

房屋楼顶漏水维修合同 房屋漏水的维修合同(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家有所帮助。

房屋楼顶漏水维修合同篇一

甲方公章：

经办人（签名）：

乙方：

甲方：

甲方在业务及住房房顶因严重漏水需维修，乙方自愿承包，经甲乙双方协商，本着公平合理的原则，协商签订维修合同如下：

一、维修地点：龙溪卫生院业务用房及住房房顶。维修面积以实际验收测量为准。

二、维修要求：采用806橡胶材料，三油两布。

三、保质时间：十年。

四、承包方式和价格：乙方房屋维修实行承包负责制，劳动力由乙方自行聘用和发放劳资，价格：元/平方，垃圾清理元/平方（含各项税收）。

五、付款方式：验收合格后支付工程总金额的90%，其余10%作为保证金，1年后无工程质量问题发生予付清。

六、维修质量要求及其他约定事项。

1、保证十年以内不得出现漏水现象，如有发生由乙方负责维修。

2、乙方自签订之日起10天内必须按甲方要求开工。

七、劳动管理和安全生产：

1、乙方所聘劳力与乙方发生劳务关系，与甲方不存在关系。

2、乙方必须严格遵守生产安全操作规程，如出现大、小安全事故，乙方自行承担，概与甲方无关。

八、此合同任务必须在年月日以内完成。

九、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，市卫生局持一份共同遵守执行。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：年月日

房屋楼顶漏水维修合同篇二

甲方公章经办人（签名）

乙方：年月。日

甲方：

乙方：

甲方在业务及住房房顶因严重漏水需维修，乙方自愿承包，经甲乙双方协商，本着公平合理的原则，协商签订维修合同如下：

一、维修地点：龙溪卫生院业务用房及住房房顶。维修面积以实际验收测量为准。

二、维修要求：采用806橡胶材料，三油两布。

三、保质时间：十年。

四、承包方式和价格：乙方房屋维修实行承包负责制，劳动力由乙方自行聘用和发放劳资，价格：元/平方，垃圾清理元/平方（含各项税收）。

五、付款方式：验收合格后支付工程总金额的90%，其余10%作为保证金，1年后无工程质量问题发生予付清。

五、维修质量要求及其他约定事项。

1、保证十年以内不得出现漏水现象，如有发生由乙方负责维修。

2、乙方自签订之日起10天内必须按甲方要求开工。

六、劳动管理和安全生产：

1、乙方所聘劳力与乙方发生劳务关系，与甲方不存在关系。

2、乙方必须严格遵守生产安全操作规程，如出现大、小安全事故，乙方自行承担，概与甲方无关。

七、此合同任务必须在20xx年11月1日以内完成。

八、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，市卫生局持一份共同遵守执行。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：年月日

房屋楼顶漏水维修合同篇三

甲方：

乙方：

一、甲方同意将房屋维修工程委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需材料以及施工。

三、维修时间：自协议签订之日起天完成。

四、维修要求：

1、维修项目质量符合国家相关验收规范。

2、乙方自行负责施工安全。

3、未尽施工细节之处，由双方协商提出方案确定。

五、维修费用：

六、维修工程完成后，经甲方验收合格后，按照公司工程款流程支付工程款。

七、保修条款：在国家规定的质保期限内出现质量问题仍由乙方维修。

九、其他未尽事宜，双方友好协商解决。（亲子活动安全协议书□

十、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，公司备案一份。

乙方签字：联系方式：甲方签字：

工程师：联系方式：项目管理部经理：工程管理部副经理：
工程管理部经理：分管副总：

20xx年月日

甲方：永川区石脚小学校

乙方：

就甲方的一栋教学楼房顶防水及其它维修事宜达成如下维修协议：

房顶维修协议书房顶维修协议书

二、质量标准

1、乙方施工必须规范，不能粗制滥造、野蛮施工；

2、工程质量保修1年，若甲方发现质量问题，乙方应及时维修；

3、如果在保修期内工程出现漏水等质量问题，乙方因各种因素无法维修，则乙方需赔偿甲方相应损失（损失包括就质量

问题带来的其他损失)。

三、费用及付款方式

签订本合同后，乙方开始施工，工程完工，经验收合格后一次性付工程款4800元。

四、安全责任

- 1、乙方必须规范施工，按照国家的相应的施工规范操作，做好劳动保护，确保施工安全。
- 2、在施工过程中，若发生事故，责任有乙方自负，甲方不承担任何责任。
- 3、施工方的工作人员与甲方没有任何劳动关系或雇佣关系。

五、其他事项

- 1、本合同签订后，甲乙双方不得随意更改（过程变更部分除外）
- 2、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

二0一x年x月x日

房屋楼顶漏水维修合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就xx漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补，乙方以包干价的形式承包，包干费用xx元，大写xx待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式xxxx

二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费(注：主材为js防水材料)和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

三、工期及保质期：

自本合同签订之日起5日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为xx日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为xx年。

四、人员管理：

五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付xxxx元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济

损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

甲方代表:

甲方代表:

联系电话:

联系电话:

住址:

签字日期:

房屋楼顶漏水维修合同篇五

甲方:

乙方:

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就__漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议:

甲方委托乙方修补，乙方以包干价的形式承包，包干费用__元，大写__，待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式:_____。

乙方自行负责工程所需材料费(注:主材为防水材料)和人工

费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

自本合同签订之日起5日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为__日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为__年。

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付____元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

甲方代表:

甲方代表:

联系电话:

联系电话:

住址:

签字日期: