

# 最新个人租房合同协议(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 个人租房合同协议篇一

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条、出租房屋坐于，房屋建筑面积 平方米，砖瓦结构，房屋门窗完好，水、电、气、暖供应正常，房屋租赁期限年：自 年 月 日至 年 月 日止。

第二条、租金每年人民币 元（大写金额： ）。租金以现金形式一次支付。

第三条、租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、垃圾费等均由乙方承担，以及由乙方居住期间所产生的费用由乙方负担，乙方须交清费用。

第四条、租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

如在租赁期间如有政府拆迁等特殊原因，乙方应无条件退房，甲方应将剩余租金返给乙方。

第五条、租赁期间，如乙方空房，甲方有权收回房屋，租金不予返回。

第六条、租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状并赔偿经济损失。

第七条、根据本合同约定，乙方应在期满之日前 天通知甲方是否继租，范文写作如不继租，期满内搬出全部设备、物件。搬迁后无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。租赁期满，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第八条 本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字之日起生效。

甲方（出租人）签字：

乙方（承租人）签字：

时间：

年 月 日

## 个人租房合同协议篇二

出租人：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

## 第一条租赁物

1、名称：\_\_\_\_\_

2、数量及相关配套设施：\_\_\_\_\_

3、质量状况：\_\_\_\_\_

第二条租赁期限\_\_\_\_年\_\_\_\_个月\_\_\_\_日，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

## 第四条租金、租金支付期限及方式

1、租金(大写)：\_\_\_\_\_

2、租金支付期限：\_\_\_\_\_

3、租金支付方式：\_\_\_\_\_

## 第六条租赁物的维修

## 第八条租赁物的改善或增设他物

出租人(是/否)允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

## 第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁物。

第十一条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十二条租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前\_\_\_\_日续订租赁合同。

第十三条租赁期满租赁物的返还时间为：\_\_\_\_\_

第十五条本合同未作规定的，按照规定执行。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 个人租房合同协议篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

本着平等互利、协调一致的原则，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方将位于 门面房出租给乙方使用，面积是 平方米，经双方商定，每月租金 元，年租金为 元。

二、租赁期为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、付款方法：按一年收费，合同生效后，乙方必须一次性付清一年房租，到期续租应提前协商。在同等条件下，乙方享受优先权。

四、乙方按时交纳房租金，如乙方不按时交纳房租金，甲方有权收回房屋使用权，另租他人使用。乙方应每次提前三十天交纳房租金。

五、乙方在租赁期间，包括工商、税务、水、电费、地税、房屋租赁税、房管局房屋租赁费、债权、债务及安全保卫，包括消防设施及消防安全，所有一切后果连带责任等等，都由乙方全部负担。

六、租赁期间，乙方必须依法经营，照章纳税，不得从事非法经营活动，由此造成的后果均由乙方负担。乙方因电源、火源管理不当给甲方造成的`损失，由乙方负责赔偿给甲方。乙方在租赁期间，不经甲方同意，不得擅自改造装修房屋。租赁期间，甲方如需收回房屋，需取得乙方同意，否则，甲方要承担乙方所有损失。

七、在租赁期满后，乙方不得用甲方房屋作任何形式抵押或担保。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

## 个人租房合同协议篇四

乙方：(承租方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

二、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写:)含税。

三、暖气费：出租房如需缴纳暖气费，应由甲方先支付。乙方根据甲方出具的暖气费发票金额以房租租金形式支付给甲方。

三、水费、电费、物业费、宽带费、有线电视费由乙方承担。

四、甲乙双方交接钥匙时，乙方应预交\_\_\_\_\_元作为住房押金。租房期间乙方应爱惜房屋内的所有设施和物品，如有损坏应维修好或照价赔偿。

五、房屋租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方总租金10%的'违约金;合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方拥有优先承租权(租金价格根据实际情况另议);如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、承租前，甲方对出租房屋及其设备应做相应检查，保证不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，才能交付乙方使用。

七、承租期间乙方不得改变房屋结构，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租、转借该房屋或改变其用途;同时，乙方应确保甲方封存物品完好无损;否则甲方有权终止租赁合同，扣除住房押金，并依法追究相关责任。

九、承租期间，乙方必须遵守《社会治安管理条件》和相关法律法规，如有违纪违法行为，与甲方无关。

十、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

十一、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不

成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

十三、本合同一式两份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人租房合同协议篇五

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协议一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋合法性不给乙方造成纠纷，如因房屋不合法性原因造成的纠纷，甲方承担一切责任。

第二条：房屋的坐落，面积、装修、设施情况、租赁期限、用途。

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。（期满双方无异议可再重新签合同。）

3、乙方向甲方承诺租赁该房屋权作使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第三条租金：

1、该房屋租金为\_\_\_\_\_元/月。

2、租金每\_\_\_\_\_月乙方向甲方预付一次。

第四条

乙方应合理使用所承租的房屋及附属设施，对于使用过

第五条

房屋租赁期间乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

2、未经甲方同意，拆改变东房屋结构。

3、损坏承租房屋，在甲方提出的合同期限内仍为修复的。

4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

5、利用承租房屋存放危险物品货时行违法活动。

6、不按时向甲方交纳房租。



## 第六条

- 1、因国家政策或需要拆除征收、改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 2、因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

## 第七条

乙方应该注意防火防盗，接受甲方的监督。如因乙方在租赁该房屋内发生的任何原因引起的火灾给甲方造成损失由乙方承担一切责任。

## 第八条

- 1、乙方向甲方交纳押金\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元)无违约本合同约定退租时退还。
- 2、租期内乙方必须按月向水电部门结清水电费用。

## 第九条：

本承租房屋的四五楼另行为宾馆，在不影响双方经营前提下，双方可共楼梯出入，以便消防的畅通。

## 第十条

本合同双方签字后生效。

本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日