

2023年二手房租房合同签订样本 二手房 买卖合同(模板6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

二手房租房合同签订样本篇一

交货日期：_____年___月___日

甲方：_____

乙方：_____

由甲方向乙方订购软件_____系统，_____套，合同总金额人民币_____元经双方友好协商签订合同如下：

一、双方的权利义务

1. 甲方保证不对乙方所开发的软件进行拷贝、复制、泄露给第三方使用，且不能解剖、汇编与反汇编，否则乙方将追究甲方法律责任。

2. 服务和升级：

(1) _____年内升级服务（从软件安装日起，但甲方需承担差旅费的_____%，按次数计算）。

(2) 服务响应时，外省客户5天内。

(3) 软件安装后、乙方有义务对甲方操作员进行集中培训，电话□e-a指导。

(5) 乙方软件是xxx□甲方需要改动并进行二次开发，工作量过大需另订协议，作为合同的附件，另收开发费用。

二、服务期满后的收费标准：

1. 升级时收取服务工本费。

□2□□

(3) 款。

三、验收标准 乙方软件能使甲方正常运转即为合格。

四、结算方式

1. 甲乙双方确定后当日预付定金_____ %（人民币_____元整）。

2. 甲方软件安装当日，甲方付给乙方_____ %（人民币_____元整）。

五、其它

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲方提供技术资料必须经双方签字或加盖公章。

2. 本合同未尽事宜，由双方协商。

3. 本合同经双方加盖公章及负责人签字后方能生效，具有法律效力。

乙方（盖章）：_____ 地址：_____ 电话：_____
_____年____月____日 签订地点：

代表（签字）：_____

_____年____月____日

二手房租房合同签订样本篇二

卖方：_____（简称甲方）

买方：_____（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条，乙方同意购买甲方拥有的座落在_____的住宅房，建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条，上述房产的交易价格为总价：

人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条，付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，为便于乙方办理按揭贷款，应乙方要求甲方于_____年托银行将全部购房款项打入甲方账户。若乙方违约，则定金不再退还，且必须在二日内由乙方全责将房屋返还并过户给甲方，并由乙方承担一切经济

和法律责任。甲方保留追究乙方涉嫌诈骗的法律权利，中介方负连带责任。

第四条，违约责任：甲、乙双方合同签订后，若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。

第五条，本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第六条，本合同一式三份，甲乙双方和中介方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

20xx年xx月xx日

二手房租房合同签订样本篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____ 公证处公证。

第九条 本合同一式___份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、_____ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见 证 方： _____

鉴证机关： _____

地 址： _____

邮 编： _____

电 话： _____

法人代表： _____

二手房租房合同签订样本篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房

产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产住宅，建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

见证方： 鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表： 经办人：

日 期： 年 月 日 鉴证日期： _____年____月____日

二手房租房合同签订样本篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条，乙方同意购买甲方拥有的座落在_____的住宅房，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条，上述房产的交易价格为总价：

人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条，付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，为便于乙方办理按揭贷款，应乙方要求甲方于__年托银行将全部购房款项打入甲方账户。若乙方违约，则定金不再退还，且必须在二日内由乙方全责将房屋返还并过户给甲方，并由乙方承担一切经济和法律职责。甲方保留追究乙方涉嫌诈骗的法律权利，中介方负连带责任。

第四条，违约责任：甲、乙双方合同签定后，若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。

第五条，本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第六条，本合同一式三份，甲乙双方和中介方各执一份。

甲方(公章): _____、乙方(公章): _____

二手房租房合同签订样本篇六

买受人: _____以下简称乙方

根据国家有关房产的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间,建筑面积为_____平方米。

第二条 上述房产的交易价格: _____元。

第三条 付款时间与办法

1. 乙方应于_____年_____月_____日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金_____元;其余_____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额_____%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额_____%的交易费,承担房产交易中国家征收的一

切其他税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款_____ %的违约金。
2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款_____ %的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方
是_____、_____、_____、_____,
共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。
2. 乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条 本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式_____份，甲方产权人各一份，乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

甲方：_____ 乙方：_____

代表：_____ 代表：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话_____ 联系电话：_____

_____年____月____日