

最新厂房租赁合同免费版(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

厂房租赁合同免费版篇一

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：_____

一、甲方将位于_____市街道_____楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按季度结算。每季季初10日内，乙方向甲方支付全季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合

同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

厂房租赁合同免费版篇二

地址：

委托代理人：

地址：

邮编：

乙方（承租方）xx有限公司

地址：深圳市工业园

委托代理人：地址：

身份证号码：

邮编：

为了维护甲乙双方的合法权益，明确双方责任，在平等互利的基础上，甲乙双方经友好协商，一致同意签订本合同。

第一条：甲方将位于深圳市工业园厂房层a户型间□b户型间□c户型间出租给乙方使用。其中厂房出租面积748平方米（含公摊面积）。

第二条：厂房、宿舍租赁期限为年。即从年月日至年

第三条：厂房租金由租金和管理费、电梯维护费构成，按厂房出租面积计算收取。其中厂房的租价为10.5元/平方米/月，管理费、电梯维护费为1.5元/平方米/月；宿舍租金为a户型元/间/月□b户型元/间/月□c户型元/间/月，厂房、宿舍的月租金共计人民币元，大写：拾萬仟佰拾圆角分整。第四条：签订本合同时乙方应向甲方交纳人民币元，大写：拾萬仟佰拾圆角分整，作为租赁保证金。合同期满乙方结清所有费用后甲方将租赁保证金全部返还给乙方。

一、租赁期间，乙方不得擅自将厂房、宿舍转让、转借或抵押给第三方，否则视同违约，甲方有权终止合同并没收租赁保证金。二、如乙方拖欠甲方租金达天（自规定交租之日起），甲方有权收回厂房、宿舍，终止合同并没收租赁保证金，并追讨所欠租金及由此造成的直接经济损失。

第五条：厂房租金含税，甲方向乙方提供租金税票，管理费、电梯维护费甲方仅提供收款收据。

第六条：厂房、宿舍租金每满每次在前一租期租金的基础上递增%，依次类推。

第七条：水费、电费和用电管理费的收取：

一、水费根据实际用量（每月抄表读数）按4.8元/吨计收。如在承租期间遇供水部门调整水费单价，则按相应比例调整。

二、基本电价的收取根据乙方所需要的变压器容量千伏安按元/kva/月计算，由甲方向乙方收取，每月的总额人民币480元

（大写：元整）。

三、电费根据乙方的实际用量和供电站“峰、平、谷”的收费标准计算收费（乙方所需的电度表由乙方支付费用，甲方统筹安装）。

四、甲方根据乙方的实际用电量按0.08元/度向乙方收取，作为用电设备的管理维护和耗损费用。

五、宿舍和公共（含电梯公共照明等）用电的电费按1.3元/度计算收费；如在承租期间遇供电部门调整电费单价，则按相应比例调整。

六、甲方在每月2~5日向乙方下达用电缴费通知单，乙方应在每月10日前到本物业管理处缴纳水电费。推迟不交者，从11日起按应缴水电费用收取5%的滞纳金；在20日仍未交齐者，甲方有权停水、停电。

第八条：每月5~10日为缴纳当月租金的时间。

一、乙方应于每月10日前到本物业管理处缴纳当月租金；

二、如乙方推迟不交者，从11日起按应缴租金收取5%的滞纳金；

三、拖欠至16日未交者，甲方向乙方发出书面通知限期在5天内缴纳齐；

四、在21日仍未缴纳的，甲方有权停水、停电；

五、跨月未交者，甲方有权终止本合同，乙方不得有任何异议，由此引起的法律纠纷与费用等均由乙方负责。

第九条：租赁期间，乙方应合法经营，不得从事违法活动：

一、乙方应按有关法律、法规的规定申报工商、税务、消防、环保、计生等，费用由乙方自行负责（包括办理房屋租赁合同的费用）。

二、如乙方不按国家相关规定守法经营或从事违法活动，由此造成的一切后果和责任概由乙方自行负责，甲方有权终止本合同。

三、乙方应遵守劳动法，必须每月于双方约定付薪日前付清上月员工工资，不得无故拖欠，否则，甲方有权终止本合同，同时协助追讨员工工资。

四、乙方在租赁厂房使用过程中，应保证生产生活所产生的噪音废气污水污染消防等符合国家相关法律、法规的规定。如因未达标需要整顿时，所发生的费用由乙方负责。

五、甲方有权监督乙方对厂房的安全合法使用，乙方对此不得有异议。

第十条：乙方应按照本工业园管理处的管理条例服从管理：

一、物业管理的内容：

1、物业管理的内容包括：电梯使用、维修、保养、供电保障、安全保卫、园区绿化和公共卫生管理。

2工业园保安主要负责大门进出车辆及人员的检查、登记以及工业园内的安全保卫，但并不等于乙方可以免除自身的安全防盗责任，乙方仍应配置必要的安保人员负责乙方厂区的安全、防盗工作。

二、电梯的使用必须按政府有关部门及工业园的规定使用，由于乙方原因或乙方使用不当所造成的一切责任和损失概由乙方自行负责。

三、乙方应保持厂区整洁，不能乱堆放货物和杂物，不准乱搭建。

四、甲方将厂房、宿舍移交给乙方使用后，乙方应负责对租赁物业内的设施进行保护及维护，如在使用过程中造成损坏的，应自行进行维修或更换。

五、消防安全管理规定：

1、工业园区内、生产车间内必须严格按照消防法律、法规进行生产车间的布置和生产，严禁堵塞消防安全疏散通道，按规范要求配置灭火设施，否则视同违约，由此造成的一切法律责任概由乙方负责。

2、严禁在生产场所宿舍生火做饭，违者按违约处理。

六、装修规定：

1、乙方应保护厂房设施及结构完整，不得擅自改变厂房用途，不得随意损坏、拆建，如有需要，必须经甲方书面同意，否则视同违约处理。

2、严禁改变厂房的结构及外观。

3、不得随意改变卫生间的位置，装修时必须按要求做好防水处理，防水隐蔽前必须经本物业管理处验收合格后方可隐蔽。

4、生产车间的用电线路布设，必须按有关规范要求进行，须经供电站或本物业管理处验收合格后方可送电，其验收费用由乙方自理。

5、装修队伍进场必须向本物业管理处申报，办理有关手续，收取装修押金，方便统一管理。

七、为保证本工业园区内的安全，方便甲方工业园进行封闭

式管理，乙方的工业废品由甲方按市场价格协商收购，在同等条件下甲方有优先权。

第十一条：乙方在经营过程中与第三方发生的一切经济纠纷和劳动纠纷由乙方自行负责解决，与甲方无关。

第十二条：本合同有效期间，如遇我国法律规定的不可抗力致使甲乙双方无法履行本合同的，甲乙双方互免所有赔偿责任，本合同自动失效。

第十三条：在合同期间，甲方违约（不包括提前终止合同）导致本合同无法履行的，应将所收取的租赁保证金全部返还给乙方，并支付与租赁保证金同等数额的违约金给乙方。若乙方违约或因乙方原因提前终止合同，乙方不得破坏物业现状，无偿移交所租赁物业给甲方，甲方所收取的租赁保证金不予退还。

第十四条：合同期满或双方同意终止合同时，乙方必须结清一切费用（包括员工工资等），方可搬迁机器设备。

第十五条：本合同期满，如乙方需续租的，应于期满前一个月向甲方提出申请，在同等条件下，乙方有优先承租权；合同期满后乙方不再续租的，乙方所租赁物业需经甲方验收合格，且乙方交清所有应付租金及费用后（包括因乙方原因造成物业结构或外观损坏而产生的维修费用全部由乙方承担），乙方方可搬迁机器设备，甲方将租赁保证金无息退还给乙方。

第十六条：在租赁期内，乙方因使用不当导致厂房结构有任何损坏的，乙方应负责修复或赔偿。

第十七条：其他：

一、在租赁期间或乙方在生产过程中，如属非甲方原因导致安全事故发生的，由乙方承担全部责任。

二、政府按规定收取的费用由各厂家分摊缴纳。

第十八条：本合约一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字加盖公司公章后生效。每份具有同等法律效力。

第十九条：甲乙双方可就本合同未尽事宜在在附件中另行约定，附件之内容作为本合同不可分割之部分，经双方签字加盖公司公章后生效，与本合同具有同等法律效力。

第二十条：双方因本合同的履行产生争议的，可协商解决；协商不成的，由甲方住所地人民法院管辖。

甲方： 乙方： 深圳市x有限公司法定/授权代表人： 法定/授权代表人：

（加盖公司印章） （加盖公司印章）

厂房租赁合同免费版篇三

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将___租给乙方使用，面积___平方，库房产权为甲方所有，乙方拥有使用权。在租赁期限内乙方对库房支配权。

第二条：租赁期限：租期为___年，自___年___月___日至___月___日止。

第四条：乙方负责库房的地平和屋顶的修护费用，如乙方租赁

使用期未滿兩年，甲方需給乙方補貼元。如使用期超出兩年
甲方不給予乙方補貼費用。

第五條：違約責任

- 1、雙方在本合同簽訂後應嚴格遵照合同约定執行。
- 2、雙方若在租賃期間違約，違約方向另一方賠付元損失。。
- 3、如遇不可抗拒的自然力造成的損失由乙方自行承擔。

第六條：本合同雙方簽字蓋章後生效，未盡事宜，雙方協商解決。

第七條：本合同壹式兩份，甲乙雙方各執壹份。

甲方：_____ 乙方：_____

法定代理人：_____ 法定代理人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

廠房租賃合同免費版篇四

本合同雙方當事人：

出租方(以下簡稱甲方)：_____

承租方(以下簡稱乙方)：_____

第一條租賃房屋坐落在，間數，建築面積，房屋質量。

第二條租賃期限從年___月___日至年___月___日。
(提示：_____合同期滿後，如甲方仍繼續出租房屋的，同等價格的情況下，乙方享有優先承租權，租

金按当年价格另行商定)

第三条租金(大写): _____。

第四条租金的支付期限与方式: _____。

第五条租赁房屋的用途: _____。

第六条甲方确保给乙方通水通电,出租房屋的水费、电费、煤气费、光缆电视收视费等自乙方入住之日使用起至租约期满迁出日止均由乙方负担。

第七条甲方确保出租时房屋一切设备完好;乙方负责租赁房屋的维修维护,租赁合同期满时确保房屋一切设备完好。租赁期间,防火安全、综合治理及防盗安全,由乙方承担责任,造成人身伤害或财务毁坏的,与甲方无关。

第八条甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是: _____。
租赁合同期满,租赁房屋的装修、改善增设他物的处理: _____。

第九条房屋租赁合同期满,乙方需在_____期限内完全搬出房屋、返还房屋,在逾期_____后未返还的需补交租金_____元。

第十条甲方(是/否)允许乙方转租租赁房屋。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的,甲方有权解除本合同: _____

2. 未经甲方同意及有关部门批准,乙方擅自改变出租房屋用途的;

3. 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
4. 未经甲方书面同意，乙方将出租房屋进行装修的；
5. 未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租第三人；
6. 乙方在出租房屋进行违法活动或存放危险违禁物品的。

有下列情形之一的，乙方有权解除本合同：_____

1. 甲方迟延交付出租房屋_____个月以上；
2. 甲方违反本合同约定，使乙方无法继续使用出租房屋。

第十二条违约责任：_____

如果有一方违反合同，应支付给对方违约金元，同时赔偿对方损失。

1. 甲方未按时或未按要求出租房屋造成乙方受损失的，负责赔偿损失。
2. 乙方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付每日总租金的万分之五滞纳金。
3. 乙方在房屋租赁合同期满返还房屋时，造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。
4. 乙方违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条本合同未尽事宜，经合同双方共同协商作出修改或补充规定，书面的修改或补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

第十五条合同争议的解决方式：_____本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均可向日照仲裁委员会申请仲裁。

第十六条其他约定事项：_____

甲方：_____乙方：_____

厂房租赁合同免费版篇五

乙方（承租方）：_____

双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就汽车长期租赁事宜达成如下协议：

一、租赁标的、租期、租金及支付方式

1.1 详见本合同附件的补充协议

二、出租方权利和义务

2.1 出租方应保证租赁车辆车况良好、设备齐全且性能正常，并提供车辆之行驶证、年检合格证、养路费及保险单复印件等有效证件，且保证该等证件在租期内合法有效。

2.2 出租方负责定期年检及《车辆使用手册》规定的定期保养。

2.3 出租方负责对租赁车辆在使用中发生抛锚或故障提供24小时全国救援服务平台，其中对于租赁车辆由于本身质量问题而发生的故障，出租方有义务进行施救。其他故障由出租方施救的，承租方须自行承担费用。如经施救后车辆无法正常行驶的，承租方可直接将车辆交给出租方指定的救援商，若故障地点位于承租方租车门店以外的城市，承租方须另行支付异地还车费。

2.4出租方应协助处理在租赁期内的车辆保险事故及车辆维修工作。

2.5出租方保留随时检查车辆停放、行驶情况的权利。

三、承租方权利和义务

3.1承租方应在各种随车证件有效期到期前的合理时间内到出租方办理更换或盖章手续，承租方如不及时履行上述义务，被有关部门处罚或扣押的，处罚等费用由承租方承担，且租金照常计算。如发生遗失车牌或各种随车证件的，承租方须承担所有补办费用，且车辆停驶期间的租金照常计算。承租方应正确使用车辆，按时配合年检及《车辆使用手册》规定的定期保养，否则须承担一切责任，包括但不限于原因无法判定的责任及损失。

3.2承租方自行承担租期内租赁车辆的燃油费用及过路、过桥、停车等费用。承租方应按租赁车型所规定的油耗标准加注燃油（油耗标准参见《车辆使用手册》），并将车辆停放于有专人看管的专业停车场所；否则，由此造成的一切损失由承租方承担（保险赔付范围内的除外）。

3.3承租方承担租赁期间的责任及损失，包括但不限于交通违章、违法肇事、交通事故或其它事故引起的一切人员、财产及罚款责任以及因此给出租方造成的损失等。（保险赔付范围内的除外）

3.4承租方承担非因出租方原因导致租赁车辆被第三方扣押的全部责任。

3.5承租方不得擅自拆动车辆里程表，如发现有拆动现象，应按总租赁期规定里程的三倍里程数支付超公里金额。承租方不得擅自改装车辆（封车标损坏即视为承租方擅自改装车辆），包括但不限于加装设备或拆卸、更换原车设备及零件

等，否则须承担一切责任及损失，包括但不限于原因无法判定的责任及损失。

四、车辆归还及续租

4.1 车辆租赁期满或本合同终止、解除后，应按双方约定的时间和地点，将车辆及其装备（若有）和各种证件交还出租方；还车时车况的确认以《验车单》为准。如还车时车辆存在损坏现象或设备、证件不全的，承租方须照价赔偿（标准参见还车时出租方门店公示价格）；承租方亦可选择到出租方指定维修场所自行修理、补齐设备、证件等，出租方自车辆及其设备、证件完好归还之日起停止计算租金。

4.2 承租方应按时归还车辆，如有延迟，出租方可依照日租金的300%按日收取违约金。

4.3 承租方需续租车辆的，须在车辆租期届满前十五个工作日书面通知出租方，否则，出租方有权拒绝续租。双方续租车辆，须重新签订《补充协议》，并按出租方要求重新办理车辆交接、验车等手续。

五、车辆维修

5.1 车辆出现异常后，承租方应第一时间通知出租方，到出租方指定的维修场所进行修理，车辆停驶期间的租金照常计算。

5.2 承租方不得隐瞒租赁期内车辆发生的任何异常及损坏情况，不得自行对车辆进行维修或对车辆的部件进行调整，否则由此造成的损失及责任由承租方承担（包括但不限于因此造成的扩大损失等）。

六、车辆保险

6.1 出租方向承租方提供的车辆都已投保了车辆保险。

6.2承租方不得隐瞒租赁期内车辆发生的任何事故，须在第一时间于事故发生现场向当地公安交通主管部门及保险公司报案，通知出租方，并及时向出租方提供相关资料，以便出租方协助处理保险理赔事宜。因承租方未及时采取上述措施或操作不当而导致保险公司拒赔或其它损失的，一切责任由承租方承担。

6.3车辆被盗、被抢的，自公安部门立案之日起，停止计算租金，该车辆的租期终止。车辆报废的，自车管部门出具报废证明之日起，停止计算租金，该车辆的租期终止。如之后发生保险公司全部或部分拒绝理赔的，拒绝理赔部分由承租方承担，承租方该项赔付义务不因双方合作的终止而灭失。

6.4车辆发生盗抢或报废后，如承租方继续租用出租方车辆的，原车辆押金及剩余部分的租金可自动转移至新租用车辆。

七、违约责任

7.1经国家规定的道路运输管理部门认可的专业检测机构认定租赁车辆达不到标准的，且出租方拒绝在承租方要求的合理期限内替换车辆的，承租方有权单方解除合同。

7.2承租方有下列行为的，出租方有权单方解除合同并强行收回租赁车辆：

7.2.1承租方提供虚假信息；

7.2.3从事其它有损出租方车辆所有权的行为。

7.3若承租方未能履行其付款义务，每逾期一日，应按拖欠款项的1%向出租方支付违约金，逾期超过15日或累计逾期超过45日的，出租方有权单方解除合同，并强行收回车辆，承租方须支付未付款项。

7.4发生7.1-7.3所述单方解除合同情形的，违约方应向守约方支付合同未履行部分总租金35%的违约金或总合同期租金30%的违约金，二者取高者计。

7.5除7.1所述情形外，自本合同生效之日起（无论车辆是否交接起租），承租方不得单方解除合同（含补充协议）。否则，承租方应当支付合同未履行部分总租金35%的违约金或总合同期租金的30%的违约金，二者取高者计。

八、不可抗力

8.1因不可抗力（包括但不限于自然现象、战争、罢工、火灾、政府行为等）发生而导致任何一方不能履行本合同项下义务的，遇不可抗力一方可免除责任，但必须在不可抗力发生后或恢复通讯后的24小时内书面通知对方。未履行书面通知的，不可免除责任。如不可抗力情形发生，且只与付款义务相关的，仅可延期付款，不得免除付款义务。

8.2本合同履行地、租赁车辆的采购地及运输在途地发生不可抗力的，均适用本条款。因政府行为（包括但不限于政策法规的出台等）直接导致出租方的采购或运营成本增加的，出租方可合理调整租金，但须向承租方出具政策依据。

九、争议的解决

9.1本合同适用中华人民共和国法律；有关本合同的一切争议，双方应友好协商解决，若协商不成，任何一方均可向出租方所在地法院提起诉讼。

十、全部合同

10.1本合同所指车辆本身质量问题，以汽车生产厂家的检测和相关诊断证明为准。

10.2 本合同所指保险赔付范围，参照保险公司条款及相关法律规定。

10.3 本合同自双方签章之日起生效。

10.4 本合同附件为《补充协议》、《车辆交接单》、《验车单》、保险单复印件及承租方资质（营业执照、组织机构代码证、税务登记证副本复印件及法定代表人身份证复印件）。

10.5 对本合同的任何修改，双方须签订书面补充协议。

10.6 合同一式两份，双方各执一份。如中英文版本有任何的不一致或冲突，将以中文版本为准。

出租方：_____公司

授权代表人：_____

日期：_____

承租方：_____

授权代表人：_____

日期：_____

地址：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

联系人：_____

手机号码： _____