

# 合同模版租房(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 合同模版租房篇一

甲方： 产权人：

乙方： 承租人：

本着自愿、平等、合法的原则，乙方在充分了解该房情况的基础上，甲乙双方经充分协商，特订立本合同，共同遵守。

### 一、转让费

甲乙双方合同一经签订，乙方即向甲方缴纳转让费共\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。

### 二、租用时间

甲方将\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的营业用房租给乙方在国家允许的范围内作经营使用。租期\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，甲方原则上将房屋收回，如继续出租，甲乙双方必须在合同期满一个月之前。重新签订合同，在同等条件下乙方有优先权继续租用。

### 三、租金及付款方式

房租租金每年租金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。合同一经签订，乙方即向甲方交缴一年租金。逾期不交房租，乙方即自动违约放弃租赁权，甲方有权终止合同。

#### 四、其它费用

租房期间，乙方经营有关的税费、水、电、气、清洁卫生，门前“三包”等相关代收费用及天然气使用安装费，由乙方自行向收取部门交纳。

五、租赁期未满，甲方不能无故要求终止合同，否则将赔偿对方一年房租\_\_\_\_\_元，并退还乙方所付的门面转让费\_\_\_\_\_元。合同期满前如果乙方不再继续租用房屋时，应提前两个月向甲方提出退房一事。

六、合同签订后，在不损坏甲方房屋结构的情况下，乙方可进行二次装修，合同解除时，属乙方装修活动部分可拆除(墙面、屋顶、地面不能拆除)，乙方在装修过程中，不得损坏两边邻居的墙面，否则引起纠纷由乙方负责。

七、乙方租用该门面只有租用权和租后使用经营权，无权作任何形式的抵押及变卖甲方产权人门面。承租后，甲乙双方必须以书面合同为准，双方签定生效。

八、乙方不得在房屋中存放危险品，如违约导致灾害，乙方负全部赔偿责任，在经营期间，如遇被盗、消防治安等问题，乙方自行解决。

九、因不可抗拒因素(如：地震、战争等)造成的损失，甲乙双方服从大局，无条件自行解除合同，双方互不补偿，如市政规划拆迁需要，甲方提前通知乙方，并将乙方剩余房租退还。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合同模版租房篇二

乙方：\_\_\_\_\_

产权方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，达成下列合作协议，并共同遵守：

### 第一条使用地点

1. 甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋一套，使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型店面，提供给乙方作经营床上用品营业使用。

2. 在使用前乙方将一次性付清甲方前期的房屋装修补偿金\_\_\_\_\_元，履约保证金\_\_\_\_\_元，水电保证金\_\_\_\_\_元，甲方已交至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日房租每月房屋租金\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_月共计：\_\_\_\_\_元。以上全部一并共计：\_\_\_\_\_元。

### 第二条使用期限

1. 提供使用期为共\_\_\_\_\_月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将该房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止协议，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的

3. 拖欠租金\_\_\_\_\_月或空关\_\_\_\_\_月的。

4. 变更房屋使用性质。

### 第三条使用期间房租费和各项费用交纳方式

乙方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将下半年房租\_\_\_\_\_元、富余人员安置费\_\_\_\_\_元一次性交纳给甲方，先付后用。其它如水电等杂费将在收到缴费单收据后一周内交清。

### 第四条使用期间的房屋装饰

1. 乙方因使用需要，在不影响房屋基础结构的前提下，可以对使用房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、等均应事先和甲方协调同意后方可施工。

2. 乙方需提供甲方装修方案及装修费用的相关复印峻。

3. 乙方在装饰施工时，必须严格遵守政府所制定各项相关法规。否则，由此产生各种后果由乙方负全部责任。

4. 乙方在装饰施工时，必须认真做好各项安全保障，如产生人员伤害、火灾等事故，乙方负全部责任。

第五条由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业华\_\_\_\_\_公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

### 第六条使用期的变更

1. 甲方将负责于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日现行合同期满前，保证续签到新的房屋租赁合同。并且负责将合同转签到昆明\_\_\_\_\_公司名下。

2. 甲方如未能在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日合同到期前续签新的房屋租赁合同，甲方将全额退赔\_\_\_\_\_元的装修补偿金及履约保证金\_\_\_\_\_元，水电保证金\_\_\_\_\_元，乙方后期进场装修的费用\_\_\_\_\_元。

3. 甲方保证续签新的房屋租赁合同\_\_\_\_\_年租金不超过\_\_\_\_\_元，富余人员安置费不超过\_\_\_\_\_元。

第七条违约责任1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

3. 甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。

4. 乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

## 第八条理赔事宜

1. 如在甲乙双方签订合作协议\_\_\_\_\_，因政府行为的征地，拆迁甲方应给予乙方一定数额的补偿金。。一直补偿到所签协议的所有时间段完为止。

2. 本条款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为有效期，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后未发生因政府行为的征地，拆迁本条款将自动失效。

第九条本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 合同模版租房篇三

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起, 尚未履行的合同内容, 终止执行。

三、乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出, 租赁房屋退回给甲方, 依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租, 每逾期一天, 须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后, 乙方除应付租金外, 同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后, 双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议, 应首先通过友好协商解决。如协调解决不成, 任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份, 甲乙双方各执两份, 具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 合同模版租房篇四

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务的关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条、房屋基本情况

甲方将自有的坐落于\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

### 第二条、租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_个月或空置\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条、租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

#### 第四条、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_方承担(\_\_\_\_)；

所有权属\_\_\_方(\_\_\_\_)。

### 第五条、租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

### 第六条、违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

甲方：

乙方：

年月日

## 合同模版租房篇五

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方将位 市房一间，租赁给乙方经营餐饮服务。租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。该房屋租金为人民币元整，乙方需在签订协议当天一次性全额交付租金。

第二条 在房屋租赁期间，该房屋以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费、电费、电话费、上网费、有线电视收视费、物业管理费、卫生费、取暖费等一切相关费用。

第三条 乙方不得随意改变房屋结构及设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除甲、乙双方另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第四条 租赁期满后，本合同即终止，本合同终止后第二天乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第五条 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租房屋转租的；
2. 擅自将承租房屋转让、转借他人；
3. 擅自改变承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4. 利用承租房屋进行违法活动的；

5. 故意损坏承租房屋的。

第六条 本合同自甲乙双方签字并乙方全额交付租金之日起生效，合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

签订日期： 年 月 日