

# 标准版房屋买卖合同(精选9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 标准版房屋买卖合同篇一

甲方：\_\_市天泽实业有限公司(售房者)

乙方：(购房者)

20\_\_年\_\_月\_\_日，甲方与乙方签订《商品房买卖合同》(合同编号：\_\_，下称购房合同)。因甲方未能在约定期限内交房，本着实事求是、互谅互让的原则，甲乙双方于20\_\_年\_\_月\_\_日对购房合同的履行情况进行了沟通和评估，并对解除购房合同事项进行友好协商，达成如下一致意见：

- 1、经双方协商同意，购房合同于20\_\_年\_\_月\_\_日予以解除。
- 2、甲方退回乙方已付房款人民币贰拾万玖仟玖佰叁拾叁元整，该款项必须于20\_\_年\_\_月\_\_日前全部退清。
- 3、乙方配合甲方到房产管理部门办理注销抵押登记备案事宜，该项所产生费用由甲方负担。
- 4、自本协议生效之日起，甲方或乙方均不得依据购房合同提出任何形式的违约或赔偿请求。

本协议由双方签字生效。协议书一式二份，由双方各收执一份。

甲方：

法定代表人：（签字）

乙方：

法定代表人：（签字）

年月日

## 标准版房屋买卖合同篇二

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

甲乙双方经过充分协商，达成以下协议：

一、甲方愿意以人民币拾万仟佰拾元整的价格，将其在区小区号楼单元室楼房住宅，面积平方米及水/电/煤气/暖气等附属设施和地上储藏室壹间卖给乙方。（房屋面积以房屋所有权证书为准，房屋总价格不变），乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

二、甲方所售房屋所有权证号为号，房屋土地使用权证号为号，契税证号为号。合同签订之日，甲乙双方共同将完备的过户手续交房产管理部门，甲方协助乙方将甲方的房产证、

契证、土地证办理成乙方姓名。

三、合同签订时，乙方应于本合同生效之日向甲方支付首付款人民币十五万元。总计二十五万元。剩余款由甲方的名义贷款乙方还贷的方式5年内付完。(若乙方没按要求付款，甲方可以终止合同)甲方应在收到该房屋交工时，将该房屋交付给乙方，此房屋才属于乙方所有。在交付房屋的同时，甲方应将住宅相关资料如：住宅使用说明书、住宅质量保证书、物业管理合同等文件资料交与乙方。二手房买卖合同四、若甲乙双方不能按时交房、交款或未能在规定时间内提供其完备的过户手续，按实际已付款(已收款)的千分之三(日利率)向对方追究违约利息；逾期超过一个月，视为单方解除合同，单方解除合同者，赔偿对方人民币贰万元的违约金；并在三日内退还房屋或已付房款。如甲乙任何一方反悔，由反悔方(违约方)承担所有过户费用及其他损失。

五、在办理乙方房产证、土地证、契证手续中的全部费用由乙方承担。

六、甲方负责帮助乙方协调好与此有关的各个环节。

七、本协议签定后，甲方不得再另行出卖房屋给第三人，如违反此条，应向乙方支付总房款二分之一的违约金并承担乙方装修等其他损失。甲方保证上述房地产权属清楚，由此给乙方造成的经济损失，由甲方赔偿。

九、本协议签定后。5年内若因物价上涨因数导致房价上涨，甲方不能反悔。不可以涨价。仍按现在的价格36万元人民币为准。

十、本合同共\_\_\_\_\_页，一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

十一、备注：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 标准版房屋买卖合同篇三

乙方(购买方)： 身份证号：

甲乙双方在平等自愿的情况下就乙方购买甲方房屋达成如下共识：

一、甲方自愿将位于市区路号小区栋单元室，建筑面积平方米的房屋出售给乙方并将房屋产权过户给乙方。乙方同意购买。

二、甲乙双方议定上述房产成交价格为人民币。截止20\_\_年05月13日乙方已向甲方支付全部房款，甲方确定收到乙方支付的全部房款。

乙方已于如下时间、方式向甲方如数支付购房款

1、乙方已于20\_\_年05月19日向甲方支付购房定金(人民币)伍仟元整(现金)在签署房屋买卖合同时已转为购房款。

2、乙方已于20\_\_年05月20日通过银行转账的方式由乙方银行账户向甲方指定的银行，账号中转账购房款(人民币)

3、剩余房款(人民币)，乙方已于年月日通过银行转账的方式由乙方银行账户转账到甲方指定的农业银行，66666账号中。

三、乙方购买甲方房产过程中不存在任何违约情况。

四、甲方保证：

(1) 上述房屋的产权归属于甲方，产权无争议，并自愿出售给乙方。

(2) 上述房产未与任何人签订租赁关系。

(3) 上述房产未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押。

(4) 上述房产未出售给除乙方外的其他人。

(5) 若上述房产发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、本合同经甲乙双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

## 标准版房屋买卖合同篇四

丙方(房产中介)： \_\_\_\_\_

1、 甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、 甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于

于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还将额外支付乙方延期付款违约金元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 标准版房屋买卖合同篇五

买方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商订合同如下：

甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋产权证号：\_\_\_\_\_

2、房屋座落\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，  
所卖房屋层数\_\_\_\_\_层东户，储藏室号间。

二、甲乙双方商定价格为人民币\_\_\_\_\_元(大  
写)：\_\_\_\_\_元整，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
一次付清。

三、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日将上述房屋交付给乙方，  
同时将该房屋占用范围内土地使用权(土地使用证)和房屋的  
相关权益随该房屋也一并转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷(如：设定担保抵押)保证该  
房屋不受他人合法追究。如有上述问题，由甲方承担全部责  
任。

五、过户费用由乙方承担，但甲方要配合乙方办理相关手续。

六、上述对双方都具有约束力，应严格履行，如有违约，违  
约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方未尽事宜，  
协商解决。

## 标准版房屋买卖合同篇六

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在市区路小区号楼单元室(建筑面积平方米,储藏室平方米,产权证号)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

四、乙方支付定金之日起2个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付五十万元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元罚金,逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用



本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

乙方(买方)：

签字日期：

## 标准版房屋买卖合同篇七

买受人：\_\_\_\_\_签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

### 第一条家具名称、数量、价款

家具名称商标或规格型号材质颜色生产厂家数量单价金额

品牌

合计人民币金额(大写)：

(注：空格如不够用，可以另接)

第三条家具保修期为\_\_月，在保修期内出现家具质量问题，由出卖人在\_\_天内修理好或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。

第十一条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的

争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

出卖人名称(章)： 买受人姓名(章)：

住所： 住所：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

## 标准版房屋买卖合同篇八

丙方(骆驼街道办事处)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋、土地买卖事项一致同意，订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条：1、甲方自愿将坐落在东靠马路，南靠大马路，西靠东港粉末，北靠教堂围墙自愿就无证房屋、土地有偿转让给乙方。

2、出具界址图(红线图)及区府街道集体资产，同意买卖复印文件。

3、允许因地制宜建设改造，因历史遗留问题，如果有土地出让政策可以办理，望街道给予支持帮助解决土地出让。

第二条：

双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计220万元整，乙方已与20xx年11月25日支付壹拾万元定金，双方同意与本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款伍拾万元，剩余所欠协议签订后乙方同意于20xx年1月10日前支付给甲方壹佰柒拾万元，甲方收到款项后应当出具收据。

第三条：乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还，如一方违约，赔偿给另一方总金额的两倍。

第四条：甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋、土地交付给乙方，房屋交付后，原村里出租的房屋按合同期满结束，该房屋的管理权和使用权由乙方负责。

第五条：协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方不得将合同交给乙方，再次期间，乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由该合同交付给乙方。

第六条：甲、乙双方买卖中所交的税款，按国家政策规定，各方自负。

第七条：此合同未达事宜，双方友好协商解决，如解决不成可想当地人民法院起诉。

第八条：经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

乙方：

给甲乙双方共同友好协商，特订立以下铝合金材料购销合同。

一、甲方因业务发展需要，向乙方购买铝合金，具体如下：1、铝合金材料每吨2万5千元，材料44吨，共计110万元。

二、质量要求以及提货运输方式，乙方铝合金必须符合国家标准要求，乙方负责运输到甲方厂方内(20xx年11月29日前供货完毕)。

三、付款方式：合同签订后甲方向乙方付定金10万元整，货到全部付清。

## 标准版房屋买卖合同篇九

买房：(乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循公平、自愿和诚实信用的原则，在协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房及其土地使用权达成如下协议：

第一条：甲方自愿将其房屋及土地使用权出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

该房屋具体状况如下：甲方所售房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房屋占地面积约为\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积约为\_\_\_\_\_平方米，共分\_\_\_\_层。

房屋证号\_\_\_\_\_集体土地使用证号\_\_\_\_\_。

第二条：房屋和土地使用权的价格及其他费用：甲、乙双方

协商一致，甲方所售的房屋和土地使用权总金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_元)。

第三条：付款方式：签订合同之日通过银行以现金转帐方式付清。

第四条：特别约定：

1、房屋交付前该房屋所发生的39;一切费用、责任及义务，全部由甲方承担；房屋交付后该房屋所发生的一切费用、责任及义务，全部由乙方承担。

2、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，该合同签订时，甲方应交付房屋所有证件给乙方(包括房产证原件、土地证原件、甲方身份证复印件、水电交费相关证件等)该房屋和土地使用权买卖过程中所发生的交易或过户，如需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方，一起妥善解决。

由此产生的相关费用，由乙方负担。

若因此引发相应纠纷，由甲方负责。

3、如乙方所购房屋，以后可以办理过户手续时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条：甲方保证该房的合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

并已取得全部共有人的一致同意。

第六条：本合同生效之日起，该房屋及所在地块的占有、使用、收益、处分权归乙方行使；该房屋损毁、灭失的风险也转移给乙方。

如国家征地、土地赔偿及住房面积赔偿，均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：本合同未尽事宜由，甲、乙双方另行议定并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲、乙双方签字，并付清房款之日起生效。

第九条：本合同一式三份甲方执一份、乙方执一份；见证人一份。