

租赁终止合同协议书(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

租赁终止合同协议书篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于****年**月**日签署的***《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方****规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至****年**月**日。

二、从**年**月**日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于**年**月**日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首

先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

租赁合同终止协议书模板

终止租赁合同协议书范本

终止协议书模板

提前终止房屋租赁合同【热】

房屋终止租赁合同范本

终止租房合同协议书

合同终止协议书模板

提前终止房屋租赁合同范本

租赁终止合同协议书篇二

甲方：（出租人）

乙方：(承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系_____ (本人/共有) 拥有完全所有权和使用权。(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第2条 房屋法律概况房屋所有权证书登记人：_____

身份证号码：_____

房屋所有权证书编号：_____

土地使用权证书编号：_____

房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：_____

房屋的使用面积：_____

房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：_____

第3条 出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第二部分 租赁期限

第4条 房屋租赁期限：_____ 自_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日止。

遇以下情况应顺延：

1. 发生不可抗力事由的；
2. 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
3. 非乙方原因致使房屋无法居住的；
4. 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第5条 租金每月_____币_____元(大写：_____整)。

第6条 租金按_____ (月/季/半年/年) 支付；自本合同生效之日起_____日内，乙方应支付给甲方_____元(_____币)的租金；以后应在每_____ (月/季/半年/年) 最后一个月的_____日前付清下一_____ (月/季/半年/年)的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条 租金支付地点：_____。

第8条 租金支付方式：_____ (现金、支票、汇票、转帐等)。

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分 保证金和其他相关费用

第10条 为保证乙方按照合同履行义务，甲、乙双方约定甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(_____币)_____元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

第11条 当乙方违反合同约定未缴纳租金或者其他费用时甲方有权利从保证金中扣取。乙方应补足保证金。如果乙方经甲方通知后_____日内未补足的话，则甲方可以单方解约，并追究乙方相应的违约责任。

第12条 租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第13条 房屋在租赁期间产生的税收由_____方承担，不因本租赁合同无效、撤销、变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第14条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由_____方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等每月每平方米共计_____币_____元由_____承担。第15条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第五部分 免租装修

第16条 _____年_____月_____日至_____年_____月_____日为免租装修期，在此期间由_____方负责对房屋进行装修，装修费用由_____方承担，甲方在此间期间免收乙方的租金。

第17条 装修期间的水费、电费、电话费、物业管理费等费用由_____方负担。

第六部分 房屋变更与设立他项权利

第18条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前_____个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购

买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第19条 租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。因转租带来的额外收益归_____方所有。

第20条 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第21条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前_____个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在_____日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第22条 甲方设立其它他项权利，_____ (可以/不可以) 不征得乙方同意，但应提前_____个月书面告知乙方。

第七部分 房屋修缮

第23条 租赁期间，_____方应负责房屋的正常维修，或委托_____方代行维修，维修费由_____方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____ (月/年) 检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

第24条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起_____天内予以修缮，超过_____天，乙方有权自行修缮。

对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵消租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

租赁终止合同协议书篇三

承租人（乙方）：_____证件类型及编号：_____

甲、乙双方于_____年_____月_____日签署了《房屋租赁合同》，约定由甲方将房屋出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为_____年，协议有效期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。甲乙双方经协商一致，同意于年月日提前终止本协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于_____月_____日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方应于本协议生效后个工作日内一次性向甲方支付补偿款_____元（人民币大写：_____圆整）。

三、甲方应于收到乙方支付的补偿款后个工作日内，将扣除应付房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、乙方应于收到甲方退还的押金及已付剩余房租后_____个工作日内，按照原状返还房屋及其附属物品、

设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间及提前终止本合同所产生的所有债权债务（包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等）已全部结清。

甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜（包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等）提起仲裁、诉讼、申诉、信访；否则，视为甲方根本性违约，甲方应双倍退还乙方已支付的补偿款。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一系列损失。

八、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

出租人（甲方）签章：_____承租人（乙方）签章：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

联系方式：_____联系方式：_____

____年____月____日____年____月____日

租赁终止合同协议书篇四

_____(即出租人,下称甲方)
_____(即承租人,下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因,请求与乙方终止____年____月____日与甲方所签,标的物坐落于____县市____市镇乡区____里(村)____邻____路(街)____段____巷____弄____号商铺之租赁契约。

双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外,余悉依下列协议履行:

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除,并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起____日内,返还押金新台币(下同)____元整及租金____元整,共计____元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)_____,甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份,当事人各执壹份为凭。

甲方:(印)_____代表人:_____

乙方:(印)_____代表人:_____

____年____月____日

租赁终止合同协议书篇五

立书人：

_____（即出租人，下称甲方）

_____（即承租人，下称乙方）

兹因甲方基于邻居（其它所有权人）反对之原因，请求与乙方终止_____年_____月_____日与甲方所签，标的'物坐落于_____县市_____市镇乡区_____里（村）_____邻_____路（街）_____段_____鵓_____巷_____弄_____号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方。

三、甲方应于终止租约时起_____日内，返还押金新台币（下同）_____元整及租金_____元整，共计_____元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利（包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书）_____，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

立书人

甲方：（印）

代表人：

乙方：（印）

代表人：

年 月 日