

2023年合同纠纷解决(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

合同纠纷解决篇一

_____公司：

_____律师事务所接受委托人_____先生/女士的委托，就_____先生/女士所购买的贵公司所开发的_____号房屋的阳台天花板长期发霉、脱落的问题郑重致函贵公司。

根据_____先生/女士提供的资料及其陈述表明：_____先生/女士于____年__月__日购买的房屋，于____年__月__日入住，装修之后发现，阳台天花板开始发霉变黑，并经常脱落，遂于贵公司和物业管理处进行交涉。物业管理处于____年对该阳台进行检查，但查不出问题出在何处，随后进行了简单维修，没有维持多久，天花板又开始发霉变黑，并经常脱落；物业管理处于20xx年对该阳台再次进行维修，没有维持多久，天花板又开始发霉变黑，并经常脱落，特别是大风时，大片脱落的石灰粉块很危险，容易致人伤害。如此反复情形，持续几年，对_____先生/女士的居住、生活带来很坏影响，严重影响其心情并造成精神上的困扰。

在此之后，_____先生/女士又多次与贵公司或物业管理处联系，希望得到妥善的、彻底的解决，但贵公司及物业管理一直予以拖延，不肯正面回应帮助解决问题，其态度令人遗憾。

根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十三条第二款的规定，交付使用的房屋存在质量问题，在保修期内，出卖人应当承担修复责任；出卖人拒绝修复或者在合理期限内拖延修复的，买受人可以自行或者委托他人修复。修复费用及修复期间造成的其他损失由出卖人承担。

鉴于上述司法解释以及其他法律的规定，我们认为，贵公司应当及时全面的履行合同，尽快承担保修义务，因贵公司修房而影响到的_____先生/女士的工作而导致的误工等相应的损失也应由贵公司承担。若争议双方在非诉的层面上可以尽快解决问题，无论于哪一方都将是幸事。

诚实信用原则是民事主体参与社会经济活动应当遵守基本原则，同时，遵守合同亦是企业树立自己社会形象一个重要前提，对簿公堂无论从哪方面讲均将对企业的声誉和信誉造成负面影响。

我们以积极、谨慎、诚恳的态度致函贵公司，目的是为了回避不必要的讼累和减少不必要的费用支出，同时也是为了顾及贵公司市场声誉，避免不愉快的事情发生，请贵公司认真对待此事，并采取积极有效的措施尽快予以解决。请贵公司在接到此函的. 10天内予以慎重考虑并及时将处理意见回复本人。

顺颂商祺！

_____律师事务所

律师：_____

_____年_____月_____日

联系电话：_____

合同纠纷解决篇二

_____公司：

我们是_____律师事务所，我所接受_____公司的委托，就贵公司与_____公司因联合编辑出版《_____考试辅导丛书》合同纠纷一事，郑重致函贵公司：

一、贵公司与_____公司存在合法有效的合同关系

_____年_____月_____日，贵公司与_____公司在平等自愿、协商一致的基础上签订了《联合编辑出版〈_____考试辅导丛书〉协议书》。根据《中华人民共和国合同法》第32条：“当事人采用合同书形式订立合同的，自双方当事人签字或者盖章时合同成立”，第44条“依法成立的合同，自成立时生效”的规定，你们之间的协议已于_____年_____月_____日成立并生效，合同双方均应恪守合同，依约全面适当履行自己的合同义务。

二、合同履行情况

依据《中华人民共和国合同法》第60条之规定：“当事人应当按照约定全面履行自己的义务”。合同签署后，_____公司已依约履行了自己的合同义务，投入大量的人力物力，完成了起草、设计、编务等一系列的工作。为履行双方签署的协议，_____公司又在_____路租赁房屋作为办公场所，租期至_____年_____月份，租金近_____万元但贵公司在签署合同后却怠于履行自己的合同义务，致使双方的协议无法得以继续履行。

依据上述事实，我所认为：

一、时至今日，鉴于贵公司的违约行为及目前的实际情况，双方已实无必要继续履行协议。

二、根据《中华人民共和国合同法》第107之规定：“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。”

贵公司应承担下列法律责任：

1、依法解除双方的合同；

现我所接受_____公司的授权，特正式致函于贵公司，要求解除合同并承担_____公司的损失，请贵公司接收此函后于_____个工作日内答复我所。

此致！

_____律师事务所

_____律师

_____年_____月_____日

合同纠纷解决篇三

_____协会：

我们是_____律师事务所。我所接受_____信息咨询中心(以下简称_____中心)的委托，就贵会与_____中心因联合编辑出版《中国_____大典》合同纠纷一事，郑重致函贵会。

我所承办律师听取了_____中心对案情的详细陈述，并认真审查了相关材料，我所认为：

一、贵会与_____中心存在合法有效的合同关系

_____年_____月_____日，贵会与_____中心在平等自愿、协商一致的基础上签订了《联合编辑出版〈中国_____大典〉协议书》。根据《中华人民共和国民法典》第32条：“当事人采用合同书形式订立合同的，自双方当事人签字或者盖章时合同成立”，第44条“依法成立的合同，自成立时生效。”的规定，你们之间的协议已于20__年1月20日成立并生效，合同双方均应恪守合同，依约全面适当履行自己的合同义务。

二、合同履行情况

依据《中华人民共和国民法典》第60条之规定：“当事人应当按照约定全面履行自己的义务”。合同签署后，_____中心已依约履行了自己的合同义务，投入大量的人力物力，完成了起草、设计、编务等一系列的工作，并于合同签署当日向贵会交纳了_____万元的管理费。此外，为履行双方签署的协议，_____中心又在_____路租赁房屋作为办公场所，租期至_____年_____月份，租金近_____万元。但贵会在签署合同后却怠于履行自己的合同义务，致使双方的协议无法得以继续履行。

依据上述事实，我所认为：

一、时至今日，鉴于贵会的违约行为及目前的实际情况，双方已实无必要继续履行协议。

二、根据《中华人民共和国民法典》第107之规定：“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。”贵会应承担下列法律责任：

2. 承担_____中心因履行协议而发生的所有损失，包括但不限于房租、人员工资、印刷专用稿纸信封等费用。

三、据_____中心陈述，其愿意与贵会友好协商此事，故在双方协商时，_____中心只主张贵会返还_____万元管理费即可，其他要求在协商时可以放弃。

现我所接受_____中心的授权，特正式致函于贵会，要求返还_____万元管理费，请贵会接收此函后于_____个工作日内答复我所。我所诚望贵会能够重视此事并采取积极合作的态度，履行还款义务。我所欢迎贵会来电来函，就此事做进一步的交流，以期和平解决此事，以免双方诉讼之累。如贵会不能如期答复，届时我所将在广协中心的授权下，代其通过诉讼方式解决此事，此实属无奈之举，不尽之处，还请贵会理解。

此致

_____律师事务所

律师：_____

联系电话：_____

_____年____月____日

合同纠纷解决篇四

特别注意：律师函只能由律所和律师发出！！其威慑力，很多时候不是来自于律师函内容，而是来自于律师的身份，来自于这是律师发出的，是一种强势的意思表示，俗称“合法的恐吓信”。

函号：_____

_____公司：

我们是_____律师事务所，我所接受_____公司的委托，就贵公司与_____公司因联合编辑出版《_____考试辅导丛书》合同纠纷一事，郑重致函贵公司：

一、贵公司与_____公司存在合法有效的合同关系

_____年_____月_____日，贵公司与_____公司在平等自愿、协商一致的基础上签订了《联合编辑出版〈_____考试辅导丛书〉协议书》。根据《中华人民共和国民法典》第32条：“当事人采用合同书形式订立合同的，自双方当事人签字或者盖章时合同成立”，第44条“依法成立的合同，自成立时生效”的规定，你们之间的协议已于_____年_____月_____日成立并生效，合同双方均应恪守合同，依约全面适当履行自己的合同义务。

二、合同履行情况

依据《中华人民共和国民法典》第60条之规定：“当事人应当按照约定全面履行自己的义务”。合同签署后，_____公司已依约履行了自己的合同义务，投入大量的人力物力，完成了起草、设计、编务等一系列的工作。为履行双方签署的协议，_____公司又在_____路租赁房屋作为办公场所，租期至_____年_____月份，租金近_____万元但贵公司在签署合同后却怠于履行自己的合同义务，致使双方的协议无法得以继续履行。

依据上述事实，我所认为：

一、时至今日，鉴于贵公司的违约行为及目前的实际情况，双方已实无必要继续履行协议。

二、根据《中华人民共和国民法典》第107之规定：“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。”

贵公司应承担下列法律责任：

1、依法解除双方的合同；

现我所接受_____公司的授权，特正式致函于贵公司，要求解除合同并承担_____公司的损失，请贵公司接收此函后于_____个工作日内答复我所。

此致！

_____律师事务所

_____律师

_____年_____月_____日

合同纠纷解决篇五

_____医院：

_____律师事务所接受_____的委托，指派_____律师作为其代理律师。现就委托人_____与贵院医疗侵权纠纷一案，郑重函告如下：

风险提示：

律师函在对事实部分进行叙述时不需要像法律意见书那样详

备，只需要根据委托人提供的材料，简明扼要地将事实与双方争议的焦点总结出来即可。

律师函更多承担的是宣示功能而非分析功能，只是打前站用的，后面还有一系列组合动作，不宜详述，言多必失。

风险提示：

出具律师函一方的好处就是可以组织对你的委托人有利的事实。如果事实对你的委托人有利，那就强调事实；如果法律对你的委托人有利，那就强调法律；如果情理对你的委托人有理，那就强调情理，总之不管优势是什么，都要在你的律师函中对它们予以强调和渲染。在强调有利事实的同时，要最小化不利事实。你的目的就是要尽可能让对方相信你的委托人是没有弱点的。

一、委托人_____因工致左额部、面部、右手被汽车玻璃所伤，于_____年_____月_____日入住贵院接受治疗，_____年_____月_____日经贵院治疗终结出院。_____年_____月底，因解决原工伤赔偿作劳动能力鉴定之需，在_____县_____进行x光片检测，诊断出左额部异物，确诊异物为_____年在贵院治疗时未被取出的小块玻璃。根据《中华人民共和国侵权责任法》第57、61条、《病历书写基本规范》（卫医政发20xx年11号）等法律法规的规定，贵院诊断错误、诊疗过程不符合医疗常规、病历书写不规范的事实侵犯了委托人_____的合法权益，构成医疗侵权。

以上事实，有贵院《_____号病历》、《_____医院放射科会诊报告单》、《_____市劳动能力鉴定表》等证据予以证明。

二、委托人_____鉴于贵院曾经的积极有效救治、维护贵院声誉及正常医疗秩序等原因，表示有诚意与贵院协商解决赔

偿一事。如协商不能达成一致，将采取进一步法律措施维护自身合法权益，包括但不限于：

风险提示：

律师意见由需要送达对象做什么及不这样做的后果两部分组成。这部分就是“合法恐吓部分”。要求其在规定期限内完成规定事项，否则承担不利后果。注意在用词的时候一定要为双方和解留下空间。

- 1、向有关部门检举、控告贵院的侵权行为，追究有关人员的责任；
- 2、向法院依法提起诉讼，索取赔偿。

本律师希望能够以和平友好的方式解决上述事宜；并在此感谢贵院能够对上述事宜加以重视及采取积极主动的态度与措施！

特此函告，望贵院慎思并妥善对待。

_____ 律师事务所

_____ 律师

_____ 年 _____ 月 _____ 日