

最新二手房买卖合同 二手房出售合同 下载(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

二手房买卖合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方有意租赁甲方厂房车间，*方，作 使用。厂房位置大兴工业园区 栋由东向西第 间至第 间。经甲乙双方协商达成如下合同：

一、租赁期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、租赁金额及缴款方式

1、年租金为 元。合同签订时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

三、有关责任条款

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防火、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

四、甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协调解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

二手房买卖合同篇二

售车方(以下简称甲方)：

身份证号：

购车方(以下简称乙方)：

身份证号：

甲让给乙方。汽车排量： ， 自动/手动档。该车初次入户时间为 年 月 日。

第一条价格。甲方同意以人民币元转让给乙方。

第二条因双方交易车辆为二手车辆，故双方签定协议时均对车身及发动机工作状况等表示认同。

第三条权利义务。

1、甲方转让车辆时，务必向乙方提供关于该车的一切证件、手续，包括购置本、购车发票、保险等，以保证车辆的合法性及符合转户条件。

2、甲方将该车转让给乙方前，须保证该车无附带有法律责任，如关于该车的违章记录、交通肇事责任、经济纠纷、抵押等。如有上述情况，甲方须在该车转户前处理完毕。

3、甲方有义务告知乙方关于该车的现状，及本协议签订前存在的瑕疵。

4、乙方在购车时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全，并对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该车后，负责车辆的维修、相关规费的缴纳以及此后产后的法律后果。

第四条过户。车辆的转让必须以过户的方式，一切费用均由方承担。

第五条付款方式及期限。乙方对该车辆验收合格后，先向甲方支付人民币元作为定金，待过户手续办理完毕后将余款(元)一次性付清给甲方。甲方收到定金后，务必在两日内

办清过户手续。

第六条违约责任。在乙方付清定金后，如甲乙任何一方无法履行本合同的事宜，违约的一方须支付元违约金给对方。

第七条解除合同。如甲方隐瞒本协议第一条、第四条关于该车的信息内容，导致乙方无法正常使用该车的，乙方可单方解除本合同，甲方则无条件退款给乙方，并承担本协议。

第八条的违约责任。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具共同法律效力，自甲乙双方签订之日起生效。未尽事宜，按照《合同法》的相关规定执行，或经甲乙双方协商，达成一致意见后作成《补充合同》附于本合同。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

二手房买卖合同篇三

身份证号：

担保人：

身份证号：

质押权利人：

甲乙双方本着平等互利原则，遵循国家有关法律和行政法规，协商一致，订立本合同。

第一条：甲方自愿将车辆： 车牌号： 发动机号： 车架号： ，
作为质押物在乙方处质押，向乙方借款人民币元。

甲方保证该车辆属本人所有，在质押前未将该质物转让、抵押、质押、担保及依法保全等，无任何经济纠纷。

第二条： 借款履行期限自 年 月 日至 年 月 日。

第三条： 质押借款综合费率按日息%计算。在乙方发放借款时预扣 日综合费用共计 元。逾期超五日甲方未能偿还本金，且未支付相应利息则乙方将终止合同并按规定处置抵押物。

第四条： 甲方将抵押物相关品交由乙方暂管，在质押期间甲方不得将质押物及暂管物品挂失、转让或质押等权属转移行为。否则甲方承担由此给乙方造成的一切经济损失。

第五条： 质押期间质押物必须交由乙方暂管。

如因乙方原因造成质押物丢失或损坏，乙方按评估值赔偿。因不可抗拒因素造成质押物损坏及殃及部分，乙方不负赔偿。

第六条： 甲方保证在合同约定的借款期限内偿还借款，如甲方不能按期偿还借款的，乙方将会处置质押物或委托当地拍卖行拍卖。

乙方处置质押物所得款项，除收回借款本金、综合费和可能发生的孳息、违约金以及扣除处置质押物所需费用外，剩余部分退还甲方，不足部分有权向甲方继续追偿。

第七条： 甲方承诺声明：本合同质押物一旦发生被乙方按合同处置，甲方应无条件、无偿向乙方提供合法有效的过户手续。

第八条： 乙方应对甲方提供的证件妥善保管，不得遗失、损

毀。

否则补办手续费用由乙方承担。

第九条：本合同在甲方还清借款、综合费用后，乙方将甲方提供的质押物和证件等返还甲方。

本合同自行终止。

第十条：本合同附《质押物清单》为本合同不可分割部分。

第十一条：本合同一式三份。

甲乙双方各持一份。

有关登记部门一份。

第十二条：本合同经甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方： 乙方：

法定代表： 法定代表：

签约日期： 年 月 日

二手房买卖合同篇四

甲方： _____

乙方： _____

为明确甲、乙双方的权利和义务，依据《^v^协议法》之相关规定，本着互惠互利的原则，经双方友好协商，签订本协议，并共同信守下列条款。

第一条 协议的标的

1、产品的名称、规格、价格、数量及金额：

本协议所确定的产品为甲方自产的 系列产品，具体的名称、规格、价格、数量及金额以甲方的价格表(附件1)或甲方发货清单为准。

2、产品的技术标准和质量，符合甲方产品质量的企业标准或国家标准。

3、产品的包装均以甲方出厂标准，包装物甲方不予以回收，不另计价。

4、本协议确定的计量单位为件，规格见包装a上的提示或报价表标注。

第二条 交货、验收方式

1、甲方实行含税出厂价。

2、乙方收到产品后应及时验收，若有异议应以书面形式在三天内向甲方提出，并提交货运原件，以便协助解决。否则甲方视为乙方以按要求收货。

第三条 甲方的权利和义务

1、甲方有向乙方提供质量合格产品的义务。

2、甲方有及时、准确的向乙方提**品相关资料和证件的义务。

3、乙方在保质期内如发现产品质量问题，甲方经查证后，属甲方责任的，甲方有无偿调换、退货的义务(乙方造成的除外)

第四条 乙方的权利和义务

- 1、乙方应向甲方提供有效的营业执照、卫生许可证、税务登记证及法定代表人身份证复印件。
- 2、乙方年销售任务为_____万元，每月最低_____万元。乙方在销售期间应按月、季度的销售计划进货。如连续三个月未完成销售任务的80%或全年未完成销售任务的80%，甲方有权取消乙方的经销权。无论是乙方放弃还是甲方取缔其经销权，乙方应无条件保证甲方产品的可持续稳定发展以及配合甲方做好渠道、市场的交接工作。
- 3、乙方承诺在甲方产品到达乙方仓库1月内在 建立完善的甲方产品销售体系。
- 4、乙方享有甲方提供的促销商品等支持的权利。
- 5、甲方提供不超过生产日期60天的产品给乙方，否则乙方有权拒收。
- 6、乙方有责任配合甲方业务代表不定期到乙方查询经营及库存情况。
- 7、乙方的销售价格不得低于甲方提供的价格销售和跨区销售、否则取消所有返利，并取消销售甲方产品的资格。

第五条 销售要求及销售政策

- 1、为保证甲、乙双方经营利益和有效销售甲方的产品，甲方提供 元人民币作为诚信铺底金，协议到期或终止时乙方必须将诚信铺底金全额支付给甲方。
- 2、乙方应在协议有效期内销售系列产品_____万元。
- 4、乙方在协议有效期内内完成销售任务_____万元，甲方

按销售额的 返利给乙方。

5、乙方在协议有效期内内完成销售任务_____万元以上，甲方按销售额的_____返利给乙方。

6、协议有效期内销售额在_____万元以下则无返利。

7、所有返利都必须是在协议期满且货款结清后的次月甲方以产品兑现给乙方。

第六条 价格与结算

1、甲方产品的价格以甲方盖公章的附件1为准，甲方视成本及市场原材料变化有权更改供应价格，但应提前一个月通知乙方。新价格调整前已付款则无论甲方价格做任何调整本批货以原供价为准。

2、结算方式：先款后货，甲方在收到乙方货款5日内按乙方指定地点将货物发出。

3、付款方式：由乙方将货款存入甲方指定的银行账户。乙方不得将现金交与甲方业务人员，否则由此产生的一切不良后果由乙方负责。

第七条 争议解决

因履行本协议发生的争议，应通过友好协商解决，经协商无法解决之争议在甲方所在地人民法院**，通过诉讼解决协议争议。

第八条 其他

1、本协议的附件是本协议的有效组成部分具有同等效力；

2、本协议任何条款的变更，双方必须书面为之；

3、甲方业务代表未经甲方书面传真确认，不得向乙方借取货物或现金，不得行使超出协议范围之外的权力，由此引发的一切责任甲方不予承担。

4、本协议一式两份，甲乙双方签字(盖章)生效，双方各执一份。本协议共——_____页，涂改或未经合法授权代签无效。

5、本协议有效期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

6、未尽事宜双方协商处理；

7、补充条款。

甲乙双方经过*等协商就乙方购买甲方车辆等相关事宜达成如下协议：

第二条 乙方同意购买符合第一条约定的甲方的车辆。

第四条 甲方应当在乙方支付购车款的当日办理车辆过户手续，因此产生的税费由_____方承担。

第五条 甲方承诺在车辆过户前甲方没有因转让车辆肇事负债，也没有讲该车辆以任何形式进行抵押或者为自己以及第三方提供担保。

第六条 甲方承诺其享有该车辆的完整所有权，任意第三人对该车辆均不享有任何权利。

第七条 乙方没有按照约定支付购车款，甲方有权解除本合同，并按照全部购车款的_____%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第八条 甲方违反本合同的约定和承诺，乙方可以解除本合同，甲方应当立即返还乙方支付的全部购车款，并按照全部购车

款的_____%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第九条 甲乙双方因履行本合同发生争议协商不成可以依法向(有利于自己的) 法院**

第十条 本合同_____式_____份，甲乙双方各持有_____份，各份具有相同法律效力。

买方(以下简称甲方)： _____

住所： _____

证照种类： _____

代理人： _____

卖方(以下简称乙方)： _____

住所： _____

证照种类： _____

代理人： _____

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法律的规定，甲乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就买卖(新、旧)机动车事宜，达成如下协议：

第一条 乙方有权出售属于自己的(新、旧)机动车，(或乙方受_____的委托)，有权出售车牌号码为：_____的(新、旧)机动车(见附件一：《授权销售(新、旧)机动车委托书》)。

第二条 (新、旧)机动车状况

车牌号码：_____；

出厂日期：_____；

已行驶公里数：_____；

车辆类型：_____；

厂牌型号：_____；

(初次)登记日期：_____；

颜色：_____；

发动机号：_____；

车架号：_____；

车辆购置附加费缴费凭证编号：_____；

车辆瑕疵状况：_____。

第三条 价款

(新、旧)机动车价格(不含税费)：_____；金额大写：_____。

(新、旧)机动车交易中所发生的税由甲方负责()、乙方负责()、双方各负一半()；所发生的费用由甲方负责()、乙方负责()、双方各负责一半()。

第四条 付款方式及付款时间

付款方式(支票、现金)：_____。

付款时间：_____。

第五条 验收时间、验收方式及交换时间、手续

验收时间：_____。

验收方式：双方约定车辆由甲、乙双方当面验收，并办理相关手续。

交接时间、交接手续：车辆验收合格后，双方办理车辆交接，乙方应在_____个工作日内协助甲方办理完车辆过户、转籍手续，并向甲方移交与车辆相关的各种文件和证明(见附件三：《乙方向甲方移交的文件和证明清单》)。

第六条 甲方的权利和义务

按合同约定的时间与乙方当面验收车辆，审验乙方提供的卖车相关文件和手续；

持本人(或本单位)有效证件，按规定与乙方共同办理车辆交易过户或转籍手续；

车辆交接后在办理过户期间，车辆使用中发生的任何总问题，由使用者自行负责；

不得采取胁迫、欺诈、提供虚假文件或虚假证明等手段进行交易；

第七条 乙方的权利和义务

协助甲方办理车辆过户、转籍手续；

因出售车辆的所有权或委托权问题，造成甲方与第三方发生争议，承担因此而产生的法律责任。

第八条 变更解除

双方协商一致可以变更或解除合同，但责任方因此给对方造成经济损失的，应当按实际损失赔偿。

第九条 违约责任

任何一方违反本合同约定，应依照有关法律、法规承担违约责任，造成损失的应赔偿对方的一切经济损失。

第十条 解决合同争议的方式

合同发生纠纷，可向有关部门申请调解，调解不成时约定采取下列第_____种方式解决：

向_____人民法院**；

向_____仲裁委员会申请仲裁；

其他方式：_____。

第十一条 几项具体约定

乙方收取甲方全部购车款后，按规定向甲方开具收款凭证；

本合同经签字(或盖章)后生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

签订地点：_____

_____年_____月_____日

附件：

附件一 授权销售(新、旧)机动车委托书

附件二 乙方身份证(或单位证明)复印件

附件三 乙方应向甲方移交的文件和证明清单

机动车行驶证

车辆购置附加费凭证

养路费缴会凭证

车辆年检证明

税讫证明

其它材料：_____

此合同文本适用于本省行政区域内的(新、旧)机动车买卖交易。

卖方(乙方)对其出售的(新、旧)机动车应具有所有权;或具有工商行政管理部门核发的营业执照有(新、旧)机动车经营资格,且具有(新、旧)机动车所有人出具的《授权销售(新、旧)机动车委托书》,才能与买方(甲方)签订此合同。

签订此合同应_____式_____份。甲、乙双方和持_____份,办理车辆过户或转籍手续时工商行政管理部门留存_____份。

本合同应使用钢笔填写。

本合同不得翻印。

立契约书人_____股份有限公司(以下简称甲方)、_____股份有限公司(以下简称乙方), 今就连续性商品交易事宜订立契约条款如下:

第一条 甲乙双方约定, 甲方将其制造下列内容的商品连续卖给乙方, 乙方买进。

商品内容: _____。

第二条 货款的支付方式, 以每月底甲方所交货物的数量为准, 乙方于第二个月月底前以现金支付。但如获甲方的同意, 乙方可以九十日内的支票支付甲方。

第三条 乙方若有不支付货款、支票无法兑现、停止付款或违反本合约条款的情况, 则无需通知催告, 乙方即失去货款债务期限的利益, 并需一次付清本合约所规定的一切债务。

第四条 本合约不预先订定期限。

第五条 乙方就第一条的产品保证, 以甲方所定的批发价销售, 并指导其所属的零售店亦当以此价格销售。

前项甲乙双方, 及乙方所属的零售店间, 得另根据甲方所定的条件订立再销售价格合约。

第六条 乙方的销售地区约定为_____, 如欲于上述地区外销售, 必须获得甲方的书面同意。

第七条 乙方于甲方要求时, 为履行本合约的债务, 需依照甲方的指定, 采取下列一种或同时二种的方式。

(1) 推举甲方同意的连带保证人。

(2) 提供不动产作为担保，并根据事先约定付清款项以避免甲方行使所有物返还请求权。

(3) 提供保证金。

(4) 寄托有价证券。

(5) 乙方的除帐债权让转予甲方。

(6) 交付库存的甲方制品。

(1) 乙方的信用有重大变化时。

(2) 乙方的公司组织上有重大变化时。

第九条 若发生与本合约有关的争执，双方同意以甲方总公司所在地的法院为第一审法院。

本契约一式三份，甲、乙双方与连带保证人各执一份为凭。

二手房买卖合同篇五

甲方：_____

地址：_____

乙方：_____

地址：_____

甲乙双方经过友好协商，根据《民法通则》和《合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为在(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，销售面积共计_____平方米。

第二条 合作期限

1. 本合同代理期限为_____个月，自____年__月__日至____年__月__日。在本合同到期前的_____天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长_____个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理商。

第三条 费用负担

本项目的推广费用(包括但不仅包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲主负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条 销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的*均价)由甲乙双方确定为_____元/*平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第五条 代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的_____%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金。

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销责任即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

甲方：_____乙方：_____