

# 2023年的厂房租赁合同签 厂房租赁合同 (汇总7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 的厂房租赁合同签篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

### 第一条 租赁物位置，面积，功能及用途

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_平方米。

1.2 本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

### 第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_

年\_\_月\_\_日止.

2.2 租赁期限届满前\_\_个月提出, 经甲方同意后, 甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同. 在同等承租条件下, 乙方有优先权.

### 第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为\_\_个月, 即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止. 免租期届满次日为起租日, 由起租日开始计收租金.

3.2 在本出租合同生效之日起\_\_日内, 甲方将租赁物按现状交付乙方使用, 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租.

### 第四条 租赁费用

#### 4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_倍, 即人民币\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_).

#### 4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_元, 第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_%; 第6年起的租金, 将以届时同等位置房屋的租金水平为依据, 由甲乙双方另行共同商定. 每年的\_\_\_\_月\_\_日作为每年租金调整日.

#### 4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_元.

#### 4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由 承担.

## 第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕.

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金，物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金.

5.2 乙方应于每月\_\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付.

甲方开户行：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_.

5.3 乙方应于每月\_\_\_\_日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费.逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_.

5.4 本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担.乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用.

## 第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

## 第七条 专用设施，场地的维修，保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护，保养，年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊，风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

## 第九条 保险责任(也可以没有此条)

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险).若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方承担.

## 第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方.如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责.

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律，\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任.倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿.

## 第十一条 装修条款

11.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修，改建，须事先向甲方提交装修，改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意.

如装修，改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改.改建，装修费用由乙方承担.

11.2 如乙方的装修，改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行.

## 第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_\_\_日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、乙方对因转租而产生的税，费，由乙方负责。

### 第十三条 提前终止合同

13.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

13.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前\_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手

续，方可提前解约:a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金\_倍的款项作为赔偿.甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方.

#### 第十四条 免责条款

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或\_\_\_\_\_导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行.

14.2 凡因发生严重自然灾害，战争或其他不能预见的，其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件.该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明.遭受不可抗力的一方由此而免责.

#### 第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲，乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方.乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任.

#### 第十六条 广告

16.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案.

16.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

## 第十七条 有关税费

按国家及\_\_市有关规定，因本合同缴纳的印花税，登记费，公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

## 第十八条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

## 第十九条 适用法律

19.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

19.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

## 第二十条 其它条款

20.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2 本合同一式肆份，甲，乙双方各执贰份。

## 第二十一条 合同效力



本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 的厂房租赁合同签篇二

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房、设备租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

### 一、出租厂房及设备情况

- 1、甲方租赁给乙方的厂房坐落在
- 2、坐落方位：甲方租赁给乙方的厂房坐落在。
- 3、租赁主要建筑物
- 4、租赁的设备清单

### 二、厂房及设备起付日期和租赁期限

- 1、厂房及设备租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期为\_\_\_\_\_年。
- 2、租赁期满，甲方有权收回出租的厂房及设备，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金：甲、乙双方约定，该厂房及设备租赁年租金为\_\_\_\_\_元整（元）。

#### 四、厂房及设备使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及设备、设施。如因人为原因致使该厂房及设备、设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修或经济赔偿。

2、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，需经得甲方同意，按规定须向有关部门审批的，则还应报请有关部门批准后，方可进行。

#### 五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，不得将厂房、设备、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房、设备归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

#### 六、租赁期间其他有关约定

1、厂房、设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。

2、厂房、设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。

3、厂房、设备租赁期间，乙方如遇不可抗拒（如洪水、修路封路）等原因造成本合同无法履行，甲方不承担责任。

4、乙方在租用期间内，如遇国家政策需要拆除或改造，双方

互不承担责任。租金多退少补。

5、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

## 七、续租与合同终止

1、甲、乙双方达成协议租期共 年，后 年租金共计 万元整人民币，乙方应提前 个月交纳后 年租金，如拖欠不付满一个月，甲方有权按日增收总租金5‰滞纳金，并有权终止租赁协议。

2、甲、乙双方 年租期结束后，甲方如继续出租该房及设备时，同等租金情况下乙方享有优先权；如期满甲方不再出租或乙方不再承租，甲、乙双方应提前六个月通知对方。

## 八、其他条款

1、厂房、设备租赁期间，如乙方提前退租或者搬出，甲方不予退还租金。

2、租赁协议范围仅限厂房、设备。

3、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。

九、甲方提供的设备照片明细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

十、本合同签字生效后，乙方应首付定金 万元整人民币（元）。合同签订后于（ 年 月 日）一次性付完剩余租金，甲方保证乙方可如期搬入使用。甲方收款后应提供给乙方有效

的收款凭证。本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向 人民法院起诉。

十二、本合同一式二份（含附件），双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_

承租方：（乙方）：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 的厂房租赁合同签篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

依据《中华人民共和国合同法》有有关法律、法规的规定，甲乙双在平等、自愿的基础上，就厂房房屋租赁的`有关事宜达成协议如下：

一、甲方将自厂房位于 房屋总计约 平方米的空房出租给乙方作为生产用房使用。

二、甲方将厂房出租给乙方，租赁期为 年，即自 年 月日至 年 月 日止，租赁期间乙方仅有该房屋的使用权。

三、房屋租金为每年 人民币，租金支付方式实行先付款后使

用房屋，按年支付，付款时间为每年月方超过二个月未按时支付房租给甲方，在甲方催促下还未支付，甲方有权收连裆裤所出租的厂房，由此所产生的一切相关费用由乙方承担。

四、乙方在承租期内所产生的一切费用由乙方承担，甲方提供证，所有一切审证、办证费用由乙方支付，甲方负责协助乙方办理相关手续。

五、乙方不得将甲方的厂房进行非法加工活动，及进行违反国家法律、法规的一切事宜，由此给甲方造成的一切经济利益等损失，由乙方全权负责并赔偿。

六、乙方把以前厂里的化验设备放在甲方实验室内作为实验室使用。

七、甲方在出租厂房给乙方期间，如遇国家征收、征用，甲乙双方的租赁协议自行终止，国家给予的赔偿费属甲方所有，如国家另赔付搬迁费用，搬迁费甲乙双方各得一半，员工待工人员补助费用，甲乙双方按员工人数平均分配。

八、未经甲方同意，乙方不得擅自将租用的厂房转租给他人使用，

如有违约，甲方有权单方面解除合同，强制收回出租给乙方的厂房，租金、保证金不再退还乙方。

九、合同期满，乙方欲继续租赁，应在合同期满前六个月向甲方提出续租，经双方协商同意后甲方继续将厂房出租给乙方使用，重新签订合同。同样合同期满，甲方如不再继续将厂房出租给乙方，也需提前六个月通乙方。租赁期满后，如乙方需要继续租赁使用，在同等条件下可优先继续租用。

十、乙方在承租期内，欲改变厂房内部结构或装修，需征得甲方同意并在安全前提下，进行改造、装修，行将就木 用由

乙方自己负责。在租赁期内，甲方提供厂房及房屋出租给乙方，乙方仅有使用权，乙方不续租后，不得擅自拆除、损坏房屋结构，若损坏给甲方造成经济损失，由乙方全权负责赔偿。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，本合同一式两份，经双方签字之日起生效，甲、乙双方各执一份具同等法律效力。

甲方(出租方)签章： 乙方(承租方)签章：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

## 的厂房租赁合同签篇四

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同出现在我们生活中的次数越来越多，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。那么制定合同书有什么需要注意的呢？以下是小编收集整理租赁厂房合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

甲方建筑面积\_\_\_\_\_平方米的门面\_\_\_\_\_间，室内水、电二通，设施完好，意欲出租，现经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同。

二、租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。房屋租金每年为\_\_\_\_\_元，合同签订之日起按一

次性向甲方缴清。若甲乙双方任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前\_\_\_\_个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前\_\_\_\_个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方\_\_\_\_个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同\_\_\_\_式\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 的厂房租赁合同签篇五

公民身份证号码统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

联系送达地址：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

公民身份证号码统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

联系送达地址：\_\_\_\_\_

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_厂房与宿舍一同租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_\_平方米，其中厂房约\_\_\_\_\_平方米，宿舍约\_\_\_\_\_平方米，详见附件平面图。

二、乙方租用该厂房期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。前\_\_\_\_\_天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为\_\_\_\_\_元（不含税，若承



租方需要开具发票需另行支付相关税费)。

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金\_\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。

甲方将厂房出租给乙方作\_\_\_\_\_用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

未经甲方书面同意，乙方不得擅自将厂房转租或分租给第三方，否则甲方有权解除本合同。

八、甲方为乙方供给用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

九、乙方应坚持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

十、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十一、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十二、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方承担赔偿责任。

十三、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十四、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十六、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签字之日起生效。

（以下无正文）

甲方（签章）：

代表签字：

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代表签字：

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 的厂房租赁合同签篇六

甲方：

乙方：

经甲、乙双方充分平等协商，达成以下厂房租赁协议事项：

一、甲方将位于 的厂房（包括厂房里的住房、办公用房）约平方米、院坝约 平方米、动力电 千瓦租给乙方做生产用。

二、租赁期为 年：从2007年 月 日——200 年 月 日。

1、第一年、第二年，租金为 元/年；

2、从第三年起租金按 万元（大写： 万元）/年递增。

2、在合同期内，下一个付款期到来前一个月，乙方必需提前支付甲方房租，逾期不缴纳甲方有权收取乙方10%的滞纳金。

2、甲方负责租赁期内房屋主体质量问题的维修解决；

3、甲方帮助乙方协调周边关系；

4、甲方不得干涉乙方的正常生产经营；

5、甲方的债权、债务与乙方无关。

1、乙方拥有租赁厂房的使用权的自主支配权力；

2、乙方拥有租赁到期后，在同等条件下的优先续租权；

6、乙方不得擅自转租房屋，否则甲方有权视乙方违约。

七、在租赁期内，甲、乙双方需提前终止协议，需提前三个月通知对方，并赔偿对方相应损失后方可提前解除协议（政策性和不可抗因素除外）

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执行一份，签字后生效，如有一方违约，对方有权追究期违约责任。

九、未尽事宜双方共同协商解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

## 的厂房租赁合同签篇七

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将位于福清市融侨开发区福清福明包装工业有限公司厂区一号厂房二楼60平方米左右租给乙方做为办公使用。（附件图案）

二、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

三、月租金为人民币贰仟元整，全年贰万肆仟元整，第二年起月租金按上一年租金的5%递增。

四、租金按半年结算一次，每次提前一个月付款下一次租金。

五、乙方向甲方交付一个月租金（\_\_\_\_\_元）做为押金，于合同期满后经甲方验收房屋正常后退还乙方。

六、甲方保证本出租屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，由甲方承担全部责任，与乙方无关。

七、租赁期满后，本合同即终止。如乙方要求继续租赁则需提前一个月向甲方提出，在同等条件下乙方享有优先权。

本合同若有未尽事宜，经甲、乙双方协定并做出补充条款，其条款与本合同有同等法律效力。如有争议，甲、乙双方应友好协商解决，协商不成可向当地房地产仲裁机构调解或起诉人民法院裁决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签

订之日其生效。