

# 最新房屋租赁合同电子版简单版免费查询 (模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房屋租赁合同电子版简单版免费查询篇一

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲方将自己位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号的住房出租给乙方使用，双方在自愿协商的基础上，就租赁事项达成如下协议：

一、租赁期限为：租赁时间为一年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、租金及支付方式：每半年支付一次，租金为每月人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）。

三、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、煤气、电话、网络、物管费等一切费用由乙方自行承担。

四、乙方交付给甲方人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）作为押金。乙方应合理使用并爱护房屋、家俱及其配套设施。因乙方管理不当或不合理使用，致使该房屋、家俱及其配套设施损坏、发生故障或丢失，乙方应负责赔偿损失。租赁期满，没有发生房屋、家俱及其配套设施损坏情况，甲方应返还乙方全部押金。

五、乙方应按时支付租金，如延迟15天未支付租金，视为提

前退租房屋，适用第七条约定。

七、乙方不得提前退租房屋，不得将房屋转租、转让。如违约，应支付甲方\_\_\_\_\_元赔偿金。

八、在租赁期间乙方不能使用该房屋做违法乱纪的相关事宜。

九、本合同一式两份，经双方签字后生效。其他未尽事宜，由双方友好协商解决。附房屋内留用物品清单：衣柜两个、床两张、热水器一个、洗衣机一个、电视机一个、沙发一套、电子门钥匙一把、防盗门钥匙一把。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同电子版简单版免费查询篇二

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

3. 付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

三、双方责任及义务：

#### 四、室内附属设施：

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

1. 住房房屋租赁合同范本
2. 住房房屋租赁合同范本
3. 住房房屋租赁合同范本
4. 小区房屋租赁合同范本大全
5. 底商房屋租赁合同范本大全
6. 房屋租赁合同范本大全
7. 西安房屋租赁合同范本大全
8. 2017房屋租赁合同范本大全
9. 住房房屋租赁合同范本下载

### **房屋租赁合同电子版简单版免费查询篇三**

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础

上就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用的有关事宜，订立如下合同：

### 一、出租房屋情况

甲方出租给乙方的房屋座落在\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。房屋类型为\_\_\_\_\_结构。

### 二、房屋起付日期和租赁期限

1、房屋装修、设备安装日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、房屋租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权。

### 三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_元。

2、租金支付方式：

\_\_\_\_\_□

3、乙方租赁期内，租金不变。租赁期满后，如乙方继续租赁，可协商租金。

### 四、其他费用

1、租赁期间，乙方承担与其经营活动相关的水、电、通讯等

费用；

2、乙方应当承担因经营生产而发生的经营性税费等费用。

## 五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

## 六、房屋转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，该房屋归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、其他约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用该房屋租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，该房屋因国家征用等不可抗拒的原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任。甲方应退还乙方未到期的租赁费用，乙方自费安装的设施、设备如有补偿、补助及设施迁移费的，应支付给乙方。

4、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，除退还未到期租金外，还应赔偿乙方\_\_\_\_\_个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方\_\_\_\_\_个月租金。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

## 房屋租赁合同电子版简单版免费查询篇四

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

### 一、租赁地点

\_\_\_\_\_□

### 二、租用期限及其约定

2. 房屋租金：\_\_\_\_\_个月共计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）

3. 付款方式：签订协议时一次性付清。另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，扣除应交水电气费后，将多余押金退还乙方，不计利息。

4. 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租赁期内的水费、电费、煤气费、卫生治安管理费由乙方支付。

6. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

### 三、双方责任及义务

1. 乙方必须按时交纳水、电、气、卫生治安管理费。

2. 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

3. 租用期满后，乙方如需继续使用，应在一个月之前提出。甲方可根据实际情况，在同等条件下优先租用。

4. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5. 乙方入住该小区应保持入住房屋内和周围环境整洁，做好防火防盗放电等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任；如发生不可抗力因素（如地震、洪水等），与乙方无关。

6. 乙方不得擅自改变室内结构，要爱惜使用并妥善保管室内设施，若有损坏及时维修或照价赔偿。同时务必注意安全用电、用气和其他特殊设施如电（燃气）热水器、取暖炉等的安全使用，若乙方使用过程中出现意外伤害和事故，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，

甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

## 房屋租赁合同电子版简单版免费查询篇五

承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方当事人经充分协商，达成房屋租赁合同如下：

一、该房屋位于\_\_\_\_\_，房型，使用面积：  
\_\_\_\_\_平方米，房屋质量良好。

二、租赁期共\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、该房屋月租金为\_\_\_\_\_人民币，交纳期限为每个  
月交纳一次，每次交纳\_\_\_\_\_人民币。

四、乙方向甲方交付保证金\_\_\_\_\_人民币，与首次房  
租一起交付甲方。该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

五、租赁期间的水、电、煤气费用，由乙方自付。有线电视  
费用由乙方直接交给甲方，物业管理费由甲方承担。（当日  
读数：电：煤气：水：）

六、乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋拆隔、转租、转让或转借的；
- 3、乙方拖欠租金的。

七、租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，  
需提前一个月告知对方。

八、乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。



九、租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮。

十、房屋如因不可抗力等原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

十一、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。