

最新房屋转让协议 房屋转让合同(汇总9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋转让协议篇一

转让方（以下简称甲方）：工作单位：住址：身份证号：

受让方（以下简称乙方）：工作单位：住址：身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于路号单元层室，建筑面积平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）元整，大写（人民币）。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元（大写）；剩余房款元

（大写）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日年月日

房屋转让协议篇二

转让方(甲方)： ____

工作单位： _____

公司住址： __市__区__街道__号

身份证号： _____

受让方(乙方)： ____

工作单位： _____

公司住址： __市__区__街道__号

身份证号：_____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于__市__区__路__号__单元__层__室，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积_____平方米。

第二条转让价格双方商定该房屋转让价格为(人民币)_____元整，大写_____ (人民币)。

第三条付款方式双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款_____元(大写_____); 剩余房款_____元(大写_____)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付甲方应于本合同生效之日起_____日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在_____内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式_份，甲、乙双方各执_份，具有同等效力。

甲方(签名)：____

乙方(签名)：____

日期：____年__月__日

日期：____年__月__日

房屋转让协议篇三

委托代理人：_____

委托代理人：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋）座落于崇阳县天城镇_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____

3、该房屋四至界限：东至_____，南至_____。

西至_____，北至_____。（以房产证为准）

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币]总金额_____元，大写____拾____万____千____百____拾____元整。

第三条 付款方式

双方约定按以下第_____项以现金方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同签订之日起____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

第四条 交房方式：

甲乙双方约定采用下列第____种方式交房：

自本合同签订之日起____天内，甲方将房屋交付给乙方。

第五条 关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。乙方负担所有经费。

第六条该房屋转让交易发生的各项税费由乙方承担。

第七条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第八条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第九条 本合同自签订合同之日起生效

第十条本合同一式_____份，双方各执一份，_____各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

甲方代理人（签章） 乙方代理人（签章）

签定日期： ____年____月____日

签定地点：_____

房屋转让协议篇四

身份证号码：_____

甲方为_____省_____市_____区/
镇_____居民。

甲方配偶为_____

身份证号码：_____

农村集体土地使用证号码：_____

买受人(以下简称乙方)：_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况该房屋农村集体土地使用证号：

_____房屋座落：_____市_____
区_____村_____路_____。设计用途：居
民自住用房，建筑结构，建筑层数为_____层。建筑面积_____
平方米，其中：房屋建筑面积_____平方米，庭院建筑面
积_____平方米。该房土地来源为：农村集体土地划拨，
房屋建于_____年使用至今为_____年。

第二条该房屋价款规定该房屋按照协商以总价计算，价款
为_____元，计_____ (大写)

第三条房屋交付日期经双方签订合同后，乙方付清甲方房款_____日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力(如自然灾害及其他不可抗力)时，且不能履行合同，双方同意按下列第____种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

3□

□

第四条乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订_____日内按一次性付款形式付款：

第五条甲方逾期交付商品房的处理如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任：

约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任：

约定为：合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任甲方交付的房屋的质量和设备等

应符合国家有关规定和甲方的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求),未达到国家规定标准和承诺的,甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下,承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有,且甲方于_____年____月____日按照合同规定将所属房屋售于本村村民乙方。乙方作为购买者依法享有该房屋及其土地使用的一切权利,且双方需声明乙方在合法购买该房屋后,拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得,与甲方无任何关系,且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。

该合同由双方所在村委会给予认可,甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方,乙方在法律规定的适当机会下予以作废,并在村委会的证明和市/区政府给予的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条公证人的规定

本合同在_____省_____市_____区_____村村委会的公证下签订,双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

公证人(签章):

甲方: 乙方:

_____年____月____日

房屋转让协议篇五

第一条：房屋的基本情况

甲方房屋坐落于_____；位于第_____层_____户，房屋结构为_____，房产证登记面积_____平方米，地下室一间，面积_____平方，房屋权属证书号为_____。

第二条：价格

以房产证登记面积为依据，每平米_____元，该房屋售价总金额为_____万元整，大写：_____。

第三条：付款方式

乙方于本协议签订之日向甲方支付定金_____元整，小写：_____（大写_____），余款_____元（大写_____）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条：房屋交付期限

甲方应于本协议签订之日起_____日内，将该房屋交付乙方。

第五条：乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本协议规定的应付款限期之第_____天起至实际付款之日止，每逾期_____天，乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金。逾期超过_____日，即视为乙方不履行本协议，甲方有权解除协议，追究乙方的违约责任。

第六条：甲方逾期交付房屋的违约责任

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本协议第四条规定的`期限将该房屋交给乙方使用，同时，本房屋目前尚处于出租状态，甲方应按照乙方的意愿解除原租赁关系或把租赁权转给乙方。乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期_____天，甲方按累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。逾期超过_____日，则视为甲方不履行本协议，乙方有权解除协议，追究甲方的违约责任。

第七条：关于产权过户登记的约定

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除协议，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

第八条：签订协议之后，所售房屋室内设施不再变更

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条：甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的_____ %收取违约金。

第十条：因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条：本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签

订补充协议。

第十二条：本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由方所在地人民法院起诉。

第十三条：本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

房屋转让协议篇六

甲方(出售方)：身份证：

乙方(购买方)：身份证：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

甲方房屋位于冷水滩区凤凰园珊瑚路现代住xx宅。乙方所购房位置为栋单元层号。

按建设面积计算，住xx房面积为平方米，该房屋单价为人民币每平方米元，合计元；单价元，合计元，总金额为元整。

甲乙双方签订房屋买卖合同时，乙方向甲方交购房金元整，买方必须签合同后天付元整。下余房屋元整于甲方办出房屋产权证时乙方一次性付清。否则甲方有权解除合同，另向他人出售乙方购买的房屋，乙方无异议和无权干涉甲方采取的措施。

四、双方权利和义务：乙方所购的住xx宅拥有所有权、使用权、转让权、出租、抵押和继承。(甲方只为乙方办理房产证、水电过户)

墙、室内、顶均为普通粉刷，其他无任何装修。乙方购房后不得擅自挖洞更改门、窗口。否则造成房屋问题由乙方负责，甲方不承担任何经济责任。

六、有关公共设施所承担的责任及费用由甲方负责，乙方不负任何责任费用。室内所有东西归乙方、余款被付清及使用权归甲方。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)□xxx乙方(公章)□xxx

法定代表人(签字)□xxx法定代表人(签字)□xxx

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

房屋转让协议篇七

买受人：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就二手房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条基本情况

(一) 出卖人所售房屋（以下简称该房屋）坐落为：_____。建筑面积_____平方米；车库：_____平方米。

(二) 该房屋规划设计用途为住宅。

第二条权属情

(一) 该房屋所有权证证号为：_____，
共有权证证号为：_____，填发单位
为：_____。

(二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以出让方式获得。土地使用权
证号为：_____，填发单位
为：_____。

(三) 该房屋性质为向社会公开销售的经济适用住房；

(四) 该房屋已经设定抵押，抵押权人
为：_____，抵押登记日期
为：_____年_____月_____日，他项权利证证号
为：_____。

出卖人应于_____年_____月_____日前办理抵押注销手
续。出卖人与抵押权人或者其他权利人注销他项权利的登记
逾期未注销的，应违约责任。

(五) 出卖人保证，上述买卖的房地产不存在产权争议和其
他人主张权利的情况。

第三条 出卖人和买受人通过房地产经纪机构居间介绍成交

(房地产经纪机构名称：_____，备
案证明编号：_____，房地产经纪执
业人员姓名：_____，资格证书编
号_____)。中介费人民币元，签约后
付50%；买受人拿到房地产证后付50%。中介方收款后应出
具收据。如交易失败，中介方应退回所有中介费。

第四条 成交价格、付款方式

(一) 经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元。

(二) 在出卖人收款时出具符合税务规定的收款凭证的条件下，具体付款方式及期限为：

1、买受人在签订本协议后支付定金人民币10万元整。除定金外签约后应还付人民币_____万元；如在房屋过户时该房被司法机关查封；则出卖人应立即返还该_____万元；并双倍返还定金。

2、双方共同到房产交易中心办理过户后，买受人支付出卖人人民币_____万元。

3、买受人取得房屋所有权证书和土地使用权证书后，支付出卖人人民币_____万元，该款直接汇入出卖人的帐户：_____。

(三) 关于贷款的约定

买受人向公积金管理中心申办抵押贷款，在买受人收到银行的贷款5日内，将人民币万元直接汇入出卖人的上述帐户。

第五条房屋产权及具体状况的承诺

出卖人保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担所有责任。

第六条房屋的交付

出卖人应当在办理房地产过户签字日将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，应当履行下列手续：

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单

上签字；

3、移交该房屋及汽车库等所有钥匙和其他物品：

防盗门钥匙；信箱钥匙；水门钥匙；电门钥匙；《住宅使用说明书》及《住宅质量保证书》；水ic卡,电ic卡,气ic卡；有线电视交费凭证。

第七条违约责任

（一）逾期交房责任

出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，如逾期超过10日，出卖人应当按照累计已收款项的10%向买受人支付违约金。

（二）逾期付款责任

如逾期超过10日，买受人应当按照累计的逾期应付款的10%向出卖人支付违约金。

第八条如发现出卖人将该房屋出卖给第三人，导致买受人不能取得房屋所有权证的，买受人有权退房，出卖人应当立即退还买受人全部已付款，并按买受人累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条税、费相关规定

本协议履行过程中，应按照国家及江苏省的'相关规定缴纳各项税、费，具体为：_____。

第十条权属转移登记

(一) 当事人双方同意，自本协议签订之日起2日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二) 出卖人应当在收到定金之日起15日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理原有户口迁出手续。逾期未迁出的，自逾期之日起，出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款项每日万分之五的违约金。

第十一条 争议解决

本协议项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方有权依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十二条 本协议自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本协议中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本协议的解除，应当采用书面形式。本协议附件及补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十三条 本协议一式两份，具有同等法律效力。双方在房地产过户时签订的协议与本协议内容有抵触的以本协议为准。

出卖人(签章)： _____

买受人(签章)： _____

中介方(签章)： _____

签订日期： _____

房屋转让协议篇八

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

经甲、乙双方友好协商，订立本协议并共同遵守。

转让房屋的基本情况

- 1、转让房屋位于凭祥市北环路原公牛哥美食城处，即“祥美华庭”住宅商品房开发在建中的内部集资预约认购房屋壹套。
- 2、转让房屋建筑面积约130平方米，以建成后的实际面积为准。
- 3、甲方已与广西祥美房地产开发有限公司签订了购房协议，并取得“祥美华庭”内部购房预约书。

上述房屋转让费为人民币壹拾万元。为确保本协议的履行，该款作为定金由乙方在本协议签订时支付给甲方，待转让房屋过户到乙方名下后再将该定金抵作转让费。

乙方以甲方名义向开发商祥美公司交纳贰万元诚意金，《祥美华庭内部购房预约书》的权利、义务转由乙方享受和承担。购房贷款及其他费用由乙方自己负担，甲方负责配合办理手续。

确保交易安全的约定

- 1、甲方保证上述房产没有产权纠纷或其他形式限制房屋权利。
- 2、甲方已征得其他产权共有人或权利人同意转让。
- 3、甲方所提供的相关文件、身份资料真实、有效、齐全。
- 4、甲方自本协议签订并收取定金后不得反悔或私自处理房产权利。
- 5、乙方按时办理支付转让费给甲方，并及时交纳房款给相关部门，不得拖欠各种费用。

违约责任

- 1、双方按照购房预约书及本协议各自履行义务，甲方中途悔约的，双倍返还定金；乙方中途悔约的，无权要求退还定金。
- 2、如果房产未能建成，又不能归责于甲方的原因，甲方只退还乙方壹拾贰万元(转让费、诚意金)本金；不计利息，而且退款时限为三个月时间。
- 3、如果房产建成后由于甲方原因不能及时交房或过户给乙方的，甲方则承担违约责任外，另行赔偿乙方的'全部损失。

其他未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房屋转让协议篇九

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地及楼房转让事宜达成协议如下条款：

一、经甲、乙双方协商，甲方愿将位于 土地及楼房两间两层转让给乙方，其东西 米，南北 米；四邻关系：南至 ，北至 ，东至 ，西至 。

二、转让费共计： 万元整(小写： 元)。

三：付款方式：

- 1、地梁打起时，付 万元；
- 2、壹楼建平付 万元；
- 3、两层主体封顶后付 万元；
- 4、交钥匙时付 万元。

四、双方签字后协议生效，乙方必须按协议约定时间内付款，如有违约，甲方可处理此楼房及土地。房款付清后乙方拥有该楼房及土地的使用权、继承权、转让权及所有权。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份；签字后协议生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____