

# 最新卖房合同下载(优秀7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 卖房合同下载篇一

甲方(受委托方)：

乙方(委托方)：

甲、乙双方本着“自愿，平等，信用”的原则，经协商达成委托卖房协议如下：

一、乙方应如实填写《出售房屋登记表》，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续；为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方： 乙方：

地址： 电话：

委托代理人：

身份证号码：

委托日期 XX年XX月XX日

买卖房产合同范本

买卖房子协议合同范本

卖房广告词

卖房协议书范文

卖房子要交哪些税

买卖房屋解除协议书

怎么写买卖房屋协议书

关于买卖房协议书合集五篇

## 卖房合同下载篇二

甲方：(委托方)

乙方：(受托方)xx房地产公司

委托方式：出售

经甲乙双方协商就甲方委托乙方出售xx市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房产一事达成如下协议：

- 1、乙方向甲方介绍有意购买该房产的客户，经甲方同意，由乙方与客户约定看房时间并由乙方免费陪同客户实地看房，并根据所掌握的客源信息，尽可能多的提供给甲方介绍。
- 2、若乙方所介绍的客户经过实地考察后对该房产同意认购，乙方负责提供合同或提供定金合同等相关事宜及协助甲方进行家私盘点。
- 3、若甲方与乙方所介绍的客户在未签定买卖合同前交换联系方式或在2年内：与乙方介绍之客户或其亲人朋友自行成交、通过其他中介与乙方介绍的客户或其亲人朋友自行成交等发生以上情况则视乙方代理成功，甲方愿意依照本协议办理，付该房成交价的10%给乙方作为赔偿金。
- 4、在甲方和乙方所介绍的客户签定合同或交定金后乙方收取甲方相当于购房款的\_\_\_\_\_%作为佣金。(不得高过xx市有关规定的房屋总成交价的2.8%)同时乙方保证不收取房款差价。
- 5、乙方介绍客户认定方式以乙方与客户签定的看房确认书为准。

本委托书甲乙双方签字生效，并可以传真形式签字生效。

甲方(签字或盖章): 乙方(盖章)[]xx房地产经纪有限公司

身份证号: 资质备案证书号: 3398

联系电话:

联系电话:

本委托于xx年xx月xx日在xx签定

### 卖房合同下载篇三

身份证件号(或营业执照号): \_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)姓名(或名称): \_\_\_\_\_

身份证件号(或营业执照号): \_\_\_\_\_

中介人(以下简称丙方)名称: \_\_\_\_\_

营业执照号\_\_\_\_\_中介资质证书号\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定,甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下中介房屋买卖合同:

二、经丙方介绍,甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方,

甲方已将房屋状况充分告知乙方,乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解,愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况:

(一)房屋坐落\_\_\_\_\_，房屋所有权证号\_\_\_\_\_，  
产权性质\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米。

(二)附属设施、装潢情况\_\_\_\_\_。

成交价款为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，附属  
设施、装潢价款\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，总  
计\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)。合同签订之日，乙  
方支付给甲方定金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，由  
丙方代为保管。

#### 四、付款方式、期限及房屋交付：

(一)乙方按下列第\_\_\_种方式付款。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，  
购房定金在付款时冲抵房款。

(二)甲方按下列第\_\_\_\_\_种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

#### 五、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的 的为准，

如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列  
第\_\_\_\_\_种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2□\_\_\_\_\_□

无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该  
房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方

负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

七、丙方应提供良好的中介服务。

丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费等和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

八、本中介房屋买卖合同

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由\_\_\_\_方收执，并由\_\_\_\_方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在\_\_\_\_日内将房产证交给乙方。

价款的\_\_\_\_%支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_\_\_元。

给付方式和期限：\_\_\_\_\_。

十、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起\_\_\_\_日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带

责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_的违约金。逾期\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_ 身份证件号码：\_\_\_\_\_

甲方配偶(签章)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_ 身份证件号码：\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

丙方(签章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

鉴证机关(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 卖房合同下载篇四

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、

诚实信用的前提下，达成如下协议：

甲方(出卖人)：姓名：身份证件号码： 乙方(买受人)：姓名：身份证件号码：

## 第一条

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(三) 甲方还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、卫生间及其他设施、设备转让给乙方，其转让价格已包含在总房款中，不再另行支付。

(四) 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

## 第二条

(一) 所售房屋总款为万元整（元）。

(二) 经甲乙双方协商后同意，房屋全款在本合同签订之时，由乙方一次性交付给甲方。

(三) 房屋首次办理产权证、水、电、天然气等事项所需费用包含在房屋总

款中，乙方不再另行支付。

(四) 房屋交付后（以交钥匙为准），住户生活所需水、电、暖、天然气及物业管理方面费用遵照厂里规定执行，产生的一切费用由乙方自行支付。

### 第三条

依据厂里规定，房屋自办理产权证完成之日起，五

年内不得办理过户手续。五年之后，如需办理过户手续，甲方应协助乙方完成相关事宜，其产生的所有费用由乙方自行承担。

### 第四条

房屋办理过户手续之前，如存在房屋、物业方面问题，需由甲方出面协助处理的，甲方应予以协助。房屋办理过户手续之后，上述问题由乙方自行解决。

### 第五条

如出现不可抗拒因素，甲方有权通知乙方单方解除合同，并将乙方所付全部款项如数退还。

### 第六条

本合同一式两份，由甲乙双方各自保管一份。

本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向当地人民法院起诉。

甲方(出卖人签名)：

乙方(买受人签名)：

年月日

## 卖房合同下载篇五

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他其相关法律之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就乙方购买甲方商业用房之事，达成如下协议，以此双方共同遵守。

一、甲方自愿将其所有的商业用房转让给乙方所有。

1、该房产位于：东邻：\_\_\_\_\_，北邻：\_\_\_\_\_，西邻：\_\_\_\_\_东邻：\_\_\_\_\_，该房产为上下两层，共两间，面积为\_\_\_\_\_平方米，带后院一个。

2、该房产的终身使用权及现有的'一切水、电、暖等各项设施随房产一并转让。

二、经双方协商一致，该房产及其土地使用权和各项设施共计价款\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

三、付款方式为一次性付清。

协议生效之日，乙方向甲方支付全款\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

四、甲方向乙方保证该房产在交付时为其合法所有，该房产不存在任何债权债务关系，没有设定任何抵押和担保，没有任何债务纠纷，如有不实甲方付乙方一切损失。

五、其它未尽事宜由双方协商解决。

六、本协议一式两份，双方各执一份，本协议经双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 卖房合同下载篇六

卖方：（以下简称甲方）身份证号：

买房：（以下简称乙方）身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条甲方所售房屋位于。

第三条房屋价格

甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写，小写。

第四条付款方式。

第五条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如果甲方在甲乙双方签订此合同之前有将该房屋抵押、偿债、转让等行为并给乙方造成经济损失，则由甲方无条件承担。

3、如乙方所购房屋以后可以办理产权更名时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第六条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第八条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第十条本合同自甲、乙双方签之日起生效；

第十一条本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方（签）：

乙方（签）：

住址：

住址：

联系电话：

联系电话：

中间人（签）：

证明人（签）：

四邻（签）：

签订日期：年月日

## 卖房合同下载篇七

甲方：(委托方)

乙方：(受托方)xx房地产公司

委托方式：出售

经甲乙双方协商就甲方委托乙方出售xx市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房产一事达成如下协议：

- 1、乙方向甲方介绍有意购买该房产的客户，经甲方同意，由乙方与客户约定看房时间并由乙方免费陪同客户实地看房，并根据所掌握的客源信息，尽可能多的提供给甲方介绍。
- 2、若乙方所介绍的客户经过实地考察后对该房产同意认购，乙方负责提供合同或提供定金合同等相关事宜及协助甲方进行家私盘点。
- 3、若甲方与乙方所介绍的客户在未签定买卖合同前交换联系方式或在2年内：与乙方介绍之客户或其亲人朋友自行成交、通过其他中介与乙方介绍的客户或其亲人朋友自行成交等发生以上情况则视乙方代理成功，甲方愿意依照本协议办理，付该房成交价的10%给乙方作为赔偿金。
- 4、在甲方和乙方所介绍的客户签定合同或交定金后乙方收取甲方相当于购房款的\_\_\_\_\_%作为佣金。(不得高过xx市有关规定的房屋总成交价的2.8%)同时乙方保证不收取房款差价。
- 5、乙方介绍客户认定方式以乙方与客户签定的看房确认书为准。

本委托书甲乙双方签字生效，并可以传真形式签字生效。

甲方(签字或盖章): 乙方(盖章)[]xx房地产经纪有限公司

身份证号: 资质备案证书号: 3398

联系电话:

联系电话:

本委托于xx年xx月xx日在xx签定

买卖房产合同范本

买卖房子协议合同范本

卖房广告词

卖房协议书范文

卖房子要交哪些税

买卖房屋解除协议书

怎么写买卖房屋协议书

关于买卖房协议书合集九篇