

# 最新以房抵债合同协议(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 以房抵债合同协议篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》等相关法律法规，甲、乙双方就以房抵债事宜，经协商一致，达成本协议，以资共同遵守执行。

第一条现双方协商，乙方将备案登记在乙方名下房屋转让给甲方以清偿乙方所欠甲方的借款及利息。

第二条乙方保证将其所有的位于市区小区栋单元的杂物间（建筑面积：，登记备案号为：，作价元）、栋单元杂物间（建筑面积：，登记备案号为：，作价元）、栋单元杂物间（建筑面积：，登记备案号为：杂物间的所有权转让至甲方名下，用以清偿乙方所欠甲方的借款及利息。

第三条乙方应于本协议签订之日将房屋交付给甲方占有、使用，并与甲方签署正式商品房买卖合同。

第四条乙方应保证其对抵债的杂物间享有所有权，房屋产权无争议，亦不存在法律上的瑕疵。

第五条乙方应保证在日内办理房屋备案登记手续，并在日内办理房屋所有权证。

第六条乙方应保证其所抵债的`房屋及其土地使用权未设定抵押或权利受到其它限制。

第七条本协议签署之日起个月内，因任何原因导致房屋产权证无法办理到甲方名下、或存在乙方违反本协议约定的保证义务的，甲方有权要求甲方继续履行本协议，或要求乙方继续按照原借条约定内容偿还借款及利息。

第八条双方对因本次协议而获知的对方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第九条本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。协商不成的，任何一方均可向甲方所在地提起诉讼。

第十条本协议自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

第十一条本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

第十二条本协议未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（盖章）：

委托代理人（签字）： 法定代表人（签字）：

住所地： 住所地：

年月日年月日

## 以房抵债合同协议篇二

乙方(资产移交方)：\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_区国有企业资产减值准备财务核销工作的实施办法》(\_\_\_\_国资委[20\_\_\_\_]\_\_\_\_号)和国家有关法律、法规的规定，协议双方本着诚实信用和最大限度利用资源的原则，订立本协议。

依据区国资委、一级企业或主管部门的财务核销的批复文件和“损失资产”处置的授权，甲方同意接收乙方已办理核销审批手续的“损失资产”处置权，双方协议如下：

### 第一条 移交范围、方式、期限

移交资产的范围详见附件“核销资产移交清单”，限期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成移交工作，以核销资产企业住所为资产移交地点、经双方代表清点确认后视为移交完成。

### 第二条 双方的权利与义务

#### (一) 甲方的权利

- 1、具有在规定的期限内，取得移交资产的处置权；
- 2、具有知悉移交方所移交“损失资产”的数量、质量、状况的权利；
- 3、具有确定移交方所移交“损失资产”的范围、数量的权利。

#### (二) 甲方的义务

- 1、具有按照协议配合“损失资产”移交行为的义务；

### (三) 乙方的权利

- 1、具有提交所移交“损失资产”范围、数量的建议权；
- 2、具有按照协议方式收取所移交资产仓储、保管等费用的权利；

### (四) 乙方的义务

- 1、具有配合移交资产、并协助甲方储存、保管、运输、清理“损失资产”的义务；
- 2、具有准确披露所移交“损失资产”真实状况和提供“损失资产”相关资料的义务。

### 第三条 移交税费的承担

- 1、双方约定，对本次资产移交行为所涉及的属于双方分别应缴纳的税费，采取分别承担的方式解决。即移交方承担移交方应缴纳的税费，受让方承担受让方应缴纳的税费。
- 2、对于本次资产移交行为所涉及的属于单方缴纳的税费，双方约定由\_\_\_\_方承担。

### 第四条 双方声明与保证

#### 1、移交方的声明与保证

- (1)移交方向接受方提供的各种“损失资产”的资料均为真实、合法、有效；
- (2)移交方在接收方处置“损失资产”期间，在仓储、保管、运输、清理等方面提供相应的服务。

#### 2、接受方的声明与保证

接受方在本协议签订后，按照移交清单上的数额，在规定的时间内办理完成“损失资产”的接收确认手续。

## 第五条 违约责任

任何一方发生违约行为，都必须承担违约责任。相关赔偿金额由双方按照合理的原则、依据实际经济损失数额协商确定。

## 第六条 协议纠纷的处理

双方对本协议的解释发生争议时，应友好协商解决。若协商不成，任何一方都有权向区国资委或区政府提出裁决请求。

## 第七条 其他

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 以房抵债合同协议篇三

男方与女方于×年×月×日经人介绍结婚，婚前了解不深，认识三个月后即结婚，婚后因性格不和，经常吵闹，无法共同生活。因结婚时间很短，没有子女，没有共同财产，双方一致同意离婚，达成如下离婚协议如下：

- 1、双方自愿离婚，达成一致意见；
- 2、没有夫妻共同财产，没有财产争议；
- 3、没有子女；
- 4、婚前女方带过来的财产仍属于女方个人所有，由女方带走。

男方：\_\_\_\_\_ 女方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 以房抵债合同协议篇四

乙方：\_\_\_\_\_有限公司

\_\_\_\_\_有限公司（以下简称甲方）已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与\_\_\_\_\_公司正式签订债权转让协议，甲方以\_\_\_\_\_万元现金购买\_\_\_\_\_公司拥有的\_\_\_\_\_股份有限公司（以下简称乙方）\_\_\_\_\_元人民币债权，目前该协议已生效并履行情况良好，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日该协议将履行完毕。为了解决乙方所欠甲方债务问题，甲、乙双方经平等协商，达成如下协议：

1. 乙方以其拥有的、经\_\_\_\_\_人民法院判决取得的\_\_\_\_\_%的房产所有权抵偿所欠甲方债务，根据评估结果，双方商定该项资产抵债金额为\_\_\_\_\_万元（人民币（大写）\_\_\_\_\_元整）。
3. 有关本协议的争议，由甲、乙双方双方共同协商；协商不成，则应由甲方所在地人民法院管辖。
4. 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。
5. 本协议由双方签字盖章后生效。

法定代表人：\_\_\_\_\_?法定代表人：\_\_\_\_\_

## 以房抵债合同协议篇五

1. 甲乙双方确认对本合同各项条款的内容已作全面、准确的理解，对本合同意思表示真实一致
2. 本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。
3. 本协议经各方签署后生效。

签署时间： 年 月 日

联系人：

联系方式：

地址：

联系人：

联系方式：

地址：