

物业服务合同的内容(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

物业服务合同的内容篇一

甲方：

乙方：

依据《xxx合同法》及相关法律法规、乙方为甲方提供地面采暖系统的设计、安装、调试等项目工程，经双方协商同意后，签署以下合同。

详见合同附件：威能锅炉采暖配置表、报价单。

合同总价：

项目地址：

付款方式：

甲方责任：

1. 提供工程相关的原始图纸和资料；
2. 开关前两天，为乙方进场施工做好现场准备，保持地面整洁；
3. 免费提供施工期间的水、电、天然气，配合乙方孔洞施工等土建工作；

4. 协调好施工与其他工程队的关系，协调保护地暖施工完成部分成品。

乙方责任：

2. 按时完成人员，材料等进场准备工作；

3. 保护原房屋结构和其他财产不受破坏；

4. 文明施工，做好离场清洁工作；

1. 乙方材料进场后，由甲方对材料进行验收，并协助保管；

2. 隐藏工程应由甲方或甲方工程项目监理或甲方工程项目业主验收并备案；

3. 由乙方负责系统调试，完毕后交付甲方；

4. 工程竣工后，甲方应对工程进行验收并填写验收单；

6. 乙方按工程进度，及时提供关于工程质量的技术材料，如材料设备合格证书、试气、试压及测试报告等。

7. 甲方负责设备安装和调试，须配合乙方装潢进度，乙方配合提供施工条件。

8. 因不可抗力或买方原因造成的误工，工期可顺延。

1. 如因一方未履行合同或违反国家法规所造成损失，均由责任方承担全部责任。

2. 合同在执行过程中如果发生争执，经双方协商未解决，向江阴人民法院起诉。

五、本协议一式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章起生

效。

甲方：

乙方：

日期：

物业服务合同的内容篇二

签订协议双方：

甲方： 乙方：

甲乙双方为建立长期稳固、互惠双赢的合作关系，经友好协商，就具体合作事宜达成如下协议：

本协议自xx年xx月xx日起实施

零售价约定：

- 1、保证产品质量安全、可靠。
- 2、维护市场价格稳定，保障乙方销售利润。
- 3、若乙方收到来自其他药店的低价销售小票（需机打票据），则由甲方负责差价补偿。

1、维护乙方门店价格稳定，在调价3日之内向甲方提供附近价格信息。

2、若在调价3日之后，甲方收到来乙方药店的低价销售小票（需机打票据），则由乙方。双倍赔偿。

3、乙方不得以任何形式（包括特价、会员价）低价销售甲方

产品。

未尽事宜，甲、乙双方协商解决；本协议的签订、履行如产生争议，且双方协商不能解决的，双方约定诉讼地为甲方所在地法院。

本协议一式两份，甲、乙各持一份，经双方签字盖章之日起有效，并取代甲乙双方此前关于该合作事宜的口头或书面的协议。

甲方：（盖章） 甲方代表： 日期□xx年xx月xx日

乙方：（盖章） 乙方代表： 日期□xx年xx月xx日

物业服务合同的内容篇三

甲方：

电话：

身份证：

乙方：

电话：

身份证：

根据《劳动法》及有关法规，用人单位与劳务者经平等自愿，协商一致签订本合同地，确定劳动关系，明确双方权利和义务并共同遵守履行。

xx年x月x日至xx年x月x日。

1、劳务者同意项目安排在互助县职业技术学校生产性实训基地建设项目工程工地从事劳务承包外架手架工程工作（附：本合同书签订后提供进场人员名单、身份证）。

2、劳务者在该岗位职责要求

按项目部的指挥工程、编制进度计划，统一安排，调整劳动者协商一致，每道工序按规范进行，工程质量应达到建筑工程的质量标准，质量标准的评定按国家或行业的质量检验评定标准为依据，因承包人（劳务承包人xx）如工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任，双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担，双方均有的责任，由双方根据其责任分别承担。

3、检查和返工

劳务人员应认真按照标准规范和设计图纸要求及项目部依据合同发出的指令施工，随时接受项目部工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。在工程施工质量达不到约定标准的部分，一经发现，应要求拆除和重新施工，并按规定要求拆除和重新施工，直至符合约定标准。因达不到约定标准而返工造成重新施工的费用，由承包人自行承担，造成材料学浪费按原价五倍扣除材料费，并且工期不予顺延。

4、甲方责任

项目部应按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底，并按约定向劳务人员支付工程款。

5、乙方责任

（1）劳务人员必须服从项目部现场管理，按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

(2) 遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度，维护声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，有权给予经济处罚，直至终止合同。

(3) 劳务人员不得以任何理由采取吵闹、威胁等不当手段、擅自停工或消极怠工，否则，项目部有权责令其退场，一切后果由劳务者自行承担。

(4) 严禁材料的浪费，按施工现场项目部要求进行处罚。浪费材料及盗窃按原价的五倍罚款。

6、安全及文明施工与管理

加强安全教育、防止安全事故的发生，由于不慎而引起事故由劳务者负责（包括第三者）并承担一切经济责任。

(1) 乙方必须严格执行有关安全操作规范。

(2) 乙方不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工，否则后果自负。

(3) 工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

(4) 乙方在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

(5) 乙方在施工中，因无操作证违章施工，发生安全操作事故，由乙方xx全部承担。

(6) 乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

(7) 乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳

资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

7、安全防护

所有施工人员进入施工现场必须戴好安全帽、系好安全带。现场保持整洁，所有建筑垃圾及时处理干净，做到工完料净。

8、违约责任

(1) 在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由劳务者自

行处理并承担全部经济责任。

(2) 在施工工地上如发生打架、赌博、斗殴、喝酒闹事行为每人罚款xx元（x元），情况严重者有权移交公安机关处理并令其离开本工地。

(3) 应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任，如延误工期，每超过一天，按合同总价款的xx%承担违约金，或每天按xx元（元），向甲方支付违约金。

(4) 如出现质量问题，以违反本协议其它约定，乙方应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价的1%-10%承担违约金。

1、外脚手架按国家质量标准的评定以及国家和本行业标准。

物业服务合同的内容篇四

甲方：

乙方：

为共同拓展市场，保障合作商家共同利益，甲乙双方本着诚实守信、互利共赢、共同发展的原则，经双方友好协商，就乙方销售甲方产品达成以下合作协议：

- 1、甲方有产品价格调控权，但须提前半个月通知乙方。
- 2、在特殊情况下甲方有取舍合作关系的权利。
- 3、甲方必须提供合格产品，并及时的进行产品安装、施工、售后和调试服务。
- 4、在接到乙方报修电话后，甲方需第一时间电话回访，并及时进行维修。
- 5、甲方提供乙方产品图册、相关宣传资料，不定期对乙方人员进行新产品知识及技术培训。

- 1、乙方有选择对甲方产品是否上样的权利。
- 2、如甲方供货产品不合格或品牌、型号、规格及数量不符，乙方有权拒收，由此造成的不良后果，由甲方负责。
- 3、乙方将甲方视为主要合作伙伴，并与甲方保持产品信息、价格的统一性。
- 4、乙方有义务向甲方反馈客户使用产品后的信息，以便甲方改进客户服务工作。
- 5、乙方有义务配合甲方进行产品的促销活动，保持活动价格的统一性。

- 1、甲方自由掌控店内产品的最高销售价，甲方提供店内产品最低成交折扣折，乙方与客户的正常成交价即为 折。

2、甲方正常零售价格不能低于乙方成交价（即折），否则视为甲方违约，违约方赔偿守约方该订单单值差价3倍，并根据情况，决定是否需要解除合作。

1、甲方给予乙方的供货价为折。

2、客户不直接付款给甲方，甲方到乙方结货款，结款方式为：

1、甲方产品质保期为。

2、甲方产品售后保障承诺：

为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

1、合同期到未续签；

2、合作商家违反价格约定，导致市场价格混乱，损失双方共同利益。

协议附件：甲方统一市场售价表

甲方供货表

甲方： 乙方： 云南xx装饰工程有限公司

地址： 地址： 宣威市龙堡东路双龙派出所旁

法人： 法人：

日期： 日期：

电话： 电话：

物业服务合同的内容篇五

乙方（供方）：_____

根据《xxx合同法》及有关规定，现甲、乙双方本着平等、互利、互惠的原则，就购销钢材事宜达成以下协议：

第一条甲方向乙方采购钢材产品时，应向乙方提供采购单，采购单上应载明所采需钢材的规格、型号、数量和产地要求，以及交货时间、地点等内容。

第二条乙方在收到甲方的采购单后，应立即与甲方商定本批钢材产品的交货时间、地点、价格等事宜。经双方协商确定后，乙方应立即组织供货。若遇特殊情况，无法按时供货时，应及时通知甲方。

第三条甲方应将交货地点选择在承运车辆能够顺利到达的地方，乙方应按时将货物运达至指定的交货地点。货物在运达交货地点之前，全部风险由乙方承担。

第四条货物运达指定地点后，甲方（或指定专人）应立即派人对产品的规格、型号、数量及质量等进行查验，经查验无误后，应当场接收货物。甲方接收货物后，全部风险由甲方承担。

第五条乙方所提供钢材产品的质量应符合甲方要求，钢材产品的重量以吨（1000kg或kg公斤）为单位计算，其中纹钢、圆钢按理论重量计算，盘圆以过磅重量计算。

第六条货款按“货到付款”方式结算，即甲方接收货物后，应在日内付清全部货款。

第七条违约责任：

1、甲方在查收货物时，如发现品种、规格或质量不符合采购单上所载明要求的，应及时通知乙方，乙方应及时加以调换。在乙方无过失（错）的情况下，如甲方提出调换、退货要求的，所产生的一切费用及经济损失，应由甲方负责承担。

2、如遇市场缺货、天气、交通拥堵等特殊情况下，导致无法按时交货的，乙方应及时通知甲方，由双方另行协商解决。

3、无正当理由的情况下，如乙方未能按约定期限交货，则每逾期一日，应付给甲方延期交货部分货款总值的%的违约金。

4、甲方收到货物后，如未能按约定期限支付货款，则每逾期一日，应付给乙方未付货款部分的%的违约金。

5、任何一方如要求全都或部分解除合同的，必须以书面形式提出理由，并经双方协商一致后方能解除。提出解除合同的一方，应向对方偿付因解除合同所带来的相关经济损失。

第八条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解解决；协商或调解不成的，双方可以依法向有权管辖的人民法院提起诉讼。

第九条本合同未尽（述）事宜，按照《xxx合同法》等有关法律、法规的规定执行。

第十条本合同文本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方盖章及经办人签名后生效。

甲方（盖章）： _____

乙方（盖章）： _____

经办人（签名）： _____

经办人（签名）： _____