

最新代还房贷协议 商品房贷款合作协议书 (优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

代还房贷协议篇一

附件3:

协议编号： 年合协字第 号

单县农村信用合作联社

甲方： 农村信用合作联社

地址：

负责人：

联系人： 联系方式

乙方：

地址：

法定代表人： 联系方式：

联系人： 联系方式：

开户行及帐号：

根据我国有关法律法规及中国人民银行、中国银行业监督管理委员会等的相关规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利合作的原则，经友好协商，达成以下协议，共同遵守。

第一条 甲乙双方就个人房屋贷款事宜开展合作，合作的房屋项目名称为 ，坐落于单县 路（街） 号，国有土地使用权证编号为 ，地块编号为 ，土地面约 ，总建筑面积约为 ，住房 套，商用房71套。上述合作房屋项目是乙方拥有合法经营权或所有权的、依法可以向社会公众销售或预售的项目，其商品房预售许可证号为 。

第二条 乙方保证所开发项目及手续的合法合规、完备。保证提供的与购房借款人签订的《商品房销售（预售）合同》和首付款证明的真实、合法、有效。

第三条甲方作为乙方销售 项目的按揭贷款银行，为乙方的上述房产项目提供最高不超过 万元的个人房屋贷款额度，贷款最高成数不超过 %，单笔个人贷款期限最长不超过 年，贷款用途只能用于贷款人购买该项目住房（商用房）。

第四条甲方根据本协议及相关合同向购房贷款人提供房屋贷款，并有权根据购房贷款人收入状况、还款能力和其他资质条件，独立作出是否给予贷款的决定以及确定适当的贷款期限、利率和其他条件。具体贷款内容由甲方与购房借款人在《个人购房借款/担保合同》中另行约定。

第五条乙方应在甲方设立专用售楼款监管帐户，承诺将购房借款人支付的首期购房款，以及甲方向购房借款人发放的贷款全部存入该帐户（在办理此项按揭贷款项目之前的首付款除外）。

帐户名称：

帐号：

乙方承诺上述资金首先用于本协议下楼盘工程款项和有关税费，并遵守甲方监管，保证在每次用款时向甲方提交监理公司签署的付款证明。需缴纳的. 有关税费证明。

帐户上存入全部按揭贷款总额 5 %的款项，作为履约保证金，并接受甲方的监督和管理。

帐户名称：

帐号：

未经甲方同意，乙方不得动用该款项。如贷款人在乙方提供阶段性连带责任保证期间未按合同约定履行还款义务，乙方保证在接到甲方书面通知后 日内履行还款义务。如乙方未主动履行上述还款义务，甲方有权从乙方保证金帐户中扣除偿还每笔违约款应还款部分，乙方应5个工作日内及时补足被扣除的款项。

第七条乙方负责及时办理拟抵押房产的抵押登记手续，在房产竣工验收后，及时办妥房地产权证、土地使用证及抵押登记手续（抵押他项权利证），并将购房借款人的上述权利证书交与甲方保管。

第八条本协议未尽事宜，甲乙双方应本着友好协商的原则予以补充修改，遇国家政策调整按国家规定执行。对于在原协议执行期间已发放的个人房屋贷款，不得因协议更改而放弃履行原协议规定的权利和义务。

第九条协议履行过程中如发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，双方一致同意以下列第 种方式解决：

(1) 诉讼。由贷款人住所地有管辖权的人民法院管辖。

(2) 仲裁。提交 仲裁委员会仲裁。

第十条其他事项： 。

第十一条本协议经甲乙双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公章后生效。

第十二条本协议一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

甲方（公章）

法定代表人或授权

代理人：（签字）

乙方：（公章） 法定代表人或授权 代理人：（签字）

年 月 日 签订地点： 签订日期：

代还房贷协议篇二

女方□xx□汉族□20xx年x月x日生，身份证号码□xxxxxx

双方于x年x月认识，于20xx年xx月xx日在xx区民政局登记结婚，婚后于20xx年xx月xx日生育一个女儿，名xx尹。现夫妻感情已经完全破裂，没有和好可能，经双方协商达成一致意见，订立协议书如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

1、女儿xxx由男方抚养，随同男方生活，女方应当承担的抚

抚养费应于离婚手续办理完毕的次月起开始支付，抚养费金额为xx元/月，支付时间为每月1-5日之间，直至女儿年满18岁。（抚养费直接支付到男方指定的）。

2、在不影响子女学习、生活的情况下，女方可随时探望对方抚养的子女（女方每月可带子女外出游玩，但应提前通知抚养子女一方，抚养子女一方保证另一方每月探望子女的时间不少于三天不超过五天。）

3、为了给女儿更好的健康及教育环境，当女儿发生需要住院治疗的疾病所产生的医疗费由男女双方各承担一半；因女儿就读重点教育机构（幼儿园、小学、初中、高中）的择校费及接受高等教育的学费双方各承担一半，本条不受女儿18岁年龄的限制。

三、夫妻共同财产的处理：

1、位于xxx市xxx区xxx路xxx号xxxx区xx栋1xxx室房屋状态为银行抵押按揭房产，房屋主贷款人为男方，现双方协商一致该房屋归男方所有，男方向女方支付房屋补偿款。女方在收到男方支付的房屋补偿款之前仍然享受该房产的居住权并有权拒绝男方要求配合办理过户房屋的请求，女方在收到男方支付的房屋补偿款后不再享受该房产的任何权利，女方有义务按照男方的要求配合男方办理房屋过户手续，女方不再提其他附加条件。

2、男方向女方支付房产补偿款人民币xx万元（大写：人民币xx万元），支付方式为办理完离婚手续后6个月之内，男方将该房屋补偿款支付到女方指定的账户。如果男方在6个月内无法支付房屋补偿款，或者男方明确表示在6个月内无法支付补偿款，双方应当将房产变卖，从变卖房产的款项中女方仍然分割其中的xx万元。在房产变卖过程中双方均需履行房产过户义务。

3、因房屋过户产生的交通费等费用双方各自承担，因房产过户房产管理部门收取的税费由双方各自承担一半。

4、房屋内共同购置的家用电器中，冰箱以及安装在主卧室的电视机、空调归女方所有，其余归男方所有，双方各自的个人生活用品衣服归各自所有。办理完离婚手续后，双方即可进行交接。

5、除上述1-4条外，双方共同确认再也没有其他共同财产争议。

四、债权与债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础，任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报、转移除上述所列财产之外的财产，或在签订本协议书之前6个月有隐瞒、虚报、转移的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移财产的'全部份额，并追究相关法律责任，且隐瞒、虚报、转移财产的一方无权分割该部分财产。

六、本协议书一式三份，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效。

七、如本协议书生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

男方：

女方：

____年__月__日

代还房贷协议篇三

男方：×××，×年×月×日出生，民族：×族，工作单位：×××，现住址：×××。

女方：×××，×年×月×日出生，民族：×族，工作单位：×××，现住址：×××。

双方于×年×月×日在×市×城区(县)人民政府的民政部门登记结婚，现因×××(注：指感情不和等)的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方×××与女方×××自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于×年×月×日生育有一儿子/女儿，取名：×××，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)×××元，在每月×号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、男方/女方(注：指未直接抚养的一方)可在每月的'第×周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。三、夫妻共同

财产的分割：

1、房产□a夫妻双方婚后购有坐落在×路×号×小区×栋×单元×号的楼房一套，登记在男方/女方(或双方)名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币×××元，在本协议签订之日起×日内付清。

b夫妻双方婚后购有坐落在×路×号×小区×栋×单元×号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向×银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币×××元，在本协议签订之日起×内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价×××万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币×××元，在本协议签订之日起×内付清。

2、机动车辆：×年×月×日购有×牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币×××元，在本协议签订之日起×内付清。

3、股权、股票、债券等：(如前述依协议详定)

4、债权与债务：(如前述依协议详定)

5、双方各自名下的其它私人财产(如首饰、衣服等)归各自所有。

四、离婚后住房的安排：

男方住：××××××

女方住：××××××

五、其他协议事项：××××××

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：×××(签章) 女方：×××(签章)

×年×月×日×年×月×日

(本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份。

离婚协议书式样(有子女)【3】

协议人□xx男xx年x月x日出生汉族xxxx路xx小区xx室xx

协议人□xx女xx年x月x日出生汉族xxxx路xx小区xx室xx

离婚理由：

双方于xx年x月x日在xx民政局办理婚姻登记手续。于xx年x月x日生育一子(女)某某。因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情且已完全破裂，因此，双方自愿离婚，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、子女安排

儿子某13岁,由男方抚养,女方每月给付抚养费xxx元,在每月15日前付清,直至18周岁,18周岁后,有关儿子的问题重新协商。

二、财产分割及债权债务

双方有夫妻共同财产xx路xx小区xx室商品房住房一套,现双方协议归女方某某所有,由某某一次性付给男方方某现金x万元,此款在协议当天付清,其它财产归女方。

夫妻无共同债权及债务,若有债务,在谁的名下谁承担。

此协议如有变更,或一方不履行,可向人民法院提起诉讼。

协议人□xx

协议人□xx

20**年1月1日

文档为doc格式

代还房贷协议篇四

双方当事人:男方: , 年龄: , 民族: , 职业: , 身份证号码: 住址: 。 女方: , 年龄: , 民族: , 职业: , 身份证号码: 住址: 。 经商定,达成以下自愿离婚协议:

一、双方自愿离婚

男方 与女方于年月日在 人民政府民政部门登记结婚。现因夫妻感情彻底破裂,双方自愿离婚。

二、离婚后子女抚养问题

(一) 双方婚生子女_____由_____方抚养，_____方每月_____日前向_____方支付子女生活费计_____元人民币，直至其_____岁。

(二) 子女大学毕业之前的教育费、医疗费由双方平均分摊，非监护方应在见相关票据后5日内支付，但不排除紧急情况下非监护方的垫付责任。

(三) 如果子女对外侵权并承担赔偿责任，由双方平均分摊。(四) 非监护方探视子女的具体方式为：_____。

三、 夫妻共同财产及分割

(一) 夫妻共同财产明细(单物或份额价值在___元以上者)如下：(二) 如果一方持有、控制的夫妻共同财产(单物或份额价值在___元以上者)未在上款列明，一经发现，另一方有权分得该财产的80%。

(三) 夫妻共同债务如下：

(四) 夫妻共同财产分割如下：以下财产归女方所有：以下财产归男方所有：其他特别约定：

(五) 夫妻共同债务承担：

四、 本自愿离婚协议书一经双方签订即合法成立，经婚姻登记机关登记即具有法律效力。(或：本自愿离婚协议书系在人民法院调解下双方自愿达成的协议，一经双方签字即具有法律效力。)

五、 上述自愿离婚协议书事项，双方保证切实履行。因子女生活费、教育费、医疗费、对外赔偿等，延迟支付的一方应按日向全部垫付一方支付未支付金额千分之六的延期违约金。子女监护方阻止非监护方探视或不提供探视机会的，非监护

方有权取得监护权，有权要求另一方支付精神损失赔偿金，精神损失赔偿金金额为监护方违约行为发生时的上年度全部收入。

自愿离婚协议书当事人：

男方：（签字）年 月 日

女方：（签字）年 月 日

（本自愿离婚协议书一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关或人民法院存档备案一份）（本自愿离婚协议书范本适用于登记离婚或人民法院调解离婚。）法律快车网婚姻律师提示：

离婚协议书中除了写明双方的基本情况，如姓名、性别、年龄、住所和双方结婚证的号码外，还应当写明：

(1)、双方当事人同意离婚的意思表示；

(2)、子女抚养，即离婚后孩子抚养权的归属以及抚养费的责任与给付方式；

(3)、财产处理，包括家中物品、金钱、债权等财产的分割和夫妻共同债务的负担等；

(4)、其他事宜，如住房问题、夫妻一方生活困难的经济帮助或者其他双方认为有必要在协议书上明确的内容。

在协议离婚中，离婚协议书具有相当重要的'地位。因为，对协议离婚来说，“双方自愿”是基本条件，“对子女和财产问题已有适当处理”是必要条件。而离婚协议书中它不仅应明确是表明双方自愿离婚的意愿，同时还应明确双方离婚后比较重要的问题，如孩子如何抚养，财产如何分割等。离婚

协议书写得越好，将为双方日后的平静生活创造良好基础。反之，可能会婚虽然离了，但是还有许多遗留问题给双方带来麻烦。

通常情况下双方法律知识有限，不清楚自己享有的权利，更不知道如何维护自己的合法权益。疏忽可能会给双方日后生活埋下不稳定因素，甚至事后追悔莫及以至诉讼到法院为避免日后的纠纷，建议双方在达成离婚协议前或协商过程中，尽量了解相关知识，并向专业律师或者有关专业人员咨询，必要的时候请专业律师帮助双方起草离婚协议书。

在处理离婚事宜时，往往存在对法律所知有限，不清楚自己在法律上有哪些权利，不知道如何很好地保护自己，同时由于离婚时往往情绪波动较大，在达成离婚协议时常常感情用事，以至容易造成事后追悔的情况。因此，为更好地保护自己的合法权益，为避免离婚后追悔莫及或者再起纠纷，建议在达成离婚协议前先向有关专业人士咨询，或者请律师代表自己与对方协商即离婚谈判，然后在律师的帮助下达成离婚协议书。

代还房贷协议篇五

男方：_____，民族：_____族，_____年____月____日生，
住址：_____，身份证号码：_____，
工作单位：_____。

女方：_____，民族：_____族，_____年____月____日生，
住址：_____，身份证号码：_____，
工作单位：_____。

风险提示：双方信息

信息切记不可填错！这是确定离婚双方在法律角度上的身份特征，确保离婚协议订立当事人的唯一性。若是信息有误差，

可能导致协议直接无法生效。

双方于____年____月____日在____市____城区（县）人民政府的民政部门登记结婚，现因_____的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

风险提示：抚养费的约定

一般而言，无特殊情况（例如孩子丧失或部分丧失劳动能力）离婚协议对抚养费的约定是给付到孩子18周岁或独立生活为止。但在现实情况中，上大学甚至大学毕业后仍不能完全独立生活的孩子很普遍。如果你们对抚养期限没有约定，则默认抚养费支付至高中教育完毕；在你们对抚养期限有明确约定的情况下，适用你们的约定。比如，你们约定支付抚养费至孩子大学毕业止，若一方在孩子上大学后拒不履行，孩子有权根据离婚协议向其主张抚养费用。

1、双方于____年____月____日生育有一儿子/女儿，取名：_____，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）_____元，在每月_____号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、探望的时间：男方/女方可在每月的第_____周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

风险提示：探视权的约定

在离婚协议中，探视权往往不被当事人所重视，只是在离婚

协议中简单写上孩子归某方抚养，对于探视的时间、地点、方式有明确约定的不多，导致离婚后一旦产生争议，还要再次通过法院确认，增加了当事人的经济成本和时间成本。因此，你必须十分重视离婚协议中关于子女探视权的相关规定，并作出明确约定，要强调细节。

1、房产

夫妻双方婚后购有坐落在_____路_____号_____小区_____栋_____单元_____号的楼房一套，登记在男方/女方（或双方）名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起_____日内付清。

夫妻双方婚后购有坐落在_____路_____号_____小区_____栋_____单元_____号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向_____银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起_____内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等（见清单），双方同意作价_____万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起_____内付清。

2、机动车辆：_____年_____月_____日购有_____牌汽车一辆，

离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起_____内付清。

3、股权、股票、债券等：（如前述依协议详定）。

风险提示：户口迁移的约定和处理

实践中，离婚后如果房子归你，对方户口拒不迁出，可能导致你的房屋转让不便。且这类问题法院和公安机一般不会受理，因此你往往也很难找到相关部门处理。

实践中，离婚后如果房子归你，对方户口拒不迁出，可能导致你的房屋转让不便。且这类问题法院和公安机一般不会受理，因此你往往也很难找到相关部门处理。

需要注明的是，逾期的补偿不应写成违约金，因为户口迁出具有人身性质，若写成违约金法院支持可能会有难度。而写成不便补偿，合情合理，同时也不违反法律规定，法院支持的可能性较大。

4、其他财产：双方各自名下的其它私人财产（如首饰、衣服等）归各自所有。

风险提示：财产分割的约定

如果担心对方还有你不知道的存款，不建议简洁的约定“各自财产归各自所有”。因为，这样离婚后即使你又知道他还有银行存款，也很难要求分割，毕竟，你已经同意“离婚时各自名下的存款归各自所有”。

建议你们在离婚协议中，将截止到离婚协议签订之时，双方名下的银行存款情况详细列出，包括开户行、开户名、账号、存款余额、币种等。这样，离婚后一方若发现另一方没有记载在离婚协议上的存款，便可以通过诉讼形式要求分割甚至

要求故意隐匿一方予以少分甚至不分。

男方住：_____路_____号_____小区_____栋_____单元_____号的楼房。

女方住：_____路_____号_____小区_____栋_____单元_____号的楼房。

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。（_____方于_____年_____月_____日向_____所借债务由_____方自行承担）。

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前_____年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金_____元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费_____元。上述男方应支付的款项，均应于_____年_____月_____日前支付完毕。

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金_____元给对方。

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方： （签章）

年 月 日

女方： （签章）

年 月 日