

工厂物业管理服务方案(汇总5篇)

方案是指为解决问题或实现目标而制定的一系列步骤和措施。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

工厂物业管理服务方案篇一

尊敬的各位新老客户：

结合物流停放时间跟我司实际情况□20xx年满采春节放假时间通知如下：

放假时间□20xx年2月6日（腊月二十一）至20xx年2月22日（正月初七），共17天，2月23日（农历初八）正常上班。

偏远地区1月20号截止收货！西藏、新疆、内蒙古、宁夏、青海

需要中转地区1月26号截止收货！（县级地区的物流在1月26日停止收货）

市级地区2月1日停止收货！（各省直达市2月1日停止收货）

20xx年1月25日为年前最后截止下单日期，为确保您的`货物正常运营销售，请您提前安排下单，以便我司尽早计划好生产、发货等安排。

预祝大家

新春愉快，阖家欢乐！

XXX

20xx年x月xx日

工厂物业管理服务方案篇二

本专业培养适应社会主义市场经济需要，德、智、体、美全面发展，具有良好的职业道德、服务意识和创新精神，掌握物业管理学科的基本理论及方法，具备分析和解决物业管理实际问题的基本能力，能够胜任物业管理、物业开发及房地产市场管理等岗位的高级应用型专门人才。

本专业学生主要学习管理学、经济学、物业管理等方面的基本理论知识，受到各类物业经营管理方面的基本训练，具有分析和解决物业管理实际问题的基本能力。

毕业生应获具备以下几个方面的知识及能力：

1. 掌握物业管理学科的基本理论知识；
2. 全面学习和掌握各类物业（包括住宅小区、写字楼、酒店等）的运作与管理；
3. 具有运用物业管理理论分析和解决实际问题的基本能力；
4. 具有较强的语言交际与公关能力，熟练地掌握一门外语；
5. 具有良好的计算机应用能力，熟练掌握各类物管企业的计算机管理系统；
6. 熟悉我国关于物业发展的方针、政策和法规；
7. 了解本学科理论前沿和发展动态、掌握文献检索、资料查询、论文写作的基本方法，掌握有关物业管理问题研究的方法，具有较强的创新意识和一定的科研能力。

主干学科：管理学、经济学、工商管理。

理论课程的实践教学部分（物业管理模拟操作、物业公司实地考察、企业业务实习等）、物业行业认知实习、毕业实习、毕业论文。

学制：4年（允许修业三至七年）

授予学位：管理学学士

1. 理论课程

2. 实践课程

1. 物业管理专业总周数分配

2. 物业管理专业教学进程计划（集中性实践教学环节）

3. 物业管理专业教学进程计划（理论教学）

工厂物业管理服务方案篇三

【物业管理合同】也称“物业管理服务合同”，是委托方和物业服务企业在根据《中华人民共和国合同法》、建设部第33号令《城市新建住宅小区管理办法》及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上签订的合同。依现行合同法，物业管理合同[1]系无名合同之一种，其主要规范的是物业管理关系双方当事人就特定物业的管理事项而合意设定的当事人双方的权利义务关系。物业管理合同的大量出现是中国实行住房改革和房地产业发展的必然产物。

委托方(以下简称甲方)： _____

受委托方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《城市新建住宅区管理办法》(建设部第33号令)、《深圳经济特区住宅区物业管理条例》及《深圳经济特区住宅区物业管理条例实施细则》等国家、地方有关法律、法规和规章,在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方委托乙方对_____实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

座落位

置: _____; 占地面积: _____平方米; 建筑面积: _____平方米; 其中地上建筑面积_____平方米, 地下建筑面积_____平方米, 绿化覆盖率为_____%; 物业类型: _____。

(五)公共环境(包括公共场地、房屋建筑物共用部位)的清洁卫生、垃圾的收集、清运;

(六)车辆行驶及停泊;

(八)社区文化娱乐活动;

(九)物业及物业管理档案、资料;

(十)法规和政策规定由物业管理公司管理的其他事项。

本合同期限为_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条甲方的权利和义务

(一)与乙方议定年度管理计划、年度费用概预算、决算报告;

(四)甲方应按有关规定向乙方提供能够直接投入使用的物业管理用房。物业管理用房建筑面积_____平方米(不含设施

设备用房面积)。物业管理用房属甲方所有，乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变其用途。

(六) 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动；

(七) 负责处理非乙方原因而产生的各种纠纷；

(八) 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；

(九) 法规政策规定由甲方承担的其他责任。

(六) 接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方和业主的监督；

(七) 至少每3个月向全体业主张榜公布一次管理费用收支账目；

(九) 建立本物业的物业管理档案并负责及时记载有关变更情况；

(十) 开展有效的社区文化活动和便民服务工作；

(十二) 不承担对业主及非业主使用人的人身、财产的保管保险义务(另有专门合同规定除外)。

乙方根据甲方的委托管理事项制定出本物业“管理分项标准”(各项维修、养护和管理的工作标准和考核标准)。

(一) 本物业的管理服务费按双方协商的标准向业主(住用户)收取，即每月每平方米建筑面积_____元；如业主或物业使用人将宿舍改为商业用途，物业管理服务费将按商业用途收取。

(四) 本物业的公用设施专用基金由甲方负责按法规政策的规

定到位，以保障本物业的公用配套设施的更新改造及重大维护费用。

(一)乙方未完成合同规定的各项管理目标，或出现重大事故，经市政府物业管理主管部门确认需由乙方承担责任的，甲方有权解除与乙方所签物业服务合同。

(二)合同期满后，乙方可参加甲方的管理招投标并在同等条件下优先获得管理权，但根据法规政策或主管部门规定被取消投标资格或优先管理资格的除外。乙方全部完成合同责任并管理成绩优秀，多数业主反映良好，可以不参加招投标而直接续约_____年。

(四)甲、乙双方如有采取不正当竞争手段而取得管理权或致使对方失去管理权，或造成对方经济损失的，应当承担全部责任。

(七)本合同自签订之日起生效。

甲方签章：

乙方签章：

法人代表：

法人代表：

年月日

工厂物业管理服务方案篇四

亲爱的客户、同仁们：

一年一度的新春佳节已经近在眼前□xx公司在此预祝各位新春

愉快，万事如意！感谢您过去一年对工作的'支持和付出。

xx公司结合实际情况与工作安排，现对春节放假安排如下：

一、放假时间□20xx年x月xx日（农历十二月二十六日）星期日开始至x月xx日（农历一月初六）星期三，共十一天□x月xx日（农历正月初七）星期四正式开工。

二、温馨提示：放假期间无法安排出货，请客户提前做好备货准备。

祝大家新年快乐！

xx公司

20xx年x月xx日

工厂物业管理服务方案篇五

各位员工：

20xx年春节即将到来，根据国家相关部门关于20xx年春节假期安排的通知，结合我工厂实际情况，安排如下：

春节放假时间□20xx年x月x日（星期x□至20xx年x月xx日（星期x□休息，共放假13天□20xx年x月xx日（即年初十，星期x□□正常上班。

春节值班安排：（值班人员保安）

职责：

1、认真做好公司的.防火、防盗、安全保卫工作。放假当天认真检查和关好工厂各办公室及房间的门窗；关闭不需要的

电源；关好水龙头等，消除一切隐患。

2、认真做好公司的安全监控工作。预防各种事故和事件的发生。

3、每天定时检查车间、实验室，发现安全隐患，及时向上级领导报告。

要求：

1、值班期间，不能脱岗，认真值班。全天24小时要确保有人在工厂值班。

2、值班人员每天要做好值班记录。重要事情要有记载。做好交接班等有关工作。

3、要坚守岗位，不得擅离职守。有重大问题必须及时向上级领导报告。违反值班制度，视情节追究相关责任。

放假前，各部门自行安排好卫生清洁，确保窗户、水、电关闭完好。设备生产人员需做好设备、产品防锈护理工作。

特此！

恭祝全体同仁：新春愉快，万事如意！

XXX

20xx年x月xx日