

# 2023年期房买卖合同纠纷案件(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢?下面是小编带来的优秀合同模板,希望大家能够喜欢!

## 期房买卖合同纠纷案件篇一

合同双方当事人:

出卖人(甲方): \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号码: \_\_\_\_\_

(房屋共有人)身份证号码 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_以上\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有人。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同财产。原建房屋单位允许转卖,该房屋没有产权纠纷,不存在房屋抵押,债权债务,以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项,由甲方承担,乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易价格: 成交价格为: 人民币 \_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

第四条、付款时间与办法: 甲乙双方同意以现金付款方式一

次性付款，并已在\_20\_\_年\_\_月\_\_日将全款人民币\_\_\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整交付甲方，付全款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第四条、房屋交付：甲方应在开发商交房当日将拆迁安置房屋相关的所有手续和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第五条、甲方逾期交付房屋及逾期的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_10\_(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过30天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的\_\_10%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第五条约定的实际交付之日起\_15\_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方。赔偿损失等同于乙方全额的房款。再按\_10%\_利率付给乙方利息。

第五条、关于产权登记的约定：本房屋以后遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1. 面积。因房屋是期房。先以图纸上的标注面积进行结算。待实际交房后，以实测，面积为准。开发商、甲方、乙方三方相互结算。长退短补。

2、交房后至未过户期间。因此房是拆迁安置房，此房证是甲方姓名.甲方应给与乙方，保留在乙方手中。因甲方私藏、隐匿、或抵押、借贷、转让等行为均属于违法无效。由此所造成的一切后果均由甲方负责。

3. 过户条件成熟后，甲方应积极协助乙方办理过户手续，并提供所需全套资料。过户的所有费用由乙方负责。

第六条、本合同办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。公正费用由乙方负责。本合同在双方签字之日(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第七条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份,见证方(中间人)\_\_\_\_\_一份，留存备查。第八条、本合同发生争议的解决方式： 双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。 1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。 2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十、条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：

购买方(乙方)：

见证人：

日期：

## 期房买卖合同纠纷案件篇二

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条乙方购买甲方坐落于\_\_\_\_号\_\_\_\_楼房间私有楼房住宅一处，建筑面积为\_\_\_\_平方米(以产权登记面积为准)，产权证号为朝私号土地使用证号为：\_\_\_\_，使用面积为\_\_\_\_平方米，使用年限\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条此房屋实际售价\_\_\_\_元整(元)。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：身份证、户口簿房屋所有权证和其他有关证件房屋共有人同意或委托出卖的证明办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：无合法证件的房屋(包括违法建设的'房屋)有产权争议的房屋经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋经人民法院裁定限制产

权转移或经市人民政府批准代管房屋\_\_\_\_市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：身份证、户口簿办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用(取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等)由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条税费分担甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条定金在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币\_\_\_\_元作为房款的一部分。

第十条违约责任如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币元违约金。

第十一条交房日期：\_\_\_\_\_

第十二条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：(根据家具清单)。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具(见家具清单)

甲方(签字)：\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_见证人(签字)：\_\_\_\_

### 期房买卖合同纠纷案件篇三

卖 方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买 方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

卖方通过转让\_\_单元房一套，因资金周转困难现欲出售，经中间人从中说和，买卖双方经过充分协商，就房屋买卖有关具体事宜双方自愿达成以下协议：

一、标的：

该单元房位于\_\_\_\_\_北户，该单元房系一梯一户；属砖混结构，权属清楚，无任何纠葛。

二、建筑面积：约\_\_\_\_\_平方米(含公摊面积)；双方以现状进行买卖，双方认可现状；若单元房有质量问题，由卖方负责。

三、买卖价格：双方议定该单元房的卖价为\_\_\_\_\_.00元。

四、交付办法：双方商定分三次付清房款。

1、双方于签约之日买方用现金先付给卖方\_\_\_\_\_ .00元作为定金；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前买方付给卖方\_\_\_\_\_ .00元整，剩余的房款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前付清。

2、卖方收到买方第一次房款后，将该单元房及相关手续(身份证复印件、户口本复印件、庄基使用证复印件及与开发商张兴旺的协议书)交予买方；卖方不得拖延，并向买方出据收条。

3、若买方未按约定交付房款，以前所交房款不退，单元房归卖方所有。

六、买方在装修期间，卖方不得无故干涉和阻拦；买方在居住期间，若有其他居住户干涉其正常生活，卖方出面予以协调；单元房的公共院子、楼梯及公共设施买方必须爱护。

七、卖方保证该单元房与第三人等无任何产权纠葛，否则，赔偿买方由此而造成的一切经济损失。

八、若国家政策变化允许办理房产手续，卖方应予以积极协助买方办理；若国家征用或拆迁该单元房，所得补偿款归买方所有。

九、本合同经买、卖双方签字并按指印后生效，任何一方均不得反悔。

十、本合同一式三份，买卖双方各执一份，中间人一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

## 期房买卖合同纠纷案件篇四

鉴于:

1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日与\_\_\_\_\_房地产开发有限公司(以下简称“开发商”)订立《商品房买卖合同》(合同编号:), 该合同约定:甲方以人民币\_\_\_\_\_元整的总价款购买位于的'房屋一套(以下简称“该房屋”):该房屋相关信息见《商品房买卖合同》(合同编号:).

上述合同已由\_\_\_\_\_登记备案。

2、乙方了解该房屋为期房的事实, 并同意向甲方购买上述期房。

因甲方尚未取得该房屋的房地产权证, 甲乙双方无法进行产权变更登记。现甲乙双方经过平等、自愿协商, 就该房屋转让事宜达成如下协议, 以兹共同信守:

一、总购房款为人民币\_\_\_\_\_元整, 具体的付款进度及方式如下:

3、双方同意, 因房屋转移产生的税金及其他所有手续费用由\_\_\_\_承担。

二、甲方的义务为:

1、甲方负责取得开发商同意, 进行房屋的权益转让;

3、甲方应于乙方付清首付\_\_\_\_\_日内将该房屋有关资料交付给乙方, 待开发商交房时直接将该房屋交付给乙方。



### 三、乙方的义务：

- 1、承担该房屋的水、电、煤气、有线电视等相关进户的安装费用及材料费用；
- 2、承担该房屋的维修费用；
- 3、乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前和甲方一起在国家房地产管理部门办妥该房产及土地的产权变更手续。

### 四、承诺和保证

4、甲方承诺，本合同签订日至房屋完全过户到乙方名下之前，不会因为自身债务或其他原因导致该房产受到查封、抵押等任何影响房产过户的事实。

### 五、违约责任

六、本协议自签订之日起生效。

七、本协议正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，各份具有相同法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_

## 期房买卖合同纠纷案件篇五

甲方：（卖方）身份证：

乙方：（买方）身份证：

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致，就\_\_\_\_市（以下称该房屋）买卖事宜，签订本协议，协议内容如下：

一、乙方已经了解甲方所属该房屋相关情况如下：

(1) 该房屋产权证号为\_\_\_\_\_；

(2) 该房屋地址为：\_\_\_；面积为：\_\_\_，该房屋用途为：\_\_\_；

二、甲、乙双方就买卖该房屋的交易方式为，自签定本协议当日，甲方将上述房屋的预售合同及相关发票交至中介方保管。

三、甲、乙双方协商一致同意甲方出售该房屋的实际出售价格为人民币\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_元整）。

四、乙方于签约后次日，于中介方查询该房屋除银行抵押外无其他权利限制及查封状况，且甲方将相关交易资料交至中介方后，直接支付甲方定金人民币\_\_\_元整，该笔定金自甲、乙双方所签定的《\_\_\_市房地产买卖合同》生效后自动转为购房款。

五、甲方须自签订本协议后5个工作日内办妥授权委托中介方办理该房屋的房地产权证及出售该房屋的一切相关手续的委托公证书。

六、甲乙双方协商一致，待双方签定买卖合同时的具体付款方式如下：

1、乙方于签约后次日，直接支付甲方定金人民币\_\_\_元整。

2、乙方于甲乙双方至\_\_\_市\_\_\_区房地产交易中心办理过户手续前，支付甲方房款人民币\_\_\_元整暂存于中介方帐户（户名：\_\_\_，帐号：\_\_\_），中介方于交易中心出具收件收据后5个工作日内将该笔房款无息转交甲方。

3、乙方于银行发放贷款时，以贷款的方式支付甲方房款人民币\_\_\_元整，该笔款项由中介方一次性划入甲方帐户。

八、若乙方在与甲方签定本协议后，反悔不购买该房屋的，则无权要求甲方返还已收取的定金。

九、甲方保证上述房地产买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况。

十、甲、乙双方协商一致，各自承担各自交易过程中产生的税费，任何一方不得因国家政策或税费调整而损害另一方、第三方或中介方的利益。

十一、甲乙双方于签定该定金协议后十个工作日内签定《\_\_\_市房地产买卖合同》，本协议未尽事宜以双方签订的《\_\_\_市房地产买卖合同》约定为准。

十二、如双方就本协议约定之内容发生任何纠纷，由双方协商解决，协商不成的，皆选择至上海仲裁委员会裁决。

十三、本协议经甲乙双方或其合法授权人签字即生效，且乙方有权指定第三人完全承受本协议，作为将来追加该第三人作为买方主体之一。

十四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，中介方执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_日期： \_\_\_日期：