

# 2023年房产合作协议书合同(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房产合作协议书合同篇一

甲方：

乙方：

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，陈xx□陈xx为座落于xx村一组xx和xx的'两套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

一、xx村一组东边袁湾24为陈xx现在居住用房，其土地使用权登记为陈xx□该房屋以后有任何变动均与陈辉态夫妇及陈振华夫妇无关。

二、xx新街37号为陈xx现在居住用房，其土地使用登记为陈xx□该房屋以后有任何变动均与陈xx夫妇及陈振云夫妇无关。

三、本协议所属房屋，经陈xx夫妇、陈xx夫妇协商一致，石山堡村一组xx房屋归陈xx使用、居住，其所有权归陈xx所有，与陈xx无关；石山堡新街37号房屋归陈振华使用、居住，其所有权归陈振华所有，与陈振云无关。

四、陈xx□陈xx的父母已无任何经济来源，也没有能力替任何一方还清债务，各自的债务由自己归还，与对方及父母无关。

五、本协议一式三份，见证方执一份，自三方共同签名之日

起成立。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房产合作协议书合同篇二

甲方：

法定代表人：

住址：

乙方：

法定代表人：

住址：

甲、乙双方就合作代理 \_\_\_\_\_ 项目事宜，经友好协商一致达成如下合同条款：

一、甲、乙双方合作代理 \_\_\_\_\_ 项目的企划、销售工作，共同承担与 \_\_\_\_\_ 房产有限公司（以下简称“开发商”）签订的《 \_\_\_\_\_ 代理合同》（以下简称“代理合同”）的权利义务。

二、因履行代理合同而应支付给开发商的销售保证金，甲、乙双方同意由乙方承担支付责任。

三、甲、乙双方同意该项目代理工作由甲方全权负责。企划、销售人员的激励金按不高于销售额的0.8%从代理费中提取，具体的提取比例根据项目的运作情况由双方另行协商确定；

其他因代理事项而发生的费用由甲、乙双方确认后纳入代理成本。

四、甲、乙双方同意代理该项目所产生的利润，在该项目代理合同履行达到70%销售率后10日内按甲方60%、乙方40%的比例对已结算之代理收入（扣除本合同第三条中的激励金及代理成本后）进行分配；此后利润则按月及时进行结算。

五、若出现销售业绩未达代理合同规定的情形，须采取先买进再卖出措施以补足业绩时，则买进所需资金由乙方负责垫付，买入的房屋由乙方自行处理，如转卖则盈亏均由乙方承担。乙方如未能按本条约定买进房屋补足业绩，因此造成的损失由乙方负责赔偿。

六、根据代理合同规定，开发商先期退还之保证金，甲方应在收到该退还之保证金后三个工作日内将其转付给乙方。

七、甲方应将其与开发商所签之代理合同以及甲方向开发商提供的各项文件（包括但不限于项目企划书、价目表、广告方案等）的副本及时提供给乙方。

八、本合同争议事项由双方友好协商解决，若协商不成的，双方均可向厦门市仲裁委员会提起仲裁申请，仲裁裁决对双方均具有约束力。

九、本合同自双方签章后，自甲方与开发商签订代理合同时生效。

十、本协议一式四份，双方各持二份，均具同等法律效力。

甲方：                    乙方：

年    月    日    年    月    日

## 房产合作协议书合同篇三

卖房人(甲方): 身份证号:

买房人(乙方): 身份证号:

为了保证甲乙双方签订的'房屋买卖合同的顺利履行,经甲乙双方协商,订立此协议,以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落(以房产证为准) 卖于乙方,空口无凭,立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币

第三条乙方办理房屋产权变更期间,甲方全力配合,同时不得再卖他人,乙方不能悔约。

第四条在买房定金协议书签订时,乙方支付甲方定金元,如甲方违约,应付乙方定金的二倍做为违约金;如乙方违约,甲方不予退还定金。

第五条本合同经双方签字、按手印后生效,本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方:

乙方:

年月日

## 房产合作协议书合同篇四

甲方:

乙方：

为投资经营超市商场，甲、乙双方经平等协商一致，特依据我国《合同法》的相关规定，达成如下合作协议：

一、合作经营项目：沂水县综合超市商场。

二、合作经营的场所：位于沂水县城，以甲方所选定的实际经营场所为准，

三、合作经营的期限：合作经营期限先暂定为年，自x年x月x日始起至x年x月x日止。实际履行的合作期限以甲方的实际经营期限为准。

四、双方的投资比例

1、本协议项下的合作项目的投资总额估算为：万元，由甲方对该项目投资60%的经营资金：万元，其中由甲方从自己所占60%股份中给予乙方不超过总投资10%的投资股份，同时由乙方对甲方按不超过总投资10%的标准投入经营资金：万元。

2、乙方根据甲方商场的的开办进度及甲方通知将前述所需资金交给甲方，则视为乙方在本协议项下的投资款已实际到位。甲方收到乙方投资款后，应出具相应收款凭证，并保证专款专用，不得将乙方投资资金滥用或挪用。

五、双方的权利与义务

1、本协议签订后，甲方即开展投资建设，尽快组织生产经营，并负责对外签署租赁合同及办理工商登记等手续。

2、本协议签订后，乙方即协助甲方考察寻找经营场所，帮助甲方尽快投资经营。

3、甲方投资生产后，在乙方出资到位的情况下，甲方从自己所占60%股份中给予乙方不超过总投资10%的经营股份，并聘任乙方担任甲方商场的经营经理。

4、甲方商场经营投产后，乙方的生产经营管理活动对甲方负责，接受甲方的领导。若经营亏损则由乙方承担与投资比例相一致的不超过10%的经营责任。

六、利润分配：

甲方根据乙方不超过10%的经营股份，按年度与乙方结算乙方利润分配额，并按甲方商场月销售额(烟草及利润额低于5%的商品的销售额除外)的千分之一享受经理报酬和待遇。

其他约定事项：

本协议未尽事宜，双方可协商制定补充协议予以明确。

八、本协议一式贰份，甲、乙双方各持壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签约日期：年月日

## 房产合作协议书合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定，甲、

乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的原则上，就房屋买卖事项达成以下协议书条款：

一、甲方同意出售甲方所有的位于户的房产给乙方。该房屋户型为二室二厅一卫一厨，建筑面积平方米，房屋用途为住房，权属为私产，房地产权证号为\_\_\_\_\_。未曾装修。本房产因暂无房地产权证，其平方面积按套计算，将来《房地产权证》证载面积中存在误差，若开发商不予追究，甲乙互不追究，其成交价不变。若开发商就实际面积提出补退，房屋实际面积大于购房合同面积，由乙方按购房合同原价支付，房屋实际面积小于购房合同面积，开发商退款经甲方退于乙方。

二、甲乙双方议定上述房屋转让价为人民币整(大写:整)，按套计算，包括公共维修金、房屋现有设施等所有费用，甲方不得再以任何形式追加。

三、甲方须提供该房集资建房协议、购房发票原件等相关所有证明文件，出示本人（）与共有人（）身份证并提供复印件各壹份。

四、甲方承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让前无其他拖欠费用及法律上的障碍，该房屋所有权为合法取得，即权力无瑕疵。甲方保证其丈夫、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方自行承担。

五、由甲乙双方协商同意于年月日由乙方向甲方一次性付清，不得拖延。乙方向甲方银行账户（户名：账号尾号：）转账元整（大写：元整），银行转账凭证即为交易凭据，上述房屋的占有、使用、收益、处分权即时起归乙方行使，其建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，甲方与此房屋再无任何关系，甲方亲属也不再享有任何与此房屋相关的财产继

承权。甲方应于当日将该房屋房产实物全部钥匙及所有购房资料原件、合同文书等权力凭证及房屋相关的. 资料和物品等正式交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付。

六、由于现实原因，本小区房产暂未办理房地产权证，乙方对此情况了解且自愿购买该房，经双方协商，在政策容许的情况下，由开发商（林业局）为职工办理房屋产权证时甲方应直接以乙方名义报送相关资料，甲方负责配合乙方提交办理内部房屋转让所需的相关资料。在为乙方办理房地产权证过程中，需缴纳的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关，若仍需甲方到场配合办理，甲方必须在限定时间范围内到场配合办理，不得延误。若政策不容许以乙方名义直接办理，只能暂以甲方名义办理房地产权证的情况下，房地产权证办理过程中，需缴纳的一切费用由甲方自行承担。

七、若不能直接以乙方的名义办理房地产权证，房产所有人署名虽为甲方，但实际所有权归乙方，房产证、土地证也交由乙方留存。待房屋容许过户的第一时间或乙方要求过户的第一时间，甲方积极配合乙方将房屋所有人更改为乙方及其共有人，过户所需购房税费由乙方承担。

八、协议生效后，甲乙双方均不得反悔，甲方不许再行转让，不得以任何形式或借口将房地产权证写成第三人或私自转让第三方。

九、未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

十、违约责任。本协议一经双方签字即成立并生效，任一方违约，需向守约方支付违约金，违约金为房款的20%。

十一、本合同按照《中华人民共和国合同法》规定的内容履行，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一

经签字即产生法律效力。

十二、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，协议不成，任何一方均可向房地产所在地的人民法院起诉。

十三、本“房屋买卖协议书”永久有效。

十四、本协议全文共叁页，为两页纸正反两面打印。

甲方：

乙方：

日期：