

# 2023年抵押贷款受托支付第三方法律责任 抵押贷款合同(优质10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 抵押贷款受托支付第三方法律责任篇一

甲方(出借人)：(身份证号码：联系方式：)

乙方(借款人)：(身份证号码：联系方式：)

丙方(保证人)：(身份证号码：联系方式：)

甲乙丙三方就借款及保证事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资三方共同遵守。

### 一、借款金额

乙方向甲方借款人民币万元()。

### 二、借款期限

借款个月，从年月日起至年月日止。

### 三、借款利息

本借款不收取利息。

### 四、还款方式

乙方应按照本合同规定的时间一次性偿还对甲方的借款。

## 五、保证条款

(一)乙方用做抵押。乙方若借款期间出现意外或到期不能归还甲方的借款，甲方有权处理抵押品。乙方到期如数归还借款的，抵押权消灭。

(二)乙方必须按合同规定的期限还清本金。

(三)丙方为本借款提供连带责任保证担保，其承担保证责任后，可以向乙方进行追偿，乙有义务对丙进行偿还。

(四)此事件由本人认可，由证明人作证，与其他人员及家属、亲属无关。

## 六、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙丙三方友好协商解决，协商不成的可由任意一方依法向人民法院提起诉讼。

七、本合同未做约定的，按照合同法相关关规定执行。

八、本合同自甲乙丙三方签字之日起生效，合同一式三份，三方各执一份。

甲方(出借人)： 乙方(借款人)： 丙方(保证人)

合同签订日期：

## 抵押贷款受托支付第三方法律责任篇二

抵押人名称：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_

特别提示:借款人、保证人和抵押人应仔细阅读本合同的所有条款,尤其是黑体字条款。对于不理解的条款,可以咨询贷款人,贷款人会进行解释。一旦借款人、担保人和抵押人签署本合同,即视为借款人、担保人和抵押人已理解并同意本合同的所有条款。

根据有关法律法规,本合同各方在平等自愿的基础上,为明确责任、恪守信用,经充分协商一致,签订本合同,并保证共同遵守。

一、由于抵押人确实资金紧张,贷款人和抵押人协商同意将部分资金借给抵押人。金额为人民币10000元(大写:万元整)

二. 上述贷款用于:

抵押人支付夜大学学费

三. 贷款期限:

从\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_。

四. 兴趣:

五、补偿方式:

一次性还本付息。提前要求赔偿的,相应扣减利息;到期未还贷款,按每天5计算利息,贷款人可随时向昆明市五华区区人民法院提起诉讼。抵押人应承担贷款人收回款项所发生的一切费用。

不及物动词该贷款协议一旦成立,将独立于相关合同。无论任何原因,抵押人必须按约定时间偿还贷款和资金占用费(利息)

七. 本协议一式三份，经双方盖章后生效。

附件：抵押人贷款申请书、抵押人及担保人身份证复印件

借款人(签名和盖章)\_\_\_\_\_

贷款人(签名和盖章)\_\_\_\_\_

担保人(签名和盖章)\_\_\_\_\_

合同签署地点：\_\_\_\_\_

抵押贷款合同抵押权人(甲方)：

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_。

抵押人(乙方)：

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_。

抵押财产地址：\_\_\_\_\_

乙方因生产经营需要向甲方借款。双方达成共识，

达成协议。在乙方所在地的大院内(以下简称抵押物，

大院登记在名下，但实际业主是b□

甲方)抵押给甲方作为贷款抵押物，由甲方提供双方约定的贷款

向乙方支付款项。甲方同意接受乙方使用上述复合房产作为合同

合同项下贷款的抵押品。

## 第一贷款内容

1. 贷款金额为人民币(大写)(小写):

郑源。

2. 借款目的。本段仅用于业务需要,不得用于其他目的。

不得利用贷款进行非法活动。

3. 贷款期限:从(月)到(月),共个月。

## 第二条还款方式

1. 合同到期后,乙方应主动偿还贷款本息。乙方还本付息时,甲方应协助乙方办理抵押注销登记。

2. 贷款偿还:乙方保证在合同约定的贷款期限届满时偿还贷款本息。

3. 如果甲方书面同意乙方延期还款,本合同继续有效。

第三条有下列情形之一的,甲方有权提前终止本合同,并通过提前行使担保债权或其他方式提前收回贷款:

1. 乙方还款能力发生重大变化,足以影响其还款能力或诚意的。

2. (如借款人为个人)乙方死亡、失踪或丧失民事行为能力后,无继承人、受遗赠人或监护人,或其他法定继承人、受遗赠人和监护人无偿债能力或拒绝履行借款合同的。

3. (若借款人为公司)如发生合并、收购、重组或解散、清算、破产、关闭或法院或政府机构指定接管人或受托人的情况,乙方将处理其全部或大部分财产。

4. (若借款人为公司)乙方无法偿还一般债权人的债务,在进入清算或破产时无法清偿债务,或将停业。

抵押贷款合同8借款人(抵押人):\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

当前地址:\_\_\_\_\_。

贷款人(抵押权人):\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

## 第一贷款内容

贷款金额:甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_元服务费

1. 贷款用途:该笔贷款只能用于合法经营需要,不得用于其他用途,不得用于非法活动。

3. 贷款利率按月利率\_\_\_\_\_ %计算,利息从实际放款日起计算。第一次付息日为\_\_\_\_\_。

4. 利息支付方式:以现金支付各期利息和服务费。

5. 贷款利息自甲方收到款项之日起计算。

6. 偿还贷款本息:甲方保证在合同约定的贷款期限届满时自愿偿还贷款本息。

7. 如果乙方同意甲方延期还款,本合同将继续有效。

8. 若自还款日起5日内无法联系到借款人,贷款人有权处分抵押物。

## 第二条抵押物价格的约定

1. 抵押人同意以下列房产(见\_\_\_\_\_抵

押清单)作为抵押，上述抵押清单是本合同不可分割的一部分。

### 第三条违约责任

1. 如甲方未按借款合同规定使用贷款，乙方有权在发现后提前收回部分或全部贷款及利息。
2. 贷款到期，甲方未按时还本付息，甲方应向乙方支付本合同项下贷款总额20%的违约金。
3. 如甲方未按期还本付息，乙方可将抵押财产折价、拍卖、变卖、转让，抵押财产收益用于清偿贷款本息和违约金，不足清偿的剩余部分，乙方仍有权向甲方索赔。直至甲方还清乙方全部贷款本息及违约金。
4. 违约金不足以支付受害方损失和主张权利所支付的诉讼费的，不足部分由违约方另行支付。

### 第四条其他协议

1. 乙方有权检查和监督贷款的使用。
2. 与本合同相关的附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 第五条承担与本合同有关的费用

所有与抵押物的评估、登记和保险相关的费用均由甲方承担..

甲方(签字):乙方(签字):

当前家庭地址:

身份证号码:身份证号码:

电话:电话:

## 抵押贷款受托支付第三方法律责任篇三

1. 还款金额: 人民币\_\_\_\_\_。
2. 还款期限: 自签订此协议之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前还清。
3. 利率: 按照的利率执行, 具体为:\_\_\_\_\_。

### 第二条抵押物

### 第三条甲乙双方的义务

#### (一) 甲方的义务:

1. 对甲方交来抵押物的单证妥善保管, 不得遗失、损毁。
2. 在甲方到期还清所有本协议规定的款项后, 将抵押物的单证完整交给甲方。

#### (二) 乙方的义务:

1. 应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。
2. 乙方在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

### 第四条违约责任

乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的, 乙方应负责违约责任。

第五条本合同经\_\_\_\_\_见证后生效。

## 抵押贷款受托支付第三方法律责任篇四

贷款抵押人：\_\_\_\_，以下简称甲方。

贷款抵押权人：王崇中

以下简称乙方。

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为\_\_\_\_资金。双方经协商一致同意，特订立本合同：

1. 贷款总金额：\_\_\_\_\_元整。

2. 贷款总期限：\_\_\_\_\_。

3. 贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国\_\_银行的规定执行。

1. 为甲方提供一条龙所需要的质押、抵押贷款额度质押权利凭证、抵（质）押物清单及权属证明文件、权属人及财产共有人同意质押、抵押的书面文件。

2. 为甲方提供第三方形式的担保，提供信用卡等供信贷部门审查使用

3. 乙方向借款方（银行）提交的一切资质证明、抵押权属文件、责任认定等都由乙方负提供并且承担应有的法律责任，甲方不存在承担后期可发生的任何法律责任。

1. 甲方为保险受益人，保险单乙方负责保管，保险费由乙方承担。甲方不能以次通过非法手段占为己有，侵占乙方抵押财产。

2. 乙方根据甲方透支借款款额大小具体收费详情为：

甲方如接受以上收费请立即下载贷款抵押合同，个人有效身份证；贷款额发送到本公司电子邮箱，本公司即马上办理。当日即可放款到你指定的银行卡上！

1. 抵押物名称：\_\_\_\_\_。

1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

本合同系经\_\_市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民诉法》第一百六十八条规定，进行管辖权的人民法院申请执行。自公证书签发之日起生效，公证费由乙方承担。

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方当事人可选择本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份甲方：

甲方： 乙方： 年月日：

## 抵押贷款受托支付第三方法律责任篇五

甲方：

乙方：

为明确甲方和乙方的义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

一、借款金额人民币（大写）\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_）

二、借款期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三、借款期不足\_\_\_\_天的按\_\_\_\_天计息。

四、甲方将借款本金以转账的`形式转到乙方指定账户\_\_\_\_\_。

五、乙方承诺在借款期间将本人所有的（汽车登记证号\_\_\_\_\_发动机号（）

抵押给甲方。抵押权利价值（）。

抵押期间，抵押物，乙方负有保证完好无损的责任，并随时接受甲方检查。

六、借款到期日乙方应一次性偿还甲方的本金。如乙方不按本协议的约定偿还本金及利息，甲方有权依法处理抵押物，拍卖、变卖抵押物所得款项用于清偿本协议项下乙方的全部债务，所得款项超过甲方债权部分，归乙方所有；所得款项不足弥补本协议项下乙方的全部债务的，甲方继续对乙方行使追索权。

七、本协议如有未尽事宜各方协商一致可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；如协商不成向人民法院提起诉讼。

八、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，共一式2份，双方各执一份。

九、本协议抵押情况说明，备注为本协议有效组成部分，与本协议具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 抵押贷款受托支付第三方法律责任篇六

乙方愿意以其所有的车辆就甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《保证担保借款合同》向甲方提供抵押反担保。甲、乙双方现就反担保事宜，经平等、友好协商，自愿达成如下条款，共同遵照执行：

### {子问题开始} 第一条 抵押物

乙方提供的抵押车辆的详细情况以其向甲方提供的抵押物清单为准。

### {子问题开始} 第二条 抵押物的抵押价值

该抵押车辆账面价值为\_\_\_\_元，评估值为\_\_\_\_元，现甲、乙双方商定抵押车辆的抵押价值总额为\_\_\_\_元。

### {子问题开始} 第三条 抵押物的清点、登记

- 1、本合同签署前，甲、乙双方共同清点核查抵押车辆。抵押期间，该抵押车辆的机动车登记证书正本、机动车销售统一发票正本、车辆购置税收据正本等交由甲方保管。
- 2、本合同签订后三日内，乙方负责到有关车辆管理机关办理抵押车辆登记手续，甲方对此予以协助，由此产生的费用全部由乙方承担。在办妥抵押登记手续之前，甲方有权拒绝为乙方提供担保手续。

### {子问题开始} 第四条 抵押反担保的范围

- 3、甲方为实现本合同项下的抵押权而发生的费用，包括但不限于诉讼费(或仲裁费)保全费、评估费、拍卖费、执行费、律师代理费、调查取证费等。

## {子问题开始} 第五条乙方的义务

1、乙方应将抵押车辆在抵押期间向当地保险机构投以机动车辆保险，保险受益人为甲方。保险到期时间应在乙方反担保期限届满时间之后。借款展期的乙方应办理延长投保期的手续。抵押车辆在抵押期间，其保险到期的，乙方应在保险到期前\_\_\_\_日内到当地保险机构续保，保险受益人为甲方。甲方有权主动代办保险，保险费由乙方承担。保险项目如下：1、机动车辆损失险；2、机动车辆强制险；3机动车辆座位险；4、第三者责任险；5、盗抢险；6、自燃险。

2、在抵押期内抵押车辆发生保险事故，甲方有权将保险赔偿金提存。在借款到期后，如乙方不能按期偿还借款，致使甲方承担担保责任的，甲方有权用保险赔偿金清偿借款及甲方为实现债权支出的费用，不足清偿的，甲方有权另行向乙方追偿。

3、抵押车辆在签订本合同前已先行保险的，乙方应到保险机构办理保险受益人变更手续(变更为甲方)保险金额小于抵押车辆评估价值的，应补足保险金额。

4、本合同项下抵押车辆的保险凭证均交甲方保管。

5、抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得以出售、出租、赠与等方式转让或以其他方式处分抵押车辆，也不得对抵押车辆增、拆、改、修。否则，甲方保留向乙方追索的权利。

6、抵押车辆在抵押期间可继续由乙方使用、保管，并负责保养和保修及年审，其一切费用开支由乙方承担。乙方必须保证抵押物的安全、完整，要合理使用抵押物，以确保抵押车辆价值不致非正常减少，并接受甲方的监督、检查。

7、抵押车辆毁损的，乙方应在五日内将抵押车辆恢复原状，未能恢复原状的，乙方应提供经甲方认可的其他等价财产作

为新的抵押物或提供其他担保。

8、抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自赠与、出租、转让、再抵押或以其他方式处分抵押车辆，并不得实施降低抵押车辆价值的任何行为。

9、抵押车辆价值减少时，乙方应在三十日内向甲方提供与减少的价值相当的担保。

10、乙方保证对抵押车辆享有所有权。

11、抵押期间，经甲方书面同意，乙方转让抵押车辆所得的价款优先向甲方提前清偿所担保的债权。

12、乙方不得隐瞒抵押车辆存在共有、争议、被查封、被扣押或已被设定抵押的任何情况。

#### {子问题开始} 第六条违约责任

1、乙方违反本合同第五条第五款约定的，其行为无效，甲方要求其按抵押车辆之抵押价值总额的10%支付违约金。

2、乙方违反本合同第五条第六款约定的，因保管不善致使抵押车辆毁损的，甲方要求其恢复原状或重新提供甲方认可的新的抵押物，并可要求其按抵押价值总额的10%支付违约金。

3、乙方违反本合同约定的其他义务与责任的，其应按抵押价值总额10%向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

#### {子问题开始} 第七条抵押权的实现

在甲方履行了代偿义务后的\_\_\_\_天内未受乙方清偿的，甲方可依照法律规定的形式以抵押物折价或以拍卖、变卖该抵押物所得的价款优先受偿。抵押物折价或拍卖、变卖后所得的

价款仍不足以清偿的，甲方有权就不足部分向乙方继续追偿。

### {子问题开始} 第八条义务和责任的连续性

本合同项下乙方所有义务和责任不因其财力、地位等状况的改变，或与其他单位签订的任何协议、文件或合同而免除；也不因乙方发生合并、分立等情形或变更法定代表人、承办人等情形而免除。若本合同项下各方当事人发生合并、分立、变更等情形的，由变更后的当事人承担或分别承担本合同所列义务和责任。

### {子问题开始} 第九条通知

1、甲方对乙方的任何通知只要按照下列乙方地址或传真发送，发送日即视为送达乙方日期。

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

3、若乙方提供地址、传真不准确或其变更后未依约通知甲方，致使甲方无法发送传真或发送信件被退回的，则甲方发送通知之日仍视为送达乙方日期。

### {子问题开始} 第十条争议解决方式

甲、乙双方在执行本合同中产生争议，应协商解决。协商不成的，由甲方所在地法院管辖。

### {子问题开始} 第十一条其他

1、本合同由甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3、本合同附件与本合同具有同等法律效力。

4、不论主合同或甲方因主合同与他人(包括但不限于乙方)签订的其他反担保协议有效与否, 本合同仍然有效。

甲方(公章)\_\_\_\_\_

乙方(公章)\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人: \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 抵押贷款受托支付第三方法律责任篇七

借款人: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

贷款人: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据甲方的借款申请, 为加强存单抵押贷款管理, 明确双方的经济责任, 按照国务院颁发的《民法典》的有关规定, 经双方协商签订合同。

### 一、贷款种类、金额及用途

乙方同意贷给甲方储蓄定期存款存单抵押小额人民币贷款\_\_\_\_\_元整, 用于解决储户存款未到期时急需使用资金的困难。

### 二、贷款的期限和利率

贷款利率按月息\_\_\_\_\_‰计收。贷款期间如遇利率调整, 在贷款期限内利率不变。

### 三、贷款的偿还

存单抵押贷款原则上甲方应按期归还，利随本清，若甲方贷款提前还款按原定利率和实际借款天数计息。

#### 四、贷款的展期申请

甲方因特殊原因而无法按期归还贷款，抵押存单到期或部分未到期，甲方应提前10天向乙方提出正式展期申请，期限最长不得超过六个月，累计贷款期限不超过一年，且不超过抵押存单到期日。

#### 五、违约责任

1. 如甲方到期不能如数归还贷款，在逾期一个月以内(含一个月)，甲方同意从贷款到期之日起，对逾期部分加付20%的罚息，超过一个月，甲方同意部分和全部抵押存单的存款抵偿贷款本息。
2. 在借款合同规定的范围内，乙方及时向甲方提供贷款。
3. 乙方应妥善保管被抵押的存单，如乙方保管不妥造成丢失、损坏由乙方承担责任。
4. 抵押的存单在抵押期内，甲方不得申请挂失、转让存单保管收据，如发生上述行为，乙方有权立即处理其抵押存单。

#### 六、其他条款

1. 甲方死亡、其财产合法继承人依法办理存款过户和继承手续，并继续履行甲方签订的抵押贷款合同，如无继承人履行合同，乙方有权处理抵押存单，抵偿贷款本息。
2. 甲方所提供的贷款申请，抵押存单资料等书面证明材料，均作为本合同的组成部分，与本合同有同等法律效力。
3. 本合同发生纠纷时，任何一方均可向仲裁机构申请调解或

仲裁，也可向人民法院起诉。

4. 本合同正本一式两份，经甲乙双方签章后生效，甲、乙双方各执一份。借款本息还清后本合同自动失效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

附件

附件1 小额存单抵押贷款申请书

金融单位：人民币元

借款人

贷款账号

借款金额(大写)：(小写)

借款起止日期：自年月日起至年月日止

抵押存单资料储蓄定期存单张总额(小写)

性别

年龄

身份证号码

工作单位及地址

电话

家庭地址

电话

备注

注：申请人如是代办人，应在备注栏写明“委托代办”，并抄写委托人身份证号码及地址。

附件2小额存单抵押贷款存单抵押收据

兹收到抵押人\_\_\_\_\_的储蓄定期存单一张作为申请贷款\_\_\_\_\_元、期限\_\_\_\_\_月的抵押品，还清贷款时凭此收据取回被抵押存单。本收据不得作为担保品，不得转让。

被抵押存单资料存款人姓名存款行存单账号币别存款金额存人日到期日

附件3小额存单抵押贷款通知单

编号：农储贷\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

金额单位：人民币元

借款人

申请贷款数(大写)

批准贷款数(大写)

借款合同号码

贷款利率(月息)

被抵押存单资料储蓄定期存单张总额(小写)

存款人姓名存款行存单账号币别存款金额存人日到期日

说明

注：说明栏注明归还日期。

营业所(盖章)： \_\_\_\_\_

负责人： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

附件4 小额存单抵押贷款展期申请书

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

金额单位：人民币元

借款人

贷款账号

原借款合同号码：

原批贷款金额(大写)： 利率(月息)：

期限：自年月日至年月日止

还资金额(大写) 还款时间

展期借款申请金额(大写)：(小写)

期限：自年月日至年月日止

备注

注：备注栏简要说明原因。

附件5 小额存单抵押贷款扣收通知单

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

金额单位：人民币元

借款人

贷款账号

展期贷款账号

原借款合同号码：

农储贷字第号原批准贷款通知单号码：

农储贷字第号

展期贷款合同号码：

农储贷字第号原展期贷款通知单号码：

农储贷字第号

原批准金额(大写)：原贷款期限：自年月日至年月日

批准展期金额(大写)：展期期限：自年月日至年月日

逾期金额(大写)：现欠款金额(大写)：

请储蓄所接到此通知单后，从抵押定期存单账号()中扣收(大写)元归还贷款本息

备注

附：本表一式三份，储户、营业所、储蓄所各执一份。

营业所(盖章)：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

附件6 小额存单抵押贷款抵押存单止付承诺书

编号：\_\_\_\_\_

开证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

储户\_\_\_\_\_在我所的下列存单已被止付。

储户姓名

账号

存入日期

存期

存入金额

存款利率

抵押止付thd年月日至年月日

经办人

复核人

申请止付人签章

止付银行签章

注：储户归还贷款后凭本止付通知书撤销止付。

## 抵押贷款受托支付第三方法律责任篇八

甲方(贷款人):, 身份证号码:

乙方(借款人):有限公司

法定代表人:

丙方(出质人):, 身份证号码:

丁方(担保人):, 身份证号码:

因正常生产经营需要, 乙方现向甲方申请贷款, 甲方同意发放贷款。为明确责任, 恪守信用, 甲、乙、丙、丁三方根据国家有关法律法规的规定, 经平等协商, 订立本合同, 以资共同遵守:

1、1甲方同意向乙方借款人民币1万元(大写:人民币1万元整)用于正常生产经营。

1、2贷款期限为一个月, 从\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日止。

贷款期限届满，乙方应无条件将本金一次性返还给甲方。

2、1乙方同意贷款利息按月利率\_\_\_\_\_ %计算。

2、2贷款利息由乙方一次性支付给甲方。

3、1股权质押担保条款：

3、1、1丙方自愿以其在乙方公司的全部股权(占乙方公司总股权的19、5%)及其衍生收益为乙方的借款行为提供质押担保，并自本合同签订之日起7日内办理股权质押登记手续。乙方未按合同约定按时还本付息的，甲方有权申请人民法院以拍卖或变卖等方式处分质押股权。

3、1、2丙方提供的股权质押担保的责任范围是：本合同约定的主债权及利息、违约金、实现质押权的费用(包括但不限于律师费、差旅费、律师代理费、律师取证费)。

3、1、3丙方保证其为乙方债务提供股权质押担保的行为不违反公司章程及公司相关法律法规。

3、2连带保证

3、2、1丁方自愿为乙方的借款行为提供连带保证。如乙方未按本合同约定按时还本付息，丙方愿意承担连带还款责任，本保函为不可撤销的连带责任保证。

3、2、2丁方连带保证的责任范围为本合同约定的主债权及利息、违约金、实现抵押权的费用(包括但不限于诉讼费、差旅费、律师代理费、律师取证费)。

3、2、3本连带保证的保证期为两年。自主债权到期之日起两年内，甲方未向丁方主张保证责任的，丁方的保证责任消灭。

4、1乙方在此向甲方声明：

(1) 乙方具有完全民事行为能力，有权签署和履行本合同。

(2) 乙方在本合同项下的贷款已经其董事会或相应的最高权力机构授权，且不违反适用于乙方的法律、法规、政策和章程。

(3) 除向甲方提供的信息中所述的情况外，乙方没有未完成的诉讼、仲裁和破产程序。

(4) 乙方未隐瞒已发生或将发生的可能导致甲方不同意本合同项下贷款的下列事实：

a  与乙方或其主要领导有关的重大违纪、违法或索赔；

b  未完成的诉讼和仲裁事件；

c  乙方承担的债务或或有债务(向第三方提供的担保、抵押、质押担保等。)；其他可能影响乙方偿付能力的情况。

4、2 乙方在此向甲方保证：

(1) 按甲方要求提供真实、完整的文件、报表、凭证等资料，上述资料无重大遗漏。

(2) 未经甲方同意，本合同项下的部分或全部债务不得转让给第三方。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

## 抵押贷款受托支付第三方法律责任篇九

甲方（出借人）：（身份证号码：联系方式：）

乙方（借款人）：（身份证号码：联系方式：）

丙方（保证人）：（身份证号码：联系方式：）

甲乙丙三方就借款及保证事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资三方共同遵守。

乙方向甲方借款人民币万元（）。

借款个月，从年月日起至年月日止。

本借款不收取利息。

乙方应按照本合同规定的时间一次性偿还对甲方的借款。

（一）乙方用做抵押。乙方若借款期间出现意外或到期不能归还甲方的借款，甲方有权处理抵押品。乙方到期如数归还借款的，抵押权消灭。

（二）乙方必须按合同规定的期限还清本金。

（三）丙方为本借款提供连带责任保证担保，其承担保证责任后，可以向乙方进行追偿，乙有义务对丙进行偿还。

（四）此事件由本人认可，由证明人作证，与其他人员及家属、亲属无关。

本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙丙三方友好协商解决，协商不成的可由任意一方依法向人民法院提起诉讼。

甲方（出借人）：乙方（借款人）：丙方（保证人）

# 抵押贷款受托支付第三方法律责任篇十

抵押权人(贷款人): \_\_\_\_\_ 银行

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》以及交通银行有关业务办法的'规定,抵押人和抵押权人在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日双方签订的《房产抵押贷款合同》(以下称贷款合同),特签订本抵押协议书(以下称协议书)。

## 一、抵押物和抵押登记

### 1. 释义:

(1)期房指尚在建造中的商品房,抵押人在给付定金或预售金后,已与房产商签订了《预购房屋合同》并经公证机关公证,依法取得了商品房预购权。

(2)现房指已竣工的商品房,抵押人在给付定金后,已与房产商签订了《房屋买卖契约》依法取得了商品房购买权。

### 2. 抵押权:

本项抵押物为抵押人向\_\_\_\_\_ (房产商)购买的位于

\_\_\_\_\_的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米的\_\_\_\_\_。该房产建筑平方米销售价为\_\_\_\_\_元,共\_\_\_\_\_元。抵押人已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与房产商签订了\_\_\_\_\_,并据此向抵押权人办理抵押。

### 3. 抵押登记:

抵押人应将《预购房屋合同》的全部权益抵押给抵押权人,

并到房产管理局办妥抵押登记手续。当房屋竣工交付使用，抵押人授权房产商将房屋竣工书送至抵押权人，并委托抵押权人或抵押权人指定的机构代理向房产管理部门领取《房屋所有权证》，并办妥房屋所有权抵押登记手续。《房屋所有权证》由抵押权人执管。

4. 办理《房屋所有权证》《房屋土地使用权》所需的费用均由抵押人承担。

5. 抵押人在此确认，无论何种原因导致抵押人不能领取《房屋所有权证》和《土地使用证》，抵押权人有权提前终止合同，并可立即向抵押人索偿全部欠款。

## 二、抵押人陈述与保证

1. 抵押人提供的抵押物系抵押人合法拥有和实际存在的。在本协议有效期内，抵押人保证抵押物的安全和完整无缺，并同意随时接受抵押权人的监督检查。

2. 抵押人保证其提供抵押物作抵押的行为合法、有效。

3. 抵押人所提供的抵押物没有向任何第三者抵押或转让，在本协议有效期内，不得擅自将抵押物出租、出售、转让、赠与、托管、再抵押、重大改装增补或以其它方式处置抵押物。

4. 抵押人再此确认抵押权人有如下权利：在抵押人未还清贷款合同项下全部贷款本金、利息和有关费用之前，抵押权人有权不需获得抵押人的同意而将本协议下抵押权人的全部权利转让给第三者。

5. 上述各项陈述和保证在本协议有效期内始终真实、有效。

## 三、抵押物的使用和检查

1. 本协议项下的抵押房产由抵押人使用，抵押人对所使用的房产应负保护和管理的责任并按时缴付因使用该房产所发生的全部费用。

2. 抵押权人有权定期或不定期，对抵押房产检查，抵押人应提供一切便利。

#### 四、保险

1. 抵押人须按抵押权人所规定的时间和指定的险种到抵押权人指定的保险公司办妥抵押物的保险手续。投保金额不得抵于抵押物的总价值，投保期应长于贷款期1-3个月，保险单正本必须注明抵押权人为第一受益人。

2. 在贷款没有还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用及利息均由抵押人支付，抵押权人有权向抵押人追索。

3. 如抵押物发生意外毁损，灭失，保险公司依法不予赔偿或所赔偿的金额不足以偿还抵押人所欠抵押权人的款项时，抵押权人有权要求抵押人提供抵押权人所认可的抵押物予以补足，否则，抵押人须提前偿还全部欠款。

#### 五、抵押解除

抵押人还清欠抵押权人的一切款项，方可办理抵押注销手续，抵押权人将执管的有关凭证和文件退还给抵押人。

#### 六、抵押权的行使

1. 按照贷款合同第十一条的规定，当抵押人发生违约事件时，抵押人在抵押权人发出归还欠款的书面通知六十天后，仍不履行还款义务，抵押权人有权对抵押物加以处置。

2. 抵押权人有权委托有关机构进行拍卖、出售、出租部分或全部抵押物。出售出租所得款项用于还本付息。如有结余，退还给抵押人，不足清偿债务时，其不足部分应由抵押人继续负责清偿，直至全部偿清为止。

3. 抵押权人有权行使上述抵押物处理方式之外的其它合法的处理方式。

## 七、适用法律及其他

1. 本协议适用中华人民共和国的法律，并按其解释。

2. 本协议是《借款合同》不可分割的组成部分，与《借款合同》具有同等法律效力。

3. 本协议一式\_\_\_\_\_份。

抵押人(签字): \_\_\_\_\_

抵押权人(签字): \_\_\_\_\_

见证律师(签字): \_\_\_\_\_

签字地点: \_\_\_\_\_