

最新买卖转让合同书(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

买卖转让合同书篇一

转让方：_____ (以下简称甲方)

工作单位：_____

住址：_____

身份证号：_____

受让人：(以下简称乙方)_____

工作单位：_____

住址：_____

身份证号：_____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于_____，该房屋的结构为砖混结构，建筑面积为_____平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施，实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方同意上述房屋售价为_____万元(人民币)整，大写_____万元整。

第三条付款方式

1. 乙方应在签订《房屋买卖(转让)合同》时，支付_万元的定金。
2. 在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付房产证同时，由乙方支付剩余房款。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起，在的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

在房屋定金交付后，甲方应当在时间内办理房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，在办理产权证和过户过程中产生的相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍，该房屋不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、水、电、气、暖等安装费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

1. 甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款的20%的违约金。

2. 乙方违反本合同约定，未能在约定时间内交付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金；逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款的20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 生效说明

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

买卖转让合同书篇二

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

本协议书由甲方与乙方就_____房地产开发有限公司的股份转让事宜，于_____年____月____日在_____订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条?股权转让价格与付款方式

2、乙方同意在本合同订立三日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份，甲方收到价款后，为乙方出具收据。

第二条?保证

1、甲方向乙方保证其是所转让股权的真实持有人，并拥有完全的处分权。

2、甲方保证向乙方转让的股权不存在任何第三人的请求权，没有在股权上设置任何的抵押、质押，也未涉及任何争议及诉讼。

3、签订本协议时，目标公司的资产及负债已经全部提示，并保证如实入帐纪录。

4、本协议生效之前目标公司的帐外债务，由股权转让之前目标公司股东按各自持有股权比例承担。

第三条?双方权利义务

1、甲方转让其股份后，其在河北xx公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

2、乙方承认_____房地产开发有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第四条?合同变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

- 1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。
- 2、一方当事人丧失实际履约能力。
- 3、一方违反合同，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。
- 4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第五条?股权的转让

- 1、在约定的期限内负责办理完整股权转让审批及工商变更登记手续。
- 2、在本协议签订后，股权转让审批及工商变更登记手续办理完整之前，不得利用其股东的地位从事任何损害受让方权益的活动。

第六条?违约责任及协议的变更

- 1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切直接经济损失。
- 2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。
- 3、本协议的变更，必须经双方共同协商，并订立书面变更协议。如协商不能达成一致，本协议继续有效。
- 4、任何一方违约时，守约一方有权要求违约方继续履行本协议。

第七条?适用法律及争议解决

- 1、本协议适用中华人民共和国的法律。
- 2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则应向_____方所在地人民法院提起诉讼解决或将争议提交_____委员会_____。

第八条?协议的生效及其他

- 1、本协议经双方签字盖章后生效。
- 2、本协议未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议加以解决。补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 3、本合同_____式_____份，甲乙双方各持_____份，该公司存档_____份，申请变更登记_____份。均具有同等法律效力。

甲方（签字或盖章）

年?月?日

乙方（签字或盖章）

年?月?日

买卖转让合同书篇三

甲方（出售方）：身份证：

乙方（购买方）：身份证：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

产管理法》及其他有关法律、法规之规定，乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

一、房屋位置

甲方房屋位于冷水滩区凤凰园珊瑚路现代住宅。乙方所购房位置为栋单元层号。

二、计价方式

按建设面积计算，住房面积为平方米，该房屋单价为人民币每平方米元，合计元；单价元，合计元，总金额为元整。

三、付款方式

甲乙双方签订房屋买卖合同时，乙方向甲方交购房金元整，买方必须签合同后天付元整。下余房屋元整于甲方办出房屋产权证时乙方一次性付清。否则甲方有权解除合同，另向他人出售乙方购买的房屋，乙方无异议和无权干涉甲方采取的措施。

四、双方权利和义务：乙方所购的住宅拥有所有权、使用权、转让权、出租、抵押和继承。（甲方只为乙方办理房产证、水电过户）

五、装修标准

墙、室内、顶均为普通粉刷，其他无任何装修。乙方购房后不得擅自挖洞更改门、窗口。否则造成房屋问题由乙方负责，甲方不承担任何经济责任。

六、有关公共设施所承担的责任及费用由甲方负责，乙方不负任何责任费用。室内所有东西归乙方、余款被付清及使用权归甲方。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

20xx年月日

买卖转让合同书篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

甲方房屋位于_____现代住宅。乙方所购房位置为_____栋_____单元_____层_____号。

按建设面积计算，住房面积为_____平方米，该房屋单价为人民币每平方米_____元，合计_____元；单价_____元，合计_____元，总金额为_____元整。

甲乙双方签订房屋买卖合同时，乙方向甲方交购房_____元整，买方必须签合同后天付元整。下余房屋元整于甲方办出房屋产权证时乙方一次性付清。否则甲方有权解除合同，另向他人出售乙方购买的房屋，乙方无异议和无权干涉甲方采取的措施。

乙方所购的住宅拥有所有权、使用权、转让权、出租、抵押和继承。（甲方只为乙方办理房产证、水电过户）

墙、室内、顶均为普通粉刷，其他无任何装修。乙方购房后不得擅自挖洞更改门、窗口。否则造成房屋问题由乙方负责，甲方不承担任何经济责任。

由甲方负责，乙方不负任何责任费用。室内所有东西归乙方、余款被付清及使用权归甲方。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

买卖转让合同书篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商达成共识，具体条款如下：

- 1、甲方自愿把(冯家窑)湖韵新村安置房74.33平方米，转让给李术彪，年限为此房的使用终身权，价格为国家统一价格。
- 2、乙方须给甲方好处费贰万柒仟元整。暂付贰万元整。待转户以后乙方一次付清给甲方。转户当中，甲方无条件给乙方补办一切手续，过户费用由乙方自行承担。
- 3、过户费和生活补贴费由甲方收取。
- 4、房屋使用权永属李术彪，房屋的以后待遇补偿和费用永远由李术彪承担收取。
- 5、如乙方有变动房屋出手时，甲方无条件给予出手续。

6、双方已达成以上协议，如一方在过户之前违约，需赔偿对方经济损失和精神损失费用叁万元整。

7、此协议一式二份，签字之日起生效。

注：甲乙双方身份证复印件。

甲方：

乙方：

见证人：

见证人：

1月12日

看过转让房屋买卖合同书的人还看了：