

2023年小区物业垃圾分类工作简报(通用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

小区物业垃圾分类工作简报篇一

一、调查目的：

通过社会实践，增强学生的社会责任感，职业道德和专业知识，培养和训练学生认识和观察社会的能力，培养学生运用所学理论和知识发现问题、分析问题、解决问题的能力与创新意识。也可以为学生的毕业作业写作累积经验和搜索材料，提供选题思路和立题角度。

二、调查时间：

XXXX年X月X日-X月X日

三、调查地点：

四、调查内容：

(一) 实习的项目：**市城市垃圾分类处理的。

(二) 程序：确定调查项目，设计调查问卷进行调查，整理数据，分析数据，总结得出结论。

(三) 方法：通过5个人组成一个小组，小组成员各拿15分问

卷进行调查。

（四）数据统计成果及示意图

五、调查总结：

（一）最初感受

为期一天的社会调查终于结束了，关于**市城市垃圾分类处理的调查，虽然它的时间很短，但我很匆忙，很辛苦，特别是，这是我初步了解到了城市垃圾分类的一些知识，让初次踏入社会的我，知道了怎么与他人进行交流与沟通，同时也锻炼了自己的口才和胆量！经过这次社会调查，我真的受益很多，看着我们准备好的调查问卷全部填完，也多少也有些成就感！

调查的时候，我们也为之做了很多准备工作，用什么方法调查我们讨论了很久，最终确定分开进行问卷调查，因为一起进行调查的话，调查的人流过于集中，不利于更好的得出**市垃圾分类的结果。小组开会分工各自的任务，还找来了有过问卷调查经验的同学给我们分享一下，现在虽然很有成就感，可是那天感觉大不相同呀！那天，我们带着准备好的问卷来到了**东城的星河城的入口。开始的时候有些人以为我们是属于商业行为，有些更过分的以为我们是诈骗的人，所以不愿意接受，可是当我们带上学生证，说明来意，他们还是接受我们的问卷。但总是有一些人以没有时间为借口拒绝了我们。我个人觉得，接受问卷不会浪费你很多时间，为什么不乐意给我们行个方便呢？这真的让我想事情不能太天真！尤其是进入社会！而且，做事情不能太顾及自己的面子，不能因为别人的一次拒绝调查，就泄了气，不敢进行下去。而是越挫越勇，鼓足干劲进行第二个，第三个的挑战，那么15份调查问卷只不过是一件轻而易举的事情罢了。

（二）问卷经验

通过这次问卷，我总结了以下几点经验：首先，问卷的制定要有针对性，问题的设置要便于被访者接受。同时，要采用询问的方式，态度一定要诚恳和真诚，举止端正。然后，问卷时要热情客气，问卷后要表示感谢。最后就是问卷的整理工作，数据要准确，客观做出分析，评估。

（三）对此次问卷的建议

其实，我也觉得问卷设置的问题是有点多。对于城市生活节奏越来越快的今天，每个人不是赶这做这些，就是赶着做那些，能为你填写问卷已经很不错了，还要填写那么多。确实有点强人所难。因此有些人看到我拿调查问卷给他们填写的时候看到问题那么多，都纷纷摇头耍手就走了，也让我处处碰壁，陷入难堪。幸好，后来我灵机一动，知道那天天气很热，我带来的扇子有用了，在被调查人员接受问卷时，顺便帮他们扇扇风那么他们看我们这么热情的“对待”，都非常配合我们的工作。

然而，我想说的是问卷调查应多一点站在被调查对象的角度着想，运用最少，最简单的问题，去得到更多有用的资料！同时，设置问题的时候也要尽可能的全面，选项中尽可能出现句子本身的问题。

但是，我们毕竟的人嘛，总会有犯错误的时候。不然都不会有那么的提建议和改革之类的事情了，因此他们是值得原谅的。而且设置问卷的老师也很不容易，在这里要跟他们说一声：辛苦了！然后，就问卷设置的内容和调查的结果而言。个人认为，**的城市垃圾分类的任务真的是任重而道远啊！

（四）城市垃圾分类的难度

第一，居民方面的困惑。垃圾分类的推广已有十年，但在中国几乎没有成功的案例。从居民的角度看，有这样几个方面的因素制约着垃圾的分类处理。一是居民没有分类的习惯；

二是家庭中的分类垃圾箱与小区倾倒垃圾的箱子不匹配；三是居民们好不容易学会垃圾分类，把垃圾投入不同的垃圾箱，但他们随后发现，已经分类的垃圾在投入垃圾运输车的时候，还是被混合在一起。这意味着，居民们之前的行动，变成了“无用功”。

第二，理念上的困惑。“垃圾是放错地方的资源。”这是大家都很熟悉的一句口号，但垃圾处理业内人士对这句话却非常反感。“垃圾就是垃圾，我们首先应该让垃圾无害化、减量化，最后才是资源利用。”垃圾分类，被认为是实现垃圾无害化和减量化的方法——如果危险垃圾被分拣出来，垃圾处置的效率就会提高；如果可回收的垃圾分拣出来，垃圾总量就会变少。比如说垃圾焚烧，焚烧的目的是什么？首先应该是为了处理垃圾，而不是为了生产电。垃圾发电能够产生收益，是处理垃圾的副产品，有收益当然，但它不是优先目标。垃圾处理并再次利用的成本很高。在xx□xx等一些地方，前些年就有在小区里试行的垃圾处理机器，但现在大都被搁置在了一旁，原因是“耗电量太大”。

（五）调查后的思考

最后，我想说的就是，我们已经是大学生了，从某种程度上来说，大学就是半个社会，我们要学会如何与他人之间的交流与沟通。重要的是，我们在大学学到知识同时，要学会“学以致用”。将理论与实践相结合，多接触社会上实际的东西，而不能停留在自我的，纯粹的理论中，尽可能拓展自己的知识面，为以后自己真正的迈向社会做好准备，才不会被这竞争激烈的社会所淘汰！

小区物业垃圾分类工作简报篇二

如今人们的生活水平日益改善了，可人们的环保意识越来越差了。不知现在有多少人知道垃圾分类这件事呢？我和几个同学做了一个关于垃圾分类调查报告！

2哪些城市垃圾分类做得好。

3问十个人知不知道垃圾分类是件什么样的事？

4问清洁工人有没有把垃圾按可回收或不可回收来分？

1据了解，生活垃圾进行分类处理后，30%—40%是可以利用的资源，具有很好的经济价值，每回收1吨废纸可造纸吨，节省木材300公斤，比等量生产减少污染74%；每回收1吨废钢铁可炼好钢吨，比利用矿石冶炼节约成本47%，减少污染75%，减少水污染和固体废物97%；回收食品废物等有机垃圾1吨，可生产吨有机肥，也可生产垃圾燃料，作为发电、供热燃料。

2日本有家用分类垃圾箱，人们在家就可以轻易地给垃圾分类。同时，扔垃圾时还要分日子——每户都有统一发的表格，写着可燃垃圾、不可燃垃圾、玻璃、罐头、电池等共十余种。英国每家都有三个垃圾箱：一个黑色，装普通生活垃圾；一个绿色，装花园及厨房垃圾；一个黑色小箱子，装玻璃瓶、易拉罐等可回收物，区政府会安排三辆不同的垃圾车每周一次将其运走。澳大利亚人家的院子里，都会有三个深绿色大塑料垃圾桶，盖子的颜色分别为红、黄、绿。

3只要我们每个人把垃圾送对家，就为环保出一份力！

小区物业垃圾分类工作简报篇三

班级：

姓名：

调查人：

调查时间：

调查方式：

调查结果：

1. 许多人对垃圾分类的知识不了解，也有的人对垃圾分类的行为不支持。

其中%的人认为是设施不全，无法分类投放；%的人认为是因为缺乏环保意识；%的人表示不知道该如何分类；%的人是因为对垃圾分类回收的益处不了解；%的人觉得麻烦；%的人是出于对职能部门不信任，认为将来还会将所有垃圾合在一起，现在分了也白分；还有%的人认为此举没有意义。

2. 人们对垃圾分类不了解的主要原因：

(1) 政府没有进行相关的宣传和教育的

(2) 除了专业人士，目前中国的普通人士基本上只能凭生活经验来区分垃圾的类别。

(3) 公民环保意识不够强3. 垃圾分类的意义：(1) 减少占地。生活垃圾中有些物质不易降解，使土地受到严重侵蚀。垃圾分类，去掉可以回收的、不易降解的物质，减少垃圾数量达60%以上。

(2) 减少环境污染。废弃的电池含有金属汞、镉等有毒的物质，会对人类产生严重的危害；土壤中的废塑料会导致农作物减产；抛弃的废塑料被动物误食，导致动物死亡的事故时有发生。因此回收利用可以减少危害。

(3) 变废为宝。生活垃圾中有30%—40%可以回收利用，应珍惜这个小本大利的资源。大家也可以利用易拉罐制作笔盒，既环保，又节约资源。而且，垃圾中的其他物质也能转化为资源，如食品、草木和织物可以堆肥，生产有机肥料；垃圾焚烧可以发电、供热或制冷；砖瓦、灰土可以加工成建材等等。

可见，消费环节产生的垃圾如果及时进行分类，回收再利用是解决垃圾问题的最好途径。分析：

由调查结果可以看出：

1. 大部分人不了解垃圾分类
2. 垃圾分类设施可能还不够完善
3. 关于垃圾分类的宣传工作做到不够到位针对问题的解决方法：

1. 树立垃圾分类的观念。广泛开展垃圾分类的宣传、教育和倡导工作，使消费者树立垃圾分类的环保意识，阐明垃圾对社会生活造成的严重危害，宣传垃圾分类的重要意义，呼吁消费者积极参与垃圾分类。同时教会消费者垃圾分类的知识，使消费者进行垃圾分类逐渐成为自觉和习惯性行为。

2. 改造或增设垃圾分类回收的设施。可将一个垃圾桶分割成几个隔段或建立几个独立的分类垃圾桶。垃圾分类应逐步细化。垃圾分类搞得越细越精，越有利于回收利用。可以用不同颜色的垃圾桶分别回收玻璃、纸、塑料和金属类包装垃圾、植物垃圾、生活垃圾、电池灯泡等特殊的垃圾。垃圾桶上必须注明回收的类别和简要使用说明，指导消费者使用。

3. 改善垃圾储运形式。对一些体积大的垃圾，应该压缩后进行储运。尤应注意的是，要对环卫局的垃圾回收车进行分隔式的改造，分类装载垃圾。充分发挥原有垃圾回收渠道的作用。

小区物业垃圾分类工作简报篇四

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

随着国民经济的迅速增长和社会进步，人们对生态环境和生活品质的要求越来越高。物业小区作为独立的社会组织，在政府部门的指导下开展工作，但又具有其特殊的运行规则和规律。物业小区生活垃圾运输状况备受市民关注，影响到市民的幸福感和对城市管理的满意度。201x年x市推行生活垃圾强制分类。201x年被确定为全国垃圾分类工作试点城市，通过对x区物业小区生活垃圾运输和垃圾站维护运行状况为期一个月的调查研究，结合市区垃圾分类工作部署和要求，现作出初步的分析研究并提出今后工作的对策建议以供参考。

一、物业小区生活垃圾运输现状及问题分析

x区有物业小区x个，居住人口x万人，物业人员x人、垃圾站x座，全年生活垃圾产量x万吨，占全区生活垃圾产量x%。生活垃圾分类势在必行，但无论是物业小区和开放式小区，目前尚在逐步试点和推广阶段。物业小区生活垃圾运输作为分类工作的重要环节，其现状和存在的问题不容忽视。

（一）垃圾运输效率低下

201x年以来，x区居民生活垃圾运输实行社会公开招标，运输单位为中标承包的社会企业，实行政府购买服务，负责全区x余座公共垃圾站和涉农街道生活垃圾收集点（池）和企事业、学校和物业小区生活垃圾的日产日清。企业根据全区公共垃圾站（点、池）物业小区垃圾产量，制定运输计划并派出车辆每天或定期进行清运。近年来，x区加大财政投入，对公共垃圾站进行了环保型的提质改造，配备了生活垃圾压缩运输车辆。

由于物业小区垃圾站没有进行提质改造，因而垃圾运输仍采用落后的散装方式。201x年，x区根据x市生活垃圾强制分类工作的通知，在全区试点推行垃圾分类。要求每个街道社区、企事业单位等和物业小区建立大件垃圾、家装建筑垃圾收集

点，对生活垃圾实行分类收集运输。但201x年x区生活垃圾运输项目政府采购招标未对大件垃圾、家装建筑垃圾的分类运输作出明确规定，中标企业仅负责小区垃圾站的清运，如果增加小区大件垃圾、家装建筑垃圾收集点的运输任务，按照市场经济法则，必然在原清运任务的基础上，重新测算大件垃圾、家装建筑垃圾的运输经费。

由此可见，生活垃圾运输方式滞后于形势发展，主要体现为一是政府采购项目和合同与垃圾分类工作要求不适应，亟需进行调整。二是垃圾运输工具采用吨位小效率低，不能满足物业小区生活垃圾的日常运输需求。

（二）垃圾站设施陈旧破败

x区范围内小区垃圾站共计x座，均属小区规划内自建配套设施，由于建设时间较长，受当时技术条件所限，存在以下问题。

物业小区垃圾站均为地埋式，建设时间较长，垃圾站露天放置，垃圾箱为铁制品，无压缩和密封功能，每个垃圾站的容量约x吨，每个垃圾站造价x万元。其中x个垃圾站使用年限已超过x年，破旧及锈蚀严重，难以修复，由于生活垃圾囤积无法使用机械装卸清运，只能采用人工装载，导致时间延长、成本上升、臭味散发严重□x个垃圾站使用年限超过x年，腐蚀较严重，经常发生设备损坏，影响正常运转□x个垃圾站使用年限在x年之内，目前运行尚属正常（垃圾污染腐蚀性特别严重，铁制垃圾箱一般使用年限为x年）。

物业小区垃圾站设备落后，而且易造成撒漏污染和交通拥堵。近年x市正在对公共垃圾站开展提质改造，逐步采用新型环保压缩设备，与之配套的垃圾运输工具也随之升级换代。但物业小区垃圾站采用的设备，没有获得环保部门的审批和认可，仅有简单的提升功能，垃圾没有经过压缩，散装堆放箱内，

容易造成外溢和被风吹起。加上老式垃圾站没有连接下水设施，垃圾渗水也成影响市民投诉的问题。由于x座小区垃圾站技术指标达不到环保标准，设备损坏严重和比较严重，囤积的垃圾不能及时运出。产生的气味严重影响居民生活和环境卫生，成为困扰运输企业的“头疼”现象。尤其***环保督察和全市打赢蓝天保卫战的压力下，加快物业小区垃圾站的提质改造和技术升级势在必行。

（三）管理维护形同虚设

物业小区的生活垃圾运输由工作人员根据垃圾站产量，通知运输企业前来清运，或者运输企业根据物业小区居民投放生活垃圾规律和产量，制定运输生产计划，基本上能做到日产日清。关键是物业小区垃圾站问题多事故频出，致使物业小区垃圾运输频频“卡壳”，甚至引发事端。垃圾站的日常清扫保洁及设备维护由物业公司管理执行，但从我们的调研情况看，小区物业公司x%以上没有规范的垃圾站设备保养和维修制度，小区维修工要担任水、电和其他维修工作，对垃圾站设施的维修既不专业也不上心，加之物业小区普遍财力有限，因此垃圾站设备维护的日常几乎为零，“不坏不修，坏了也不修”，用人力装载代替设备，效率低下且造成环境二次污染。目前，物业小区公共垃圾站的建设和管理基本处于一种无人过问、自生自灭状态。201x年开始各社区安排了物业管理的专职社工，街道设立了物业专干，建设局设立了物业科，小区的环境卫生纳入了物业管理范围。物业管理不到位的情况，街道社区、区建设局可向省市主管部门报告，纳入物业公司的信誉等级评定。

二、问题产生的原因分析

物业小区生活垃圾运输现状是多种原因造成的。物业小区作为改革开放的新生事物，按照市场经济规则运行。从各级政府到部门和企业，对物业小区的建设和管理缺乏实践经验，尚处于一个摸索阶段，没有一套完善规范的规章制度。具体

而言，存在以下几个方面原因。

（一）观念僵化意识淡薄

生活垃圾运输和与之密切相关的小区垃圾站，关系到市民生活质量和城市环境卫生，从更高层面上讲，是落实市委、市政府《开展环境治理攻坚，打赢蓝天保卫战行动计划〔201x〔202x〕〕的一个重要内容。党的十八大以来，提出全面加强生态文明建设的战略目标，***环保督察组连续两年对全国各地生态环境污染现象开展严格督察问责，环境污染问题已经引起各级政府和组织企业的高度重视。但物业小区和地方基层组织对生活垃圾运输问题的认识仍然滞后于形势的发展，将其视为一项“不起眼”的小事。殊不知“百姓利益无小事”，由于生活垃圾无法及时清运，影响到居民开不了窗、吃不下饭，小区环境卫生差，居民群众四处投诉。因为环保意识不强，观念滞后，物业小区没有切实地履行承担应尽的责任。基层组织囿于物业公司的企业属性，陷入认识上的误区，没有对物业小区生活垃圾运输问题给予足够的关注，将其看物业小区的事务，而自身置之于事外。

（二）管理缺失运行乏力

物业小区从出现就没有受到严格的约束和管理。物业公司与市民生活密切相关，自然有别于一般企业，理应有较高社会责任和服务意识，但事实与之相反。有的物业公司只算经济账，不算环境账，不愿在环保和居民生活垃圾运输和垃圾站设备上投入，有的物业小区由于服务不佳，居民欠缴物业管理费、水电费现象严重，只能维持基本的运行，没有资金投入垃圾站维修维护上。由于物业小区自负盈亏的公司属性，政府职能部门、街道和社区对物业小区的卫生也是一种松散型的管理，既没有强制性的法规制度，也没有有效的检查评比奖惩措施，没有作为一项经常性工作进行研究、指导和监督检查，对物业小区垃圾站的维护运营没有引起高度重视。在我们的调查走访中〔x〕以上街道社区、物业公司没有召开过

小区生活垃圾运输和垃圾站维修方面的会议，也没有相关工作计划和安排的台账资料。

小区物业公司资金来源主要依靠业主缴纳服务费和广告收入，经营和经济状况不一。更重要的是，物业公司良莠不齐，以追逐经济利益为目标，疏于垃圾站卫生管理和设施维护，垃圾站清扫员工工资很低且没有经过培训，有的清扫员因收入难以养家，身兼其他工作，维护垃圾站清扫的积极性不高，清扫清洗不到位，垃圾站卫生严重不达标，物业公司没有认真履行管理和检查考核，导致居民对垃圾站卫生极为不满。

（三）设施老化技术陈旧

据我们调查，目前□x区物业小区垃圾站使用时间达到x年的接近三分之二，这些垃圾站建设时采用的设施设备远落后当前环保监测标准，既不能密封防止气味外溢，垃圾渗水也不能畅通排放。加之使用时间过长，垃圾腐蚀严重，箱体锈蚀漏水漏气。物业公司限于财力或为了减少开支，没有对垃圾站设施进行日常保养维修，“设备不坏不修”成为潜规则，直至故障频发，当前隐藏内容免费查看影响到垃圾站不能正常清运和居民投诉增多。

由于物业小区的垃圾站均没有采用环保压缩技术，运输企业只能采用散装运输方式，每次只能装运x吨，既效率低下又浪费能源。但由于建设之初，该项技术尚未推广，现在对垃圾站进行改造，所需资金数额较大，物业公司难以接受。根据行业标准，使用x年内垃圾站的维护费为x万元/座年，使用x至x年的垃圾站维护费x万元/座年，超过x年的垃圾站设备须更新。更新垃圾站的整套设备需x万元，更新为环保型压缩设备及土建施工共需x万元，但物业小区均无此经费安排和更新计划，以致小区生活垃圾的清运低效和环保技术采用的矛盾无法解决。

三、当前采用的先进技术和设备

生活垃圾运输和处理关系到人类的生存环境，全球都加大投入对相关设备和技术进行研发生产，从目前来看，国内处于领先水平的主要有以下两种设备和技术。

（一）垃圾气力管道垂直运输

垃圾气力管道运输是在建筑物内部或外墙安装封闭大直径管道，居民将家中生活垃圾投入接入家中的管道，风机运行产生真空负压，垃圾以x公里 / 小时速度，通过管道网络运输，将垃圾抽吸到收集中心，进行无害化、资源化的利用和处置。目前，这种领先的管道运输技术在北京、上海、天津、成都等城市率先采用，其最大的优点是垃圾运输全过程封闭，不对环境和居民生活造成影响，也减少了垃圾运输对道路交通产生的拥堵。缺点是敷设管道需开挖地面或道路，工程较大和资金投入较多，只宜于在新开发建设的小区推行。

（二）智能化垃圾收集运输系统

普通的开放式小区和物业小区的垃圾站均可建成，在采用环保型压缩设备的垃圾站增设电子监控、空气检测、报警装置并与互联网联结，即可对垃圾产量、设备运行和卫生状况实现x小时远程监控。目前x区公共垃圾站基本上采用了这种模式，部分实现了生活垃圾收集运输的智能化监控和管理，提高了x区生活垃圾运输效率和垃圾站卫生水平。

四、对策与建议

综合国内先进技术和x市公共垃圾站建设和管理水平□x区物业小区生活垃圾运输和垃圾站设备运行仍处于一个初级阶段。从目前的情况看，提升物业小区生活垃圾清运水平，应立足于x市生活垃圾分类工作，从全局观点出发，通过在物业小区实行和扩大垃圾分类，建立和完善“四分法”，升级设备，

强化管理，实现分类工作和提升物业小区生活垃圾清运水平的同步推进、相辅相成。由于物业公司对解决小区生活垃圾运输问题和垃圾站加强设备维护的动能先天不足，积极性不高，资金不充足，应当考虑从以下几个方面逐步予以解决。

（一）超前规划，科学布局

根据前文所述，垃圾气力管道运输技术具有无可比拟的优势，可在新开发建设小区布局和规划建设。生态文明建设已成为我国的建设战略目标，生活垃圾运输处理实为题中应有之义。各级政府理应加强政策法规研究，发改局、城乡建设局等部门应引导房地产行业和其他单位积极引进当今先进技术，政府给予补贴或出台优惠措施，在新开发建设小区先行试点然后逐步推广，实现x区采用生活垃圾气力管道运输技术的新突破。

（二）更新设备，提质改造

根据x区物业小区具体实际情况，配合当前推进的生活垃圾分类，研讨物业小区生活垃圾运输的发展形势和可行性方案。目前宜对小区生活垃圾运输和垃圾站采取提质改造，更新设备的办法。一是制定淘汰和更新计划。根据x市城管委关于环卫设施设备“两年两改”部署，明确物业小区垃圾站在202x年前全部完成环保型改造。向物业公司传导压力，硬性规定每个物业小区均要制定淘汰和更新计划，落实更新时限和经费。二是实行以奖代投。全区使用超过x年的垃圾站为x座，应更新为新型环保压缩站，更新费用为x万元/套（压缩箱设备每台x万元，基建施工x万元）。据初步调查，因金额较大，业主大会讨论难以通过。建议区政府以奖励补助形式，按照“三个三分之一”的办法，即区财政、业主、物业公司各分摊三分之一经费□202x年前对超过x年的x座设备进行更新，总经费约x万元；对未超过x年的逐年更新，每年设备更新经费采取相同办法。也可以由政府统一采购设备（每站x万元），

由物业公司组织垃圾站的土建施工和设备安装；三是规范新建小区环保设施配套。对于新建小区，必须提高报建审批门槛，将生活垃圾运输环保型设备作为小区硬件建设和服务功能的重要指标，强制规定垃圾站需达到环保压缩功能标准，并作为小区交付工程验收前必要条件。

（三）加强监管，奖优罚劣

首先，政府部门、街道和社区要把物业小区垃圾运输和垃圾站维护建设纳入议事日程和加强监管。确定牵头管理单位和职能管理部门，形成监管合力，建议由建设局牵头，街道为主体，社区为具体责任人，建立物业小区环境卫生和生活垃圾运输维护的长效管理机制，指定专干负责每天对小区垃圾站卫生和设备情况进行检查，并建立台账。结合居民评价和投诉情况，每月由区建设局物业科、街道城管办、社区三方对物业小区进行检查和排名，根据排名给予奖惩，每年评选先进物业公司并给予奖励。

（四）专业维护，长效管理

小区物业公司作为小区管理的责任主体，要增强自身的责任意识和担当，积极开源节流，千方百计为业主提供优质服务。政府部门、街道要压实物业公司的责任，推行长效管理机制，规定小区物业公司必须制定垃圾站清扫清洗和设备维护计划，明确专人和经费，规定垃圾站每日清扫清洗喷药的频次，加强设备日常保养维护。根据物业条例有关规定，日常保养和零星设备维修属物业维护范围，均应纳入物业公司运行成本，以维持垃圾站设备的正常运行。

小区物业垃圾分类工作简报篇五

对白色垃圾以及废旧电池等对环境有极大危害垃圾进行实践调查。

1. 对各年龄段人群进行询问。
2. 在小区草坪捡拾废旧电池。
3. 去快餐店进行实地访问

1、根据我们的询问得知广大群众存在乱丢废旧电池现象。有八成的人是将废旧电池扔掉，其余两成人则攒起来放在家里的角落。七成的人知道乱扔是危害环境的，其余的人则浑然不觉其危害。目前只有一位同学知道在百货大楼周围有可以回收废旧电池的地方。

2、我们在友爱小区的一家小快餐店里打听到：他饭店忙时会一天用掉塑料袋150个左右。而我们的仙河镇有数十个饭店和用餐场所。