

2023年房屋租赁协议简单版 房屋租赁心得体会(汇总10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房屋租赁协议简单版篇一

房屋租赁是当代生活必不可少的一部分，无论是工作需要还是生活需求，租赁房屋已成为很多人的选择。通过多年的租房经历，我深深体会到了房屋租赁的优点和注意事项。下面从房屋选择、签订合同、装修、居住质量和支付租金五个方面，谈一谈我的心得体会。

首先，对于房屋选择来说，我们应该综合考虑各方面的因素，如地理位置、周边环境和交通便利等。一个好的地理位置可以为工作和生活带来便利，周边环境的优劣直接关系到居住的舒适度，而交通的便利与否则会影响到出行的效率。因此，我们在选择房屋时应该根据自己的需求进行权衡，并合理选择。

其次，在签订租赁合同时，我们要认真阅读并了解协议的内容。合同是租客和房东之间保障双方权益的重要法律文件，合同条款的明确与否对于各方的合作关系具有决定性的影响。在签订合同前，我们应该仔细核对合同中的房屋基本信息，如面积、户型和装修情况等，并确保合同中有明确的租期和租金支付方式等条款。只有经过认真阅读和理解合同内容后，我们才能保障自己的合法权益。

第三，装修是我们租赁房屋后必须面对的问题。每个人对于房屋装修的需求并不相同，因此我们在进行装修时，应该根

据自己的实际需要进行斟酌和决策。一方面，我们应该充分考虑到租赁期限的长短，避免过于奢华或过于简陋的装修。另一方面，我们应该尊重房东的意愿和规定，在装修前与房东商量并征得同意，以免造成不必要的纷争。

第四，居住质量是我们在租房期间最为关心的问题。我们要保证自己的居住环境安全卫生，并且注意维护房屋设施设备的完好。在居住期间，我们应该定期检查并及时报修房屋中的损坏以及故障设备，避免影响居住体验。同时，我们也需要遵守公共秩序，保持与邻居之间的良好关系，共同营造一个和谐的居住环境。

最后，支付租金是租赁过程中极为重要的一环。我们应该在合同规定的时间内按时支付租金，并保留好相关的付款凭证。同时，我们也要注意租金的适度，确保自己租房后的经济能够得到合理的安排和调配。及时与房东沟通并解决好任何付款问题，是维护双方良好合作关系的重要步骤。

总结起来，房屋租赁不仅关系到我们的工作和生活，也与我们的合法权益和经济状况息息相关。在选择房屋、签订合同、装修、居住质量和支付租金等方面，我们应该谨慎对待，并根据自己的实际需求和条件进行明智的选择和合理的安排。只有这样，才能使我们在租房过程中享受到便利与舒适，真正把租房提升为一种生活方式。

房屋租赁协议简单版篇二

甲方：

乙方：

一、乙方租用甲方在峰峰矿区滨河路国泰花苑的办公楼一层(租用面积为65平方米)，进行物业管理。

二、租金租期：经甲乙双方协商于20xx年2月1日至20xx年1月31日租给乙方使用，租期为5年，每年租金为1000元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求

乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

- (1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建；
- (2)对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善；
- (3)对房屋内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权。第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：水、暖、电等等。第四，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

房屋租赁协议简单版篇三

乙方：_____

一、房屋租赁的位置用及用途

位于甲方公司内办公楼一间现租给乙方作为___公司注册及办公使用_____。

二、租期

三、甲方需提供乙方注册公司所需的手续。

四、乙方有违约责任

1、乙方如未经甲方同意擅自将房屋转租或进行非法活动甲方有权解除合同收回房屋且当年所交租金剩余租金不予退还。

4、乙方必须按时发放工人工资不得无故拖欠工人工资。

5、乙方必须严格遵守消防条例若发生火灾事故所造成的一切损失由乙方承担。

6、乙方必须做好各项防盗措施租赁期间内发生一切被盗事故均由乙方承担。

7、消防、环保审批手续由乙方负责办理。

五、不可抗力合同期内若遇不可抗力之事情则合同无法履行本合同自动解除包括国家征收土地等若遇不可抗力所造成的房屋毁损双方互不承担责任若国家征收土地甲方提前壹个月书面通知乙方。

六、其他

本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日

房屋租赁协议简单版篇四

第一段：引言（100字）

在现代社会，租房已经成为很多人选择的生活方式。而在租房的过程中，无论是作为房东还是房客，都会遇到一些问题和困扰。我作为一个曾经多次经历租房的租客，积累了一些宝贵的经验和体会，下面将就我的租房心得进行分享。

第二段：选择合适的地段与购房目的（250字）

在租房的过程中，选择合适的地段是非常重要的的一环。首先要明确自己租房的目的，是为了工作、学习，还是为了短暂的旅游。根据自己的需求确定地段，比如近单位、学校或交通便利的地方。其次要考虑生活所需的配套设施，如超市、医院、公园等。在选择地段时，要考虑好安全性和环境的协调性，避免生活不便或不安全的问题。

第三段：详细了解房屋信息与订立合同（300字）

在确定地段后，就需要详细了解房屋的信息。通过各种渠道了解相关信息，如房屋的面积、户型和装修情况等。特别是在网上看房时，要注意审查图片的真实性和客观性，可以与房东沟通要求实地看房，确保房屋与自己期望的一致。在订立租赁合同时，要仔细阅读合同条款，特别是关于租金、维修责任和违约责任等方面的内容。如果对合同有疑问，可以咨询专业人士或律师，确保自己的权益不会受到损害。

第四段：与房东、室友的交流与管理（300字）

在入住后，与房东和室友的良好关系是租房过程中不可或缺的一环。与房东沟通要有礼貌和耐心，及时反映房屋出现的问题，并积极配合解决。与室友之间要保持良好的沟通和合作，遵守公共区域的卫生规定，保持房屋的整洁和安全。如果有异议或矛盾，要及时沟通解决，避免租房期间的不愉快。

第五段：维护房屋与租房心得总结（250字）

在租房期间，每个租客都应当自觉维护房屋的安全与整洁。定期清扫和消毒房屋，注意维修和更换损坏的设施。保持良好的生活习惯，不随意改变房屋结构或装修和饲养违法的宠物。此外，通过租房，我深感到对合法权益的维护的重要性，要学会保护自己的合法权益，不做违约行为。同时，租房也是一个学习与成长的过程，通过租房，我学会了独立生活和团队合作，了解了房屋管理和维护的一些基本知识 with 技巧。

总结：

通过租房的经历，我深刻体会到选择合适的地段、详细了解房屋信息、与房东、室友的良好沟通与管理、以及维护房屋的重要性。在租房的过程中，我们要牢记自己的合法权益，并注意合同的条款，避免因为不必要的疏忽而带来麻烦。同时，要积极与房东和室友交流，保持良好的关系，避免不愉快的生活。最后，通过租房，我们也能学习到许多实际的生活技能与经验，提升自己的独立生活能力。租房的心得与体会是在经历与实践获得的，分享这些经验，对于其他租房者来说是非常有用的。

房屋租赁协议简单版篇五

房屋租赁是现代都市生活中常见的一种居住方式，无论是因为工作、学习还是其他原因，人们都需要在陌生的地方找到

一个可居住的安身之所。在过去的几年中，我不断地在不同城市租房居住，从中积累了一些经验和心得。本文将从房屋选择、签约过程、租期管理、与房东和邻居的相处以及维护房屋条件等方面，总结并分享一些关于房屋租赁的心得体会。

首先，房屋选择是整个租房过程中最重要的一环。在选择房屋的时候，我通常会根据自己的需求进行考虑，比如房屋的地理位置、周边配套设施、交通便利程度等。此外，对于房屋的基本条件也需要进行仔细审查，包括房屋的结构、面积、采光情况等。在实际看房过程中，我会仔细观察房屋的装修和保养情况，了解房屋的居住环境和硬件设施是否符合自己的需求。在选择房屋时需要综合考虑各种因素，并在多个选择之间进行权衡，找到最适合自己的房屋。

其次，签约过程是租房的重要一环。在签约之前，我会仔细阅读合同的内容，并与房东商讨租期、押金等具体事项。在签约时，我会要求房东提供相关证件和合同正本，确保合同的合法性和真实性。此外，我会详细记录下住房现状，并与房东一起检查房屋的设施和设备是否完好，以避免在退房时因损坏问题产生纠纷。签约完成后，我会保留好合同和相关证件，以备不时之需。

租期管理是一个长期的过程，需要合理维护房屋条件和良好的与房东和邻居的相处关系。首先，我会定期检查和维护房屋内外的设施，保持房屋的干净整洁。在使用房屋的过程中，我会注意合理利用各项设施，避免不当使用导致损坏。同时，我会定期与房东沟通，及时反映房屋维护和修缮的需求，保持房屋的良好状态。与房东和邻居的相处也很关键，在生活中我尽量与他们保持友好互助的关系，在遇到问题时可以相互沟通，共同解决。

最后，房屋租赁过程中的维护房屋条件也是需要重视的。首先，要定期清洁房屋，及时打扫卫生，保持室内环境的卫生和整洁。其次，要注意正常使用房屋设施，比如不随意损坏

房屋的物品和设备，保持房屋的原状。遇到房屋设施出现故障或损坏时，要及时报修，避免问题扩大影响生活质量。另外，合理利用家具、家电等设备，避免超负荷使用，延长使用寿命。总之，维护房屋条件是租房过程中的基本义务，也是保证自身居住品质和与房东的良好关系的重要一环。

通过多年的租房经历，我深刻体会到选择适合自己的房屋、合理签约、租期管理和维护房屋条件的重要性。租房不只是一个简单的居住过程，更是一种生活态度和品质的体现。在未来的租房过程中，我将继续把这些心得体会转化为实际行动，以更好地适应都市生活的需要，让租房成为一个舒适和温馨的家。

房屋租赁协议简单版篇六

第一段：引入背景和重要性（字数：200）

房屋租赁工作是一个庞大而复杂的行业，它涉及到租客和房东之间的合同签订、房屋维护和管理等一系列问题。在这项工作中，我的主要任务是帮助租客找到合适的住房，并协助房东管理他们的租赁物业。在这个过程中，我积累了许多宝贵的经验和体会。下面我将分享我的心得，希望能为同行们提供一些帮助。

第二段：了解客户需求的重要性（字数：250）

在房屋租赁工作中，了解客户需求是至关重要的。每个租客都有自己的要求和偏好，只有深入了解他们的需求，我们才能提供真正合适的房屋选择。在与客户沟通时，我会仔细倾听他们的需求和期望，了解他们的个人情况和预算限制。有时，租客可能并不清楚自己的需求，这时我们需要提供专业的建议，帮助他们明确需求并做出正确的选择。只有真正了解客户需求，我们才能提供高质量的服务，获得客户的好评和信任。

第三段：灵活应对问题的能力（字数：250）

在房屋租赁工作中，处理问题是不可避免的。有时，租客可能遇到各种各样的困难，例如房屋设施出现故障或租赁合同纠纷等。在这样的情况下，我们需要及时、高效地解决问题，以确保租客权益不受损害。在处理问题时，我发现灵活应对是非常重要的。我们需要具备良好的沟通和协商能力，能够与各方合作，并寻找最佳解决方案。此外，我们还需要具备忍耐和耐心，理解租客的情绪和需求，并积极采取行动解决问题。

第四段：维护良好房东租客关系的重要性（字数：250）

在房屋租赁工作中，维护良好的房东租客关系是非常重要的。只有双方都满意，租金支付和房屋维护才会顺利进行。为了保持良好的关系，我会定期与房东和租客进行沟通，了解他们的想法和建议，并及时回应他们的需求。同时，我也会留意房屋的维护情况，定期检查和维修房屋设施，确保租客住得舒适和安全。通过维护良好的房东租客关系，我们可以建立良好的口碑，吸引更多的租客和房东合作。

第五段：不断学习和提升的重要性（字数：250）

房屋租赁工作是一个充满挑战的行业，法律法规和市场需求都在不断变化。因此，不断学习和提升自己的能力是必要的。我会定期参加相关的培训课程和研讨会，了解最新的政策和行业动态。此外，我也会通过阅读专业书籍和与同行交流经验，不断提高自己的专业知识和技能。只有不断学习和提升，我们才能更好地适应市场的需求，并为客户提供更好的服务。

总结：通过房屋租赁工作的实践和经验，我深刻体会到了了解客户需求、灵活应对问题、维护良好房东租客关系以及不断学习和提升自己的重要性。这些心得不仅对我个人的职业发展有所帮助，也为整个行业提供了借鉴和参考。我相信，

在不断努力学习和提升的过程中，我会取得更好的成果，并为客户提供更优质的房屋租赁服务。

房屋租赁协议简单版篇七

近年来，随着社会经济的快速发展，越来越多的人选择租房而不是购房。房屋租赁工作也成为了一项非常重要的服务行业。在从事房屋租赁工作的过程中，我积累了一些经验和体会，下面将就此进行总结归纳。

首先，专业知识的重要性不可忽视。作为一名房屋租赁从业人员，我们必须要了解房屋租赁相关的法律法规以及各种租赁合同的具体要求。只有掌握了这些专业知识，才能更好地为客户提供全面准确的服务。同时，我们还需要了解市场行情和房价走势，以便更好地进行租金评估和定价。不断学习和更新专业知识，才能在工作中更加游刃有余。

其次，良好的沟通能力是必备的。在与客户的接触中，我们需要主动倾听客户的需求和要求，并及时给予回应。在确定合适的房屋和租金之后，我们还需要与房东进行充分的沟通，明确双方的权益和责任。此外，我们还需要与相关部门、银行以及保险公司等合作伙伴进行有效的沟通，以确保租赁过程的顺利进行。只有通过良好的沟通，才能够建立起长久稳定的合作关系。

再次，服务意识是关键。在进行房屋租赁业务时，我们要始终把客户的利益放在首位，提供优质高效的服务。无论是在推荐房屋、协商租金还是处理矛盾纠纷等方面，我们都要尽力满足客户的需求，争取客户的满意度。只有通过优质的服务，才能够树立良好的企业形象，也为自己在行业中赢得更多的机会。

此外，责任心和诚信度也是房屋租赁工作中不可或缺的品质。我们要对客户负责，尽力保证房屋的安全和租赁过程的顺利

进行。并且，在租赁合同签订后，我们要严格遵守合同条款，不轻易违约，保证自己的信誉度。只有以诚信为基础，才能够赢得客户的信任，也为自己在行业中赢得更多的口碑。

最后，团队合作也是房屋租赁工作中的关键。我们要与同事之间相互配合，共同完成工作任务。在面对遇到的问题和挑战时，我们要相互支持和帮助，形成良好的工作氛围。只有通过团队的力量，才能够更好地满足客户的需求，提高整个团队的业务水平。

总之，房屋租赁工作需要我们具备一定的专业知识和技能，同时也需要我们具备良好的沟通能力、服务意识、责任心和诚信度。而团队合作则是保障一切工作顺利进行的基础。只有不断地总结经验，提高自身素质和能力，才能在这个快速发展的行业中立足并取得更好的成绩。

房屋租赁协议简单版篇八

承租方（以下简称乙方）_____身份证：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关的法律法规规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就甲方房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、

土地使用权证号) (房地产权证号) 为: _____.

第二条房屋用途

该房屋用途为_____. 除双方另有约定外, 乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条租金

该房屋租金为(币) __万__千__百__拾__元整。租赁期间, 如遇市场变化, 双方可协商调整租金; 除此之外, 出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币) __万__千__百__拾__元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算, 由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内, 将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷; 除补充协议另有约定外, 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费； 4. 物业管理费； 5. _____； 6. _____.

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

房屋租赁协议简单版篇九

甲方(房主): _____ 签名/盖章(红印)

乙方(承租人): _____ 签名/盖章 身份证号码_____

一. 甲方将_____路__号楼__单元__室房屋出租给乙方作为____使用。

二. 租期__年,从__年__月__日起到__年__月__日为止,必须一次性付清租金后使用。

三. 月租金为人民币__元(作为甲方净收入),乙方共支付现金__元(计大写_____元整)。

四. 保证金

1、交付租金同时,乙方应另付保证金人民币__元整(小写):____元人民币。

2、保证金支付方式: 现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据,请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后,本协议作为保证金收据的功能自动作废,同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五. 乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵守法纪,并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全,自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全,不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失,其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失,由乙方全额赔偿

给甲方;造成第三方房屋财产损失,由乙方负责处理,由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方在租用期内,不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞,应予以修复、疏通,费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌,产生费用由乙方自理。并按违约处理。

4、甲方不分担乙方在租期内对其自身造成的损失和对第三方造成任何的道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方对租房没有处理权,不能擅自与人合租、转租或者转借他人,也不能擅自改变用途,否则属于违约。如有此类情况发生除了支付违约金外,甲方有权解除协议并收回房屋。水、电、暖、气、电视及其它设施由乙方使用,产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳,如有失误,造成麻烦,乙方自行解决,确需甲方出面协助解决时,乙方应支付甲方必要费用。

水、电、暖、气、电视、物业管理等费用由承租方负担。承租到期

时,需由双方确定无拖欠水、电、暖、,电视、物业管理等款项。以上条件为甲方退给乙方押金条件之一。

六. 有关退租条款

1、协议期内,乙方履行本协议所有的条款后,甲方不得提前回收房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时,必须与甲方协商一致,另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何一种情况：退租、转让以及由于乙方违约原因造成的甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙以及有关物品，如果租房内的所有物品设施有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七. 有关退租的事项

1、原租房者在遵守前协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租

期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据市场因素情况确定，一般在15%到20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，

不再签约续租。

八. 本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币壹仟元整，凡违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九. 本租房协议作为甲乙双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议使用)，具有同等法律效力。

十. 屋内设施包括基本房屋自带的水、电、暖、气设施、另出租屋中家具有三组合大立柜，六组合客厅柜，两组合书柜，鞋柜，扬子牌冰箱，以上家电均为房主所有，暂交承租人使

用，请务必小心爱护使用，不得将家中物品以出租外借等形式挪作他用。租期到期之时，在房主确认屋内房主自有物品完好之情况下退还押金。以上物品如有损坏残缺，双方协商赔偿事宜，赔偿款从押金中扣除。赔偿款超过押金额度的，房主有权追讨。

十一. 补充协议：

十二. 本协议一式__份，每份贰页，甲乙双方各执壹份。

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

房屋租赁协议简单版篇十

房屋租赁作为一种非常有效的资源配置方式,在社会上发挥者重要的调控功能,意义重大。标准房屋租赁合同是怎么一回事呢?以下是在__为大家整理的标准房屋租赁合同，感谢您的阅读。

标准房屋租赁合同1甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为适应社会主义市场经济需要，经甲乙双方友好协商，订下本合同。

第一条：甲方将十里河门面租赁给乙方使用。

1、付款方式：押两月付半年。合同签订之日即付半年(即 年 月 日至 年 月 日)租金，和二个月押金(该押金同时也做保证金使用)，自第二次起乙方须提前一个月，即租赁五个月后，在一周内(即 年 月 日前)将下次半年租金一次性付清，否则甲方有权即刻将该门面收回，停止供电并采取措施，由此产

生的一切后果由乙方自行承担，乙方在拖延交纳门面租金期间，甲方将收取乙方的租金及滞纳金(每日的滞纳金为年租金的千分之三，并且每日累计计算);如果乙方超过一个月仍未足额交付租金，或乙方单方提出解除或终止合同，视为乙方违约，甲方将即刻收回该门面，并按合同规定收取乙方的违约金及应缴租金。

2、甲方不单独向乙方收取物业管理费，乙方所使用的所有设备、设施由乙方自行出资维护、保养并正常使用。

3、乙方在承租使用该房屋期间，所发生的各种经营性费用(如水、电费等)，乙方自行交纳。

4、年 月 日为合同生效期;年 月 日至 年 月 日为装修期;年 月 日始计租期。

第三条：乙方在承租使用该门面期间，不得改变该房屋结构及设施，如确需改变或装修的由乙方提出书面申请，在不影响主体结构的情况下经甲方书面批准后，方可动工。乙方付出的各种费用如装修费、增加设施费用等，由乙方自行负责，甲方在任何时间及情况下不承担任何责任及费用。

第四条：在乙方承租期内，乙方必须保证不能把该店面挪作它用，该店面原有设备不准带出该房屋;租赁期满后，乙方须将该店面设备交还甲方，在保证该店面的固定设施完好无损的同时，不得破坏已固定在墙体上的设备设施，如因乙方故意或过失导致损坏，由乙方负责赔偿，同时甲方不退还乙方交付的保证金。

第五条：在承租期内水、电、暖、消防设备的日常维护由乙方自行负责，甲方有权随时对乙方承租的店面设施使用及维护情况进行监督检查，乙方有义务保证设备的完好和正常使用。

第六条：合同期满后，在同等条件下，乙方有优先续签权，但须在合同期满前三个月向甲方提出书面申请，续签事宜根据当时情况，双方另行协商。乙方不再继续承租，也须在合同期满前三个月以书面的形式向甲方提出，并在合同期满15日前无条件腾退，并将该房屋及设备交出甲方清点后接管，甲方退还乙方保证金。如果乙方无法在15日内离开，甲方有权要求乙方无条件腾退，延期腾退的，每拖延一天甲方有权收取租金及滞纳金(每日的滞纳金为年租的千分之三，并每日累计计算)。

第七条：甲方应协助乙方的正常经营，乙方应按双方共同协商约定的经营，如要更改经营项目，必须与甲方进行协商。在征得甲方书面同意后，才得变更。在承租期内乙方不得将房屋转租、转让或承包他人经营。乙方必须按合同方案经营，否则甲方有权随时终止合同，并不承担由此给乙方造成的任何损失。

第八条：乙方在入场前必须到甲方(即物业部门)办理有关手续，签订防火协议，并提交施工图纸，进行技术交底。乙方在施工过程中，应照图施工，并按国家标准施工，不得违规操作，保证安全使用。乙方在装修及经营过程中应保证无污染、无噪音、不扰民，协调好与周边居民的关系，办理相应的装修、经营手续及相关事宜，乙方在承租期内，应遵守法，特别注意防火、防盗及安全等，否则责任由乙方自行承担。

第九条：乙方在经营过程中要保证甲乙双方的利益，遵守国家的各项法律、法规，禁止黄、赌，不得损坏国家及社会公共利益。乙方在合同执行过程中，如有违法、违规经营，造成被查封或不能正常经营，乙方应继续交纳租金及各项应付费用。乙方应及时缴纳相关税、费，乙方如有拖欠且在甲方或有关单位书面通知后15天内仍未缴纳，则甲方有权终止合同，收回该房屋的使用权并追究乙方的法律责任。由此引发的一切损失由乙方承担。

第十条：合同在执行过程中，如遇不可抗力因素或与国家政策、法规调整相抵触时，双方协商解决或按国家政策、法规执行。

第十一条：本合同违约金为 元整(年租金的20%)。

第十二条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中，如遇其它问题，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条：如本合同发生争议，应友好协商解决，无法协商时，由房屋所在地人民法院管辖。

第十四条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力，于乙方签字、盖章、付款之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

乙方：_____

_____房管所(以下简称出租方)管理的房屋(房屋情况见本合同附件一)租给_____ (以下简称承租方)使用，双方协商同意订立条款如下：

1. 本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。
2. 房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月_____日前交清。
3. 甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障

使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

4. 出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

5. 承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

6. 承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7. 承租方退租房屋时，应于_____日前通知出租方并办清以下手续：

(1) 交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费；

(2) 按租约交清负责保管的房屋及装修设备；

(3) 撤销租约。

8. 承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；

(2) 未经出租方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖延租金三个月以上的。

9. 租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除

合同。

10. 本租约自立约日起生效，一式_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日 标准房屋租赁合同3出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立合同。

第一条 房屋概况

1、甲方出租给乙方的房屋是___房___厅，位于

2、房屋内现有物品为：该物品作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限

租赁期为个月，出租方从日起将出租屋交付承租方使用，至年日止。在租约时间方特殊需求，房东可以提出正当理由随时不租给乙方住，房东将提前15天通知乙方，乙方在超出15天还未退房，房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外，丢失或损坏由乙方自负。15天内退租将会退回押金给乙方。

第三条 租金交纳

租金的标准为每月_____元人民币，押金为_____元人民币，先付后租，承租方应在每月的 号前交租金给出租方，拖欠或欠交超过5天，视作自动退租，按金不退，房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外，丢失或损坏由乙方自负。承租方还应承担管理费、垃圾费、水电费、有线电视费等费用。(注：押金不能当房租使用。)

第四条 房屋维护

承租方确保房屋整体结构的完整性和完好性，并保持房屋内设备的完整性和完好性(设备如热水器、窗门、厕所等)，以保障房屋的安全和正常使用。承租方对房屋进行装修改造或打孔，需报出租方书面同意后方可施工;如承租方未经出租方同意，对房屋进行装修改造或增设他物的，出租方有权要求承租方恢复原状或赔偿损失。在本合同终止后，承租方所进行的固定装修不能拆除的，应无偿转让给出租方。塑料门或木门不能打钉子，墙壁若要打钉子叫房东打。乙方没经甲方同意，对房屋打钉或打孔，乙方赔偿给甲方每孔20元。若承租方没有履行房屋维护，出租方有权扣除全部押金。

第五条 违约责任

承租方有下列情形之一的，属于违约行为：

- 1、承租方擅自将房屋转租或转借的；
- 2、承租方利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金的；
- 4、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的；
- 5、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金/日。并且乙方有权另行开门处理(不负责甲方财物损

失), 承租方违反合同, 未经出租方同意, 擅自将房屋转给他人使用的, 应支付违约金500元; 如因此造成承租房屋毁坏的, 还应负责赔偿。如承租方提前终止本合同, 需提前一个月通知出租方, 押金方可退回。否则出租方有权扣除全部押金。

第六条 出租特别声明

乙方接住房后, 应及时自行出钱买锁给房东更换门锁, 否则发生意外与房东无关。财物金钱数量大, 请放入银行保管, 丢失钱财与房东无关。甲方不保管包括自行车在内的任何车辆。甲方只提供居住, 乙方的人员发生任何事故与甲方无关。承租人不慎丢了锁匙或忘记带锁匙, 要求房东开门, 交30元/次开门人工费。并且厕所堵塞自己处理。收了当月的租金, 承租人未住满当月的天数要求搬出, 余下未住的天数, 承租人不能要求退回钱。退租时, 承租人把清洁卫生搞好, 恢复原来房东交付使用时的干净状态, 否则甲方从押金中扣100元作为打扫卫生费用。

第七条 违反合同的责任和争议解决

合同一经签订具有法律效力, 因解除合同双方发生争议, 应先由双方协商解决。协商无效的, 可以向有关仲裁机构申诉。

第八条 其他

本合同经双方签字后生效, 一式二份, 出租方、承租方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

标准房屋租赁合同模版房屋租赁

标准房屋租赁合同样本租赁

最新房屋租赁合同标准范文

标准商用房屋租赁合同

小区房屋租赁标准合同范文