

最新个人租房合同下载免费(大全9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

个人租房合同下载免费篇一

出租人：_____

承租人：_____

第一条租赁房屋座落在_____、间数_____、建筑面积_____、房屋质量_____。

第二条租赁期限

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条租金(大写)：_____。

第四条租金的支付期限与方式：_____。

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费，光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用

途：_____。

第七条租赁房屋的维修

出租人维修的范围、时间及费用负担：_____。

承租人维修的范围及费用负担：_____。

第八条出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。

装修、改善增设他物的范围是：_____。

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：_____。

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金(大写)_____元。承租人在_____前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达_____个月以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋_____个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。
3. _____
_____□

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：_____。

第十三条违约责任

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项

_____□

出租人(盖章): _____

代表人(签字): _____

_____年_____月_____日

承租人(盖章): _____

代表人(签字): _____

_____年_____月_____日

鉴(公)证意见:

(注: 除国家另有规定外, 鉴(公)证实行自愿原则)

个人租房合同下载免费篇二

出租方(以下简称甲方): 身份证号: 承租方(以下简称乙方): 身份证号:

根据《_城市房地产管理法》_第42号令《城市房屋租赁管理办法》, 等有关规定甲乙双方在平等自愿的前提下, 经协商一致签订本合同。

第一条: 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关

规定。

第二条：房屋基本情况

第三条：甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证件)、身份证明(营业执照)等文件，第四条：租赁期限乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。从年月日到年月日共天。

第五条：租金

租金交付方式为：，每月租金元，租金按(月、季、半年、年)结算，由乙方在(月、季、半年、年)的前15日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第六条：其他费用支付方式以上费用乙方应按要求及时付清，须缴付甲方的费用，按双方拟定支付方式执行。第七条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，有甲方一次退还，押金为元。

第八条：房屋修缮责任

出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，甲方负责修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第九条：续租的约定

房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，重新签订续租合同。

第十条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第十一条：违约责任

2、乙方逾期缴纳房租，除补交欠租外，还必须以合同全部租金的万分之五并按实际拖欠天数向甲方计付违约金。

第十二条：出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

- (1)擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；
- (2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益。

第十三条：变更或解除合同：

- 1、因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；
- 2、因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的；
- 3、当事人双方协商一致的；
- 4、符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十四条：争议解决方式

若双方出现纠纷应协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决(以下方式只能选择一种)。

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十五条：甲乙双方的附加条款

- 1、承租期间，家电维修费用，由甲乙双方均摊。

2、承租期间，乙方需安全使用水电气等设施，因水、电、气未关，造成漏水等事故产生的费用及维修赔偿由乙方承担。

第十六条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。本合同自双方签字或盖章后生效。

个人租房合同下载免费篇三

2. 承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，该房屋现有装修为毛胚，水电已通。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金

该房屋租金第一年每月为(人民币)___千___百___拾___元整，
双方约定每季度一付，一季租金为___千___百___拾___元整。
从20__年___月开始租金为(人民币)___千___百___拾___元整，
一季租金为___千___百___拾___元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；
除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(人民币)___千___
百___拾___元整。租金按〔季〕结算，由乙方于每〔季〕的
第___个月的___日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定
外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该
房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责
任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

1. 租赁期间，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房
屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连
设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

2. 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫
等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服
从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工，投资由乙方自理，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租房合同期满或因故终止合同时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状尽量恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 宽带网络使用费；
5. 闭路电视费；
6. 物业管理费；
7. 停车管理费；
8. 公摊水电费。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. 在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气(天然气)及其他相关使用费用，逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条违约责任

(一)乙方违约处理规定

1. 在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气(天然气)及其他相关使用费用，每逾期一天，则应按上述费用的4%支付滞纳金

金。逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

2. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

(二) 甲方违约处理规定

1. 甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2. 在租赁期内，甲方因非本合同规定，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金以及未使用费用，同时按合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3. 因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

第十四条 产权变更

如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权人继续有效。

甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第十五条合同终止与解除

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。否则：

1、乙方应于房屋租赁期届满后一日内，将承租房屋及附属设施设备交还甲方。

2、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不

成时，甲、乙双方同意提交福州仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

个人租房合同下载免费篇四

本合同当事人出租方(以下简称甲方)__;承租方(以下简称乙方)__;根据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于__。

四、付款方式为_____。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿;

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回;

八、争议解决。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备:

1、家具型号及数量:

2、燃气管道:

3、房子状况：

十、水表起用吨数____，电表起用度数____，燃气表起用度数_____。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

个人租房合同下载免费篇五

身份证/社会统一信用代码： _____

地址： _____

电话： _____

乙方(承租人)： _____

身份证/社会统一信用代码： _____

地址： _____

电话： _____

根据《_民法典》等法律法规，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方将坐落在房屋，建筑面积平方米(以下简称该房屋)租赁给乙方做为

用途使用。

日止。

第三条、租赁费用

该房屋年租赁总费用为人民币：元整，（大写：元整），该费用不含发票税率，如需出具发票，税率由乙方承担。

乙方向甲方支付的所有房租款项应当采用银行转账：

甲方的开户行：_____

户名：_____

账号：_____

第四条、自合同签订之日，乙方向甲方缴纳个月费，逾期每日按合同总金额千分之一收取滞纳金；逾期超过10日，甲方有权单方面终止合同，乙方应承担月租赁费总额1%的违约金。乙方需要甲方出具该房屋的租赁使用发票，发票金额与乙方付款金额相等。

乙方的开票信息为：_____

企业名称：_____

纳税识别号：_____

企业地址：_____

电话：_____

开户银行名称：_____

账号：_____

第五条、乙方应在合同签订当日向甲方缴纳元作为房屋及家具家电使用损毁赔偿保证金。房屋租赁期满，甲方房屋、家具家电无毁损的，应将该保证金在无息返还给乙方。

第六条、租赁期内，该房屋的维修养护由乙方负责，合同到期后如果乙方不再继续租用，房屋内乙方未及时清理的设施可视为甲方所有。

第七条、甲乙双方的权利、义务

1. 甲方保证其完全有权利出租本合同约定的租赁房屋，乙方必须按合同约定的使用用途使用该房屋，如需改变用途，应征得甲方同意或签订补充协议，否则应当承担违约责任，甲方可单方解除合同，甲方单方解除合同的，合同自解除通知送达乙方之日起解除。

2. 甲方保证在房屋交付给乙方使用时无水费、电费、物业费的拖欠款项。租赁期间，因甲方出租的物业权属问题或甲方的其他原因与第三方产生行政的、经济的和法律的纠纷致使乙方不能正常使用该租赁物的，则视为甲方违约。乙方欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并缴纳装修保证金，对涉及到墙体、楼板、支撑立柱等承重构件的改动，增加房屋荷载，以及从事危及毗邻房屋和整栋房屋安全的活动，必须经房屋安全鉴定单位鉴定、批准、装修费用由乙方承担。未经甲方同意，乙方擅自装修的，甲方有权要求恢复原状，并可解除合同，因此引发甲方或第三方损失的，乙方承担全部赔偿责任。

3. 在租赁期内，甲方必须确保乙方对租赁房屋的正常使用，不得干涉乙方的使用报备后的自主权，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，或在租赁期内对约定房租加价，非因合同约定或法定原因不得单方面提前解除本合同。

4. 乙方有下列情形之一，甲方有权直接解除本合同，收回使

用权，乙方已缴纳的租金和保证金不予退还，若已缴纳的租金和保证金不足抵付甲方损失的，还应当补足实际损失的差额：

(1) 乙方未经甲方同意改变本合同约定的使用范围的。

(2) 乙方拖欠租金超过10日的。

(3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的。

(4) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自改变租赁物结构进行装修的。

(5) 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人用于非合同约定用途使用的。

(6) 从事违法行为或被有关部门查处或受处罚的。

5. 如乙方将该房屋转让，必须征得甲方书面同意，并签订转让合同，如未经甲方同意擅自转让，甲方可以追究乙方的违约责任，并单方解除合同。

6. 室内有部分共用上下水管线及其他管线，乙方需尽无偿之保护职责，若人为损坏，将承担全部责任，甲方在例行检查和维修时，乙方须立即给予配合，否则因此造成的损失由乙方承担。如是非乙方人为因素损坏公用的上下水管线及其他管线的，甲方自行承担损毁维修责任，如因此给乙方造成损失的由双方协商解决，协商不成的由甲方照价赔偿。

7. 乙方交还房屋时，须保证原有设施及家具家电的完好，乙方装修增添的各种设施可是甲方要求确定是否拆卸及恢复原状，甲方书面同意的，乙方可在打扰卫生后按乙方使用后的房屋实际装修情况返还甲方即可。

8. 乙方按月向甲方或物业交纳水电费用，不得拖欠水电、物业等费用。无上述费用产生的，不缴纳费用。

9. 合同期限内，乙方为房屋的实际管理人，承租人有对房屋防水、防火、防盗、防触电、防安全事故等管理义务，并且不做危及自身或第三方安全的活动，在房屋内发生的一切安全事故都由乙方承担全部责任，与甲方无关，包括但不限于高空抛物、水、电、燃气使用不当，在房屋内摔倒等引发的自己或第三方人身或财产损失。

10. 在房屋租赁期间，甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同，且不承担任何责任：

(1) 甲方不能提供房屋或所提供的房屋不符合合同约定的条件，严重影响乙方使用的，但乙方接收房屋后3日内不提出异议的，视为甲方交付的房屋符合约定条件。

(2) 甲方对出租的房屋无出租权或存在其他欺诈行为的。

11. 乙方不得在该房屋内存放易燃易爆等违禁物品，做好该房屋内防火、防盗、防水、防潮等措施，该房屋内部物品安全由乙方自行负责。

第八条、有下列情形之一的，可以提前解除本合同：

1. 因不可抗力的原因须提前解除的。

2. 经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的。

第九条、房屋租赁期满后合同自然终止，乙方有优先续租权。合同到期或解除后，乙方承诺在三日内搬离，未搬离的物品视为乙方遗弃物，由甲方自行清理。

第十条、在合同中双方提供联系人及联系方式，即为双方约

定的联系方式，如通讯地址或电话发生变更，应当及时书面通知相对方。未履行通知义务的一方承担因此产生的不利后果。

第十一条、本合同未尽事宜，由双方另行协商。

第十二条、双方如在本合同履行中发生争议，应协商解决，无法协商一致的，双方均可向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十三条、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。自双方加盖公章或签字之日起生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

_____年__月__日

个人租房合同下载免费篇六

承租方：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于__市__街道__小区_号楼____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计_个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、

物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式_份，甲、乙双方各执_份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

个人租房合同下载免费篇七

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，该房屋现有装修为毛胚，水电已通。

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金

该房屋租金第一年每月为(人民币)____千____百____拾____元整，双方约定每季度一付，一季租金为____千____百____拾____元整。从20____年____月开始租金为(人民币)____千____百____拾____元整，一季租金为____千____百____拾____元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(人民币)____千____百____拾____元整。租金按〔季〕结算，由乙方于每〔季〕的

第__个月的__日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

1. 租赁期间,正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。
2. 租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,乙方因需要使用,在不影响房屋结构的前提下,可以对房屋进行装修装饰,但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工,投资由乙方自理,对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租房合同期满或因故终止合同时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状尽量恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 宽带网络使用费；
5. 闭路电视费；
6. 物业管理费；
7. 停车管理费；
8. 公摊水电费。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；

5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. 在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气(天然气)及其他相关使用费用，逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条 违约责任

(一) 乙方违约处理规定

1. 在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气(天然气)及其他相关使用费用，每逾期一天，则应按上述费用的4%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。
2. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。
3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

(二) 甲方违约处理规定

1. 甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2. 在租赁期内，甲方因非本合同规定，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金以及未使用费用，同时按合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3. 因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

第十四条 产权变更

如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权人继续有效。

甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第十五条 合同终止与解除

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。否则：

1、 乙方应于房屋租赁期届满后一日内，将承租房屋及附属设施设备交还甲方。

2、 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异

议。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交福州仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

个人租房合同下载免费篇八

住址：_____

住址：_____

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

一、地块及房屋基本情况：

该土地位于 _____，土地面积为_____平方米(_____亩)。四方界址为东 _____，南西 _____，北_____。土地性质为集体所有。因该地块上已建成永久性房屋，现甲方自愿将该房屋建筑面积 _____平方米，附属房面积 _____平方米转让给乙方。

二、转让价款

甲乙双方对上述房屋协议价格为(人民币)： 叁拾叁万玖仟陆佰元，房价款的支付方式和支付时间为：乙方已向甲方支付定金伍万元，余款(人民币)：贰拾捌万玖仟陆佰元分两次付清，即乙方于2019年4月30日前支付甲方贰拾万元，剩余捌万玖仟陆佰元乙方于2019年12月30日前付清。

三、甲方权利和义务

甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用；甲方保证该房屋权属清楚、有合法的土地使用权，且无任何担保；在能够办理产权手续的前提下，甲方还须协助乙方办理相关产权登记手续。

四、双方权利和义务

甲乙双方签订本协议后，待甲方交付房屋后，因建设该房屋的土地属于集体所有，甲方应协助乙方办理完善该房屋的相关手续。鉴于该土地属于集体所有，仅由甲方承包经营，甲方保证该土地的所有的使用权人自愿将该土地上的一切附着

物的所有权转让给乙方，该土地的使用权一并由乙方支配使用。

该土地及房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，所有权利由乙方独自享受，甲方无权干涉，由此产生的一切收益归(即地上附着物，房屋、前后院坝及该房屋所占用的土地的补偿款等)乙方所有。

五、违约责任

本协议生效后，如一甲方不能按约定交付房屋则应向乙方支付违约金拾万元整。如乙方不能按时付清相应房款则甲方有权不退回乙方支付的定金。任何一方无权单方解除本协议。

六、其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。

本协议自双方签字按印之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

年 月 日

个人租房合同下载免费篇九

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)_____号, 房屋结构为_____, 建筑面积_____平方米。

第二条甲方提供的设施情况

甲方提供给乙方的设施有: _____。

乙方从承租期开始计电表: _____; 水表: _____; 煤气: _____;

第三条租赁期限

租赁期限为, 即承租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条租金

该房屋租金为_____ (币) 每月_____千元整。

乙方付甲方押金_____元(大写: _____)。

第五条付款方式

租金按季结算, 由乙方于每季度的首月_____日前交付给甲方。

第六条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷。

第七条维护养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担; 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用, 由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间, 防火安全、门前三包、综合治理及安全、

保卫等工作，乙方应执行有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费；电费；煤气费；电话费；宽带使用费；有线电视费；物业管理费等乙方租赁期间所产生的费用。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方应将屋内设施完好无损交给甲方，如有损坏，照价赔偿。如乙方要求继续租赁，则须提前____日向甲方提出，甲方在合同期满前____日内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3. 擅自拆改承租房屋结构的；
4. 拖欠租金累积达____日；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 对承租房屋造成损坏的；

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____个月通知对方。

如因不可抗力因素或出现本合同第十一条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十四条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成设备损失的，双方互不承担责任。

第十五条甲方双方补充协议

1□_____

1□_____

第十六条 合同份数

本合同共页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。