

厂房转让合同(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

厂房转让合同篇一

受让方（乙方）：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于_____，位于_____，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为_____平方米，目前土地及地上房产产权为属_____所有，房地产证权证号_____。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整（金额大写_____元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由x负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后x月内由甲方负责办理好土

地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币_____元整（金额大写_____元），余款待乙方收到土地使用证及房产证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在_____年_____月_____日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之x赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起x天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之____的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

_____年_____月_____日前，甲方该标的交付给乙方使用（在

不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(____)份，双方各执一份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

20xx年xx月xx日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

厂房转让合同篇二

乙方(转让方)：_____

甲、乙双方就乙方所有的_____工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

第一条转让标的：乙方所有坐落_____市_____路_____号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方_____年_____月_____日库存清单所载名称、数量为准。

第二条本件让售价及计算方法：

1. 厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币_____万元整。

2. 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算；逾50%的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

3. 生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

4. 乙方应收未收款约计_____万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，_____月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

第三条付款方式：

1. 前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币_____万元，余款_____万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

2. 前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

第四条交收日期及地点：双方定于_____月_____日为交收日期。定于_____市_____路_____号厂房现场为交接地点。

第五条特约事项：

1. 交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。
2. 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。
3. 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。
4. 厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。
5. 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。
6. 乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权(保证合同附后)。

第八条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第九条本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房转让合同篇三

甲方：

乙方：

经双方协商一致，达成如下协议：

一、厂房使用期限以村民签订合同为准。

二、工厂四至：东至刘运佳石料厂，西至东王瞳村公墓林，南至大路，北至树林。

三、本合同签定日以前对任何转让物所发生的债权、债务和纠纷由甲方自行解决处理并承担一切相关费用，否则乙方有权终止本转让协议，甲方应无条件退还乙方支付的所有款项，并赔偿对乙方所造成的损失。

四、本合同签字定日后，所转租的土地厂房及其附属的相关权益，收益归乙方所有，甲方有协调周边关系的义务。

五、其他未尽事宜由双方协商解决，可另行签订合同并与本

合同有同等效力。

六、本合同一经签订即产生法律效力，如有异议双方先自行协商解决，若不能达成共识，交法院或仲裁机关处理，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

年月日

看过工厂厂房转让合同的人还看了：

1. 部分厂房转让合同范本
2. 工厂转让合同范本
3. 设备厂房转让合同范本
4. 设备厂房转让合同
6. 土地厂房转让合同

厂房转让合同篇四

卖方(以下简称甲方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房一事达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

- 1、乙方购买甲方坐落在瑞安市的厂房，使用权面积平方米。
- 2、以上厂房系向瑞安市人民法院拍卖所得，至今无法办理房地产权属证书。

二、房地产转让价格：

总价(含土地价格)人民币_____元(大写)。

三、付款方式、期限及交房期：

厂房总价分次付清，201年月日乙方支付定金人民币万元(大写)。

(2)余款万元在年月日前一次性付清。

四、甲方应在年月日前，将厂房腾空，供乙方支配和使用该厂房，甲方并无权干涉。

五、其他约定：乙方已悉知以上厂房无法办理房地产权属证书，甲方不负有协助乙方办理房地产权属证书的义务。以后如确需甲方协助办理有关手续的，甲方应无条件予以协助。

六、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约日期： 年月日

看过工厂厂房转让合同的人还看了：

1. 工厂转让合同范本
2. 部分厂房转让合同范本
3. 设备厂房转让合同范本
4. 厂房买卖合同范本

厂房转让合同篇五

甲方(供应商): 合同编号: _____

法定代表人: 签订地址: _____

乙方(代销商): 签订日期: ____年____月____日

法定代表人:

甲乙双方就厂房转让事宜, 经协商达成一致, 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 签订本合同, 以明确双方的权利、义务, 供双方共同执行。

第一条 工业用地及厂房产权基本情况

本合同转让的工业用地原属于_____, 位于_____, 土地权属性质为集体, 用途为工业, 土地面积约为_____平方米, 目前土地及地上房产产权为属甲方所有, 房地产证权证号_____。

第二条 转让范围, 价款及标的物的交付

1、双方一致同意, 甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整(金额大写_____元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下,有关契税及相关费用由____负担。

4、本合同经甲乙双方签字盖章后____月内由甲方负责办理好土地证,房产证等相关权证的变更手续。

5、____年____月____日前,甲方将该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

第三条转让款的支付方式

1、本转让合同书经甲乙双方签定后,乙方应首付甲方人民币____元整(金额大写____元),余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

第四条甲方违约责任

1、如甲方在____年____月____日前未能办妥房产证及土地证过户手续,则乙方有权选择单方面解除本合同并要求甲方归还乙方已付款项。

2、甲方中途悔约,甲方应在悔约之日起____天内将首付款返还与乙方,另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

3、甲方不能按期向乙方交付房地产,每逾期一日,由甲方向乙方给付相当于上述房地产价款千分之____的违约金。

第五条乙方违约责任

1、如乙方未按照本合同约定支付转让款,则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之____赔偿金。

2、乙方不能按期向甲方付清购房款,每逾期一日,由乙方方向甲

方给付相当于上述房地产价款千分之_____的违约金。

第六条陈述和保证

1、甲方向乙方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2、乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务；

第七条保密

一方对因厂房转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。