

解除土地出让合同程序有哪些(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

解除土地出让合同程序有哪些篇一

甲方：**市国土资源局

乙方：

乙方系 地块的土地使用权人，已与 达成补偿安置协议，停止使用原出让土地。据此，乙方申请解除原与甲方签署的土地使用权出让合同，甲方同意乙方请求，现就相关事项达成如下协议：

1. 双方同意自本协议签署之日起解除 年 月 日签署的《国有建设用地使用权出让合同》（合同号 ），由甲方收回土地使用权。
2. 乙方确认因收回土地使用权应得的各项补偿已经通过补偿安置协议获得足额补偿，甲方无需给予乙方其他任何补偿，乙方对收回土地使用权后的补偿已无其他任何争议。
3. 乙方保证于协议签订之日起 日内将土地交付甲方执管。
4. 乙方保证在交地之日清除土地使用权范围内的一切乙方财产，期满时如有剩余财产均作为放弃物，甲方有权予以清除。

本协议经双方签署生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方：

乙方：

为了加快小城镇发展步伐，推进城市化进程，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、位置：

二、面积：

三、土地补偿标准：

四、土地补偿金额：

七、甲乙双方必须严格按照协议内容执行，不得以任何理由违约。甲方必须在规定的

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行；

九、自本协议生效后，甲乙双方于 年 月签订的土地租赁协议自动解除；

十、本协议未尽事宜由双方协商解决；

十一、 本协议一式三份，张湾乡政府和甲乙双方各持一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

甲方：_____村委会

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

鉴于：

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。
2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。
3. 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条 用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

第二条 甲方一次性应补偿乙方基建投资额（人民币_____元整）的六成计人民币_____元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条 甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币_____元）的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条 乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条 合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条 根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条 生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（签字）：_____

解除土地出让合同程序有哪些篇二

解除《土地使用权出让合同》协议书 甲方：**市国土资源局

乙方：

乙方系 地块的土地使用权人，已与 达成补偿安置协议，停止使用原出让土地。据此，乙方申请解除原与甲方签署的土地使用权出让合同，甲方同意乙方请求，现就相关事项达成如下协议：

1. 双方同意自本协议签署之日起解除 年 月 日签署的《国有建设用地使用权出让合同》（合同号 ），由甲方收回土地使用权。
2. 乙方确认因收回土地使用权应得的各项补偿已经通过补偿安置协议获得足额补偿，甲方无需给予乙方其他任何补偿，

乙方对收回土地使用权后的补偿已无其他任何争议。

3. 乙方保证于协议签订之日起 日内将土地交付甲方执管。

4. 乙方保证在交地之日清除土地使用权范围内的一切乙方财产，期满时如有剩余财产均作为放弃物，甲方有权予以清除。

本协议经双方签署生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

鉴于：

（可以填写解除合同的. 事由）

经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条 用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

第二条 甲方一次性应补偿乙方基建投资额（人民币_____元整）的六成计人民币_____元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条 甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币_____元）的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条 乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条 合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条 根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条 生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（签字）：_____

甲方：_____村委会

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

乙方：_____

身份证号：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

鉴于：

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。
2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。
3. 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条 用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

第二条 甲方一次性应补偿乙方基建投资额（人民币_____元整）的六成计人民币_____元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条 甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币_____元）的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条 乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条 合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条 根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条 生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同

上签字并加盖公章之日起生效。

解除土地出让合同程序有哪些篇三

年 月 日，乙方为购买甲方的小区名称，栋，单元，号，房屋，与甲方签订了合同编号为多少的《商品房买卖合同》及《商品房买卖合同补充协议》（合同签约备案号：）。现乙方因自身原因无法继续履行上述合同，经双方协商，依照《民法典》、《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》等法律的规定及双方签订的合同约定，就合同解除事宜达成如下协议，供双方遵守：

一、乙方因无法按照其与甲方签订的《商品房买卖合同》及《商品房买卖合同补充协议》的约定按期向甲方支付购房款，现乙方向甲方提出解除双方原签订的《商品房买卖合同》及《补充协议》，甲方同意解除双方签订的上述合同。

二、乙方同意按照《商品房买卖合同》第九条的及《商品房买卖合同补充协议》的相关约定，向甲方支付违约金人民币 元（大写： 元）。

三、因双方原签订的商品房买卖合同已办理了签约备案登记手续，乙方应在本协议签订后 个工作日内携带本人有效证件及原商品房买卖合同等相关资料，前往崇州市房管局配合甲方办理撤销商品房买卖合同签约备案登记的相关手续。乙方逾期办理的，每逾期1天，乙方应按购房总款的万分之一向甲方支付违约金，且甲方有权从应退还给乙方的款项中直接扣除该违约金。

四、甲方在商品房买卖合同备案登记正式撤销后 个工作日内，将乙方已经支付的全部房款在按照本协议第二条和第三条的约定扣除乙方应支付的全部违约金后退还给乙方，乙方应当向甲方出具相应的收据，同时乙方应将《商品房买卖合同》、

《商品房买卖合同补充协议》及其附件、收款收据等全部资料退还给甲方。

五、因办理撤销备案登记等相关合同解除手续而产生的一切费用（包括而不限于税、登记费、手续费等）均由乙方自行承担。

六、乙方不得再行依据双方原签订的《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及其附件向甲方主张任何权利。

七、本协议一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，经双方签字、盖章后生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

委托代理人（签章）： 委托代理人（签章）：

年 月 日 年 月 日

解除土地出让合同程序有哪些篇四

转让方（即承包方、流出方，以下简称甲方）：

1、农村集体：

户代表数：__户

2、负责人： 职务：

3、负责人身份证号码：

受让方（即受让方、流入方，以下简称乙方）：

1、单位：

2、法定代表人：

3、单位地址：

4、法人居民身份证号码：

为了明晰产权，办理林权过户手续，甲乙双方经平等协商，本着公开、公平、公正和诚实信用的原则，对不宜采取家庭承包方式的荒山荒地，通过公开协商方式，按照法定程序，依据《农村土地承包法》、《森林法》、《民法通则》、《合同法》等有关法律、法规和规章的规定，特订立本转让补充合同。

一、荒山荒地名称、坐落、面积和用途

荒山荒地名称：__（小地名）。合同标的为荒山荒地承包经营权（是指荒山荒地的占有、使用、收益和依法处分权）

坐落：

面积： 亩（大写）

四至界限为：

东至：

南至：

西至：

北至：

用途：本合同转让的荒山荒地必须用于林业生产，未经县级以上林业行政主管部门依法批准，不得改变林地用途、用于非林建设。

二、流转方式、期限和承包费及支付方式、时间

以转让方式承包，承包期__年，从__年 __月__日起至__年__月__日止。

承包费经双方商议确定为：每亩每年计__元，共__亩，应支付承包费合计__元（大写：__）。承包费每年支付一次，一次支付 __元，每年承包费必须于__月__日以前支付。

三、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利。

- 1、发包的荒山荒地属本集体所有。
- 2、依照合同约定收取承包费。
- 3、依照法律法规规章和政策监督、指导乙方依照承包合同约定的用途合理利用荒山荒地，制止非法损害承包地的行为。
- 4、执行 林地利用总体规划，办理征收、征用、占用的补偿事宜。
- 5、法律、法规、规章规定的其它权利。

（二）甲方的义务。

- 1、于本合同生效之日交付权属清楚、未设定担保的荒山荒地（法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外），及时向县林业行政主管部门申请权属变更登记，并帮助乙方申领林权证；第三人对本承包地主张权利的，由甲方负责处理，并不得影响乙方的权利。
- 2、尊重乙方的生产经营自主权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

- 4、承包期内，不得非法变更、解除承包合同和收回承包地。
- 5、法律、法规、规章规定的其它义务。

（三）乙方的权利。

- 1、于本合同生效之日接受荒山荒地（法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外），在甲方的配合、帮助下向县级以上林业行政主管部门申领林权证。
- 2、对承包的荒山荒地依法享有占有、使用、收益权，依法登记取得林权证书后，其承包经营权可以依法转让、出租、入股、抵押或者以其它方式流转；正常的生产经营活动不受干涉。
- 3、对承包期内非法变更、解除承包合同、收回承包地的行为进行抗辩，依法行使损害赔偿请求权。
- 4、享受国家有关扶持、优惠政策；承包经营地被依法征收、征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。
- 5、法律、法规、规章规定的其它权利。

（四）乙方的义务。

- 1、维持承包荒山荒地的林业用途，未经有权的林业行政主管部门依法批准，不得改变林地用途、用于非林建设。
- 2、依法保护和合理利用承包地。不断加大对承包土地的投入，提高其生产能力，提升其使用价值，依约推进开发利用进度；不自行或准许他人在承包地内开荒、采石、取土、建窑等，不进行破坏性、掠夺式开发、经营，不给林地造成永久性损害；采伐林木应有计划地依法进行；制止在野外违章用火行

为，一旦发生森林火灾和病虫害、林木盗伐事件，应积极采取措施，并及时向有关部门报告。

3、服从、支持 林地利用总体规划，接受甲方依法进行的监督和指导。

4、法律、法规、规章规定的其它义务。

四、合同期内荒山荒地及荒山荒地开发后资源收益的处置：

五、合同期满时，荒山荒地及荒山荒地开发后资源资产的处置：

六、违约责任

甲乙双方在合同生效后，应当善意履行合同，如一方当事人不履行合同义务或者履行义务不符合规定且无免责事由的，应向守约方支付违约金__元（大写：__）；若造成损失的，应当采取补救措施，履行减损义务，承担赔偿责任，是否继续履行合同由守约方决定。

七、合同的变更和解除

（一）以下条件成就时，可以变更或解除承包合同：

- 1、经双方协商一致且不损害国家、集体和社会公共利益；
- 2、发生不可抗力以致部分或完全不能履行合同义务；
- 3、乙方主动放弃承包期或丧失承包经营能力且自愿要求的。

（二）以下条件成就时，应当变更或解除承包合同：

- 1、乙方不依照合同交付承包费；

- 2、乙方破坏性、掠夺性经营，或抛荒，或擅自改变林地用途，经甲方制止无效的；
- 3、承包林地部分或全部依法转为其他建设用地；
- 4、一方违约致使承包合同无法履行或已无履行必要；
- 5、承包合同期限届满。变更或解除承包合同应提前60天书面通知对方，若使一方遭受损失的，应由责任方赔偿损失。

八、争议的解决

本承包合同履行发生争议时，甲乙双方可协商解决，也可以提请村民委员会、镇人民政府调解；若当事人不愿协商、调解或协商、调解不成的，可向林地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

九、其他事项

- 1、本承包合同自双方签字、盖章之日起成立，经勐烈镇人民政府鉴证后生效，不因甲方承办人或负责人及乙方代表人的变更而影响法律效力。
- 2、本合同未尽事宜，双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，本村民委员会备存一份。

转让方（盖章）： 受让方（签名）：

负责人（签名）： 代表人（签名）：

年 月 日 年 月 日

鉴证单位：（盖章）

鉴证人签名：

年 月 日

解除土地出让合同程序有哪些篇五

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

根据《xxx农村土地承包法》及《xxx合同法》及其相关法律法规和政策规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，供双方共同信守。

甲方将中梁村茶山依法流转给乙方使用。

土地范围：东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。

1. 土地用途为种植业和养殖业。

2. 流转形式：承包经营。承包范围内现有茶园等附着物一并移交乙方使用、维护。

该地流转经营期限为30年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

该宗土地流转费每年每亩元，共计300亩合计每年流转费金额元，30年共计金额13万元。

乙方负责将土地流转费一次付给甲方，于合同签订时一次性付清流转费13万元。

- 1、乙方如果需要修建道路必须从中梁村修建，不得从其他地点修建，若遇乙方从其他村修建公路甲方有权制止并解除合同。
- 2、甲乙双方在签订合同后三年以内若没有开发利用，甲方视为乙方自动放弃承包权，甲方有权无偿收回土地。
- 3、在修建公路过程中甲方应协助乙方解决问题。

（一）甲方的权利和义务：

1. 依法拥有土地的所有权。承包到期后，甲方有权收回乙方的土地经营权。
2. 有权监督乙方仿照流转合同约定的用途合理利用土地。
3. 按照合同约定时收取土地流转费。在合同有效期内，如遇政策性调整，甲乙双方可共同商量解决，但必须充分考虑由此对乙方造成的损失，并予以赔偿。
4. 维护乙方的土地承包经营权，不得单方面解除流转合同，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
6. 甲方按合同签订时的现有状态交付乙方。
7. 经营过程中，若发生土地权属地界纠纷及当地群众干扰、阻挠、破坏等情况，甲方应及时出面化解。
8. 乙方如果发展政府鼓励提倡的产业，甲方应当给予配合乙方相应的政府政策性扶持。

（二）乙方的权利和义务：

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所流转的土地。

2. 享有流转土地上的收益及对公共设施的使用权。
3. 乙方可在流转的土地上建设与农业生产有关的生产、生活设施。
4. 不得随意改变土地用途。按合同约定只能用于种植业、养殖业，决不允许用于搞工业厂房修建、办企业用地。
5. 乙方不得用流转土地抵押贷款。
6. 乙方不得用流转土地抵押债务。

1. 在合同有效期内，乙方可以将流转的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时签订转包合同，不得擅自改变原来流转合同内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原流转合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除合同。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

- 2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

- 3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，征地补偿归甲方所有，乙方自建的地上附着物和林木的补偿归乙方所有。

- 4、如甲方重复发包该土地或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

5、本合同期满，如继续流转，乙方无条件享有优先权，双方应于本合同期满前续签流转合同。

1、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付流转费。如乙方不能按合同规定一次性支付土地承包费，则甲方有权解除本合同。

2、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任，导致合同不能履行的应承担相当于承包期所有流转费的违约金。

本合同履行过程中发生的纠纷，由双方协商解决，双方协商不成的，请黑谭乡人民政府调解；调解不成的，向南江县农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁或直接向南江县人民法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，依照相关法律法规及政策的规定，由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经甲乙双方签章后生效，一式四份，甲乙双方和见证人各执一份，黑潭乡政府存档一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日