

2023年延期签合同违约金(通用10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

延期签合同违约金篇一

乙方：_____ 一、工程项目

本工程全部项目的施工由乙方负责。

二、工程承包形式

以轻工形式承包。

三、工程质量

本工程为合格工程，乙方严格按施工规范和图纸进行施工，严把工程质量关。因施工质量造成返工，损失由乙方承担，并对乙方_____ - _____元/次的罚款。

四、工程日期：自开工之日起至_____年_____月_____日交付使用。

五、材料管理

本工程中主要材料有甲方购进。乙方负责验收和监督材料的质量、数量、单价及材料购进后的保管、使用。以甲乙双方签字的收料单依据施工定额进行工程结算。

材料保管乙方要严格管理，出库、领料要有专人负责。严禁

丢失和浪费。进入工地后，场内材料所发生的所有费用由乙方承担，因管理不善，交付乙方入库后，如有丢失、浪费和超预算使用，由乙方承担赔偿责任。

六、机械管理

工程中所有机械及脚手架、模板、起重设备由乙方负责。

七、结算方式

本工程依据定额，按工程进度和实际工程量，对人工费、机械费、脚手架、模板、土建项目的水电费进行结算，按甲方支付能力进行付款。乙方发生费用的_____ %为质保金，质保期满_____年后全部付清。

八、费用提取

土建工程按乙方实际发生的工程量取企业管理费_____ %，人工费按实际工程量每工日取_____元，利润按乙方实际发生的费用取三级，税金按乙方实际发生费用取费。机械费、模板费等执行费用定额。

九、水、电费由乙方负责向当地供电部门进行结算。

十、安全责任

乙方一定注意施工安全，按规范施工避免一切事故的发生，对于施工过程中出现的一切大小事故，均有乙方负责，甲方不负一切责任(另签安全责任书)。

十一、其它

起重设备的使用费依据定额结算(包括设备的进出场运输费用、安拆费用及设备基础的钢筋混凝土浇筑)。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，签字盖章后生效。本合同未尽事宜，按《合同法》执行或双方协商解决。

甲方签字(盖章)：_____

_____年_____月_____日

乙方签字(盖章)：_____

_____年_____月_____日

延期签合同违约金篇二

甲方□xx公积金管理中心

乙方□xx地产开发有限公司

根据《住房公积金管理条例》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方合作开展住房公积金贷款业务，为明确双方责任、义务，经协商一致，达成以下协议：

一、合作项目

甲方同意对符合住房公积金贷款的购房人在购买乙方位于_____
_____住房项目时提供住房公积金个人贷款，乙方为购房人
(借款人)提供连带保证担保。

二、合作方式

1、甲方凭购房人提供的《商品房购销合同》(经房地产管理部门备案)、首期交款证明材料以及由乙方出具的《住房公积金贷款推荐保证书》，受理其住房公积金贷款。经审核对符合公积金贷款条件的购房人发放贷款，办理有关贷款手续，并由甲方委托贷款银行将贷款全额划入乙方在银行开设的监

管帐户。

2、借款人(购房人)以其购买的房屋作为公积金贷款抵押担保;房产抵押登记到甲方名下之前,由乙方提供连带保证担保。乙方应自《商品房购销合同》约定的交房之日起90天内办妥《房屋产权证书》,并协同借款人(购房人)将房产抵押登记到甲方名下,《房屋他项权证》交甲方执管。

3、借款人按《借款合同》约定偿清贷款本息后,甲方向其出具贷款结清通知书,并将《房屋他项权证》或抵押登记手续交由借款人办理抵押登记注销手续。

三、权责和义务

1、乙方须向甲方提供住房开发项目相关立项审批手续,并确保项目建设的合规、合法性,保证工程进度和质量,按期交房。甲方有权对上述情况进行监督、检查。

2、甲方根据乙方资信、资金使用和项目建设等情况,核定乙方可保证担保的推荐贷款额度,并收取推荐贷款额度的5%作为贷款保证金(须在甲方发放公积金贷款前缴纳);甲方有权拒绝超出核定担保额度的推荐贷款。

3、乙方与购房人签订《商品房购销合同》之后,向符合住房公积金贷款条件的购房人出具《住房公积金贷款推荐保证书》,并对该保证书所载房屋面积、房屋总价款等内容的真实性负责。《住房公积金贷款推荐保证书》作为本协议不可分割的组成部份,与本协议具有同等法律效力。

4、甲方有权根据住房公积金贷款的有关规定对乙方推荐的贷款申请人(购房人)进行审查,并于受理贷款申请之日起15个工作日内作出是否同意的答复。住房公积金的贷款利率按人民银行有关规定执行。

5、在乙方办妥《房屋产权证书》，并协同借款人（购房人）将抵押房产抵押登记到甲方名下，《房屋他项权证》交甲方执管之前，乙方为借款人的公积金贷款承担连带保证责任。乙方为所有借款人（购房人）办妥《房屋产权证》和抵押登记手续，并将《房屋他项权证》交甲方执管之后，甲方清退乙方的贷款保证金，并免除其承担的连带保证责任。

6、在保证担保期间，如借款人未按借款合同约定履行还款义务的，乙方应在接到甲方书面通知之日起五日内履行连带保证责任。出现下列情形之一的，甲方可从乙方交纳的贷款保证金中直接扣收贷款本息；如贷款保证金不足的，乙方授权甲方从其帐户中直接扣收贷款本息，授权扣收贷款的委托书不再另行出具，授权内容以本条内容为准：

（1） 借款人连续三期，累计六期未偿还贷款本息；

（2） 借款人死亡或被宣告死亡、失踪，无继承人、财产代管人，或继承人、财产代管人拒绝履行还款义务。

7、在保证担保担保期间发生下列情形之一的，乙方应承担贷款本息的偿还责任，并赔偿甲方因此受到的损失：

（1） 乙方出售的房产有产权纠纷的；

（2） 乙方以出售的房产向第三方设定担保的；

（3） 乙方与借款人（购房人）解除《商品房购销合同》的；

（4） 因乙方原因，借款人（购房人）不履约履行《商品房购销合同》的。

上述款项，甲方可从乙方交纳的贷款保证金中直接扣收；如有不足，可直接从第六条规定的授权帐户中扣划，授权扣划委托书不另行出具，授权内容以本条规定为准。

8、乙方代借款人偿还贷款本息后，有权向借款人追偿。甲方有义务支持、协助乙方向借款人追索乙方代为支付的贷款本息及费用。

9、在办妥房产抵押登记手续，《房屋他项权证》交甲方执管后，发生上述第六条规定之情形，依法处置抵押物时，如乙方征得房屋所有权人同意的，乙方可以合理对价一次性回购抵押房产。

10、乙方应按本协议约定的合作项目对推荐担保的购房人姓名、房号、推荐保证书编号、推荐贷款金额等情况进行登记、备案，随时接受甲方的核对。

四、其它约定

1、出现以下情形之一的，甲方有权终止本协议，并由乙方负责偿还甲方已发放的公积金贷款和赔偿甲方因此造成的损失：

(1) 乙方所建项目不符合国家及有关部门的规定和要求的；

(2) 乙方丧失担保能力的；

(3) 违反本协议约定或因其他原因可能危及甲方公积金贷款安全的’。

2、乙方依本协议出具之推荐保证书的有效期为两年，即20xx年1月12日至20xx年1月11日止。甲方有权拒绝超出推荐保证书有效期的推荐贷款。

3、若借款人在保证期间内连续三期未履行还款义务，甲方应在该事件发生之日起十日内书面告知乙方并采取相应措施，若甲方未履行该告知义务，则乙方的保证责任得以解除。

4、如因履行本协议发生争议，由双方协商。协商不成的可向

有管辖权的法院提起诉讼。

5、本协议未尽事宜由双方协商，并签订补充协议，补充协议作为本协议附件与本协议具有同等效力。

6、本协议经双方法定代表人或（授权）代理人签字，并加盖公章后生效。

7、本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

延期签合同违约金篇三

货款种类： _____

借款人： _____

电话： _____

住址： _____

邮政编码： _____

货款银行： _____

电话： _____

法定代表人： _____

传真： _____

地址： _____

邮政编码： _____

借款人即抵押人（以下简称甲

方)：_____

贷款人即抵押权人（以下简称乙
方）：_____

保证人即售房单位（以下简称丙
方）：_____

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据xx市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币（大写）_____元。

第二条 借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于_____区（县）_____街道（镇）_____路（村）_____弄_____号_____室的住房。

第三条 借款期限

借款合同期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为_____%
(月利率_____%)。在借款期限内利率变更,按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金

事人书面同意的证明,交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方,在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造,翻建,大修自住住房的,在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时,有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)按工程进度支用。

第七条 贷款偿还

贷款本金和利息,采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息,去零进元确定每月还本息额,最后一次本息接清。

(1) 第一期(合同签订时)每月还本息额为:人民币(大写)_____万_____仟_____百_____拾_____元整。

(2) 第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算,以乙方书面通知为准,同时变

动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的_____月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款：

甲方必须办理中国建设银行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条 贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条 合同公证

甲、乙、丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条 合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意（如在保证期间应征得丙方同意），其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条 甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方应在合同约定的期限内向乙方归还全部贷款本息；

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十二条 违约责任

甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每____天计收万分之____的罚息；并由甲方在活期储蓄或储蓄卡帐户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。

甲方如连续六个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经已防书面同意擅自将抵押住房出租，出售，交换，赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。甲方未将乙方贷款按

合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金。

第十三条 本合同争议解决方式

在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向乙方所在的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

第十四条 其他约定事项（略）

第十五条 本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权证证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至合同项下贷款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

第十六条 本合同正本一式五份，甲，乙，丙各执一份，公证机关，房地产登记机构个执一份，副本按需确定，其中：送城市公积金管理中心一份。

甲方：（私章）_____

（签字）_____

_____年_____月_____日

乙方：（私章）_____

法定代表人：（签章）_____

_____年_____月_____日

丙方：（公章）_____

法定代表人（签章）_____

(或其授权代理人) _____

_____年_____月_____日

延期签合同违约金篇四

乙方: _____

一、工作范围:

乙方在甲方授权下负责甲方承接工程项目的施工管理。

二、工作要求:

按甲方及施工图纸要求, 确保工程质量。积极处理工作中的问题, 保证甲方的利益最大化。

三、工作形式:

甲方授权乙方, 以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为依据, 由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。

四、聘期报酬:

1、甲方在聘用乙方担任项目经理(项目负责人)期间, 工资按每年90000元(大写: _____玖万元整)人民币。

2、支付方式: _____乙方每月25日付给乙方4000元(大写: _____肆仟元整)人民币作为生活开支。在12月1日前结算剩余工资的50%, 其余年底一次性结清。

五、甲乙双方的权利、责任和义务:

1. 甲方的权利、责任和义务:

1) 要向乙方传达贯彻国家的政策、法律、法规以及区委、区政府的决定，引导和规范施工队走上法制化、规范化轨道，保证经营者合法权益，支持乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。

2) 设工程监督员参加乙方项目工程和施工生产的决策，并经常深入施工现场检查工程进度和质量。

3) 督促检查乙方执行甲方各项规章制度情况。

2. 乙方的权利、责任和义务：乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。

六、解聘

1、在岗位聘期内，双方不得擅自解除本协议。如果甲乙双方在聘期内需要变更本协议的，应本着相互支持与理解的原则，另行协商。

2、有下列情况，乙方有权提前解除本协议：

(1) 甲方不能按期支付工资；

(2) 甲方有其它违约行为或者损害乙方利益的行为。

3、有下列情况，甲方有权提前解除本协议：

(1) 乙方不配合甲方办理工程项目建设过程的相关手续及不配合相关工作开展；

(2) 乙方有其它违约行为或者损害甲方利益的行为。

七、争议的解决

1) 甲乙双方本着友好的原则进行协商解决。

2)可直接向当地人民法院进行诉讼。

八、该合同一经签订具有法律效力，受法律保护，不得单方擅自变更或解除。

九、本合同未尽事宜双方协商解决。

十、本协议自双方签字之日起生效，本合同一式两份甲乙双方各一份。

甲方(签章)： _____

乙方签章： _____

签订日期： _____ 年月日

延期签合同违约金篇五

签订合同是商务活动中的重要一环，它不仅仅是纸面文件的交换，更是双方之间信任和合作的象征。在我从事商务工作多年的经历中，我深刻体会到签订合同的重要性和技巧。下面我将从准备阶段、协商过程、合同内容、签订仪式和履行义务五个方面详细阐述我对签订合同的心得体会。

首先，准备阶段是签订合同前必不可少的一步。在签订合同之前，双方应该充分了解彼此的需求和利益，制定自己的目标和底线，为签订合同做充分的准备。同时，双方还要对市场进行充分的调研，了解行业常规和最新的法律法规，遵循市场规则和行业规范。只有在充分准备之后，才能增加签订合同的成功率，减少争议和纠纷的发生。

其次，在协商过程中，双方要本着平等、公正、诚信的原则进行，共同商讨和解决各方关注的问题。在协商过程中，双方要注重沟通和理解，为了实现共赢的目标，双方需要做出

一些让步和妥协。同时，双方要留有余地，预留一些弹性空间，以应对后续的变数和风险。双方应当保持耐心和冷静，不应着急做决策，而应深入思考和权衡利弊。

第三，在合同内容的编写和修改过程中，双方要详细地阐明各自的权利和义务，并确保各项条款符合法律法规的要求。合同内容应该包括双方的基本信息、合同的目的和内容、合同的履行期限、合同的违约责任等方面。合同条款要表述明确，避免使用模糊或模棱两可的措辞，避免引起歧义和争议。双方还应当在合同中设立解决争议的机制，如仲裁、诉讼等，以便在发生纠纷时能够及时解决。

第四，在签订合同的仪式上要严肃认真，表明双方对合同的重视和诚意。签订合同需要双方的法定代表人或经授权的代表在合同上签字盖章，以确保合同的法律效力。在签订仪式上，双方应当准备好必要的证据和文件，如身份证、授权委托书等，以确保合同的合法性和有效性。签订合同的仪式上，双方还可以举行简短的庆祝活动，以增强双方的合作氛围和信心。

最后，在合同的履行过程中，双方应该严格按照合同约定的条款和义务进行履行，遵守各项承诺和约定。遇到问题和困难时，双方要积极主动地与对方沟通，并寻求解决的办法。合同的履行过程中，要保持良好的合作态度和诚信精神，以维护双方的合作关系和信任。同时，双方还要及时进行合同变更和补充，以适应市场和环境的变化。

签订合同是商务活动中的关键步骤，它是双方之间合作和信任的象征。通过对签订合同的心得体会，我们可以看到签订合同的重要性和技巧。在签订合同的过程中，准备阶段、协商过程、合同内容、签订仪式和履行义务都是不可或缺环节。只有在注重细节和规范流程的基础上，双方才能签订出公平、合法、有效的合同，保障双方的权益和利益。因此，我们应当不断总结经验，提高签订合同的能力和水平，为实

现商务的合作和发展做出积极的贡献。

延期签合同违约金篇六

乙方：_____

车牌号：_____

发动机号：_____

车架号：_____

本着双方自愿联营合作的原则进而达成互惠互利的目的，经协商，达成以下协议。

一、挂靠项目

1、甲方：_____以服务为手段，提供挂靠营运手续，营运手续产权归甲方所有。

2、乙方：_____以车辆为实质资本，为挂靠营运提供生产工具，车辆产权归乙方所有。

二、甲方责任

1、甲方将车辆运营手续租给乙方使用，并协助办理车辆相关手续，乙方承担相关费用；

2、甲方负责统一办理保险，费用由乙方承担，第三者险按国家法律要求投保；

3、甲方负责乙方车辆的所有营运安排，有关业务预以优先安排，力求争得最大营运效益。

4、甲方为乙方车辆安排的配货业务，甲方按由此产生的净利

润提取一定比例的信息费；

7、如果乙方车辆不再挂靠甲方，甲方积极办理乙方的车辆转让及过户手续。

8、甲方负责乙方车辆营运所需要的发票，相关税金由乙方支付；

三、乙方责任

1、乙方需将车辆落户到甲方，并承担期间一切费用，运输收入由乙方收取，经营过程中费用由乙方承担。

2、乙方承担由于国家政策性调整的增加的有关税金和规费。

3、乙方努力为甲、乙双方车辆联系业务，尽力确保业务不断。

4、乙方车辆必须按规定参加人身及第三者和货物保险，甲方予以指导和管理。

5、乙方驾驶员必须按甲方要求营运，必须按规定参加甲方组织的安全和法制学习，甲方可以征得乙方同意调动乙方驾驶员。

四、特别规定

1、甲方不能为乙方提供有效的营运手续，给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

2、乙方支付给甲方每年

五、协议期限

1、本协议有效期自年月日至年月日元的管理费、营运手续费。

2、协议期满，续签协议。

六、协议生效：本协议双方签字生效，本协议一式二份。

地址：_____

法人代表：_____

时间：_____

电话：_____

乙方：_____

地址：_____

时间：_____

电话：_____

延期签合同违约金篇七

甲方：大连品心商贸有限公司。营业执照编码： 乙
方：_____身份证号： 甲、乙双方本着自愿、平等、
公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据中华人民共和国
有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

第一条：合作内容及范围。

乙方负责开展甲方产品的销售及客户服务工作，并严格执行
甲方给予的市场指导价格，不得私自更改产品销售价格。第
二条：合作条件。

一. 乙方代理每次进货量必须大于等于20xx元

三. 乙方退货需提前15个工作日向甲方公司提出退货申请, 若未提前15个工作日申请则视为自动放弃该项政策 (前提是产品未开封, 外观完好未破损)。

b. 无现金奖励, 新进代理购入的产品将成为老代理的业绩累积。

五. 无个人担保, 陌生推介的代理商享受两个月无条件退换货政策前提需向甲方支付百分之十的手续费 (前提必须是产品未开封, 外观完好未破损)

六. 所有代理商, 货品邮寄费用需乙方代理独自承担, 甲方不负责邮寄费。

七. 代理以进货量累计为计算方式, 可拿到不同等级的优惠政策

八. 代理的零售价格需严格按照公司统一规定价格, 任何微商代理不可私自调整更改销售价格。

九. 代理在收到产品2天内完成产品验收, 如果2天内没有上报的话公司视为正常验收, 如果有问题及时与公司联系商议。

十. 甲方将确保本公司产品在同等市场价格具有最明显的竞争优势, 品质保障最大化, 成为该行业最有力的竞争者。

十一. 为保证代理商的利润最大化, 甲方承诺所有产品均直接供货给签订合同的代理商, 绝不向个人进行零售、批发。

第三条: 甲方的权利与义务。

一. 甲方授权给乙方进行“微商户”产品的推广销售工作, 并向乙方提供定期的产品知识培训。

二. 甲方应及时详尽地向乙方提供与代理业务有关的文件和资料，向乙方的销售和技术人员提供有关的业务及操作流程培训，帮助乙方提高技术服务能力，拓展业务范围。 三. 为规范市场，甲方有权利对乙方是否正确推广销售产品进行监督，预防破坏整体市场。

五. 甲方有权对乙方违反国家法律法规或者违反甲方代理管理规定进行停止代理资格等处理。

第四条. 乙方的权利与义务。

一. 乙方在本协议约定的区域范围内自行开拓与发展客户，积极推广

甲方产品，维护甲方的企业形象和服务品质，代理业务中如实向客户介绍甲方产品，并确保为商户提供良好的服务，不得以欺诈、胁迫等不正当手段损害客户及甲方声誉。

三. 乙方需要甲方人员协助培训或者从事其他相关工作的，甲方可根据协议内容给予帮助。

四. 未与甲方正式签订合同，乙方不得以甲方办事处或者“总代理”等有垄断性、排斥性等名义进行广告宣传、商业活动及其他非本协议目的之活动，更不得做任何超出协议内容及经营范围之外的本业务不相关的事。否则，乙方承担全部法律责任。 第五条. 代理条件。

一. 具有一定的经济实力或良好信誉的商家。

二. 勇于承担责任，具备开拓发展能力的企业或个人。

第六条. 在协议范围内，双方的关系确定为合作关系。为拓展市场更好地、更规范地服务商家，根据公司的规划，甲方根据乙方的申请和对乙方的经营能力的审核，同意乙方加入

品心商贸有限公司微代理的销售网络，成为一级微代理商，并授权乙方在微信、有赞微小店，微店渠道代理经营品心商贸有限公司茶叶产品。

本协议受中华人民共和国法律的管辖。

第七条如果产生有关本协议的存在、效力，履行、解释、终止的争议，双方应通过友好协商解决，如果争议发生之日起三个月内通过协商不能解决的，或者任何一方拒绝协商的，则任何一方均可诉请本协议签到地人民法院裁决。

第八条：协议签署地位于辽宁省大连市西岗区珠江国际大厦1110室。

本协议一式两份。甲乙双方签字后即日起生效。双方各备案一份，复印件无效。乙方兹承认签署本协议，并已阅读及明白本协议所列条款所包含的规定，并同意受其约束。

第九条：如有未尽事宜，经双方协商以书面补充合同附上，同具有法律效力。

十二.

十三. 甲方(盖章)：_____

十四. 负责人(签字)：_____

十五. 地址_____

十六. 联系人：_____

十七. 电话：_____

十八. _____年___月___日

延期签合同违约金篇八

甲方：_____ (聘方)

乙方：_____ (受聘方) (本职工作单位：_____, 职务：_____)

甲乙双方已相互介绍了涉及本合同主要内容的有关情况，在自愿平等和相互信任的基础上，签定本合同，以便共同遵守。

第一条乙方自愿到甲方从事兼职会计师工作，甲方决定聘乙方为兼职会计师。

第二条乙方的聘任职务是俱乐部兼职会计师，其工作范围为上级工会所规定的文化事业单位的各项财会会计业务。

第三条甲方的权利和义务甲方在本合同有效期内，可行使以下权利：

1. 为乙方安排财务会计工作，分配任务；
2. 监督检查乙方工作情况；

甲方须履行的义务：

1. 使乙方及时获取劳动报酬；
2. 使乙方合理享受俱乐部规定的待遇；
3. 为乙方履行职务提供一定的工作条件；
4. 依法维护乙方在履行职务时的合法权益；
5. 为乙方参加路局工会有关财会知识更新学习提供条件。

第四条乙方的权利和义务在本合同有效期内，乙方有以下权利：

1. 依法履行会计师职务；
2. 获取劳动报酬；
3. 对俱乐部的管理工作提出建议和批评；
4. 依上级机关规定的条件参加财会协会活动和俱乐部的各项文体活动；
5. 辞职(须提前三个月提出书面申请)。

乙方须履行的义务：

1. 遵守俱乐部的各项规章制度，接受俱乐部的领导和监督，服从工作安排；
2. 在履行会计师职务时，不得违反国家法律和违背职业道德；
5. 不断提高自己的实际工作能力和业务素质；
6. 自行承担人身安全责任。

第五条劳动报酬和福利待遇：

- 1、甲方每季度付给乙方基本报酬_____元，在季度财务报表完成后，支付报酬。
- 2、因工作需要，经主任同意，到外地出差时，出差补助执行铁路局规定标准。

第六条合同的变更和解除在下列情况下，俱乐部有权单方解除合同：

1. 应聘会计师违反俱乐部规章制度，不积极履行义务，经劝阻不改时；
2. 应聘会计师严重违反工作纪律或违背职业道德；
3. 应聘会计师因违法乱纪被撤销会计师资格；
4. 应聘会计师因其他原因不宜继续履行职务时。

在下列情况下，合同自行解除：

1. 应聘会计师因工作需要调离麻城；
3. 一个月无故不做帐；
4. 俱乐部被撤销。

在下列情况下，合同可以变更：

1. 双方协商之；
2. 因国家政策法令发生变化时。

第七条合同解除后一个月内，乙方须立即交出有关文件，案卷材料和财务的各种档案，并办理业务交接手续停止履行会计师职务。

第八条合同期限本合同有效期为_____年，从合同签字生效之日起至_____年_____月_____日止，合同期满时，双方可以另行办理续签事宜。

第九条本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报上级机关备案一份，三份具有同等效力。

第十条本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

延期签合同违约金篇九

在房屋正式交割前，交易双方应当签订一个《租赁合同》，这对双方都有好处。签订合同看起来当时有些麻烦，但是事前有一个文字的东西，双方都按约定来做，对双方都有一个约束，能够使以后少出现不必要的矛盾，出现矛盾时也有据可查，避免出现大的麻烦。

房屋租赁合同属于不动产租赁合同，是租赁合同的一种。根据我国《合同法》第二百一十二条：租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。房屋租赁合同是一种承诺合同，也就是说，合同一经签订，即对双方当事人具有法律约束力，出租人不仅应按时交付作为标的物的房屋，而且交付的房屋应符合约定的使用目的。

房屋租赁合同中的出租人一般是房屋的所有人，但并不限于所有人。凡对标的物享有合法的使用权的人，都有权将其使用的标的物转由他人使用，成为出租人。承租人不得以出租人不享有房屋的所有权为由主张合同无效，拒绝支付租金，只能要求出租人承担不履行合同的违约责任。同时，《合同法》第二百二十四条：承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。

承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，

第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。这一条款规定了承租人的转租权，说明承租人只要有出租人的合法授权，也可以行使部分出租人的权利，只是其权利的行使要受到一定的限制。

根据我国《城市房地产管理法》，房屋租赁不仅须由双方当事人签订租赁合同，而且应向房产管理部门备案。房屋租赁中如一方系房地产经营公司，则其租赁活动应在当地房地产交易所进行。由于房屋是特定物，双方应在租赁合同中明确约定标的物的质量和数量。质量指房屋的内部构造、使用的建材、相应的配套设施等，数量则指房屋的面积、间数等。

这是房屋租赁合同的主要条款，也是出租方收取租金的依据。如果出租方不能按照约定交付标的物或交付的标的物不符合约定条件，例如房屋面积与合同约定有误差，应视为出租方交付的标的物有瑕疵，承租人可要求追究对方的违约责任，可以采取书面形式通知对方要求解除合同，也可以双方经协商减少租金，变更合同内容。

如果出租人交付的房屋状况与约定不符，承租人能否用其他手段如拒交物业管理费等来对抗呢？这要看双方在合同中的约定。如果双方约定物业管理费由承租人支付，则承租人不能拒绝支付物业管理费。

租金由出租人收取，是承租人使用房屋的对价；物业管理费则由物业管理公司收取，是物业公司以自己的经营活动为所有业主、租户提供服务所收取的费用，二者不是一个法律关系，不能混为一谈。但如双方在合同中对于此项无具体约定，则出租人无权要求承租人支付物业管理费。

(1)房屋面积是否确实。常有这种情况，租房实际测量的面积比合同上少，这种情况，可以按单位面积扣款，明确载于合同上。

(2) 明确注明租金以外的其他一切费用由哪一方交或共同以什么比例分摊。

(3) 明确注明租房的起止日期和款项的具体交纳办法。

(4) 要在出租方的各种物品交接清单上签字。

(5) 注明押金，押金的意义是作为房租迟缴或损坏建筑及物品等情况发生时的风险费用。合约期满后，若未发生以上情况，押金应退回给租方。(6) 须注明天灾及不可抗拒的因素造成的损害及合同终止等情况，不须由承租方负责。

(7) 核实出租方是否为真正的房屋拥有者。

(8) 要求出租方在水、电等方面给予方便及协助。

延期签合同违约金篇十

办公地址： _____

联系电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

乙方： _____

办公地址： _____

联系电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

根据国际____联合会和国家____单项联合会的有关规定，运动员可委托有资格的经纪人以他的名义在竞赛日程安排及赞助等商业活动中行使权利。本合同中，甲方是具有完全民事行为能力的运动员，乙方是依法注册成立并合法存续的经纪公司。甲方决定委托乙方代理相关事务，乙方同意接受甲方委托，为了明确甲乙双方权利义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关法律法规的规定，现就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义

1. 1 委托是指运动员委托代理人以他的名义在本协议规定的条款和条件下行使权利，代理人有权行使本协议中直接提到的或与运动员书面协议的内容，无权从事其他业务。

1. 2 运动员是指属于____单项联合会的运动员。

1. 3 国际____联合会是指_____。

1. 4 国家____单项联合会是指_____。

1. 5 国际____联合会条例是指国际____联合会生效的各种适用条例，包括修改后的法规条例。

1. 6 代理区域是指乙方代理甲方事务的地域范围为_____。

第二条 合同期限

2. 1 委托时限为____年，从____年____月____日至____年____月____日。

2. 2 如代理人与国家____单项联合会之间的合同终止，则代理人与运动员的协议的相关条款自行终止。

2. 3 本协议不可自行续签，如果双方均有意续约，须代理人续约后方可进行，并且必须在前协议到期前发出书面通知。

2. 4 代理期限结束后，在同等条件下，甲方应优先与乙方续约，续约合同期限不得低于____年。

第三条 代理权限

3. 1 乙方依授权安排甲方的比赛，包括甲方参赛费用的协商和谈判。

3. 2 乙方有权实施调查、与赞助商进行谈判，并最终代理甲方签订合同。

3. 3 乙方从甲方利益出发。可采取任何有效措施，发现和调查新的商业机会。

3. 4 乙方不得越权行使委托权，在没有事先获得甲方同意的情况下，不能签订任何商业协议。

3. 5 乙方有权以甲方的名义处理财物，但必须符合甲方的利益，必须符合国际____联合会和国家____单项联合会的有关条例。

第四条 费用

4. 1 乙方就其代理的甲方事务促成甲方与相关对方当事人签署合同或协议并得以实际履行，乙方有权提取甲方依据相应合同或取得____（税前 / 税后）酬金的百分之____作为酬金。

4. 2 除4. 1条规定的佣金外，乙方不得向甲方索取任何形式的酬金。

4. 3 乙方在履行本合同期间产生的相关费用由乙方承担。

4. 4 如果乙方直接开支甲方的费用，如差旅、住宿、生活费等，由甲方在收到费用支出收据的____天内补给乙方。

第五条 甲方权利义务

5. 1 让乙方了解甲方的竞赛安排及其商业兴趣和投资意向。

5. 2 参加所有乙方为其安排的比赛或公众集会，除非因为伤病或发生意外情况。

5. 3 如果乙方谈判决定，或甲方同意为比赛做推广，必须依合同要求参加所有的推广活动。

5. 4 遵守国际____联合会和国家____单项联合会有关代理人的规定。

5. 5 及时支付协议中所应支付的费用。

5. 6 参加所有国际____联合会和国家____单项联合会制定的比赛，即

5. 7 对运动赛程安排了如指掌，与教练、所在俱乐部、国家____单项联合会协商和制定本人的竞赛安排。

5. 8 在代理期间，未经乙方同意，甲方不得将本合同委托乙方代理的事务另行委托第三方在本合同确定的代理区域内代理。

5. 9 甲方接受媒体记者采访、出席记者见面会、发表声明等，应通过乙方的安排进行。

第六条 乙方权利义务

6. 1 乙方指定____为甲方经纪人。该经纪人应具有相应的经纪资格证书并依法经过登记注册，且不得同时为____人以上

担任经纪人。否则甲方有权要求乙方更换。

6. 2 未经甲方同意，乙方不得擅自更换甲方经纪人。

6. 3 甲方经纪人酬金及其在履行职务期间产生的相关费用由乙方承担。

6. 4 乙方代理甲方事务应以甲方的名义进行。

6. 5 乙方代理甲方事务应勤勉、尽责，并积极维护甲方合法权益。

6. 6 若出现对甲方不利的消息、报道、传言等，乙方应负责予以澄清，尽量消除对甲方的不利影响。

6. 7 乙方代理甲方事务，不得干涉甲方私人生活。未经甲方同意，乙方不得泄露甲方住址、电话、收入、兴趣爱好、婚姻状况等个人信息。

6. 8 乙方应对甲方事业发展定位、与所代理甲方事务有关事项提出合理化指导与建议。

6. 9 对运动赛程安排了如指掌，与运动员的教练、所在俱乐部、国家____单项联合会一起，共同协商和制定该运动员的竞赛安排。

6. 10 遵守国际____联合会和国家____单项联合会的章程及有关条例。帮助运动员遵守国际____联合会和国家____单项联合会关于资格适用的条例。

6. 11 在甲方授权范围内行使权利，让甲方及时、全面地了解乙方所从事的商业活动和各项安排。

6. 12 代理运动员的原则是不影响运动员的训练和参加比赛。

6. 13 避免发生利益冲突，无论是表面还是私下的。

6. 14 采取一切有效措施代理运动员收回所有合同的款项。代理人有义务这样做，但如果第三方获得运动员同意后不交纳时不负任何责任。

第七条 保密

7. 1 代理人保证对所有关于运动员的事务保密。不论是正在为该运动员做代理，或已经结束与运动员的委托合同，除非运动员授权揭露事实。

7. 2 如果代理人向国际____联合会或国家____单项联合会揭露运动员资格问题或其服用违禁药物的事实，则不属于违反了以上第一款的规定。

第八条 有效期和终止

8. 1 本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日（以较晚发生者为准）。

8. 2 除了本合同中或根据法律规定的补救方法以外，在不影响提出终止的一方的其他法律权力的前提下，任何一方有权在出现下列情况时终止本合同，自另一方收到终止通知时生效：

8. 2. 2 另一方在本合同中的任何陈述或保证被证明有重大的不正确或不准确。

8. 3 本合同因为在此所述的任何原因而终止，都不解除任何一方履行至终止日前的责任，或者是履行终止后仍然有效的条款的责任。

8. 4 发生以下情况，本合同可以随时终止。

8. 4. 1 代理人的执照被运动员所在的国家____单项联合会收回；

8. 4. 2 乙方宣告破产；

8. 4. 4 其中一方向另一方提前三个月发出书面通知，表明要终止合同的意愿。

第九条 保证陈述

双方互相陈述、保证和承诺如下：

9. 1 双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同。

9. 2 本合同经双方签署，即依其中条款构成对双方合法、有效和有约束力的责任。

第十条 遵守法律

如果有合理的原因相信本合同的任何条款违反了国家或地方的法律法规，双方须及时修改本合同以遵守法律。但是如果修改令本合同丧失了其根本目的，那么将认同双方同意终止。如果本合同因本条而终止，款项应支付至终止日的履行程度。那些为将来而已支付的款项应按比例退还，除了明确规定在协议终止后仍然有效的条款以外，任何一方将不就本合同而负任何义务或责任。

第十一条 不可抗力

11. 1 由于水灾、火灾、地震、混乱、罢工、劳工运动、疾病或本届赛事比赛日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见、无法避免和无法控制，不是由于一方的过失而引起的情況（不可抗力事件），致使无法履行或延迟履行本合同，

遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

11. 2 受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质、影响程度通知另一方并提供证据。双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商。

第十二条 争议解决

12. 1 在发生与协议有关的争议时，合同双方必须遵守运动员所属国家____单项联合会现成条例的申诉程序。如果该申诉没有取得任何结果，双方可以向国际____联合会仲裁小组提出申请，该组织的决定将对双方产生约束力，并成为最终决定。

12. 2 如果国际____联合会不能协调解决，可提交__仲裁委员会依据该会的仲裁规则裁决，或诉至有管辖权的人民法院。

第十三条 其他

13. 1 所有根据本合同要求和许可发出的通知都必须是书面的，在亲手送达或在以特快专递（需要有回执）发出三天后视为正式生效。

13. 2 本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其他或同期的有关所述内容的协议。

13. 3 甲乙双方确认，在合作期间，一方可能得到另一方的保密资料。双方同意除非为了履行本合同而需要使用保密资料，双方将保护保密资料，只在履行本合同时对同样知道该等资料是保密资料并同意保密的人等披露保密资料。披露以所需知道的范围为限。保密责任不包括非经一方违反保密责任而已为公众所知或根据法律要求披露的资料，本合同终止之后保密责任继续有效。

13. 4 本合同未经双方同意并特别指明是对本合同的修改，以书面形式经双方授权代表签署，不得修改。

13. 5 一方未对另一方违反本合同条款行为或之后的违约行为作出反对或采取行动不得视为弃权。本合同中的权利和补救方式是累积性的，任一方行使一项权力或补救不排除或放弃其对其他权利和补救方式的行使。

13. 6 本合同中标题是只为方便查阅，不构成本合同的实质内容。

13. 7 任何一方没有另一方的事先书面许可不得转让或授权本合同下的权利和 / 或责任。本合同和其中所有条款对双方有效，也对双方各自的继承和批准的转让人有效。在任何情况下，允许的转让都不能免除出让人的责任。

13. 8 本合同附件构成本合同的一部分，与合同条款同样有效，时合同双方构成约束力。

13. 9 本合同正本一式____份，双方各执____份。

13. 10 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方_____（公章） 乙方_____（公章）

代表_____（签字） 代表_____（签字）

电话：_____ 电话：_____

_____年____月____日 _____年____月____日