

最新商品房买卖合同长样(大全7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

商品房买卖合同长样篇一

买方(以下简称乙方)：_____

甲方按照《_____市实施中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例办法》的规定，通过_____方式，取得_____市_____区(县)_____地块的.土地使用权，土地面积为_____平方米，土地使用年限_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，国有土地使用证号为_____。甲方在上述地块上建设的_____，现已具备规定的预售条件，经_____市房地产管理局批准，准予上市预售，_____市商品房销售许可证号为_____。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，甲方已于_____年_____月_____日收到乙方预购房屋的定金_____元。双方经友好协商，就上述房屋的预售预购事项，订立本契约。

第一条_____房屋，房屋用途_____，建筑面积为_____平方米(含共有共用面积，房屋状况详见附件)，土地使用面积_____平方米(含共有共用面积)，土地使用期限自房屋产权过户之日起至_____年_____月_____日止。

上述面积为甲方暂测面积，房屋竣工后以房地产管理部门实

测面积为准。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为(大写)_____元整(小写：_____元)。房屋竣工后，第一条载明的暂测面积与实测面积误差在_____%以内的，不再结算；误差超过_____%的，超过部分按房屋售价进行结算。付款方式见附件二，乙方按期将购房价款汇入甲方指定银行。乙方已支付的定金_____元，在乙方最后一次付款时转为购房价款。

第三条甲方须于_____年_____月_____日前，将房屋交付乙方。除不可抗力外，甲主未按期将房屋交给乙方的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自房屋应交付之日第二天起至实际交付日止参照中国人民银行固定资产贷款利率计算。逾期超过_____日(遇法定节假日顺延)甲方未交付房屋的，乙方有权终止本契约。契约终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约的终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息参照中国人民银行固定资产贷款利率计算。

第四条乙方逾期付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本契约约定付款之日起至实际付款之日止参照中国人民银行固定资产贷款利率计算。逾期超过_____日(遇法定节假日顺延)乙方未付款的，甲方有权终止本契约。契约终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第五条甲方交付房屋时，应提交建筑工程质量监督部门出具的《工程质量竣工核验证书》。甲方交付的房屋经建筑工程质量监督部门核验不合格的，乙方有权终止本契约，甲方应在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金，并将乙方已付的房价款和利息全部退还乙方(利息计算同第五条)。甲方交付房屋的装修、设备未达到本契约附件一规定的装修、设备标准

的，甲方同意按未达到部门的双倍差价向乙方补偿。

第六条甲方同意按《建设工程质量管理办法》的有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第七条乙方同意其购置的房屋由甲方或甲方认可的管理公司代管。

第八条本契约由双方签字，在办理房屋预售预购登记后生效。预售、预购登记于本契约签订之日起30日内，由双方共同到_____局交易管理部门办理。

第九条本契约生效后至房屋交用前，乙方不得转让所预购的房屋，如有特殊原因需转让，须报_____市房地产管理局批准。

第十条双方同意房屋交付后30日内共同到预售登记的管理部門办理房屋买卖立契手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

第十一条办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第十二条本契约在履行中发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十三条本契约未尽事项，在不违反本契约的前提下，双方可签订补充协议。本契约的附件和双方签订的补充协议为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十四条本契约本一式两份，甲乙双方各执一份，副本_____份，交房地产管理部门_____份。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

代理人(签字): _____

地址: _____

地址: _____

联系电话: _____

联系电话: _____

邮政编码: _____

身份证号码: _____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点: _____

签订地点: _____

商品房买卖合同长样篇二

买方(下称乙方): _____

甲方按照《中华人民共和国城市房地产管理法》等规定,已合法取得_____地块_____平方米国有土地使用权,土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____

年____月____日止，甲方在上述土地上建设的商品房项目名称为____，座落____，项目总平面见附件1。

甲乙双方经协商一致，就上述项目之商品房买卖，订立本契约。

第一条 标的

第1款 乙方向甲方购买上述商品房中____幢____单元____室房屋（下称该房屋）；该房屋使用功能为____（住宅 / 办公 / 商业）。

该房屋主体建筑总层数____层，其中____米以下____层，____米以上____层；属框架框架 / 框剪 / 砖混）结构，层高____米。

该房屋建筑面积____平方米，其中套内建筑面积____平方米，公用分摊面积____平方米。

计入上述共有公用分摊面积的共有部位详见附件2；虽未计入上述共有公用分摊面积但归全体业主共有公用的房屋和建筑部位详见附件3。

除附件2、3所列项目以外的配套房屋、建筑归甲方所有，甲方可依法行使权利但权利人应当按规划设计用途使用该房屋、建筑物、不得擅自改变其用途。

与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施及其标准见附件4，该房屋的套型及分层平面位置见附件5，装修装饰及设备标准见附件6。

第2款 本契约所称该房屋，包括其占用土地范围内国有土地使用权，该房屋的土地面积在乙方办理国有土地使用权登记

时由政府主管部门核定。

第3款 甲方已申领_____第_____号《_____市商品房预售许可证》，依法可以销售该房屋。

第二条 价格

第1款 乙方购买该房屋以建筑面积计算，单价为_____元/平方米，房款合计（大写）_____元整（小写：_____），币种为人民币。

第2款 乙方除上述房款外，对取得附件3所列项目的共有权不再另行支付价款。

第三条 定金及其处理办法

第1款 乙方应于_____年_____月_____日前向甲方支付定金（大写_____元）（小写：_____元），币种为人民币。

第2款 甲乙双方履行契约时，定金按下列第_____种方式处理：

1. 在乙方履行附件7最后一次付款时，充抵房款。
2. 在空白时，甲方一次性返还乙方。

第四条 付款方式及时间

第1款 乙方按照本契约附件7载明的付款方式和时间向甲方支付房款。

第2款 如乙方违反本契约附件7的约定，乙方承担下列第_____种违约责任；但甲方解除本契约的除外：

1. 按照中国人民银行同期贷款利息，向甲方支付未付到期房款逾期期间的违约金。

2. 按照每万分之五计算，向甲方支付未付到期房款逾期期间的违约金。

第3款（以下适用于一次性付款）经甲方催告后30天内，乙方仍未支付到期房款，且未付到期房款的金额达到总房款式50%的，甲方有权解除本契约，并按下列第_____种方式处理：

1. 甲方于解除本契约后15天内将已付房款退还乙方，定金不返还或乙方按总房款的3%向甲方支付赔偿金。

（以下适用于分期付款）经甲方催告后30天内，乙方仍未支付到期房款，且未付到期房款的金额达到总房款20%的，甲方有权要求乙方支付全部房款或解除本契约，甲方解除本契约时，按下列第1种方式处理：

1. 甲方于解除本契约后15天内将已付房款退还乙方，定金不返还；乙方按总房款的3%向甲方支付赔偿金。

（以下适用于其他付款方式）甲乙双方解除本契约时，按以下约定处理：

1. 就付款方式的期限以及迟延履行所应承担的责任须明确约定，以防产生纠纷无约可依。

2. 如果选择按揭的方式支付房款，注意约定如贷款不获银行批准时的解决办法和处理方式。

第五条（本条适用于预售商品房）预售款的专用

第1款 该房屋竣工前，《_____》商品房的预售款应用于

有关该房屋的工程建设，由开户银行监管。

第2款 甲方如将该预售款挪作他用，视为甲方可能丧失履行债务能力；乙方有权中止履行本契约，甲方在30天内不提供相应担保的，乙方有权解除本契约，并按下列第_____种方式处理：

1. 甲方应于本契约解除后15天内将已收房款及双倍定金返还乙方；并按总房款的3%向乙方支付赔偿金。

2□
_____□

第六条 房屋交付时间

第1款 甲方应于_____年_____月_____日前将该房屋交付乙方。

第2款 甲方逾期交付该房屋的，甲方承担下列第_____种违约责任；但乙方解除本契约外：

1. 按照中国人民银行同期贷款利息计算，向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。

2. 按照每天万分之五计算，向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。

3□
_____□

第3款 甲方逾期交付该房屋，经乙方催告后30天内仍未履行的，乙方有权解除本契约，并按下列第_____种方式处理：

1. 甲方应于本契约解除后15天内将已收房款及双倍定金返还

乙方，并按总房款3%向乙方支付赔偿金。

2□

□

第七条（本条适用于分期建设、分期验收交付的项目）公共配套设施的交付时间

第1款 甲方应按附件4载明的时间将与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施交付使用。

第2款 如甲方逾期交付上述公共配套设施的，甲方承担下列第_____种违约责任；但乙方解除本契约的除外：

1. 按照每天万分之二计算，向乙方支付已收房款逾期期间的违约金。

2□

□

第3款 甲方未按前款约定的时间交附件4中第1-6项公共配套设施，经乙方催告后30天内甲方仍未履行的，乙方有权解除本契约，并按下列第_____种方式处理：注意：明确注明，如道路、绿化、水、电、气、防盗系统等。

1. 甲方应于本契约解除后15天内，将已将房款及双倍定金返还乙方，并按总房款的3%向乙方支付赔偿金。

2□

□

第八条 房屋交付标准

第1款 甲方应按第一条约定的标准交付该房屋。

第2款 第一条约定的该房屋建筑面积为甲方预测，如与实际交付的面积有误差，按照下列第_____种方式处理：

1. 按规定的处理办法执行。
2. 按规定的处理办法执行。

第3款 甲方交付该房屋与第一条约定标准不符合的，甲方承担下列第_____种违约责任，但本条前款和第4、5款另有约定除外；乙方也可以解除本契约：

1. 单价降低每平方米_____元，并一交付该房屋后30天内与乙方结算。

2□ _____
_____□

第4款 甲方交付该房屋的公共配套设施低于附件4约定标准的，甲方承担下列第_____种违约责任；甲方低于附件4约定标准交付附件4中第_____项公共配套设施的，乙方也可以解除本契约：

1. 单价降低每平方米_____元，并于交付后30天内与乙方结算。
2. 采取补救措施使其达到附件4约定标准。

3□ _____
_____□

第5款 甲方交付该房屋的装修及设备低于附件6约定标准的，甲方承担上列第_____种违约责任：

1. 按有关装饰装修及设备的重置价差价双倍赔偿乙方。

2. 在_____天内采取补救措施使其达到附件6约定标准。

3□

□

第6款 乙方依本条上述约定解除本契约时，按下列第_____种方式处理：

1. 甲方应于本契约解除后15天内，将已收房款及双倍定金返还乙方，并按总房款的3%向乙方支付赔偿金。

2□

□

第九条 工程质量验收

第1款 甲方取得有关工程验收合格证明文件后，方可将该房屋交付乙方使用。

第2款 该房屋交付后，如有关建设工程质量监督机构责令停止使用的，甲方承担下列第_____种责任：

1. 视同甲方自始未交付该房屋，并赔偿乙方因此蒙受的一切损失。

2□

□

第十条 房屋交接手续

第1款 甲方交付该房屋时，应书面通知乙方；乙方应在书面通知送达之日起30天内对该房屋进行验收并与甲方办理交接手续。甲乙双方交接钥匙，签署房屋交接单，即为交付。

第2款 若乙方在上述书面通知送达之日起30天内未对该房屋进行验收的，按下列第_____种方式处理：

1. 甲方按每天_____元向乙方收取房屋管理费；该房屋毁损、灭失的风险由乙方承担。

2□
_____□

第十一条 质量保证书和使用说明书

甲方交付该房屋时，应当按规定向乙方提供由《质量保证书》和《使用说明书》。

第十二条 房屋保修

第1款 保修期按附件8的约定执行，但约定的保修期不得短于国家规定最低保修期。保修期自该房屋交付之日起计算。

第2款 该房屋在保修期内因质量问题造成乙方经济损失的，甲方按下列第_____种约定赔偿乙方：

1. 乙方实际损失。

2□
_____□

第3款 该房屋在保修期内发生重大质量问题，严重影响正常使用的，经有关部门认定系甲方责任的，乙方有权解除本契约。

第十三条 物业管理（前期物业管理期间订立本合同适用本条款）

本合同签订前，甲方就该房屋所在商品房项目的物业管理已与_____签订《前期物业服务合同》，并已制定《业主临时公约》。乙方承诺，自愿遵守该《前期物业服务合同》和《业主临时公约》，并按其规定行使权利、履行义务。

本合同签订后，业主委员会签订的《物业服务合同》和业主大会制定的《业主公约》依法生效的，乙方按有关物业管理的规定行使权利、履行义务。

上述《前期物业服务合同》的主要内容和《业主临时公约》详见附件9。

第十四条 权利瑕疵担保

第1款 下述第三人对该房屋享有下列第_____项权利；甲方保证，该第三人已书面同意甲方将该房屋出卖给乙方：

1. _____（第三人）的抵押权。
2. 承租人（第三人）：_____的权利。

第2款 甲乙双方按下列第_____种方式处理上述第三人权利：

1. （以下适用于抵押权）甲方应于本契约生效后_____天内取得上述第三人不向乙方主张上述抵押权的书面保证，并于办理该房屋产权交易过户手续前消灭该抵押权。否则乙方有权立即解除本契约，并要求甲方赔偿占总房款_____％的赔偿金。
2. （以下适用于承租人的权利）甲方应于本契约生效后_____天内征得上述第三人同意，从_____时起将甲方的有关租赁合同权利义务转让给乙方；并对预收租金按实与乙方结算。

3□

□

第十五条 产权转移手续

第1款 该房屋交付后90天内，甲乙双方应按有关规定准备完备的资料，协助对方输该房屋产权交易过户及申领有关权证手续。

第2款 附件3所列房屋和建筑部位符合独立登记所有权条件的，自甲方向业主或物业管理企业正式移交之日起_____日内，甲方与业主应按有关规定准备完备的资料，协助对方办理该房屋和建筑部位的产权交易及申领权证手续。

第3款 如违反前1、2条款约定，刚不协助方向对方承担下列第_____种违约责任：

1. 按每天_____元计处，不协助方向对方支付逾期期间的违约金。

2□

□

第十六条 通讯

一方向对方发送的有关本契约的通讯，以本契约载明的通讯地址为送达目的地。若需变更通讯地址，应当及时通知对方；否则，造成有关通讯不能送达或送达不到的，在一定合理期限后即视为送达。

第十七条 期间

本契约关于期间的约定适用《中华人民共和国民法通则》关于期间的. 规定。

第十八条 生效条件

甲乙双方约定，本契约在_____办理登记手续后生效。

第十九条 争议解决方式

1. 人民法院提起诉讼；
2. 向南京仲裁委员会申请仲裁；
3. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

第二十条 附件及空格部分填写内容的效力

本契约未尽事宜，甲乙双方可签订作为附件10的补充协议。本契约的附件是本契约不可分割的组成部分，本契约及其附件内空格部分填写的内容与铅印部分具有同等法律效力。

第二十一条 文字

甲乙双方以本契约的汉语文本为正式文本；若其他文字文本与汉语文本有冲突，以汉语文本为准。

第二十二条 合同文本及留存

本契约一式_____份；正本二份，甲乙双方各执一份；副本_____份，甲方_____份，乙方_____份，_____房地产市场管理处一份。

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

商品房买卖合同长样篇三

身份证：_____

身份证：_____

乙方向甲方购买坐落于房屋壹套，双方已签订《房屋买卖合同》(以下简称买卖合同)，合同编号：号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：(合同和房屋的标明)

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。(合同解除)

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争

议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

(声明房屋与乙方无关)

1、乙方已缴付楼款/元(不包含交予中介定金)。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。(关于合同已进行部分的退回处理)

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

(再次声明签订合同无效，双方不再对合同提出主张权利)

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。(声明该协议签订份数，声明法律效力)

__年__月__日__年__月__日

商品房买卖合同长样篇四

卖方（以下简称甲方）：

姓名：

（身份证号码）：

地址：

联系电话：

共有人：

姓名：

（身份证号码）：

地址：

联系电话：

买方（以下简称乙方）：

姓名：

（身份证号码）：

地址：

联系电话：

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于；位于第___层户，房屋结构为__，房产证登记面积___平方米，地下室一间，面积平方，房屋权属证书号为.

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米元，该房屋售价总金额为万元整，大写： .

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金___元整，大写： ， 日内交付万元（大写），余款元（大写）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付

的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过__日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

商品房买卖合同长样篇五

乙方：_____

甲乙双方为购销_____渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落

在_____。建筑面积为_____平方米。其面积以_____省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币_____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：

预购房屋按房屋暂定价先付购房款_____%，计人民币_____元，（其中_____%为定金）。待房屋建设工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间：

甲方应于_____年____月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费（按房价的万分之一/日计取）。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房

屋质量问题实行保修（土建工程保修一年，水电半年，暖气一个采暖期）。

七、违约责任：

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2. 甲方如不能按期交付乙方所购房屋时（除人力不可抗拒原因外），每逾期一天，甲方向乙方承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份，正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签盖章经公证后生效。本合同未尽事宜另行协商。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图（略）

2. _____（略）

商品房买卖合同长样篇六

代表：_____

地址及电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

乙方：_____

代表：_____

地址及电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

甲乙双方为购销_____渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在_____渡假村_____组团内_____楼房_____栋。建筑面积为_____平方米。其面积以_____省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币_____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：

预购房屋按房屋暂定价先付购房款_____%，计人民币_____元，（其中_____%为定金）。待房屋建设工作

量完成一半时再预付_____ %。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间：

甲方应于_____年_____月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的_____天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费(按房价的_____/日计取)。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修(土建工程保修一年，水电半年，暖气一个采暖期)。

七、违约责任：

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2. 甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外)，每逾期一天，甲方向乙方承担应交房屋售价_____的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份，正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜另行协商。

十三、本合同附件：

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. _____渡假村别墅暂行管理方法(略)

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____ 代表(签字)：_____

商品房买卖合同长样篇七

身份证号码：_____

购买方(乙方)：_____

身份证号码：_____

依据《中华人民共和国合同法》等法律规定，甲、乙双方经充分协商，同意达成以下一致意见：

第一条乙方购买甲方座落在_____的商品房(毛坯房)一套，建筑面积为_____平方米。甲方保证对出卖的房屋拥有全部产权并有权进行处置。

第二条房屋出售价格为人民币_____万元整，乙方应在签订合同时一次性付清。甲方应于乙方付款后5日内将房屋钥匙及相关证件移交给乙方。

第三条与房屋买卖及过户有关的一切税、费(包括但不限于契税、营业税、房屋维修基金、交易手续费、登记费、公证费及土地过户费用等),无论法律、法规规定是由出卖方还是购买方承担,乙方均自愿承担,否则甲方有权退还房款收回房屋,由此给双方造成的一切经济损失全部由乙方承担。

第四条乙方付清购房款后,甲、乙双方应当在15日内到景德镇市房管部门办理过户手续。过户手续由乙方负责办理,甲方予以配合。

第五条甲方已经交纳的房屋维修基金元、水电煤气立户费_____元,乙方应当与购房款同时支付给甲方。

第六条本合同经双方签字后立即生效。

第七条本合同一式四份。甲、乙双方各执一份,其余交有关部门备案。

第八条本合同如有未尽事宜,双方可协商解决,协商不成,任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方: _____

乙方: _____

签订日期: _____