

# 工程造价的编制程序及方法 工程造价毕业实习报告(大全6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工程造价的编制程序及方法篇一

三年的'大学生活转瞬即逝，即将毕业的我在踏出校园前开始了我的实习生活。大学生活是短暂的，未来迎接我的是更加具有专业性的工作。生产实习是我们工程造价专业课程中一项重要的实践环节。它将全面检测我们在学校所学的课本知识，以及在书本上学不到的更各方面的应对能力和适应能力。它关系到我们将来能否顺利的跨入这个充满挑战的社会，它也是我们建立信心、补充知识的最好途径。因此我对这次生产实习的投入力度是十分认真的。以下是我的实习报告：

实习的重要性在于让我们将书本上所学的理论知识与生活中的实际相结合，走出书本上单一的硬性套路，接受实际生活中的灵活运用。实习是我走出校门走向工作岗位的第一步，所以我严格要求自己，踏实努力学习，勤奋不懂好问。我在xx建设有限公司xx项目部完开始了我的生产实习，期间我把所掌握的理论知识与实践相结合，突破限制，虚心请教，最后顺利完成了生产实习工作，学到了知识，也得到了一起共事的前辈们的好评。

这次实习我有幸来到了xx建设有限公司阳江项目部，并进入合同部实习。

这次实习被分到了xx部。我的主要工作就是协助商务合同工程师和索赔管理责任工程师完成相应工作。我了解到合同部的基本职能如下：负责组织本项目部有关项目的招标文件的

编制或审核；配合平台进行合同文本及合同附件编制、合同谈判、签约等工作；组织本项目部范围内的工程索赔及保险索赔；负责与业主和分包商的相关部门联系协调并办理工程款预结算工作；负责项目部成本预算计划的编制；参与编制招投标报价文件；及时做好工程款的预结算等工作。

进入部门后，我从最基础的内容开始学习。通过学习《xx部程序》文件我了解到了：根据核电项目部根据核岛工程安装工程需要，必须配备了专职的合同部人员。主要岗位设置分别为：合同部经理、合同管理责任工程师、费用结算责任工程师、成本管理责任工程师、索赔管理责任工程师、预结算责任工程师和商务合同工程师。我知道了合同部是与相关部门专职人员进行工作接口进行工程成本的控制，处理工程款的结算，收取所需工程量报表和有关的工程款结算材料，收取所需索赔资料解决相关争议问题，解决分包合同中出现的问题。

通过学习《招投标管理程序》我明白了该程序旨在明确xx公司xx项目部对xx分包工程及大宗材料采购的招标、评标及合同签订步骤方法，各职能部门在招标、评标过程中的职责。该程序适用于xx分包工程及大宗材料采购项目的公开招标、邀请招标、议标、询价发包的管理和签约活动。

合同部在招标方面主要负责编制招标管理程序，首先要先确定招标方式（国内分包工程），其次组织服务商的资格预审，如有必要需组织进行实地考察，负责招标文件的准备和标书的评审并形成评审记录。最后需对合同进行拟定，组织合同评审并形成评审记录。

对于工程招投标与合同管理来说，索赔是其中必不可少的步骤之一。只有掌握好索赔的要领，我们才能准确的处理单位间的各种工程纠纷。

## 工程造价的编制程序及方法篇二

毕业实习是毕业设计的重要环节，也是我们最后的冲刺阶段，更是积累工作经验的重要阶段。它让我们把理论和实践结合起来是我们从学校走向社会的重要坡道，并为自己减少将来踏入社会的一些盲目性，让自己在今后的工作道路中能够走的更自信。

我的实习地点是xxxx天然气有限公司。

xxxx天然气有限公司成立于xxxx年xx月，是xxxx地区唯一一家承担城市天然气管网工程建设、输送，并致力于cng□lng天然气储运、销售为一体的专业化能源公司。下辖xxxx市天然气有限公司□xxxx县天然气有限公司□xxxx县天然气有限公司□xxxx县天然气有限公司等四个子公司，城市门站6座□cng加气母站一座。现有员工420名，其中工程师70人，占比达到16%;专业技术人员120人，占比达30%。目前，已完成工程建设总投资8亿元，发展城市居民燃气用气11万户、工业公福用户1400余户，已建成高压管网165公里，中压管网1186公里，建成投入运营天然气汽车加气站8座，其它20座正在规划建设中，发展cng双燃料汽车近7800辆□20xx年，全年实现用气总量7200万立方米□20xx年突破1亿方。

我实习期间主要从事的是工程造价审核工作，所谓的工程造价审核，主要是指依据国家相关的费用标准，严格按照承包合同，在工程竣工验收工作完成以后，紧密结合施工过程中的具体设计图纸方面的变更情况，从而做出符合施工实际情况的造价审核成果。工程造价的审核结果是建设单位进行工资结算的主要依据，也是施工单位向建设单位索要工程款的主要凭证。我们主要通过工程造价中的预结算审核来有效的控制工程项目的总成本，避免投资资金发生不必要的流失，从而保证建筑市场秩序更加规范化。

## 1、核定工程量

重算和错算，抓住重点进行计算和核对，注意各项数据来源及其计算方法。

(3)根据施工合同、招标文件、答疑纪要、图纸会审、设计变更、投标文件等进行综合审查、核定签证工程量。若属重复或合同总价中已经包含，则应视为无效，若各方面都符合要求则按有效对待。签证增加量是否已列入竣工图纸工程量计算，以及土方、路面开挖及修复长度是否超出管线总长等。

## 2、审查隐藏验收记录

验收的主要内容包括是否符合设计及质量要求，其中设计要求中包含了工程造价的成份达到或符合设计要求，也就达到或符合设计要求的造价。因此，做好隐藏工程验收记录是进行工程结算的前提。目前，在很多建设项目中隐藏工程没有验收记录，到竣工结算时，施工企业才找有关人员后补记录，然后列入结算。有的甚至没有发生也列入结算，这种事后补办的隐藏工程验收记录，不仅存在严重质量隐患，而且使工程造价提高，并且存在严重徇私舞弊腐败现象，因此，在审查隐藏工程的价款时，一定要严格审查验收记录手续的完整性、合法性。验收记录上除了监理工程师及有关人员确认外，还要加盖建设单位公章并注明记录日期，防止事后补办记录或虚假记录的发生，为竣工结算减少纠纷铺平道路，有效地控制工程造价。

## 3、审查设计变更

外，还要注意工程量的计算，对计算有误的工程量进行调整，对不符合变更手续要求的不能列入结算。建设单位一定要严格控制设计变更，规范设计变更程序，对必须变更的工程要先做出工程量和造价的增减分析，经设计单位审查签证，发出相应的图纸和说明后，方可发出变更通知。

#### 4、审核工程类别

对施工单位的资质和工程类别进行审核，是保证工程取费合理的前提。确定工程类别时，应按照国家规范认真核对，确保归类准确、合理。

实习使我的知识水平有了显著提高。实习是一个让我们把书本上的理论知识运用于实践中的好机会。造价的有些知识相当抽象，空纸上谈兵是理解不了的。通过实习，我不仅加深了对自己掌握知识的理解，还解决了困惑我许久的一些似懂非懂的知识。以前常感叹造价的内容太抽象，现在想来，关键在于理解，而实践则是帮助理解的最好老师。实习不仅提高了我的专业知识水平，还让我学到了很多书本上没有的东西。实习是连接学校和社会的桥梁，我们可能具有扎实的理论功底，但实践和理论有一定差距，学校不是实践的场所以，实习帮助我们缩小差距，让我们了解实践，以便实现学校到社会的重要过渡，是教学必须的、重要的环节，是对的、有意义的做法，我们应该把握和珍惜实习的机会。

### 工程造价的编制程序及方法篇三

工程造价专业是一门交叉性学科专业。为了更好地与工程实践相结合，以理论联系实际；加深对已学专业知识的认识与知道以及实践技能的培养；同时为了后续主干专业课的学习和对工程相干知识的了解。社会实践必须与工程实践紧密结合在一起。在实践进程中，将所学的专业知识和工程实际问题结合起来，检验并提高实践动手能力和技能水平，加深对所学专业的知道和认识，增强综合运用专业知识的能力，为后面其他专业课的学习打下基础。看会图纸下工地。学习手算工程造价。学习用广联达软件算工程造价。该专业要培养既懂工程技术又懂经济管理的复合型人才。而工程技术就是工业与民用建筑。学生在学习专业以前必须对本专业有较全面的了解。因此本次实习主要是使学生了解施工现场。建筑工地上主要生产活动内容、程序。了解建筑企业管理具体内容。

通过认识实习可以使学生接触生产，了解企业。提高学生以后学习专业课的主动性及自觉性。

挑选典型工程，通过实习使学生对建筑企业施工与管理等主要内容有深入了解。

### i.玻璃幕墙

幕墙工程按帷幕饰面材料区分，有玻璃幕墙、金属幕墙和石材幕墙等。其中玻璃幕墙按其结构情势及立面外观情形，可分为金属框架玻璃幕墙、玻璃肋胶接式全玻璃幕墙、点式连接玻璃幕墙；又可细分为金属明框式玻璃幕墙、隐框式或半隐框式玻璃幕墙、后置式玻璃肋胶接全玻璃结构幕墙、骑缝式或平齐式玻璃肋胶接全玻璃幕墙结构幕墙、接驳式点连接全玻璃幕墙、张力索杆结构点支式玻璃幕墙。其中金属框架玻璃幕墙工程按其构件加工和组装方式，又分为元件式（镶嵌槽式、断热型、隐窗型、隐框式）幕墙和单元式玻璃幕墙等。

玻璃幕墙是当代的一种新型墙体，它赋予建筑的特点是将建筑美学、建筑功能、建筑节能和建筑结构等因素有机地统一起来，建筑物从不同角度出现出不同的色调，随阳光、月色、灯光的变化给人以动态的美。

当然，玻璃幕墙也存在着一些局限性，例如光污染、能耗较大等问题。但这些问题随着新材料、新技术的不断显现，正逐渐纳入到建筑造型、建筑材料、建筑节能的综合研究体系中，作为一个整体的设计问题加以深入的探讨。

### ii.建筑结构情势

1. 框架结构：以混凝土梁柱组成的框架来作为抗侧力体系并承当竖向荷载的结构。

2. 剪力墙结构：以混凝土剪力墙来作为抗侧力体系并承当竖向荷载的结构。

3. 框架-剪力墙结构，简称为框剪结构，它是框架结构和剪力墙结构两种体系的结合，吸取了各自的长处，既能为建筑平面布置提供较大的使用空间，又具有良好的抗侧力性能。框剪结构中的剪力墙可以单独设置，也能够利用电梯井、楼梯间、管道井等墙体。因此，这种结构已被广泛地运用于各类房屋建筑。

4. 框架-核心筒结构：之内部设置混凝土筒体，外围周圈设置框架，来作为抗侧力体系并承当竖向荷载的结构。（筒体其实是剪力墙的一种特别情势）

5. 筒中筒结构：之内部外部设置双重混凝土筒体，来作为抗侧力体系并承当竖向荷载的结构。

6. 板柱-剪力墙结构：以混凝土柱和楼板（即无梁楼盖体系）组成的框架及剪力墙共同工作来作为抗侧力体系并承当竖向荷载的结构。

7. 部分框支剪力墙结构：剪力墙结构的一种。其中部分剪力墙不落地，通过转换梁（也叫框支梁）把荷载传至框支柱（框架柱的一种特别情势）。

### iii. 模板

模板是新浇混凝土成型用的模型，模板系统由模板、支承件和紧固件组成，要求它能保证结构和构件的形状尺寸准确；有足够的强度、刚度和稳固性；装拆方便可屡次使用；接缝周密不漏浆。

常用的模板包括木模板、定型组合模板、大型工具式的大模板、爬模、滑升模板、隧道模、台模（飞模、桌模）、永久

式模板等。

混凝土结构或钢筋混凝土结构成型的模具，由面板和支持系统组成。模板分为：竹胶板、钢模板、木模板、塑胶板。

竹胶板一样都是一次性的，而其他模板则可以刷上脱模剂、模板漆，以此延长模板的寿命，浇注出高质量的墩柱。

通过这次的认识实习我了解到了许多教科书上所没有的知识。实习的进程是愉快的、充实的！真正的到了工地上，才对那些课本上抽象的概念有了具体的认识。充分了解到了实际施工中因地制宜的重要性，有效地避免了纸上谈兵的难堪。实习的进程就是将所学的理论知识与实践相结合的进程，系统的梳理了一遍理论知识。通过实习我的分析解决问题的能力得到了很好的锤炼，培养了缜密摸索的习惯。在具体施工过程中发觉的问题及学习到的知识又有效地补偿了本来理论知识体系的漏洞。实习的进程就是知识的更新完善进程。

在书本上学过的理论知识，好像通俗易懂，但从未付诸实践过，也许等到真正做出一套大楼的造价时，才会体会到难度有多大；也许亲临其境或亲身上阵才能意识到自己能力的欠缺和知识的匮乏。通过毕业实习这三个月期间，我验证和巩固充实所学的理论知 识，加深了对相 关内容的知道，接触课堂以外的实践知识，加深了解了对本专业的需要。培养了独立进行资料收集和解决问题的能力，拓宽了视野，增长了知识，体验到社会竞争的残暴，而更多的是期望自己在工作 中积存各方面的体会，为将来自己走创业之路做准备。

实习终止了，但学习还在连续。认识实习如同荀老师所说的是一个扩大我们知识面的进程。它旨在培养我们从专业角度摸索的理念，是让我们从门外汉变成行家的引导阶段。俗语说“师傅领进门，修行在个人”，在日后的学习进程中我们必须保持实习时发觉问题的敏捷度，随时补充自己的知识，给自己“充电”！

## 工程造价的编制程序及方法篇四

工程造价专业是一门交叉性学科专业。为了更好地与工程实践相结合，以理论联系实际；加深对已学专业知识的认识与理解以及实践技能的培养；同时为了后续主干专业课的学习和对工程相关知识的了解。社会实践必须与工程实践紧密结合在一起。在实践过程中，将所学的专业知识和工程实际问题结合起来，检验并提高实践动手能力和技能水平，加深对所学专业的理解和认识，增强综合运用专业知识的能力，为后面其他专业课的学习打下基础。看会图纸下工地。学习手算工程造价。学习用广联达软件算工程造价。该专业要培养既懂工程技术又懂经济管理的综合型人才。而工程技术就是工业与民用建筑。学生在学习专业以前必须对本专业有较全面的了解。因此本次实习主要是使学生了解施工现场。建筑工地上主要生产活动内容、程序。了解建筑企业管理具体内容。通过认识实习可以使使学生接触生产，了解企业。提高学生以后学习专业课的主动性及自觉性。

选择典型工程，通过实习使学生对建筑企业施工与管理等主要内容有深入了解。它具体应包括以下内容：

1. 参观典型工程，了解基本构造、作用及组织
2. 参观并了解

### i. 玻璃幕墙

幕墙工程按帷幕饰面材料区分，有玻璃幕墙、金属幕墙和石材幕墙等。其中玻璃幕墙按其结构形式及立面外观情况，可分为金属框架式玻璃幕墙、玻璃肋胶接式全玻璃幕墙、点式连接玻璃幕墙；又可细分为金属明框式玻璃幕墙、隐框式或半隐框式玻璃幕墙、后置式玻璃肋胶接全玻璃结构幕墙、骑缝式或平齐式玻璃肋胶接全玻璃幕墙结构幕墙、接驳式点连接全玻璃幕墙、张力索杆结构点支式玻璃幕墙。其中金属框架

式玻璃幕墙工程按其构件加工和组装方式，又分为元件式(镶嵌槽式、断热型、隐窗型、隐框式)幕墙和单元式玻璃幕墙等。

玻璃幕墙是当代的一种新型墙体，它赋予建筑的特点是将建筑美学、建筑功能、建筑节能和建筑结构等因素有机地统一起来，建筑物从不同角度呈现出不同的色调，随阳光、月色、灯光的变化给人以动态的美。

当然，玻璃幕墙也存在一些局限性，例如光污染、能耗较大等问题。但这些问题随着新材料、新技术的不断出现，正逐步纳入到建筑造型、建筑材料、建筑节能的综合研究体系中，作为一个整体的设计问题加以深入的探讨。

## ii. 建筑结构形式

1. 框架结构：以混凝土梁柱组成的框架来作为抗侧力体系并承担竖向荷载的结构。

2. 剪力墙结构：以混凝土剪力墙来作为抗侧力体系并承担竖向荷载的结构。

3. 框架-剪力墙结构，简称为框剪结构，它是框架结构和剪力墙结构两种体系的结合，吸取了各自的长处，既能为建筑平面布置提供较大的使用空间，又具有良好的抗侧力性能。框剪结构中的剪力墙可以单独设置，也可以利用电梯井、楼梯间、管道井等墙体。因此，这种结构已被广泛地应用于各类房屋建筑。

4. 框架-核心筒结构：以内部设置混凝土筒体，外围周圈设置框架，来作为抗侧力体系并承担竖向荷载的结构。(筒体其实是剪力墙的一种特殊形式)

5. 筒中筒结构：以内部外部设置双重混凝土筒体，来作为抗侧力体系并承担竖向荷载的结构。

6. 板柱-剪力墙结构：以混凝土柱和楼板(即无梁楼盖体系)组成的框架及剪力墙共同工作来作为抗侧力体系并承担竖向荷载的结构。

7. 部分框支剪力墙结构：剪力墙结构的一种。其中部分剪力墙不落地，通过转换梁(也叫框支梁)把荷载传至框支柱(框架柱的一种特殊形式)。

### iii.模板

模板是新浇混凝土成型用的模型，模板系统由模板、支承件和紧固件组成，要求它能保证结构和构件的形状尺寸准确；有足够的强度、刚度和稳定性；装拆方便可多次使用；接缝严密不漏浆。

常用的模板包括木模板、定型组合模板、大型工具式的大模板、爬模、滑升模板、隧道模、台模(飞模、桌模)、永久式模板等。

混凝土结构或钢筋混凝土结构成型的模具，由面板和支撑系统组成。模板分为：竹胶板、钢模板、木模板、塑胶板。

竹胶板一般都是一次性的，而其他模板则可以刷上脱模剂、模板漆，以此延长模板的寿命，浇注出高质量的墩柱。

### iv.变形缝

建筑物在外界因素作用下常会产生变形，导致开裂甚至破坏。变形缝是针对这种情况而预留的构造缝。变形缝可分为伸缩缝、沉降缝、防震缝三种。

伸缩缝：建筑构件因温度和湿度等因素的变化会产生胀缩变形。为此，通常在建筑物适当的部位设置竖缝，自基础以上将房屋的墙体、楼板层、屋顶等构件断开，将建筑物分离成

几个独立的部分。

**沉降缝：**上部结构各部分之间，因层数差异较大，或使用荷重相差较大；或因地基压缩性差异较大，总之一句话，可能使地基发生不均匀沉降时，需要设缝将结构分为几部分，使其每一部分的沉降比较均匀，避免在结构中产生额外的应力，该缝即称之为“沉降缝”。

**防震缝：**它的设置目的是将大型建筑物分隔为较小的部分，形成相对独立的防震单元，避免因地震造成建筑物整体震动不协调，而产生破坏。

有很多建筑物对这三种接缝进行了综合考虑，即所谓的“三缝合一”。概括如下：

**施工缝：**受到施工工艺的限制，按计划中断施工而形成的接缝，被称为施工缝。混凝土结构由于分层浇筑，在本层混凝土与上一层混凝土之间形成的缝隙，就是最常见的施工缝。所以并不是真正意义上的缝，而应该是一个面。

**伸缩缝：**为克服过大的温度应力而设置的缝，基础可不断开。

**抗震缝：**为使建筑物较规则，以期有利于结构抗震而设置的缝，基础可不断开。在抗震设防区，沉降缝和伸缩缝须满足抗震缝要求。

**沉降缝：**指同一建筑物高低相差悬殊，上部荷载分布不均匀，或建在不同地基土壤上时，为避免不均匀沉降使墙体或其它结构部位开裂而设置的建筑构造缝。沉降缝把建筑物划分成几个段落，自成系统，从基础、墙体、楼板到房顶各不连接。缝宽一般为30~70毫米。将建筑物或构筑物从基础至顶部完全分隔成段的竖直缝。借以避免各段不均匀下沉而产生裂缝。通常设置在建筑高低、荷载或地基承载力差别很大的各部分之间，以及在新旧建筑的联接处。

## v.塔吊

### (一) 安装

- 1、做好地基；
- 2、在地基上铺设导轨；
- 3、在导轨上安装塔身节(1节加强节、1节标准节)；
- 4、在塔身节上安装爬升套架
- 5、安装迴转支承及旋转塔架：将塔顶、引机室塔身节、引机室迴转支承安装在一起；
- 6、安装平衡臂及拉杆。

至此，塔吊安装完毕，可以使用。以上安装必须借助汽车吊。

(二)随着建筑物高度的增加，塔吊也要不断增加高度。增加高度有塔吊自身完成，具体步骤是：

- 1、利用爬升套架，将爬升套架及以上部分顶升一个标准节高度，
- 2、在增加的空间内安装标准节；
- 3、不断爬升、不断增加标准节数量，塔吊的高度就会随着建筑物高度的增加而增加。

## vi.基础

基础指建筑底部与地基接触的承重构件，它的作用是把建筑上部的荷载传给地基。因此地基必须坚固、稳定而可靠。

工程结构物地面以下的部分结构构件，用来将上部结构荷载传给地基，是房屋、桥梁、码头及其他构筑物的重要组成部分。

基础按其构造特点可分为条形基础、独立基础、筏形基础、箱形基础。基础按材料分类分为：砖基础、毛石基础、三合土基础、灰土基础、混凝土和毛石混凝土基础。

### 条形基础

条形基础是基础长度远远大于宽度的一种基础形式。按上部结构分为墙下条形基础和柱下条形基础。

基础的长度大于或等于10倍基础宽度。

### 独立基础

当建筑物上部结构采用框架结构或单层排架结构承重时，基础常采用方形或矩形的独立式基础，这类基础称为独立式基础。也称单独基础，是整个或局部结构物下的无筋或配筋基础。一般是指结构柱基，高烟囱，水塔基础等的形式。

### 筏形基础

当建筑物上部荷载较大而所在地的地基承载能力又比较弱，这时采用简单的条形基础或井格式基础已不能适应地基变形的需要时，常将墙或柱下基础连成一片，使整个建筑物的荷载承受在一块整板上，这种满堂式的板式基础称筏式基础。筏形基础有平板式和梁板式之分。

### 箱形基础

箱形基础是由钢筋混凝土的底板、顶板和若干纵横墙组成的，形成中空箱体的整体结构，共同来承受上部结构的荷载。箱

形基础整体空间刚度大，对抵抗地基的不均匀沉降有利，一般适用于高层建筑或在软弱地基上造的上部荷载较大的建筑物。当基础的中空部分尺寸较大时，可用作地下室。

## vii. 桩基础

桩基础由基桩和联接于桩顶的承台共同组成。若桩身全部埋于土中，承台底面与土体接触，则称为低承台桩基；若桩身上部露出地面而承台底位于地面以上，则称为高承台桩基。建筑桩基通常为低承台桩基础。高层建筑中，桩基础应用广泛。

特点：

(1) 桩支承于坚硬的(基岩、密实的卵砾石层)或较硬的(硬塑粘性土、中密砂等)持力层，具有很高的竖向单桩承载力或群桩承载力，足以承担高层建筑的全部竖向荷载(包括偏心荷载)。

(2) 桩基具有很大的竖向单桩刚度(端承桩)或群刚度(摩擦桩)，在自重或相邻荷载影响下，不产生过大的不均匀沉降，并确保建筑物的倾斜不超过允许范围。

(3) 凭借巨大的单桩侧向刚度(大直径桩)或群桩基础的侧向刚度及其整体抗倾覆能力，抵御由于风和地震引起的水平荷载与力矩荷载，保证高层建筑的抗倾覆稳定性。

(4) 桩身穿过可液化土层而支承于稳定的坚实土层或嵌固于基岩，在地震造成浅部土层液化与震陷的情况下，桩基凭靠深部稳固土层仍具有足够的抗压与抗拔承载力，从而确保高层建筑稳定，且不产生过大的沉陷与倾斜。常用的桩型主要有预制钢筋混凝土桩、预应力钢筋混凝土桩、钻(冲)孔灌注桩、人工挖孔灌注桩、钢管桩等，其适用条件和要求在《建筑桩基技术规范》中均有规定。

# 工程造价的编制程序及方法篇五

工程造价专业是一个技术应用性很强且和社会紧密结合的专业，本专业的学生通过实习的实习报告如何写。下面本站小编为大家整理的工程造价毕业实习报告，希望大家喜欢。

时光如梭，如白驹过隙，转眼间三年的大学生涯将尽尾声，在理论知识积累之后，要有一个踏入社会进行实践的过程，也就是理论与实践的结合。特别是对与建筑这种实践性能非常强的一门学科更要强调实际操作技能的培养。而且这门学科在很大程度上与书本有一定程度的差异。很幸运，我于20xx年2月至20xx年11月在内蒙古丰华集团，造价部实习。

## 一、实习目的

通过多次实战练习以及领导、同事们的关爱与帮助，耐心的指导。实习能使我所掌握的理论知识得以升华，把理论与实践找到一个最好的切入点，为我所用。所以就要有一个将理论与实践相融合的机会。在实习中可以得到一些只有实践中才能得到的技术，为我以后参加工作打好基础，这就是我这次实习的目的所在。

## 二、实习单位介绍：

内蒙古丰华集团建筑安装有限公司始建于1984年，是国家建设部核准资质为壹级建筑企业，集团下属十三个分公司，分别为建筑公司、热力公司、自来水公司、市政公司、装饰装璜公司、管道公司、金属门窗公司等。集团注册资金为5000万元，管理与技术人员超过300人，其中项目经理(国家注册一级建造师)30人，各专业工程师10人，其它各种技术力量为260人，均具有高级、中级技术职。大中型施工设备800余台。

### 三、实习内容：

这是第一次正式与社会接轨踏上工作岗位，开始与以往完全不一样的生活。每天在规定的时间内上下班，上班期间要认真准时地完成自己的工作任务，不能草率敷衍了事。我们的肩上开始扛着责任，凡事得谨慎小心，否则随时可能要为一个小小的错误承担严重的后果付出巨大的代价，再也不是一句对不起和一纸道歉书所能解决。公司领导常跟我说，你所做的东西对你而言只是数字而已，但到别人那就是真金白银，所以做事一定要小心谨慎，遇到不懂或不确定的东西要多问。

我们顶岗实习的目标和要求是在造价岗位，以准员工的身分参与建筑工程的计量与计价工作。通过顶岗实习，能全面、准确理解施工图的全部内容，掌握一般工业与民用建筑的结构构造及结构特点，能熟练识读建筑施工图和结构施工图。熟悉各种定额性质和组成，掌握一般建筑物的工程量计算规则，掌握一般建筑物的计价方案。在实习中，要多深入工地参与工程施工实践，积累工程施工经验，为以后从事造价工作打基础。

在实习期间，我接触最多的就是软件了，用广联达软件算量，对广联达的操作更熟练。这次实习公司给我的任务主要是用广联达计价软件计算一栋家属楼的量，我做的是5#楼。

用软件算量之前首先要学会看图纸，熟悉图纸。在依据图纸把图画入软件中。5#楼为六层砖混结构，共有三个单元，建筑面积为3642.04平方米。抗震烈度为六度。

广联达软件有计价软件，图形算量软件，钢筋算量软件。钢筋算量软件是统计建筑中钢筋的量，图形算量软件是统计混凝土，砖等除了钢筋的其他所有量，而计价软件是把所有的量都套上价，所以每个环节都是必不可少的。我作图的顺序是先做钢筋算量软件然后导入图形算量最后导入计价软件中。在钢筋算量软件中画构件的顺序是：砖墙-----构造柱----

梁——板——其他。画楼层的顺序是先画首层在往上画直到顶层最后画基础层。画所有构件时都是先定义在绘图。

砖墙——在图纸中砖有240、370、120的且都为多孔砖，依据图纸定义砖墙，在绘入图中。在砖墙中主要是墙与构造柱交界处的加强筋。

构造柱——在图纸中所有的柱子都为构造柱。构造柱中的钢筋主要有箍筋、纵筋。设置钢筋一定要注意间距和规格。

梁——在图中，梁有圈梁、连梁。梁中的钢筋有纵筋和箍筋，特别需要注意的在洞口有加筋。梁的标高要正确。

板——在板中有附加筋和受力筋，在顶层是坡屋顶需要注意钢筋的锚固。其他——挑檐，阳台楼梯等需要计算钢筋的其他构件。

钢筋工程结束后汇总计算把工程的钢筋都计算出来。然后把所有工程导入图形算量中。在图形算量软件中主要任务是把所有构件都套定额。在这一环节要求我们熟练掌握定额。套完定额后在转到计价软件中，在计价软件中主要是套价，在软件中价一般都是统一的价，而每个地区都有自己的价，所以需要调市场价。调完价后工程的整个价就出来了。最后看报表，报表中的价包括了所有土建、措施、装饰的量和价，也包括了管理费利润。

## 造价计算时的一些误区

1、楼梯装饰定额中，包括了踏步、休息平台和楼梯踢脚线，但不包括楼梯底面抹灰。台阶、坡道、散水定额中，仅含面层的工料费用，不包括垫层。

2、块料面层、木地板、活动地板，按图示尺寸以平方米计算。扣除柱子所占的面积，门窗洞口、暖气槽和壁龛的开口部分

工程量并入相应面层内。

3、块料踢脚、木踢脚按图示长度以米计算。

4、找平层、整体面层按房间净面积以平方米计算，不扣除墙垛、柱、间壁墙及面积在0.3平方米以内孔洞所占面积，但门窗洞口、暖气槽的面积也不增加。

5、楼梯面层工程量按楼梯间净水平投影面积以平方米计算。楼梯井宽在500mm以内者不予扣除，超过500mm者应扣除其面积。

6、预制板沟缝一般包含在抹灰、刮腻子中，不单独计算。当预制板底不抹灰，而直接吊顶时，此时应单独计算预制板沟缝。

7、天棚面层按图示展开面积以平方米计算，不扣除检查口、附墙烟囱、附墙垛和管道所占的面积，但应扣除独立柱、与天棚相连的窗帘盒 $\geq 0.3m^2$ 以上的洞口及嵌顶灯槽所占的面积。

#### 四、实习成果：

通过钢筋算量软件，5#楼整个工程的单位平方米钢筋量为24吨，总的吨数为。通过图形算量软件统计出来的混凝土量为，砖的量为。最后整个工程的造价为39，单位平方造价为。

#### 五、实习总结：

进入公司后，给我最大的感触就是学校到社会的大环境的转变，身边接触的人也完全换了角色，老师变成老板，同学变成同事，相处之道完全不同。在这巨大的转变中，我们可能彷徨，迷茫，无法马上适应新的环境。我们也许看不惯企业之间残酷的竞争，无法忍受同事之间漠不关心的眼神和言语。很多时候觉得自己没有受到领导重用，所干的只是一些无关

重要的杂活，自己的提议或工作不能得到老板的肯定。做不出成绩时，会有来自各方面的压力，老板的眼色同事的嘲讽。而在学校，有同学老师的默默关心和支持，每日只是上上课，很轻松。常言道：工作一两年胜过十多年的读书。2个月的实习时间让我从中学到了很多知识，关于做人，做事，做学问等等。

x年的大学生活转瞬即逝，即将毕业的我在踏出校园前开始了我的实习生活。大学生活是短暂的，未来迎接我的是更加具有专业性的工作。生产实习是我们工程造价专业课程中一项重要的实践环节。它将全面检测我们在学校所学的课本知识，以及在书本上学不到的更各方面的应对能力和适应能力。它关系到我们将来能否顺利的跨入这个充满挑战的社会，它也是我们建立信心、补充知识的最好途径。因此我对这次生产实习的投入力度是十分认真的。

### 1、生产实习目的

实习的重要性在于让我们将书本上所学的理论知识与生活中的实际相结合，走出书本上单一的硬性套路，接受实际生活中的灵活运用。实习是我走出校门走向工作岗位的第一步，所以我严格要求自己，踏实努力学习，勤奋不懂好问。我在建设有限公司xx项目部完开始了我的生产实习，期间我把所掌握的理论知识与实践相结合，突破限制，虚心请教，最后顺利完成了生产实习工作，学到了知识，也得到了一起共事的前辈们的好评。

### 2、实习单位简介

这次实习我有幸来到了建设有限公司阳江项目部，并进入合同部实习。

### 3、实习经验及内容

这次实习被分到了合同部。我的主要工作就是协助商务合同工程师和索赔管理责任工程师完成相应工作。我了解到合同部的基本职能如下：负责组织本项目部有关项目的招标文件的编制或审核；配合平台进行合同文本及合同附件编制、合同谈判、签约等工作；组织本项目部范围内的工程索赔及保险索赔；负责与业主和分包商的相关部门联系协调并办理工程款预结算工作；负责项目部成本预算计划的编制；参与编制招投标报价文件；及时做好工程款的预结算等工作。

进入部门后，我从最基础的内容开始学习。通过学习《合同部程序》文件我了解到了：根据核电项目部根据核岛工程安装工程需要，必须配备了专职的合同部人员。主要岗位设置分别为：合同部经理、合同管理责任工程师、费用结算责任工程师、成本管理责任工程师、索赔管理责任工程师、预结算责任工程师和商务合同工程师。我知道了合同部是与相关部门专职人员进行工作接口进行工程成本的控制，处理工程款的结算，收取所需工程量报表和有关的工程款结算材料，收取所需索赔资料解决相关争议问题，解决分包合同中出现的问题。

#### 4、实习总结

通过学习《招投标管理程序》我明白了该程序旨在明确XX公司XX项目部对分包工程及大宗材料采购的招标、评标及合同签订步骤方法，各职能部门在招标、评标过程中的职责。该程序适用于分包工程及大宗材料采购项目的公开招标、邀请招标、议标、询价发包的管理和签约活动。

合同部在招标方面主要负责编制招标管理程序，首先要先确定招标方式(国内分包工程)，其次组织服务商的资格预审，如有必要需组织进行实地考察，负责招标文件的准备和标书的评审并形成评审记录。最后需对合同进行拟定，组织合同评审并形成评审记录。

对于工程招投标与合同管理来说，索赔是其中必不可少的步骤之一。只有掌握好索赔的要领，我们才能准确的处理单位间的各种工程纠纷。

共2页，当前第1页12

## 工程造价的编制程序及方法篇六

时间过得真快，一晃眼，实习就已经半年了，在这半年的时间里，可以说是真正的体会到了工程造价工作在工程建设中的重要性，以及从事这份工作的耐心，细心、决心还有责任，仅仅半年，已经磨掉了我的任性、冲动和马虎，让我开始走出了家和学校的角色，去自己面对和适应这个社会。

实习初期，我根本就没有从学生的身份抽离出来，再加上本来就还没有毕业，只不过是一个实习生的想法，使得自己在公司这个陌生的环境里一点也不适应，没有刚进社会的激情，甚至觉得没意思，不想工作。一段时间以后，在师傅的带领以及同事们的关心下，我终于慢慢进入了角色，开始成为了一名造价工作者。

从识读图纸开始，一步一步，首先是看，看图纸，看定额，看规范，培养我的耐心和细心，要知道，造价工作对整个工程施工过程投资控制都是很重要的，若没有耐心，细心地将每一个细部计算检查清楚，会导致投资浪费或者不足，直接影响工程的进度。所以师傅让我做的第一件事就是看。先学会看图纸的方法，然后就到施工现场去，实地参观对照，更加清晰，在大脑里也有了一个整体的印象。而后就是学习广联达的各种算量软件，画图，计算，套定额，调整定额，最后形成一个工程完整的概算或预算书。在这个学习的过程中，我一直保证一个严肃认真的学习工作态度，虽然不能说学到了很多，能力多强了，但是至少我的性格开始变得冷静，耐心。

工作过程中，师傅让我通过软件电算试着做出了几个概算以及参与预算，从开始的漏洞百出，到渐渐可以做出一点实事，虽然都会有点错误，但起码可以将一个工程独立做出来，可以自己对照师傅的概预算表格检查自己的错误，以避免下次出现同样的错。不能说自己就已经成为了一个合格的预算人员，只可以说，我会更加努力向这个方向前进。

除了学习上的收获，在工作业务了解上，我也受益良多。作为一个预算工作者，我们不仅要认真谨慎的做好预算本职工作，还应该注重工程预算的审核。因为工程预算不仅是确定工程造价和工、料消耗的文件，也是考核工程投资经济合理的依据，做好审核工作，也有利于提高设计水平以及投资效益，所以，审核工作也不应忽视。

审核过程中，我们首先应该在做预算工作的过程中就重视搜集完备的依据性文件，包括所以施工图纸，市场价信息，定额价格有关文件等。然后就是要抓住审查重点，就是工程量和单价的审核，各项费用的审核和最终的复核。其中在工程量和单价审核中应注意几点：1、编制预算时所使用的综合预算定额是否适用于本工程；2、预算书中不得重列综合定额中已包含的工程量范围；3、是否按定额规定的规则计算工程量；4、是否存在张冠李戴，错套单价的现象。在各项费用的审核中，各项费用的计取基数应按一般工程项目，打桩项目，装修项目分别计算。对无定额可套而用市场价格的特殊材料项目则不能计取间接费只能计取税金。最后就是复核工作。完成预算审核之后，为了检验审核成果的可行性，我们可利用其他类似工程的技术经济指标与之进行分析比较，进行可行性判断。如有很大差距，及时寻找原因，找出事哪一方面的错误及时予以纠正。另外，我们不能做好了预算就觉得没事了，而应该随时保持与委托单位以及施工方的联系，及时反馈工程进度各个过程中的差异，保证预算的准确性。

这次的实习对于我来说有很大的意义，在这个过程中，很多地方我还是做的不够，仅仅因为兴趣问题我就浪费了很多的

时间，还有就是没有太多的机会到施工现场参观学习，因此很多东西的立体感官差了许多，对图纸上的一些东西还是会模糊，不过这些在下半年的实习中，我都会努力的去克服。

这次实习提早锻炼我适应社会的能力，丰富了我在学校学到的知识，是我对工程造价这个行业有了更深的了解，为自己日后工作及业务能力的提高起到了很好的促进作用，增强了毕业后的竞争力，为自己以后在这个行业立足奠定了一块基石。我面前的路还很漫长，在以后的工作和学习中，我还要把所学到的理论知识及实践经验应用到实际工作中来不断的努力和奋斗，一点一点的积累和丰富自己的经验，早日成为一名合格的造价工作者，充分实现自己的个人价值和人生价值。