

2023年转租可以续签合同吗(实用6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

转租可以续签合同吗篇一

出租方：（以下简称甲方）

银行开户名：

银行名称：

帐号：

电话：

承租方：（以下简称乙方）

地址：

电话：

email地址：

鉴于，本协议双方于 已签署了关于乙方承租 及租期自 起至 止的《租赁合同》；

为进一步明确双方的权利和义务，经双方友好协商，达成以下协议：

一、租赁标的：

甲方同意继续将 及其设备在良好状态下租给乙方。

二、租期：

2.1 甲、乙双方同意，将《租赁合同》规定的租期顺延至月。

三、租金：

3.1 租金每月为人民币。包括家具、电器、物业管理费、供暖费。

3.3 本租约签订后的首期租金，乙方应于20xx年11月1日前支付十二个月租金给甲方。

四、押金：

4.1 乙方已经支付保证金为人民币

4.2 乙方如在租赁期内，因乙方原因而中止租约(战争、地震除外)，押金不予退还。

4.4 发生4.3条款情况，且押金不足抵付时，乙方必须于接到甲方付款通知后十个工作日内补足应付款项。

五、其它费用：

5.1 乙方所用电话按电讯局标准收费，每月根据实际用量结算，乙方按单缴付。

5.2 乙方应承担租赁期内因承租方实际使用而发生的水、电、煤气等能源杂费，并按单如期缴纳。

六、甲方的责任：

6.1 本租约签订后，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要

求收回房屋，乙方有权拒绝。

6.2 督促管理公司提供充分的保安，消防工作及安静清洁的居住环境。

6.3 甲方应督促管理公司向乙方提供足够的服务，如冷水，热水，电的供应及各种设备的正常工作。

6.4 甲方应负责租赁期内房屋及其设备的正常维修，并承担维修房屋及设备的正常磨损而产生的费用。

七、乙方责任：

7.3 乙方应爱护房屋及其设备，如因使用不当而导致损坏，乙方应负责回复原状或负责赔偿。

7.8

八、房屋不能居住时其他事件

九、适用法及争议的解决：

本租约受中华人民共和国法律的约束，如发生与本租约有关的争议，由双方友好协商解决，协商不成，提请设在北京的中国国际经济贸易仲裁委员会，依该委员会在仲裁申请提出时有效的仲裁规定进行仲裁，仲裁在北京进行，仲裁语言为中文，仲裁裁决是终局的，对双方当事人均有约束力。

十、其它：

10.1 本租约自签字之日起生效，租约文本一式贰份，甲、乙各执一份，

10.2 本租约如有未尽事宜，由甲、乙双方洽谈解决。

本租约于年月 日在.

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

转租可以续签合同吗篇二

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜,订立本合同。

第一条 租赁地点与铺位面积。

租赁地点:滑县道口镇 路中段路南 电器商场(详见 电器商场商铺分布图)。

租赁面积:租赁铺位建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限。

租赁期限为十个月,即从20xx年3月1日起至20xx年12月31日止。

第三条 铺位等级、租金及交付。

乙方在签订本合同时，按租赁铺位等级、面积及每月每平方米的价格，一次性向甲方缴纳总租赁面积十个月的租赁费共计 元。

第四条甲方责任及权利义务。

1. 甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养。
2. 甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度。
3. 甲方依照本合同和《商场管理规定》及其它管理制度，对商场进行日常管理，维护商场内正常的经营秩序。
4. 乙方雇请聘用的营业员、导购员费用由乙方承担，但为统一商场整体形象，有利乙方经营，均委托甲方统一管理，乙方雇请聘用人员的基本工资及奖金(不包括销售提成)，乙方应于次月5日前预交甲方，由甲方据《商场管理规定》及其它管理制度酌情增减、代为发放。

第五条乙方责任及权利义务。

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定的《商场管理规定》(见附件)和商场的其它管理制度，不得以贬低、诋毁其他商户品牌、信誉的不正当手段恶意竞争、不得与先期经营的品牌商户进行同类品牌竞争，以保证商场的正常运作和全体商户的整体利益。
2. 乙方承租商铺之后不得无证经营，应持有或办理工商管理部门的《营业执照》和办理税务登记手续并承担相关费用。乙方对商场内自己聘用或委托参与经营的人员和财产应自行办理相关的人身和财产保险。
3. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不能占用公共

通道、场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商场和其他商户损失的均由乙方负责赔偿。

4. 未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内现有的建筑结构和装修设备。乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计书面报送甲方，经批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。

5. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6. 乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7. 乙方经销的商品应执行国家关于产品质量和“三包”的相关规定。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8. 乙方承租的铺位应按商场统一规划的经销品牌、项目区域，专一经营电器及附属配套产品使用，不得用作其他用途或经营其他商品，如有违约甲方有权单方解除本合同，乙方还应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

9. 乙方租赁商铺的电费由乙方承担，乙方按租赁面积前三个月的均价于每月的20日前预缴交甲方，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日百分之五加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺。

10. 乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

第六条 合同的变更解除与优先承租权。

1. 乙方在租赁期内不得中途退租，但经甲方审核同意可转租给第三者经营。

2. 合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

第七条违约责任。

1. 乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，并由乙方向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

2. 乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，应赔偿由此而造成甲方及其他商户的一切损失，并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

3. 因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

4. 乙方及其雇请聘用人员如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予相关处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

5. 乙方不得以甲方名义对外签订合同，如有违约应赔偿造成甲方的一切损失，并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

第八条 其它规定及争议的解决。

1. 本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同如发生纠纷，经协商或见证律师调解仍不能解决的，任何一方均有权向滑县人民法院提起诉讼。

第九条 合同生效及律师见证

本合同自双方签字盖章并经河南奥博律师事务所见证后生效。一式三份，甲方、乙方各执一份，河南奥博律师事务所存档一份。

甲方：电器商场(盖章) 乙 方：

转租可以续签合同吗篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成如下协议：

一、房屋基本情况：

1、该房屋位于

2、屋内设备：西门子热水器壹台

海尔空调壹台

抽油烟机壹台

二、房屋用途：

该房屋用途为：居住(该房屋居住不得超过陆人以上，若违反居住要求，甲方有权终止本合同)乙方保证，在租赁期间不得在房屋内从事违法、乱纪等活动，否则甲方有权收回该房屋。

三、租赁期限：

房屋续租期自 年 月 日至 年 月 日，租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方有意继续承租的，应提前 30 日向甲方提出(书面或口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签定租赁合同。

四、租金：

1、租金标准：租金为每月人民币 元。(大写：)

2、支付方式：租金按年支付，本合同自生效之日起七日内，乙方应向甲方支付一年的租金。

五、其它费用：

租赁期内，乙方应承担水费、电费、并保存相关缴费票据待交付房屋时出示于甲方。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

转租可以续签合同吗篇四

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

甲方三人共同协商同意将大桥路湘永路口三间门面租给乙方使用，经甲乙双方协商达成以下协议：

- 1、乙方承租期为十二个月即一年，自7月1日至7月1日，乙方交纳租赁保证金三间共计叁仟元整，即每间壹仟元整。
- 2、该房屋租金每月每间为壹仟叁佰元整，三间共计叁仟贰佰肆拾元整，乙方不得拖欠或拒交租金，付款方式为：半年付一次。
- 3、承租期间乙方经甲方同意，将三间门面隔墙或改装其发生的一切费用均由乙方承担，租房期满退房时，乙方对隔墙进行修复，甲方退还押金，如不修复押金不退。
- 4、乙方如需继续租用房屋应提前一个月向甲方提出申请，在同等价格情况下乙方有优先承租权。
- 5、乙方在承租使用房屋时正常磨损，如油污、墙面老化、变色、地面磨损，因不可抗拒或不可预见的自然灾害造成的房屋以及附属物损坏时，乙方不承担责任。
- 6、乙方承租后发生的工商税费、水电费由乙方承担，甲方负责水电设施进户。
- 7、在协议期限未满时甲方无权变更房屋租金，期限满后甲方有权根据市场行情上调租金。

8、在乙方没有违约情况下甲方无权收回门面或分租，如违约甲方有权收回门面或分租。

9、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份，自签字日起生效。

10、下次房租提前半月交付。

11、甲乙双方如有一方违约，对方有权追究责任。

甲方签字：

乙方签字：

二0一二年七月一日

门面续租合同

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲方同意将大桥路湘永路口一间门面租给乙方使用，经甲乙双方协商达成以下协议：

1、乙方承租期为十二个月即一年，自207月1日至7月1日，乙方交纳保证金共计两仟元整（押金）。

2、该房屋租金每月每间为壹仟叁佰捌拾元整，乙方不得拖欠或拒交租金，付款方式为：半年付一次。

3、承租期间乙方经甲方同意，将门面隔墙或者致其发生的一切费用均由乙方承担。租房期满退房时，乙方对隔墙进行修复，甲方退还押金，如不修复押金不退。

4、乙方如需继续租用房屋应提前一个月向甲方提出申请，在

同等价格情况下，乙方有优先承租权。

5、乙方在承租使用房屋时正常磨损，如油污、墙面老化、变色、地面磨损，因不可抗拒或不可预见的自然灾害造成的房屋以及附属物损坏时，乙方不承担责任。

6、乙方承租后发生的工商税费、水电费均由乙方承担，甲方负责水电设施进户。

7、在协议期限未满时甲方无权变更房屋租金，期限满后甲方有权根据市场行情上调租金。

8、在乙方没有违约情况下甲方无权收回门面或分租，如违约甲方有权收回门面或分租。

9、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份，自签字日起生效。

10、下次房租提前半月交付。

11、甲乙双方如有一方违约，对方有权追究责任。

甲方签字：

乙方签字：

二〇一三年七月一日

转租可以续签合同吗篇五

合同双方：

出租方(以下称甲方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号：

注册或居住地址：

邮编：

电话：

承租方(以下称乙方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号：

注册或居住地址：

邮编：

电话：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址_____，
建筑面积_____m2(使用面积_____m2)

第二条租期_____年，自___年___月___日至___年___月___日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1. 每月租金为人民币_____元，乙方每个月缴纳一次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：

收款人名称：

帐号：

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳相当于个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；
2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；
3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。
4. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费

由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

转租可以续签合同吗篇六

甲方：

乙方：

经甲方同意（原乙方陈友生[]20xx年4月1日将（房管所6号）双柏前街18附4号壹门面以捌仟元转租给乙方刘记汶使用。四年合同期满（因特殊情况提前三个月），甲乙双方平等自愿

协商一致，再续租两年。

自20xx年元月1日至20xx年元月1日，双方同意签订协议如下：

一、租金为每月1150元，房租一年一交付，租金壹万叁仟捌佰元整。

二、乙方在租赁期内，要爱惜使用必须遵纪守法。

三、本合同租期内如甲方，因门面变更或其它特别原因终止租约，甲方必须赔付乙方原来转让租金捌仟元，和返还未到期租金。

四、本协议甲乙双方按平等自愿共同订本协议，甲方双方各一份，以上协议，甲乙双方共同按责遵守，如有违约各自承担法律责任，乙方如果另有发展，可转让。

五、如有未尽事宜，双方按平等、互惠、互利的原则下，共同协商解决，双方即生效，双方都应认真履约。

六、如二年合同期满乙方在同等条件下有优先租赁权，如甲方不同意续租，乙方有权再转让，甲方不得干涉。

七、合同期满，甲乙双方如有特殊情况不续租，必须提前三个月告知。此合同一式两份，甲乙双方各执一份，至甲乙双方签字日期起生效。

甲方签字： 乙方签字：

20xx年元月1日