

# 最新南京房屋租赁合同(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 南京房屋租赁合同篇一

甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

地址： 地址：

联系方式： 联系方式：

身份证号： 身份证号：

双方根据《\_合同法》、《\_物权法》和相关法规的规定，依据\*等协商、互惠互利的原则，就房屋租赁事宜，签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条出租房屋位置及面积

出租房屋位于市区路号小区号楼户，房屋建筑面积\*方米，不动产权证号：。

### 第二条租赁期限及用途

1、租赁期限为一年，自年月日至年月日止。合同期满前一个月，乙方如续租，双方另行签订合同。在同等条件，乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

### 第三条租金及支付方式

- 1、该房屋租金为元/年（大写），水电、物业等各项费用另计。
- 2、支付方式：按年支付，乙方应在合同签订当日一次性支付房屋租金，并支付房屋押金元（大写）。

### 第四条甲方的义务

- 5、其他义务：。

### 第五条乙方的义务

- 1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用；
- 5、其他义务。

### 第六条合同的解除

- 1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
- 2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，预收的租金、押金相应退还：
  - （1）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的；
  - （2）因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。
- 3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：
  - （1）未按约定时间交付该房屋达30日以上的；

(2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金达十日以上的；

(2) 擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的；

(3) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；

(4) 利用该房屋从事违法活动的。

## 第七条违约责任

5、其他违约责任。

## 第八条合同争议解决方式

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

## 第九条通知送达

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 第十条其他

1、本合同一式两份，甲方和乙方各执一份，自双方签订之日

起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

日期： 日期：

## 南京房屋租赁合同篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公\*、公正、\*等、互利的原则，就乙方租赁甲方位于 陕西省 省 西安市 渭滨路 507 号楼 二层 物业，开设 小六汤包餐厅 事宜，签订此意向：

### 一、标的物业

双方确定乙方租赁甲方位于 陕西省 省 xx市 渭滨路 507 号楼 二层 物业作为未来经营 小六汤包餐厅 的场地，租赁面积为 695 （暂定） \*方米（签约面积以国家相关测量部门测量数据为主）。（后附图纸红色线内为租赁标地）

### 二、合作条件

#### 1、 双方商定的交房标准为：

甲方：提供乙方所需手续，签订正式《房屋租赁合同》。

乙方：提供甲方所需手续，同意并签订正式《房屋租赁合同》，并按照正式《房屋租赁合同》履行合同内容。

- 2、 双方同意在签订正式房屋租赁合同时，按照当时市场价格商定租赁费用，确定租赁年限。
- 3、 租金的支付方式和时间以甲、乙双方签订的正式租赁合同为准。
- 4、 乙方在具备甲方租赁条件时，甲方应按照约定的条件将房屋租赁给乙方。
- 5、 本意向书不具有法律效力，乙方待其上级监管部门批准同意后，与甲方签订正式房屋租赁协议。
- 6、 甲、乙双方就房屋签订《房屋租赁合同》后，本协议自动解除，双方互不主张其他任何责任。

### 三、合作意向

双方均同意就标的物业合作事宜与对方进行进一步商谈，并力争在近期内达成正式协议。

### 四、双方约定

- 1、 本意向书自双方签章之日起生效，本意向书一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份。
- 2、 本意向书于正式租赁合同签署后失效。

### 五、附件

本意向书附件包括： 标地图纸（红线内为租赁物业）

甲方：

乙方：

# 南京房屋租赁合同篇三

出租人：

承租人：

根据《\_民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

## 第一章、房屋情况

1. 房屋位置： 房屋间数： 房屋面积： 房屋证件：

2. 房屋证件号：

## 第二章、承租用途

3. 乙方租用上述房屋用途为\_\_\_\_\_如有变更，应以书面形式通知甲方。

## 第三章、承租期限

4. 承租期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_月，出租人自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

乙方拖欠租金达十天的。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

## 第四章租金费用及付款方式

### 7. 付款时间及方式

1) .付款方式：乙方以\_\_\_\_\_为一年缴纳租金。

2) .付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期\_\_\_\_日内付清下期租金。

## 第五章、定金

8. 乙方应在签定此合同的同时付给甲方\_\_\_\_\_元定金。在双方交接房屋时，上述定\_将转为租金。

9. 若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即\_\_\_\_\_以弥补乙方之损失。

10. 若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定\_以弥补甲方之损失。

## 第六章、租赁期间房屋修缮1

11. 修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

12. 甲方未按时修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿

13. 如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

## 第七章、不可抗力

14. 房屋如因不可抗力的影响,不能履行本合同的一方可免除责任.

## 第八章、争议的解决方式

15. 若双方出现纠纷应友好协商解决,协商不成可向有关部门申诉。

## 第九章、合同的补充

16. 本合同未尽事宜,可作补充规定,补充规定与本合同具有同等效力.本合同一式两份,甲方,乙方各执一份.

甲方身份证地址:身份证号: 电话:

乙方身份证地址:身份证号: 电话

签约时间:签约地点:

## 南京房屋租赁合同篇四

鉴于乙方依( ) \_\_\_\_\_号仲裁书,已成为\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房屋的业主,并有意自用该处,双方经协商达成以下协议:

1. 甲方与原房主\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的承租上述房产的租房协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日提前终止,甲方于当日退出承租房产。

2. 因房主自身原因,甲方近来一直未能与其联系上,故\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的房租甲方已至\_\_\_\_\_公证处。

3. 上述房租依乙方与原房主的转让协议,应全部或部分归乙



方享有，但至今该房租仍在原房主\_\_\_\_\_处，  
且\_\_\_\_\_尚有\_\_\_\_\_元押金未转交给乙方或  
归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的  
房租，乙方承诺尽快归还甲方\_\_\_\_\_元押金。

4. 双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进行手续，完  
成交接手续后在本协议上签章。

5. 本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

请继续浏览更多的：

温州市房屋租赁

新公司房屋租赁

比较详细的房屋租赁

工厂厂房的房屋租赁

## 南京房屋租赁合同篇五

身份证号\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《\_民法典》  
法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合  
同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_。商铺面积

约\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

#### 第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

#### 第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附属文件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

## 第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

## 第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

## 第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《\_民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。