

最新房屋短期租赁合同书(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋短期租赁合同书篇一

甲方：

乙方：

一、协议内容

甲方在市镇敬老院东有果园6亩，简易房两间，现租给乙方。

二、约定事项

1、协议期限为6年。

2、甲方允许乙方在果园内搭建简易鸡棚养鸡，前提是爱护果树，毁坏果树一定要补栽。

3、在承包期内若国家征用土地或果园被集体收回。果树及甲方现有的两间房屋的赔偿归甲方所有，果园内种的庄稼蔬菜以及乙方所有建房屋，鸡棚的赔偿款归乙方所有。

4、集体如不给予赔偿，则乙方所建房屋，鸡棚的损失由乙方自行承担。乙方所建房屋，鸡棚的砖及瓦都归乙方所有，甲方不能干扰。

5、土地若在协议期内第五、六个月被国家征用或被集体回收，甲方应退还乙方该有的租金。

6、租金每年叁仟元，协议期内，甲方不得增加租金，乙方不得减少租金，一次性付叁年，一共玖仟元。

7、乙方应及时交纳水电费，并服从甲方政府的管理，遵纪守法，爱护果树，若果园内的果树原来就有死的，乙方不负责管理，其他完好的果树应好好管理和爱护。

三、违约责任

1、在协议期内甲方若擅自撕毁协议，收回果园，应赔偿乙方的全部损失，且还得退还乙方所有的租金。

2、在协议期内若乙方自身原因需终止协议，则乙方不得向甲方索赔任何损失及租金。

3、若分秒年个不服从甲方及政府管理，则甲方有权终止协议。

4、乙方不得将所租赁土地擅自租赁给任何第三方，否则甲方有权终止协议。

四、协议期限

本协议自____年____月____日至____年____月____日有效。

本协议一式两份，均具有同等法律效力，经双方审核无误后，自签字盖章之日起生效，不得反悔。

甲方：

____年____月____日

乙方：

____年____月____日

房屋短期租赁合同书篇二

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的39;房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应

事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于____日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。十

房屋短期租赁合同书篇三

承租方：_____

合同编号_____

签订日期_____年____月____日

一、出租方根据承租方需要，同意将四吨载重量解放牌汽车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，

承租方不但不给出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方元钱的违约金。

四、租用期定为一年，自_____年___月___日起
至_____年___月___日止，承租方如果继续使用或停用
应在___日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费
或按合同期限将车调回。

五、租金每月为元，从合同生效日起计，每月结算一次，按
月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的
双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，
否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其它未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本合同一式份，双方各执正本一份，副本送有关管理机
关备案。

出租方：

____年___月___日

承租方：

____年___月___日

房屋短期租赁合同书篇四

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条 租赁房屋

甲方将坐落于唐山市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

第二条 租赁期限

租赁期共为年另个月，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条 租金

每月租金为人民币元整，付款方式为付。

第四条 协议事项

- 1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤亡，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲、乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的`期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁；

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

____年____月____日

乙方：

____年____月____日

房屋短期租赁合同书篇五

乙方：_____

一、乙方租赁甲方服装道具_____件。

二、租赁时间_____天，自_____年_____月_____日至_____月_____日止。

三、租赁价格：_____服装价值_____元，租赁价格_____元/套，租金合计_____元，押金_____元。

四、付款方式：_____租赁服装道具前乙方一次性付清租金，并交纳一定的押金。

五、注意事项：_____

1、乙方对甲方服装道具应按时归还，每延期一天，甲方按服装总价值的5_____ %收取滞纳金。

2、乙方对甲方服装道具应妥善保管，如发生服装道具损坏，丢失现象，乙方应照价赔偿。

3、乙方不得将该服装道具转借，转租他人，如乙方违约，应向甲方缴纳违约金

_____年_____月_____日

乙方： _____

____年____月____日