最新房屋短期租赁合同(优质5篇)

随着人们法律意识的加强,越来越多的人通过合同来调和民事关系,签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢?这里我整理了一些优秀的合同范文,希望对大家有所帮助,下面我们就来了解一下吧。

房屋短期租赁合同篇一

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

经甲乙上方协商,甲方坐落在 出租给乙方经营,并同意达成如下协议:

一、租期: 自20_年10月20日起至止,共计3年。

二、租金: 自20_年10月20日起计收每季度租金为人民币壹万元整。

三、付款方式:合同签定后,乙方应支付人民币贰仟元作为水电、物业费保证金(该保证金在租期满,待乙方付清水电、物业费后退还乙方),租金每季度付一次,应于每季度首月的20号前一次性交清给甲方,逾月缴交租金,甲方有权向乙方提出终止合同,自行处理乙方的财产,乙方无权干涉。

四、甲方出示产权证或购房合同影印件给乙方办理工商营业 执照。甲方允许乙方在不破坏建筑主体结构的情况下,根据自己经营的特点,进行室内装修,装修费用乙方自理,如甲方提出终止合同,应赔偿乙方在经营上的损失。

五、租赁期间: 乙方经营所需缴纳税费、管理费、水电费等,由乙方自行承担。同时,乙方应对承租店面的安全和防火负

责,并承担相应法律责任。

六、乙方需按照工商管理等有关部门的`规定合法经营,经营期间一切经济、法律责任由乙方自负。

七、合同期满,乙方应负责交清租赁期间应缴交的管理费、水电费、营业税等税费,期经营的债权、债务等乙方自行负责。

八、乙方未经甲方同意,不得私自将该租赁店面(房屋)权利的全部或部分出借、转租、转让或以其他变租方法由他人使用。一经发现,甲方有权立即解除,收回房屋。

九、租赁期满后,乙方应提前三天交房屋归还,乙方需续租,须提前一个月与甲方协商,在同等条件下,乙方有优先承租权。租赁期满后,乙方推出时,所装修应无偿留给甲方使用,不得拆除或作价。若有家具杂物等装置不搬清的,由甲方处理,乙方不得有异议,店面经双方验收后,无异议后,办理移交归还手续。

十、本合同如有未尽事宜,由甲、乙双方协商解决,另拟定补充协议。

十一、本合同自签定之日起生效,壹式二份,由甲、乙双方各执壹份,具有同等法律效力。

甲方(公	章):_		乙方(公章):				
法定代表 字):	長人(签	字) : _		法定	代表力	人(签	
	年	月	日		年	月	日

房屋短期租赁合同篇二

出租方:

承租方:

甲乙双方经友好协商, 达成以下协议:

- 一、甲方将其位于唐山市路号房屋出租给乙方使用。
- 二、租赁期限:自__年__月__日到__年__月__日止。期满后另议。
- 三、租金及付款方式:
- 1、租金每月2100元整,乙方按每月支付给甲方。
- 2、租金先付后用,一月一付。
- 3、甲方在收到乙方租金后,应开具收据、收条乙方。

四、甲方提供设备如下:

全装卸房一套,含供电、供水等。

五、乙方履约事项:

- 1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。
- 2、乙方保证不转租房屋,并遵守国家法律、法规和物业的管理制度,如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损,甲方可以提前解约,除不返还预付的房租外,还可以进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六、甲乙双方任何一方在租赁期内解约,必须提前一个月通

知对方。

七、租赁期满,甲方对协议书第四条第五条进行验收,如无损坏,乙方也无其它违约行为,则合同终止。

八、本协议一式两份, 经双方签字生效。

甲方: 年 月 日

乙方:

____年___月___日

房屋短期租赁合同篇三

乙方承租甲方管理的上列房屋作为______使用,双方议定 遵守事项如下:

- 一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。
- 二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时,其租额得予调整,每月租金,乙方应于______日前交清。
- 三、乙方有下列情况之一时,甲方可以终止租约,收回房屋:
- (一)把承租的房屋转让,转借或私自交换使用的;
- (二)未经甲方同意私自改变承租用途的:
- (三)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查,维修房屋和设备,保障安全、

正常使用。甲方维修房屋时,乙方应积极协助,不得阻碍施工。

在正常情况下,如因检查不周,维修不及时,以致房屋倒塌,使乙方遭受经济损失时,由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险,不能继续使用,必须腾出时,乙方 应按期迁出,其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造 成的一切损失,由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后,乙方有优先承 租权,但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备,应负责保管,爱护使用,注意防火、防冻。如有损坏,乙方应负责修复或赔偿。

楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施, 乙方应爱护使用, 注意照管, 防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时,应 事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则,乙方 应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时,应于七日前通知甲方,并办清以下手续:

- (一)交清租金和应交纳的赔偿费。
- (二)按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (三)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时,甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设,特殊需要必须腾让时,甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。
十二、本租约自立约日起至年
甲方: (单位盖章)
年月日
乙方: (单位盖章)
年月日
房屋短期租赁合同篇四
出租方:, 男/女,年月日出生,身份证号码
一、甲方将位于市街道小区_号楼号的房屋出租给 乙方居住使用,租赁期限自年月日至年月日, 计_个月。
二、本房屋月租金为人民币元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_日内,乙方向甲方支付全月/季/年租金。
三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前__个月向 甲方提出,甲方收到乙方要求后_天内答复。如同意继续租赁, 则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前__个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同,须向另一方支付违约金元。

七、发生争议,甲、乙双方友好协商解决。协商不成时,提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式_份,甲、乙双方各执_份,自双方签字之日起生效。

甲方: ___年___月___日 乙方: ___年___月___日

房屋短期租赁合同篇五

出租方:李(以下简称甲方)

承租方:张(以下简称乙方)

甲、乙双方经过协商之后就房屋租赁事官, 达成以下协议:

一、甲方将位于市街道小区号 楼号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自 年月日至年月日,计个 月。
二、本房屋月租金为人民币元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内,乙方向甲方支付全月/季/年租金。
三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。
四、乙方同意预交元作为保证金,合同终止时,当作房租冲抵。
五、房屋租赁期为,从年月日至年月日。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前三个月通知对方,并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。
六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费 用,由乙方承担。

七、在承租期间,未经甲方同意,乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式n份,甲、乙双方各执n份,自双方签字之 日起生效。

甲方:(签字画押处)

____年___月___日

乙方: (签字画押处)

____年___月___日