

房屋出租协议书安全责任 房屋出租协议书 (优质9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋出租协议书安全责任篇一

甲方(房主)：_____签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：_____签名/盖章身份证号
码：_____ (需
本人填写)

一、甲方将_____的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币壹仟元整(小写：1000元人民币)。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数_____；水表底数_____；电视费_____；以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的'无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

9、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金的基础上根据市场行情可以逐年增加或减少，增减幅度根据当年情况确定，一般在5%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未签字按手印的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

十、如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议：

_____ □

十二、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年底
即_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：_____ 暂住证号：_____

本协议签订于：

房屋出租协议书安全责任篇二

承租方（乙方）_____

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的`将要出租给乙方的房屋位于_____市_____区_____路_____号。

二、租赁期限

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金_____币_____元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

四、房屋租金

数额：双方商定租金为每月_____币_____元整。乙方以_____形式支付甲方。支付方式为付_____。

五、其他

甲乙双方商定在_____年_____月_____日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证（若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书），乙方应带好本人有效证件（签约应带好公司有效证件）甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

甲方（盖章）_____乙方（盖章）_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋出租协议书安全责任篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方就房屋出租一事达成如下协议：

一、甲方将座落在吉林市41号楼2—4中门，两室一厅，面积为55.12平方米的房屋出租给乙方。

二、租赁期限为一年，自20xx年11月1日至20xx年10月31日止。

三、年租金4000元整（大写：肆仟元整）：协议签订之时，租金一次性交齐。

四、租赁期间，水电费、电视收视费及物业管理费等一切费用均由乙方承担。房屋的供热费由乙方承担。

五、在租赁期间，乙方不得擅自改变该房屋的主体结构，如需改动，需经甲方同意。乙方在租期内要爱护房屋及屋内设施，如有损坏，乙方要照价赔偿。

六、在租赁期间，乙方不得将房屋擅自转租他人，否则，甲方有权将该房屋收回，并不退还剩余房租，一切损失由乙方自行承担。

七、在租赁期间，如遇所租房屋拆迁，与乙方没有任何经济利益关系，乙方必须在规定时间内搬出。甲方按乙方实际租赁时间收取租金，返还乙方剩余租金。

八、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，房屋所辖派出所一份，双方签字后生效，并具有同等法律效力。

甲方：身份证号：电话：

乙方：身份证号：电话：

房屋出租协议书安全责任篇四

受托方(以下简称乙方)： _____

一、房屋基本状况

1、房屋坐落： _____

2、装修状况： _____

3、抵押情况： _____

4、挂牌租价： _____万元

5、沉降情况： _____

6、其他： _____

二、委托方式与期限

非独家委托，期限自委托日起至房屋交易成功时止。

独家委托，期限自委托日起至20____年____月____日止，在此期间甲方不能同时委托其他中介机构从事与乙方相同的活动。

甲方同意在乙方需要时可委托第三方或与第三方共同完成甲方委托的事务。

三、甲方/代理人确认： _____

甲方确认： _____具有出租房屋的权利，无权利纠纷，并经共有人一致同意出售上述房屋。

代理人确认： _____甲方及共有人一致同意出租上述房屋，

无权利纠纷，同时具有甲方书面的有转委托的委托书。甲方/代理人对其所提供的房屋信息的真实性、准确性负责。

四、甲方(包括关联方)承诺：____在乙方居间服务过程中，不得做损害乙方权益的行为(如：____与乙方经纪人带看的承租方(包括关联方)交换联系方式、私下签订租赁合同、经第三方居间签订租赁合同)。甲方委托乙方代为收取并保管承租方交付的定金。

五、乙方承诺：____乙方发布的信息与甲方提供的信息一致。妥善保管三证、积极为甲方寻找合适的承租方，促成交易，保证不赚取非法差价。

六、中介服务费：____杭州市物价局制定的`房产中介服务收费标准。

七、违约条款：____甲方违反本协议约定的按照出售房屋挂牌总价的3%作为违约金。在甲方与乙方介绍的买受方/承租方达成交易意向并支付交易定金后，买受方/承租方违约的，甲方同意将没收的交易定金的50%支付给乙方作为服务补偿。

八、关联方：____包括甲方配偶、父母、子女、代理人及看房随行人员。

九、协议生效：____本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

十、纠纷处理：____本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁。

十一、其他条款：____

房屋出租协议书安全责任篇五

出租方：

承租方：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼XXXX号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。

二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

房屋出租协议书安全责任篇六

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即____年____月____日至____年____月____日。

三、租金及交纳时间：每月____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的.房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。
- 9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支

付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____乙方：(签字)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

房屋出租协议书安全责任篇七

出租方（甲方）_____

承租方（乙方）_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

xx县xx镇的一处门市房

1、租用期限：自____年____月____日起至____年____月____日止：租期____年。

2、房屋租金；每年____元。乙方一次交与甲方3年租金____元人民币。其余____元作为乙方维修资金由乙方使用。

房屋造成损失由甲方赔偿（由搬迁规划所造成乙方损失，甲方只负责补偿乙方相应时间房费）

4、租赁期内的水，电，电话，有线电视，取暖费等各项费用均由乙方支付，甲方概不支付，租赁结束时乙方须交清欠费。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回

乙方房屋使用权，乙方需承担全部责任。

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的：

(2) 乙方用承租房屋进行非法活动损害公共利益的：

(3) 乙方拖欠房屋租金达30天：

1、租用期满后，乙方如需继续使用应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先：

2、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议：

3、乙方入住应保持周围环境整洁做好防火防盗工作如发生事故乙方应负全部责任：

出租方（甲方）_____承租方（乙方）_____

签约日期_____年____月____日

房屋出租协议书安全责任篇八

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

该房屋坐落于：

该房屋情况为：面积：平方、结构：毛坯房

(一)房屋租赁期自年月日至年月日，共计年

(二)租赁期满，乙方享有优先承租权。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(三)如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前30日通知对方。

(一)租金标准：元/月，元/年，合同生效后第一年租金不变，自第二年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付方式：乙方通过银行转账或现金支付的方式按(年)支付租金给甲方，以甲方收据或银行记录作为凭证。

(二)合同期满后，租金不欠及房屋没有损坏、下水道没有堵塞、物业管理费、电梯维护费、专项维修基金费、水电费已交清、没有违约的，保证金如数退还给乙方，否则甲方有权没收保证金。

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担租赁期内的使用费为水费、电费、燃气费、有线电视费、物业管理费、电梯维护费、专项维修基金费、数字电视使用费、宽带费等费用。

以实际使用计算，多还少补。

(三)乙方在租赁期内如需装修则产生的所有费用由乙方承担，和甲方无关。

(一)交付：甲方应于合同签订之日起交付给乙方，并移交房

门钥匙及门禁卡后视为交付完成。

(二) 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋。乙方添置的新物、装饰、装修的部分，具体处理方法为乙方自行处理。

(一) 对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(二) 对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

(一) 租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前30日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二) 租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效

(一) 甲乙双方应积极履行合同，未到租赁期限不得无故终止合同，否则应按一年租金承担违约责任。

(二) 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达日的。

2、利用该房屋从事违法活动的。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

(一)房屋用于正当事业，有违法行为(如传销等)和安全事故概由乙方负责，甲方也有权中止合同。不能存放有毒、易燃、易腐及其他污染物品。租赁期间乙方所发生民事责任和安全事故与甲方无关。

(二)租赁期内乙方不能转租他人。只能在房屋进行简单的装修，电线、水管等装置要在不影响甲方他日装修的基础上，不能在屋内铺地砖、刮腻子；要负责保护好门窗等设施，不能毁坏或涂污墙体，不得自行改变房屋结构及用途，否则乙方负责维修好。(三)本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，其中甲方执1份，乙方执1份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

房屋出租协议书安全责任篇九

甲方：

乙方：

鉴于：甲方和乙方于【时间】签订了《房屋租赁合同》（合同号）（以下简称“原协议”），乙方租赁甲方位于【地点】

的【号】房间。现乙方打算退租，甲方打算把房屋租给别人。经双方友好协商，达成如下协议：

第一条甲方同意乙方退租位于xx[]甲方不向乙方收取任何违约金，并在乙方搬出日后5日内，在扣除乙方应缴纳的房租后（计算到乙方实际搬出日）退还乙方押金和乙方已缴纳的房租租金。

第二条乙方必须于20xx年xx月xx日前搬出。乙方每逾期一日搬出，则向甲方支付日租金2倍的滞纳金。

第三条甲方须保障乙方在搬出过程中无第三方阻扰，如因第三方阻扰造成乙方无法顺利搬出的损失由甲方承担。

第四条甲乙双方在乙方搬出之前须按原租赁合同约定的金额缴纳房租。

第五条本协议生效日开始原协议自动终止。

第六条本协议自双方签字，盖章后生效。

第七条本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同样的法律效力。

第八条因本协议产生的任何纠纷，双方都应该友好协商解决，如协商解决不能，任何一方均有权向房屋所在地人民法院起诉。

甲方：_____乙方：_____

签约代表：_____签约代表：_____

签约日期：_____签约日期：_____