

# 房屋使用权协议最长可以签几年有效 房屋使用权转让合同(模板10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 房屋使用权协议最长可以签几年有效篇一

甲方：原土地使用者：（以下简称甲方）

姓名：

身份证：

乙方：转让后使用者：（以下简称乙方）姓名：

身份证：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一块土地房屋的使用权转让给乙方，双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让土地的基本情况

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)大写(人民币)。人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

### 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整(大写大写: \_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。收款时乙方应向甲方出具收据。

### 第四条土地转让

交付土地后, 上述土地以及土地上的房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使, 甲方不再享有该房的任何使用权利和义务。

### 第五条甲方的承诺保证

1. 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权, 转让该房屋不存在法律上的障碍。
2. 甲方保证该转让房产不涉及第三方的. 权利。
3. 甲方保证不得违反本合同约定。

### 第六条乙方的承诺保证

本协议签订后, 如因乙方原因解除协议, 乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

因该房屋所发生的20xx年\_\_\_月\_\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第七条本合同未尽事宜, 由双方另行协商, 并签订补充协议, 补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

如甲方，乙方有权选择下列任一种方式处理：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋使用权协议最长可以签几年有效篇二

工作单位：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

### 1、第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_，

房屋结构为，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面

积\_\_\_\_\_平方米，还有地下室一间。

## 2、第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为\_\_\_\_\_元整。

## 3、第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

## 4、第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的'情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

## 5、第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由承担。

## 6、第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

7、第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

8、第八条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

9、第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

10、第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 房屋使用权协议最长可以签几年有效篇三

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方经友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上，就林木买卖自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_所种林木\_\_\_\_\_颗(占地三亩)出售给\_\_\_\_\_。

1、林木品种为：\_\_\_\_\_

2、林木价格：\_\_\_\_\_

3、林木数量：\_\_\_\_\_

4、总价款：\_\_\_\_\_

乙方在本协议签订后，在\_\_\_\_\_日内以现金的方式一次性付清，即人民币\_\_\_\_\_元。

1、交付时间和期限：本协议签订后天内交付。

2、交货地点：甲方林木所在地。

3、交货方式：现场交接。

1、甲方保证所售林木已如实陈述上述林木权属状况和其他具体状况，保证所售林木没有设定担保、没有权属纠纷，保证所售林木不受他人合法追索。

2、乙方保证按协议约定支付林木价款。

3、甲方保证按协议约定交付林木。

4、甲方按协议约定交付林木后，甲方放弃对林木的一切权利(包括但不限于林木出售收益、林木的孳息、因有关部门依法征地所得赔偿款等)。

5、甲方负责协调乙方与土地经营权流转方法签订土地流转协议。

6、本协议签订后，既而得到林木的全部权利，包括但不限于林木出售收益、林木的孳息、因有关部门依法征地所得赔偿款等权利。

双方协商一致的，可以终止本协议的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除本协议，但应当及时书面通知到对方。

1、甲方未按本协议约定期限交付林木，乙方有权要求甲方履行本协议，并按每延迟一日，按总价款的1%支付违约金。若甲方三个月内未按本协议约定期限交付林木，乙方有权解除本协议，并有权要求甲方支付违约金。

2、乙方未按本协议约定期限交付林木价款，甲方有权要求乙方履行本协议，并按每延迟一日，按总价款的1%支付违约金。若乙方三个月内未按本协议约定期限交付林木价款，甲方有

权解除本协议，并有权要求乙方支付违约金。

3、任何一方违约的，另一方有权解除本协议，并要求承担违约责任、赔偿经济损失。

若遇因国家政策、法律及自然灾害等不可抗力原因造成本协议无法履行，本协议自动解除，双方互不承担责任。

因乙方购买的林木为成活林木，甲交付林木后，乙方仍需在该地块种植。故此，乙方在与该地块的土地承包经营权人签订土地流转协议过程中，甲方不得以任何理由阻碍。再者，因该地块与甲方剩余租赁地块相邻，故此，在此明晰该地块的面积为三亩，四方为：东\_\_\_\_\_，南\_\_\_\_\_，西\_\_\_\_\_，北\_\_\_\_\_。

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签定补充协议。补充协议与本协议具有同等效力，补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

如因本协议发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成时，任何一方有权向乙方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

本协议自双方签字、盖章之日起生效；协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 房屋使用权协议最长可以签几年有效篇四

甲方：\_\_\_\_\_原土地使用者(以下简称甲方)

姓名：\_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_ 转让后使用人(以下简称乙方)

姓名： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致, 甲方将自己合法拥有的一块土地房屋的使用权转让给乙方, 双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款, 以资共同遵守:

### 第一条转让土地的基本情况

### 第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)大写(人民币)。人民币 \_\_\_\_\_ 元整(大写: \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元整)。

### 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_ 元整(大写: \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元整)。收款时乙方应向甲方出具收据。

### 第四条土地转让

交付土地后, 上述土地以及土地上的房屋的. 占有、使用、收益、处分权归乙方行使, 甲方不再享有该房的任何使用权利和义务。

### 第五条甲方的承诺保证

1. 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权, 转让该房屋不存



在法律上的障碍。

2. 甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

3. 甲方保证不得违反本合同约定。

## 第六条乙方的承诺保证

本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

因该房屋所发生的20xx年\_\_月\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

如甲方，乙方有权选择下列任一种方式处理：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋使用权协议最长可以签几年有效篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方因经营上的债务关系，经双方友好协商，乙方同

意将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_房屋(以下简称该房屋), 共计建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋使用权抵给甲方所有。现就此达成如下协议:

一、由于该房屋是于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 由\_\_\_\_\_公司牵头集资兴建, 目前房屋的产权证做在\_\_\_\_\_公司名下。乙方对该房屋拥有永久性使用权, 乙方保证该房屋无其它任何明示或隐性的债务。

二、乙方同意自本协议生效后, 将该房屋的使用权让渡给甲方, 并确保甲方能独立完整地使用。鉴于该房屋的土地因系划拨土地, 无土地使用权证, 现该房屋所在的\_\_\_\_\_大厦被\_\_\_\_\_公司抵押给了\_\_\_\_\_。今后如遇产权登记、使用管理及抵押责任等方面的问题, 由甲方与\_\_\_\_\_公司协商处理, 如需乙方配合的, 乙方应无条件予以配合。

三、鉴于该房屋产权证做在\_\_\_\_\_公司名下, 本转让协议需经\_\_\_\_\_公司确认方可有效。

四、该房屋使用权转让后, 原乙方享有的权利和本协议生效后涉及该房屋应履行的义务均由甲方享有和承担。凡本协议生效前因该房屋使用过程中所涉及的任何债务或责任等均由乙方承担, 与甲方无关。

五、该房屋使用权转让后, 原房屋已出租的, 由乙方通知承租户。出租房屋未到租赁期的房屋租金, 自本协议生效后由甲方收取;若乙方已收取了租赁期内全部租金的, 乙方将未到租期期间的租金付给甲方。

六、本协议经双方签章并符合本协议第三条条件后生效。本协议一式八份, 甲方、乙方、\_\_\_\_\_公司、房屋所在地房产管理部门各执贰份。

代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

农村房屋使用权转让合同范本

车位使用权转让合同范本

## 房屋使用权协议最长可以签几年有效篇六

第十条 甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

甲方承诺与该房屋正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑在房屋交付使用时达到使用条件：

- 1、供水至该房的厨房，在该房交付使用前完成；
- 2、电接至该房，在该房交付使用前完成。
- 3、公共电梯在该房交付使用前完成。

第十一条 保修责任。

《住宅质量保证书》(附件四)作为本合同的附件，甲方自房屋交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。在房屋保修范围和保修期限内发生质量问题，甲方应履行保修义务。因不可抗力或非甲方原因造成的损坏，甲方不承担责任，但可协助维修，维修费用由乙方承担。公共使用设施在保修期内由甲方负责维修更换；保修期满，则由乙方及共同使用人负责维修及更换。

第十二条 乙方的房屋仅作住宅使用，乙方使用期间不得擅自改变该房屋的主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享有与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部分与公用房屋分摊面积承担义务，乙方不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十三条 在使用期间内，乙方可将房屋的剩余使用期转让给第三方，但须在转让的同时向甲方办理备案手续。

第十四条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向合同签署地人民法院起诉。

第十五条 本合同房屋使用期届满后，乙方若需继续使用，则由乙方与当时的土地使用权人另行签订合同。

第十六条 其他约定事项：

第十七条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十八条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条 本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲方贰份，乙方\_\_\_\_\_份，见证单位\_\_\_\_\_份。

第二十条 本合同自双方签章之日起生效。

第二十一条 本合同签署地：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，签定《房屋转让合同》，约定如下：

一、乙方将其使用的位于房屋总层数所在层数2，建筑面积：46.31平方米，的公有使用权房屋转让给甲方居住或使用。

二、转让价格为人民币(大写) 叁万 元整，(小写)元整。

三、借款合同办理完之后，才可以办理《房屋转让合同》，本合同规定乙方不能按期偿还甲方借款本金及利息时，甲方可以通过处置担保房屋以收回乙方所欠借款及利息(利息按法律上限规定)。

四、甲、乙双方同意在 20xx年04月10日以前乙方不能还清向甲方的借款本金及利息时，乙方同意甲方处置该房屋，乙方承诺全力配合甲方办理上述房屋再转让手续，包括交易、更名、过户、代收房款等相关事宜，并在借款之日起就此进行转让公证，房屋所有相关手续由甲方保管。乙方承担转让公证的有关费用。转让书由甲方保管，如乙方反悔，在甲方收回全部借款及利息后，转让书交还给乙方。如乙方反悔，甲方拥有该房产的永久使用权。

五、甲方于 20xx年10月11日，担保房屋转让款人民币(大写)叁万 元整，(小写) 30000 元整支付给乙方，乙方向甲方出具书面收据。

六、如果乙方在上述约定办理过户手续日期之前反悔，不向甲方偿还借款 或转让该房屋，则乙方需向甲方支付足额的违约金，作为对甲方的补偿。违约金金额按如下确定：从违约

之日起，每经过一日，乙方按照借款的5%支付违约金，直至乙方将借款及违约金全部支付给甲方为止。

七、甲方承诺在 20xx年04月 10日之前如果乙方按时交付利息，甲方不办理上述房屋的过户手续，不对该房屋进行处置。如乙方在约定办理过户手续的日期之前反悔，不向甲方转让该房屋，经甲方同意，乙方向甲方按日足额支付违约金，甲方不对该房屋进行处置。

八、出现下列情形之一时，甲方有权选择采取提前收回借款或选择通过人民法院强制执行或按双方订立的《房屋转让合同》的约定，单方处置担保房屋方式解决。

- (1) 如果因乙方不能偿还借款及利息时。
- (2) 乙方遇重大疾病、死亡、失踪。
- (3) 其他足以导致乙方不能按时履行还款付息义务的。

九、如有纠纷，应协商解决，若协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，各分具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 房屋使用权协议最长可以签几年有效篇七

房屋承租人优先购买权是当今世界各国或地区民法所普遍确立的制度, 具有悠久的历史渊源。下面是小编为你带来的房屋使用权转让的协议书, 希望对你有所帮助。

甲方：身份证号码：

住址：联系电话：

乙方：身份证号码：

住址：联系电话：

双方经友好协商, 遵循公平、自愿的原则, 就甲方将其转让给乙方, 达成如下条款：

一、物业的具体位置：

二、本合同的`有效期限为年, 自年月日起至年月日止。

三、该物业的土地使用权出让期限为：以该物业所在地块土地使用权证上的日期为准。

四、物业的使用权转让金额为：。

五、甲方应于年月日之前将物业交付乙方使用。

六、本合同签订后, 乙方享有该物业使用、收益、处分及其他基于该物业所产生的一切权利, 甲方不得就该物业再主张任何权利。

七、若乙方需将此物业使用权转让给第三方时, 乙方可自行决定, 甲方不得以任何理由予以干预、也不得向受让方主张

任何权利。若第三方需要办理产权转让手续，甲方应无条件协助乙方办理。转让所需手续费、税费等费用由乙方与第三方协商承担，甲方对此不承担任何费用。

八、乙方享有使用权期间，甲方不得擅自转让该物业，否则，应向乙方支付违约金。违约金的数额为该物业使用权转让金的50%。

九、合同有效期内，甲、乙双方均不得单方解除合同，任何一方擅自解除合同的，另一方均有权依照本合同第八款约定要求违约方支付违约金。

使用该物业的，甲方应及时排除该不当行为，并向乙方支付该物业使用权转让金的50%作为违约金；若由此给乙方带来其它损失的，甲方还应对该损失承担赔偿责任。

十一、甲方应保证该物业权属无争议，若因第三人向甲方主张该物业权利导致本合同无法继续履行的，甲方应依本合同第八条的约定承担违约责任。

十二、若因本合同无效，双方不能继续履行本合同的，甲方应全额退还乙方该物业使用权出让金。

十三、该物业土地使用权期限到期时，由乙方支付该物业使用权出让金，乙方继续享有该物业的使用权。

十四、本合同一式二份，甲、双方各执一份，自双方签字之日起生效。十五、本合同未尽之事宜，经甲、乙双方协商同意，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十六、争议的解决：因本合同发生争议的，甲、乙双方应协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

甲方（签字）： 乙方（签字）：



签约日期：年月日

## 房屋使用权协议最长可以签几年有效篇八

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得北京市\_\_\_\_\_区(县)地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，国有土地使用证件为\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的项目名称为\_\_\_\_\_，现已竣工，取得房屋所有权证(房屋所有权证\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号)，经北京市国土资源和房屋管理局审核，准予上市销售，北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证(经)字第\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

第一条房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(包括套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，分摊的共有共用建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，共有共用部位详见附件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_平方米(含共有共用面积)。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币(大写)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整(小写)\_\_\_\_\_元。乙方预付的定金\_\_\_\_\_元，

在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第四条甲方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的'房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_ (大写数字) 向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日 (遇法定节假日顺延) 甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_\_ (大写数字) 向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日 (遇法定节假日

顺延)乙方仍未付款的,甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷,应协商解决。协商不成的,双方同意按以下第\_\_\_\_\_种(大写)方式解决纠纷。1.提交北京仲裁委员会仲裁。2.任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份,甲乙双方各执壹份,副本\_\_\_\_\_份,房地产交易管理部门壹份,\_\_\_\_\_。

预售登记机关: \_\_\_\_\_(章)

经办人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋使用权协议最长可以签几年有效篇九

乙方(承包方): \_\_\_\_\_

为了使山林、山地发挥其经济效益,增加村民经济收入,加快农村发展的进程,建设和谐新农村。甲、乙双方就租用山林、山地(包括山林、山地、果木等,以下简称:“山林地”)事项,在“平等、自愿、协商一致”的基础上,达成如下协议,供双方共同遵守执行。

### 第一条租用范围

甲方出租的山林地处于\_\_\_\_\_,其东至\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_,总面积为\_\_\_\_\_亩(实际面积按丈量数据为准)

## 第二条租用年限

## 第三条租金标准及交付方式

## 第四条双方责任

### 一、甲方责任：

- 1、甲方出租的山林地，不能有任何争议、纠纷和债务。
- 2、甲方应负责协助乙方办理林权证，费用由乙方负责。
- 3、甲方群众不得进入山林地葬坟焚烧、采矿、采石、挖土、修建坟墓、建房、放牧、损林及偷砍林木。
- 4、根据林区建设需要，甲方允许乙方在承包的山林内开设林区公路、建造基础设施等。
- 5、如发现有人在林区焚烧、采矿、采石、挖土、修建坟墓、建房、放牧、损林及偷砍林木，甲方务必协助乙方及时制止并按乡规民约处理，甲方应负责赔偿乙方林地因发生上述行为所造成的经济损失。
- 6、若乙方需要申请砍伐树木，甲方要无条件帮助提供砍伐证件的证明及手续。
- 7、乙方在清山期间，甲方不得以任何理由干涉或阻止清山，否则甲方负责赔偿乙方的一切损失。
- 8、甲方负责处理乙方租用林地所发生的权属争议，因林地权属争议而导致乙方发生的实际损失，由甲方负责赔偿。

### 二、乙方责任

- 1、乙方承包的山林地须在国家法律许可范围内开发经营。

- 2、乙方承租经营期间的债权与债务由乙方承担，与甲方无关。
- 3、乙方须按协议约定的时间准时支付租金。

## 第五条其他

- 1、乙方在承包期间因其它原因如需转让，在不影响甲方利益的前提下，甲方应理解给予支持。
- 2、如因国家建设、采矿需要征收已经承包给乙方的山岭，国家给予的林地补偿费归甲方所有，甲方以实际面积减少乙方付给甲方的租金，减少租金按实际面积比例计算，经营上的补偿（如林木补偿费）归乙方所有。
- 3、乙方使用甲方原有机耕路为无偿使用，但不准损坏，损坏路乙方必须修复。
- 4、甲、乙双方所商定的租金标准已包括租用山林、山地等在内，甲方除收取约定租金外，不得再以任何名义向乙方收取其他费用。
- 5、山林地租赁的具体丈量面积、租赁林地涉及村民签名单作为本协议的附件，以甲、乙双方签字盖章为准。

## 第六条违约责任

- 1、乙方不如期交纳承包金属违约，以双方商定日期为期限，逾期六月不交作自动终止合同处理，且甲方有权收回所有权益。
- 2、如出现山林纠纷影响乙方经营，全部损失由甲方负责赔偿给乙方。

第七条协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并签订补充协议；补充协议与本协议具有同等法律效力。

第八条甲乙双方因履行本合同发生争议，可以协商解决；协商不成的，按照下述第种方式解决：

1、提交枣庄市仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第九条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证人一份，具同等法律效力。

本合同自双方签字或盖章之日起生效，至合同期满时结束，本合同不因双方签订人或法人变更而解除或终止。

甲方代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

公证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋使用权协议最长可以签几年有效篇十

身份证号码：\_\_\_\_\_

转让方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店面转让事宜达成以下本店面转让合同书范本内容：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_号的店面转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_元整)，租金为一次性交清，并于约定日期提前\_\_\_\_\_个月交至甲方。店面转让给乙方后，乙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_\_元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店面所有的'一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

以上为店面转让合同书范本内容。