

# 最新农村土地合同丢了办(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 农村土地合同丢了办篇一

承租方：\_\_\_\_\_

根据《^v^土地管理法》及《^v^民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于，面积\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。

### 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为\_\_\_\_\_。

2. 承租形式：家庭承租经营。

### 三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为年，自年至年。每年租金为元/亩，乙方应在本合同签订之日起日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币元。

## 四、甲乙双方的权利和义务

### 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

### 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

## 六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

## 七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

## 农村土地合同丢了办篇二

乙方：\_\_\_\_\_

租用地点：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协议将甲方位于晋宁县晋城镇新庄村委会的耕地亩，出租给乙方种植蔬菜。租用期为三年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1、全年租金为每亩伍仟元整，每年10月5日前交清当年租金，不得拖欠，三年内租金不变。

2、乙方在租用土地期间，甲方不得以任何理由干涉乙方正常生产，如干涉造成经济损失，由甲方负责赔偿。但由于有关部门征用土地的除外。

3、乙方在租用期间三年之内，甲方不得再租给第三者，否则赔偿乙方经济损失，合同期满后如果乙方续租，在同等价格上必须优先租给乙方。

此合同一式两份，签字生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村土地合同丢了办篇三

2023委托村委会房屋租赁出租方：

住所：

营业执照或身份证号码：

承租方：

住所：

营业执照或身份证号码：

中介方：

住所：

营业执照或身份证号码：

依据《民法典》《城市房地产管理法》等法律法规的规定，经甲、乙、丙三方协商一致，订立本合同。

第一条经丙方提供中介，甲方将位于的房屋出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计平方米。

第二条租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币元计算，月租金总额为人民币元。

第三条乙方应于年月日前向甲方交付首期租金，金额为人民币元。乙方应于本合同签订之日起十日内以转账方式向丙方一次性支付中介服务费共计\_\_\_\_元人民币，丙方账户名为：，账号为：。如因甲、丙方原因导致本合同无效的，乙方有权不予支付前述中介费，已支付的，丙方应予全额返还。

第四条乙方应于：

每月日前

每季度第个月日前

向甲方交付租金甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票或提供收据。乙方将房屋租金存入甲方如下账号：开户行：户名：账号：

第五条乙方租用租赁房屋的期限自年月日起至年月日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过20年，超出部分无效。

第六条租赁房屋用途：。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条甲方应于年月日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。

第八条交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认。

第九条甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取相当于个月的租金数额的租赁保证金，即人民币元。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方应于本合同有效期届满或合同提前解除之日起3日内将押金全额退还乙方。

如甲方迟延交付租赁房屋30日以上，或甲方违反本合同第十一条约定租赁房屋的安全性不符合相关法律的规定，或甲方无正当理由单方要求提前解除合同的，乙方可要求甲方双倍退还租赁保证金。

第十条租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理等需要由甲方支付的费用乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋物业管理费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性

符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修或径直委托乙方代为维修乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用由甲方承担。

第十四条租赁期间，经甲方书面同意，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

第十五条本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前两个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后30日内给予甲方回复，乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十六条本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

发生不可抗力，使本合同无法履行

## 政府征用、收回或拆除租赁房屋

甲、乙双方协商一致。

第十七条本合同终止后，乙方应于7日内迁离并返还租赁房屋，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

第十八条本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前1个月向甲方提出续租要求在同条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。甲乙双方续租的，丙方不再向乙方收取任何中介费。

第十九条甲方应保证出租的房屋符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市/省政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。

第二十条甲、乙、丙三方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决协商解决不成的，任何一方可向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第二十一条本合同自签订之时起生效。本合同一式份，甲方执份，乙方执份，丙方执份，具同等法律效力。

甲方：

法定代表人或授权人：年月日

乙方：



法定代表人或授权人：年月日

丙方：

## 农村土地合同丢了办篇四

（本合同适用于村经济合作社或其它中介服务机构代为农户流转土地承包经营权时使用）

甲方(受托方)：

乙方(受让方)：

根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲方受 等承包人的委托，就土地承包经营权委托流转事宜，经甲乙双方平等协商同意，订立本合同。

一、流转土地的状况、流转方式与用途

二、流转期限

三、流转价款与支付方式

四、甲方的权利和义务

五、乙方的权利和义务

六、违约责任七、其他约定

甲方将 等 户农户在 等地承包经营、面积合计（大写） 亩的土地，以 方式流转给乙方，从事 生产经营。具体见委托流转土地明细表。

流转期限为 ，自 年 月 日至 年 月 日（最长不得超过土地

承包期剩余期限)。

甲方应在 年 月 日交付流转土地，乙方应在合同到期日归还土地。

流转价款按下列第\_\_种方式计算：

1. 每亩每年支付(实物名称)\_\_\_\_\_公斤,共\_\_\_\_\_公斤。
2. 每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_元,共\_\_\_\_\_元(大写: )。
3. 考虑物价等因素的约定: \_\_\_\_\_。

流转价款按下列第\_\_种方式支付：

1. 分期支付：

第一次支付于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_公斤  
(元)；

第二次支付于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_公斤  
(元)；

第三次支付于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_公斤  
(元)；

2. 一次性支付：于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部支付完毕。

1、甲方按委托方的授权权限行使相关权利。

2、按时向乙方收取约定的流转价款，按时交付约定流转的土地。

3、监督乙方履行合同规定的各项义务，对乙方违反土地用途

等行为有义务制止和检举，有权获得由此造成的损失赔偿。

4、协助乙方获取国家和当地政府的各项支农惠农政策补贴与服务，提供必要的服务。

5、支持、配合乙方开展正常的. 农业生产经营活动，协调好委托方和当地群众关系，协助解决生产经营过程中发生的矛盾，维护乙方合法权益。

6、有权获取合同约定的土地经营权流转投入补偿。

1、遵守法律、法规和有关政策，接受当地党委政府的领导和所在村经济合作社的农业生产管理、指导、服务，不得损害利害关系人和集体经济组织的合法权益，依法享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

2、按合同约定的土地用途和期限，享有公共设施的使用权，依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权。

3、按约定支付土地承包经营权流转款和相关费用，按规定交纳水电等有关生产费用。

4、土地流转期间，乙方将土地进行再流转，必须取得甲方的书面同意。

5、土地流转到期时，及时向甲方交还流转的土地或者协商继续流转。

1. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3. 乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用

的\_\_\_%承担违约金。

4. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

1、土地流转后，甲乙双方应向发包方和乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案。

2、乙方为提高土地生产能力而进行设施改建，应征得甲方同意，并将方案报经发包方和上级有关部门审核同意。

3、乙方应服从国家和集体建设用地需要，支持农业基础设施建设。土地流转期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和已投入建设的地面附着物补偿费。

4、土地流转到期及复耕与恢复原状的责任约定：

5、其它需要说明的事项： 。

6、本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

7、本协议自双方签字后生效。经协商，决定\_\_\_\_\_（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

8、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一

份)。

甲方(代理人签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

身份证号： 身份证号：

年月日 年月日

鉴证单位：(签章)

鉴证人：(签章)

年 月 日

## 农村土地合同丢了办篇五

甲方(出租方)：住所：

乙方(承租方)：住所：

为保护农村土地承包经营权流转双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《民法典》等有关规定，甲、乙双方本着自愿、平等、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权出租事宜，签订本合同。

### 一、土地的基本情况及其用途

甲方将其承包经营的位于的土地，出租给乙方从事使用。该土地东至，西至，南至，北至，经实际丈量总面积亩，经实际丈量东西宽度约米。

### 二、出租期限

出租期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将土地按土地现状(土地平整, 适宜种植小麦、玉米、花生、大豆、谷子等农作物)交付乙方, 且乙方同意按土地的现状承租。

### 三、租金的支付时间与支付方式

每亩每年由乙方支付甲方租金人民币元(元), 每年租金总额共计人民币元, 以现金方式支付。乙方于合同签订当日向甲方一次性支付第一年度的租金, 以后乙方应在每年的月日前向甲方足额支付本年度的租金。收取租金后, 甲方开具普通收款收据(或者收条)给乙方作为收款凭证。

### 四、甲方的权利和义务

- 1、按时交付约定出租的土地。
- 2、甲方有权按照合同约定向乙方收取租金, 有权按照合同约定的期限到期收回出租的土地承包经营权。
- 3、甲方有权监督乙方合理利用、保护土地, 有权制止乙方损害承租土地和其他农业资源的行为, 并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
- 4、不干预乙方依法进行正常的生产经营活动。
- 5、出租期内, 如果政府需要征收或者征用、占用该土地, 不属甲方违约, 土地补偿费归甲方所有。
- 6、甲方有权在出租期限届满时提出新的租赁标准, 选择确定新的承租方。
- 7、法律、法规规定的其他权利和义务。

### 五、乙方的权利和义务

- 1、依照合同约定按时向甲方足额支付租金。
- 2、按照合同约定的用途和期限，乙方在承租的土地上依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权，所发生各项生产经营收益、损失由乙方独自承担，与甲方无关。
- 3、依法保护和合理利用土地，不得擅自改变土地的农业用途，不得随意弃耕、抛荒，不得从事掠夺性经营，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。
- 4、在租赁期内，乙方不得将土地出卖、抵押给第三方，不得用承租的土地抵偿债务。未经甲方书面同意，不得流转给第三人，否则，即属乙方违约。
- 5、在租赁期内，如果政府需要征收或者征用、占用该土地，乙方应该积极配合，地上附着物补偿归乙方。
- 6、租赁期满，乙方及时向甲方交还租赁的土地；在政策允许的情况下，如甲方继续出租，在同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权，甲、乙双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。
- 7、法律、法规规定的其他权利和义务。

## 六、合同期满后地上附着物及相关设施的处理

- 1、合同期满，如果甲、乙双方未达成续租合同，乙方应自行处理租地范围内的一切地上附着物，处理好后把土地交给甲方，乙方应保证土地恢复原状，达到承租时的等级和质量。
- 2、如果乙方逾期30天未交付土地，乙方在该土地上投入的所有地上附着物均无偿归甲方所有，并且恢复原状所需要的费用由乙方承担。

## 七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，即视为违约。除依法可免除责任外，违约方应按照给对方造成的实际损失赔偿对方。

2、如乙方逾期未足额支付租金的，每逾期一天按所欠租金的1%计罚。超过一个月乙方仍未足额交清租金，则视乙方单方违约，则甲方有权解除本合同，有权收回出租给乙方的土地，地上附着物无偿归甲方所有，甲方有权自行处置地上附着物，由此所造成的经济损失由乙方承担。

## 八、合同的变更或解除

(一)有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经甲、乙双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；

2、一方违约，使合同无法履行的；

3、租赁期内，因政府征收、征用土地等原因造成部分或者全部合同无法履行的。

(二)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地承包经营权：

1、不按合同约定用途使用土地的，荒芜、损害土地的；

2、不按时限交纳租金的。

## 九、其他事项

1、在本合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。也可以提请村民委员会、镇人民政府(街道办事处)调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院提起诉讼。



2、本合同自双方签订之日起生效。

3、本合同未尽事宜，可由甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日