

# 民间私人借贷房产抵押合同(模板9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 民间私人借贷房产抵押合同篇一

贷款方：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_

一、借款用途

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。  
在合同规定的借

款期内，年利为\_\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率\_\_\_\_\_%。

四、借款期限

借款方保证从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止，按本合同规定的利息偿还借款。

贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

## 五、保证条款

有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二) 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得

用借款进行违法活动。

(三) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 乙方还款保证人\_\_\_\_\_，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本的责任。

## 六、合同争议的解决方式

双方协商解决，解决不成，同意提交\_\_\_\_\_区人民法院（选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地）

七、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

合同签订日期\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_

甲方(出借人)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

## 一、借款金额

(大写)

## 二、借款用途：

借款人因\_\_\_需要，急需一笔资金。

三、借款利率：

\_\_\_\_\_，按年收息，利随本清。

四、借款期限：

借款时间自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

五、还款日期和方式：

\_\_\_\_\_

六、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：

协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方(借款人)\_\_\_\_\_乙方(出借人)\_\_\_\_\_

(签字、盖章)\_\_\_\_\_ (签字、盖章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据xx市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室的住房。

借款合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_\_%(月利率\_\_\_\_%)。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)按工程进度支用。

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1)第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

(2)第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的'个人住房公积金贷款利率'计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的\_\_\_\_\_月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷

款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

民间私人借款合同范本4

甲方（借款人）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方（贷款人）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币（大写）\_\_\_\_\_，  
于\_\_\_\_\_前交付甲方。

六、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，  
双方各执一份。

甲方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_

贷款方：××

借款方：××

甲方（贷方）：\_\_\_\_\_

乙方（贷方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利的原则，在平等自愿的基础上达成如下借款协议：

第一条借款金额

\_\_\_\_\_（大写）元人民币整。

第二条借款用途

\_\_\_\_\_□

第三条借款利息及其支付方式

1、利息以借款本金为基数，按日万分之\_\_\_\_\_计算。

2、利息支付方式为\_\_\_\_\_。

#### 第四条借款期限

借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

#### 第五条还款方式

1、乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性返还借款本金，利息部分按第三条约定方式返还。或者.....

2□\_\_\_\_\_□

#### 第六条双方权利义务

1、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性提供给乙方合同约定的借款数额。

2、甲方有权监督乙方按合同约定用途使用借款。

3、乙方应按合同约定的时间及方式返还利息及本金。

#### 第七条保证条款

乙方以\_\_\_\_\_为甲方提供抵押担保，如乙方到期不能还款，甲方可直接拍卖该抵押物并就拍卖款项享有优先受偿权。

#### 第八条违约责任。

1、甲方未按期提供借款的，按未提供部分的日万分之\_\_\_\_\_承担违约责任。

2、乙方不按合同规定的用途使用借款的，甲方有权提前收回



借款，并可要求乙方支付已使用期间的利息。

3、乙方逾期返还本息的，按应返还部分的日万分之\_\_\_\_承担违约责任。

### 第九条争议解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，向合同签订地法院提起诉讼。

### 第十条其它

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 民间私人借贷房产抵押合同篇二

贷款方：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_

一、借款用途

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币\_\_一元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。

在合同规定的借款期内，年利为\_\_%。借款方如果不按期归还  
款，逾期部分加收利率\_\_%。

#### 四、借款期限

借款方保证从\_\_年\_\_月起至\_\_年\_\_月止，按本合同规定的利  
息偿还借款。

贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

#### 五、保证条款

(一) 借款方用\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还  
贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归  
还贷款的，抵押权消灭。

(二) 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得  
挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 乙方还款保证人\_\_\_\_\_，为确保本契约的履行，  
愿与乙方负连带返还借款本的责任。

#### 六、合同争议的解决方式

双方协商解决，解决不成，同意提交\_\_\_\_\_区人民法院（选  
择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、  
标的物、合同签订地、合同履行地）

七、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，  
双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

# 民间私人借贷房产抵押合同篇三

乙方（贷方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利的原则，在平等自愿的基础上达成如下借款协议：

## 第一条借款金额

\_\_\_\_\_（大写）元人民币整。

第二条借款用途：\_\_\_\_\_。

## 第三条借款利息及其支付方式

1、利息以借款本金为基数，按日万分之\_\_\_\_\_计算。

2、利息支付方式为\_\_\_\_\_。

## 第四条借款期限

借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第五条还款方式

乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性返还借款本金，利息部分按第三条约定方式返还。

## 第六条双方权利义务

1、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性提供给乙方合同约定的借款数额。

2、甲方有权监督乙方按合同约定用途使用借款。

3、乙方应按合同约定的时间及方式返还利息及本金。

## 第七条保证条款

乙方以\_\_\_\_\_为甲方提供抵押担保，如乙方到期不能还款，甲方可直接拍卖该抵押物并就拍卖款项享有优先受偿权。

## 第八条违约责任。

1、甲方未按期提供借款的，按未提供部分的日万分之\_\_\_\_承担违约责任。

2、乙方不按合同规定的用途使用借款的，甲方有权提前收回借款，并可要求乙方支付已使用期间的利息。

3、乙方逾期返还本息的，按应返还部分的日万分之\_\_\_\_承担违约责任。

## 第九条争议解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，向合同签订地法院提起诉讼。

## 第十条其它

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 民间私人借贷房产抵押合同篇四

下面的是民间私人借款合同范文，希望能够帮助到大家！

甲方(借款人):\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_

乙方(贷款人):\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_，  
于\_\_\_\_\_前交付甲方。

六、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，  
双方各执一份。

甲方(签字、盖章):\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章):\_\_\_\_\_

贷款方:××

借款方:××

甲方(借款人)\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_

甲乙双方就借款事宜,在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议,以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_,于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付甲方。

借款利息:\_\_\_\_\_

借款期限:

还款日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。还款方式:现金/\_\_\_\_\_支付。

违约责任:

## 1、借款方的违约责任

(1)借款方不按合同规定的用途使用借款,贷款方有权收回部分或全部贷款,对违约使用的'部分,按银行规定的利率加收罚息。

(2)借款方如逾期不还借款,贷款方有权追回借款,并从到期日起付日息1% .

(3)借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的,贷款方应追回贷款本息,有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的,由司法机关追究刑事责任。

## 2、贷款方的违约责任

(1)贷款方未按期提供贷款,应按违约数额和延期天数,付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

(2)利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

争议解决方式：双方协商解决，解决不成，提交\_\_\_\_\_  
人民法院。

本合同自 \_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章) 乙方(签字、盖章 附身份证复印件)

合同签订日期：合同签订日期：

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写)

二、借款用途:借款人因\_\_\_需要，急需一笔资金。

三、借款利率:\_\_\_\_\_，按年收息，利随本清。

四、借款期限:借款时间自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

六、违约责任:借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式:协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

八、其他:

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。

如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件:借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方(借款人)\_\_\_\_\_ 乙方(出借人)\_\_\_\_\_

(签字、盖章)\_\_\_\_\_ (签字、盖章)\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 民间私人借贷房产抵押合同篇五

借款方: \_\_\_\_\_

(一)借款用途

要从事个体经营，急需一笔资金。

(二)借款金额

借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_元。

(三)借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为\_\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。



#### (四) 借款期限

借款方保证从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，按本合同规定的  
利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限期追回  
贷款。

#### (五) 条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合  
同的文件，作为本合同的'组成部分。

#### (六) 权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等  
情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规  
定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照  
银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

#### (七) 保证条款

- 1、借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷  
款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，  
抵押权消灭。
- 2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作  
他用，不得用借款进行违法活动。
- 3、借款方必须按合同规定的期限还本付息。
- 4、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的`使用情况，  
了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等  
情况。
- 5、需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款

方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

#### (八) 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

(九) 本合同未做约定的，按照《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 民间私人借贷房产抵押合同篇六

出借方：

姓名：

性别：

身份证号：

住址：

(以下简称甲方)

借款方：

姓名：

性别：

身份证号：

住址：

(以下简称乙方)

现乙方欲向甲方借部分资金使用，双方经过充分协商，特签订本合同。

第一条自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由甲方借给乙方人民币\_\_\_\_元整。年利率按百分之\_\_\_\_计算。如提前还款月利率按百分之\_\_\_\_计算。

第二条乙方还款计划如下：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性归还本息共计\_\_\_\_元整。如提前还款月利率按百分之\_\_\_\_计算。

第三条乙方如不按规定时间、数额还款，应付给甲方违约金。违约金按每天加借款数额的\_\_\_\_%计算。

第四条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

第五条本合同一式两份，双方各持一份。

第六条本合同自双方签字之日起生效。

借出借方：(签字) 借款方：(签字)

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_：

## 民间私人借贷房产抵押合同篇七

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_，  
于\_\_\_\_\_前交付甲方。

六、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，  
双方各执一份。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_

民间私人借款合同范本

私人民间借款合同范本

私人之间借款合同

私人借款担保合同

私人借款合同担保

## 民间私人借贷房产抵押合同篇八

贷款种类：

合同编号：

借款人：

住所：电话：

法定代表人：

开户银行名称：

开户帐号：

传真：邮政编码：

受托贷款人：

住所：电话：

法定代表人：

传真：邮政编码：

借款人(以下简称甲方)：

受托贷款人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_ (以下简称委托人)与乙方签订的  
的\_\_\_\_\_ 委托代理协议，由乙方代委托人向甲方发  
放\_\_\_\_\_ 贷款，并在受托范围与甲方协商后订立本合同。

### 第一条 借款金额

甲方借款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_。

### 第二条 借款用途

甲方借款将用于\_\_\_\_\_。

### 第三条借款期限

甲方借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 第四条贷款利率和利息

贷款利率按\_\_\_\_\_息\_\_\_\_\_计算，按\_\_\_\_\_结息。

贷款利息自贷款转存到甲方帐户之日起计算。在合同有效期内，如委托人调整贷款利率，自利率调整之日起按调整后的利率执行。

### 第五条用款计划

甲方的分次用款计划为：

### 第六条还款计划

甲方的分次还款计划为：

### 第七条付息方式

甲方应在结息日前将资金汇入在乙方开立的存款户内，以便于乙方按期、按规定收取利息。甲方不能按时付息时，按规定计收复利。

付息户帐号为：

### 第八条扣款方式

甲方保证按第六条、第七条确定的还款计划归还借款和借款利息，若不能按期归还，又未取得委托人书面同意的，则甲方同意由乙方委托人从甲方的银行帐户中直接扣收借款本金、

利息及有关费用。

## 第九条合同的变更和解除

1. 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。
2. 贷款到期，由于客观情况发生变化，甲方经过努力仍不能还清借款的，可以在借款到期前\_\_\_\_\_日内向委托人申请展期，经委托人书面同意并通知乙方。甲、乙双方签订展期还款协议书，作为本合同的附件。
3. 甲、乙任何一方发生合并、分立、承包及股份制改造等转制变更时，由变更后当事人承担或分别承担履行本合同的义务和享有应有的权利。

第十条在本合同有效期内，甲方如需进行承包、租赁、合并和兼并、合资、分立、联营、股份制改造等改变其经营方式时，应提前\_\_\_\_\_日向委托人报告并通知乙方。

## 第十一条甲、乙双方的主要权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按委托方的计划及所供资金发放贷款；
2. 甲方应在乙方开立存款户；
3. 甲方应在合同约定的期限内归还全部贷款本息；
4. 甲方必须按约定用途使用贷款，不得将贷款挪作他用；
5. 甲方应按乙方要求提供其有关的计划、统计、财务会计报表等资料；
6. 乙方有权检查贷款的使用情况；

7. 乙方有权对甲方的资金及经营情况进行监督；
8. 乙方应按委托方的计划及所供资金及时发放贷款。

## 第十二条违约责任

1. 甲方未按约定用途使用贷款，乙方将停止发放贷款，同时向委托人报告，并按其书面意见处理。
2. 甲方未按期或超过本合同约定分次还款计划未偿清的贷款为逾期贷款，乙方有权按委托人规定对逾期贷款加收\_\_\_\_\_的利息。

## 第十三条甲、乙双方商定的其他条款。

第十四条本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十五条本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，副本\_\_\_\_\_份。

甲方：公章 乙方：公章

法定代表人：签字 法定代表人：签字

(或其授权代理人) (或其授权代理人)

年月日 年月日

私人民间借款合同

民间私人借款合同范本

私人民间借款合同范本



## 标准私人借款合同

### 【推荐】私人借款合同

## 私人借款合同【荐】

## 民间私人借贷房产抵押合同篇九

抵押权人\_\_\_\_\_

鉴于债务人\_\_\_\_\_与乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了《\_\_\_\_\_》，为保障乙方在主合同项下享有的债权得以实现，甲方自愿以其有权处分的房地产为债务人履行主合同向乙方作抵押但保。甲乙双方双方经协商一致，订立本抵押合同。

第二条本合同担保的主债权种

类：\_\_\_\_\_；币

种：\_\_\_\_\_；数额：大写\_\_\_\_\_元，小写\_\_\_\_\_元。债务履行期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条抵押房地产的价值为人民币\_\_\_\_\_。

第四条抵押房地产由甲方占用与管理。甲方在抵押期间对抵押房地产承担维修养护义务，负责抵押房地产的安全与完好，并随时接受乙方的检查监督。如抵押房地产人为毁损、灭失以及发生其他使抵押房地产价值减损的情况时，乙方有权要求甲方修复抵押房地产，或在\_\_\_\_\_天内重新提供相应的经乙方认可的其他等值抵押物。

第五条本合同抵押担保范围为乙方主债权\_\_\_\_\_万元，占主债权\_\_\_\_%，及由此产生的附属债权。

第六条本合同抵押期限按下列第\_\_\_\_种方式约定：

- 1、自抵押登记之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；
- 2、不作约定。

第七条本合同自签字之日起押登记\_\_\_\_\_天内，由甲乙双方共同到该房产管理登记机关办理抵押登记。

第八条抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时书面告知乙方，并按下列第\_\_\_\_种方式执行：

- 2、甲方以拆迁受偿价款偿付乙方在本合同担保范围内的. 主债权及附属债权。

第九条抵押房地产的转让按下列第\_\_\_\_种方式执行：

- 2、甲方将抵押的房地产全部或部分进行转让时，应通知乙方并告知受让人转让房地产已经抵押的情况，转让价款须交乙方指定的机构提存。

第十条抵押房地产的再抵押按下列第\_\_\_\_种方式执行：

- 1、未经乙方同意，甲方不得将抵押房地产再进行抵押；
- 2、甲方将抵押房地产余额部分再次抵押时，应通知乙方并告知新抵押权人抵押房地产已经抵押的情况，但所担保债权不得超出余额部分的\_\_\_\_%。

第十一条抵押房地产的出租按下列第\_\_\_\_种方式执行：

- 1、未经乙方同意，甲方不得将抵押房地产对外出租；
- 2、甲方出租抵押房地产时，应当将设置抵押的情况告知承租人，且租金收入须交乙方指定的机构提存。

第十二条本合同其他约定按下列第\_\_\_\_\_项执行：

1、未经乙方同意，甲方不得将抵押的房地产作重大改装减损其价值，或改变其用途；

2、在合同有效期内，未经甲方同意，债务人和乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十三条本合同在履行中发生争议，按下列第\_\_\_\_种方式解决

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、向乙方工商登记地的人民法院起诉。

第十四条本合同由甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_签订；自抵押登记之日起生效。

第十五条本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，登记机关存\_\_\_\_份。

甲方：

住所：

法定代表人：

代理人：联系电话：

开户银行：帐号：

日期：

乙方：

住所：

法定代表人：

代理人： 联系电话：

开户银行： 帐号：

日期：