

# 2023年园林工程合同(大全9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 园林工程合同篇一

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方将部分工程发包给乙方，为明确双方的权利和义务，特签定本合同，共同遵守执行。

一、工程名称：空港物流园区雨水管道过包茂高速顶管工程

二、工程地点：污水2号泵站西北角300米包茂高速

三、承包范围：顶管施工

四、承包方式：单价合同。

五、工 期：

开工日期□20xx年8月5日。

竣工日期□20xx年9月5日；如遇特殊情况，工期顺延。

## 六、工程造价结算：

过路人工掘井式顶dn1500钢承口砼管3700元/米(包工包料)；用钻机顶dn300pe管300元/米；顶dn400pe管单价400元/米(材料由甲方提供与焊接)。以上报价均不含税金。

工程总造价：以最终的实际的工程量为准。

## 七、付款方式：

1、人工掘进顶砼管工程，乙方设备与施工材料进场后，甲方付乙方5万元，施工期间按工程进度陆续拨付工程款，工程完工时付到80%，验收合格后，除扣出工程全款5%的质保金外，剩余工程款全部付清，质保金一年后付清，否则乙方有权阻止下一道工序的进行，由此造成的任何后果均与乙方无关。

2、钻机顶管工程，工程完工后，工程一次性全部付清。否则乙方有权阻止下一道工序的进行。

## 八、双方职责：

### 甲方：

1、甲方提供施工图纸、场地，办理一切与本工程相关的施工手续。

2、由工程部、质量部、安监部等共同监督施工进度并进行技术签证。

3、做好施工现场协调工作。

4、提供建筑物定位标准、标高、水准点和坐标点。

5、顶管工作坑由甲方开挖所需要的场地均由甲方提供。

6、在乙方进入施工场地后，如因甲方或第三方原因造成工程不能正常进行，误工总计三天之内，误工费用由乙方自行承担，超过三天，甲方承担乙方现场管理人工工资及不可移动机械机具的租凭费用(按市场租凭价及市场人工工资价格)因第三方原因造成停工时间过长，预计近期无法复工，甲方需对乙方所施工的工程量进行计量、结账，并承担乙方拆卸拉运机具费用。

乙方：

- 1、组织施工队伍、机具按期进入施工现场，服从甲方调度、安排。
- 2、参加图纸会审，按设计图纸、规程、规范、定额工序要求进行施工承担因违反工艺规程而造成的损失与责任。
- 3、按甲方制定的质量要求严格施工，提供各种原始资料和质量记录，质量保证体系必须健全。
- 4、本段工程在施工过程中安全保护责任由乙方负责，完工后安全保护、保管由甲方负责。
- 5、遵守甲方现场的一切规章制度。
- 6、乙方在施工过程中，如果对通讯管道、天然气管道、给排水和供热管道造成损坏，后果均由乙方承担。

## 九、安全施工

- 1、严格按照《安全文明实施细则》的要求施工，强化安全意识，加强安全文明管理。
- 2、负责编制安全技术措施，并按规定报送甲方有关部门，否则甲方不予结算。

3、施工现场决不允许出现设备、机械事故、重伤和死亡事故，一切安全事故由乙方自负。

4、在施工中，做到工完料尽场地清。

## 十、工程质量验收

1、必须符合设计要求，严格按照国家和行业有关技术规范、规定标准进行施工。

2、全部工程竣工验收后，双方出具验收证明。

3、工程竣工移交签证后，乙方负责一年保修，在保修期内发生的质量问题，由乙方无偿处理。

4、顶管位置必需保证路面或路基无塌陷现象，掘进顶管必须保证坡度控制在3%-8%之间，并保证砼管安装完达到闭水要求。材料必须达到国家规定的标准要求。

钻机顶管必须保证坡向一定方向，坡度在保证坡向的情况下，可以有微小变化。

## 十一、争议的解决

因履行合同发生的争议，经双方协商不能解决时，可向当地人民法院提起诉讼。

十二、合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十三、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

十四、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 园林工程合同篇二

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《条例》的原则，结合工程具体情况，经双方协商，达成如下协议：

1、甲方将地处都江堰成都至都江堰客运铁路支线拆迁重建区地块1工程的水电安装部分承包给乙方施工修建。

2、开工日期：20年6月日

竣工日期：20年月日

总日历日期：天

乙方必须按此日历天完成工程施工任务，逾期造成的损失由乙方负责。

3、施工内容：按建设方提的安装部分工程量清单完成其工程量。

4、施工质量：乙方在施工过程中水电安装、调试、运行符合合格质量标准。质量验收由甲方负责，乙方负责协助完成。

5、工程承包总价：工程承包总价暂按投标总价，  
即：4967817.00元(大写：肆佰玖拾陆万柒仟捌佰壹拾柒元)

6、工程结算：

6.1、按安装部分工程量清单的固定综合单价结算。

6.2、甲方按照工程总造价的`12.00%(百分之十二)收取乙方

项目承包管理费(其中：空调设备单价不收取承包管理费)，  
上缴方式在建设单位拨付工程款时，按此比例收取。

6.3、甲方按国家规定的税率代扣代缴税金。(综合税率为3.84%)  
7、付款方式：建设方将工程款拨付到甲方账户后，  
甲方分六次支付工程款给乙方：

7.1、第一次：基础完成之后，按合同工程总额的10%支付。

7.2、第二次：一层浇筑楼板砼浇筑完成后，按合同工程总额的10%支付。

7.3、第三次：工程主体完成后，按合同工程总额的30%支付。

7.4、第四次：进入水电管道安装，按合同工程总额的20%支付。

7.5、第五次：工程完工后，按合同工程总额的10%支付。

7.6、第六次：工程经过竣工验收后，按合同工程总额的10%支付。余下5%，作为工程质量保证金，一年后退还。

8、合同份数：一式三份，其中甲方一份，乙方二份，双方签字盖章后生效。待工程验收合格结清工程款后自然失效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年月日

年月日

## 园林工程合同篇三

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、工程范围和内容：

### 第二条工程期限

- 1、本工程合同安装总工期为
- 2、本工程开工日期以构件进场时间为准。

### 第三条工程合同总价

总建筑面积为平方米，价格为/平方米，总价格为元(大写)如有变更，以实际面积结算。

### 第四条材料、设备供应

本工程安装所需吊车设备，焊割材料由承包自备；工程所需的钢结构及其它材料由发包方负责，甲方保障材料准时到场，

不能拖延。

## 第五条工程质量和检查验收

承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师监督检查。保证安装质量，如果发包方发现安装质量问题，属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

## 第六条工程价款的支付与结算

1、本合同签订后，承包方进场安装主钢结构时，发包方支付合同总价的`%的预付款，结构安装完毕，发包方支付%的进度款，彩板安装完毕，发包方支付%的进度款。

2、乙方整个工程安装完后，经甲方验收合格，工程办完交工验收并办理工程结算后天内，所有余款全额支付完毕。

## 第七条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门的，由上级主管部门调解，调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

## 第八条附则

其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正式本份。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年月日

年月日

## 园林工程合同篇四

发包单位:(以下简称甲方)

承包单位:(以下简称乙方)

经甲、乙双方协商,根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规,遵守平等、自愿、公平和诚信的原则,甲方将部分工程发包给乙方,为明确双方的权利和义务,特签定本合同,共同遵守执行。

一、工程名称:空港物流园区雨水管道过包茂高速顶管工程

二、工程地点:污水2号泵站西北角300米包茂高速

三、承包范围:顶管施工

四、承包方式:单价合同。

五、工期:

开工日期□20xx年8月5日。

竣工日期□20xx年9月5日;如遇特殊情况，工期顺延。

## 六、工程造价结算:

过路人工掘井式顶dn1500钢承口砼管3700元/米(包工包料);用钻机顶dn300pe管300元/米;顶dn400pe□单价400元/米(材料由甲方提供与焊接)。以上报价均不含税金。

工程总造价:以最终的实际的工程量为准。

## 七、付款方式:

1、人工掘进顶砼管工程,乙方设备与施工材料进场后,甲方付乙方5万元,施工期间按工程进度陆续拨付工程款,工程完工时付到80%,验收合格后,除扣出工程全款5%的`质保金外,剩余工程款全部付清,质保金一年后付清,否则乙方有权阻止下一道工序的进行,由此造成的任何后果均与乙方无关。

2、钻机顶管工程,工程完工后,工程一次性全部付清。否则乙方有权阻止下一道工序的进行。

## 八、双方职责:

甲方:

1、甲方提供施工图纸、场地,办理一切与本工程相关的施工手续。

2、由工程部、质量部、安监部等共同监督施工进度并进行技术签证。

3、做好施工现场协调工作。

4、提供建筑物定位标准、标高、水准点和坐标点。

5、顶管工作坑由甲方开挖所需要的场地均由甲方提供。

6、在乙方进入施工场地后，如因甲方或第三方原因造成工程不能正常进行，误工总计三天之内，误工费用由乙方自行承担，超过三天，甲方承担乙方现场管理人工工资及不可移动机械机具的租凭费用(按市场租凭价及市场人员工资价格)因第三方原因造成停工时间过长，预计近期无法复工，甲方需对乙方所施工的工程量进行计量、结账，并承担乙方拆卸拉运机具费用。

乙方：

1、组织施工队伍、机具按期进入施工现场，服从甲方调度、安排。

2、参加图纸会审，按设计图纸、规程、规范、定额工序要求进行施工承担因违反工艺规程而造成的损失与责任。

3、按甲方制定的质量要求严格施工，提供各种原始资料和质量记录，质量保证体系必须健全。

4、本段工程在施工过程中安全保护责任由乙方负责，完工后安全保护、保管由甲方负责。

5、遵守甲方现场的一切规章制度。

6、乙方在施工过程中，如果对通讯管道、天然气管道、给排水和供热管道造成损坏，后果均由乙方承担。

九、安全施工

1、严格按照《安全文明实施细则》的要求施工，强化安全意识，加强安全文明管理。

2、负责编制安全技术措施，并按规定报送甲方有关部门，否

则甲方不予结算。

3、施工现场决不允许出现设备、机械事故、重伤和死亡事故，一切安全事故由乙方自负。

4、在施工中，做到工完料尽场地清。

## 十、工程质量验收

1、必须符合设计要求，严格按照国家和行业有关技术规范、规定标准进行施工。

2、全部工程竣工验收后，双方出具验收证明。

3、工程竣工移交签证后，乙方负责一年保修，在保修期内发生的质量问题，由乙方无偿处理。

4、顶管位置必需保证路面或路基无塌陷现象，掘进顶管必须保证坡度控制在3%-8%之间，并保证砼管安装完达到闭水要求。材料必须达到国家规定的标准要求。

钻机顶管必须保证坡向一定方向，坡度在保证坡向的情况下，可以有微小变化。

## 十一、争议的解决

因履行合同发生的争议，经双方协商不能解决时，可向当地人民法院提起诉讼。

十二、合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十三、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

十四、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 园林工程合同篇五

分包方: (乙方) \_\_\_\_\_

现有总包方承建的安装工程承包给分包方施工, 为明确双方责任, 特作以下规定:

各分部、分项工程均达到合格标准。

原材料必须依建设方指定的品牌为准, 合格证及试、检验报告手续齐全。每一分部分项工程及时报检, 经总包方及监理、建设单位验收合格后, 方可进入下道工序分包工程质量等级低于合同规定的质量等级, 总包方将处罚分包方10%—20%的合同价款作为分包方的违约罚款。并同时赔偿总包方受到的建设及各职能部门的处罚。质量整改率100%, 出现质量问题如不能按照总包方及监理、建设方的要求的整改时间内完成, 将视情况进行100—500元罚款, 并继续整改完毕。

分包方自行承担安全责任及因此发生的一切费用。

1、乙方应提高安全意识, 配备安全生产管理人员并执证上岗, 特殊工种须持证上岗, 杜绝无证上岗, 否则责任由乙方负责。乙方进场应及时进行安全教育及培训, 加强对职工的安全教育及管理, 认真执行国家有关安全生产规定和标准, 做好安全防护、杜绝违章作业, 正确用好“安全三保”现场“五不准”。

2、乙方保证在施工中发生的一切工伤、病、残、死亡等，或因违章施工，或因分项工程施工质量不合格造成人身伤害，及往返途中驾乘机动车辆造成的人身伤害事故全部负责，与甲方无任何牵连。

开工日期：以总包方通知为准，竣工日期：以总包方计划为准。

工程量：\_\_\_\_\_工程价款：\_\_\_\_\_支付：\_\_\_\_\_

分包方设专人负责现场文明施工，按总包方提供的位置整齐堆放材料并随时将施工垃圾清运出施工现场，保持施工现场的清洁，工完料清、场地清。如分包方未服从总包方的文明施工，由此引起的责任及追加支出由分包方承担。

1、总包方在施工前提供施工图纸，搞好相应的协调配合工作。负责组织验收和预检各分项工程，对分包方的质量、进度、安全和文明施工进行监督，协调好与分包方的有关事宜。

2、分包方应严格执行总包方的现场管理制度，管理流程及各项管理要求不得擅自更改施工方案，如不能按要求完成各项工作，甲方有权调入第三方施工。由此发生的一切费用上调10%后在分包方工程款中扣除。

3、分包方应有承担一定风险的能力，当总包方资金出现短缺暂不到位，分包方应给予充分理解，接受总包方工程价款短期延迟支付的要求，并妥善安排工作，保证所属工人不干扰总包方工作。对于分包方已完成工程的工程款，如业主方尚未向总包方支付此部分工程的工程进度款，总包方可以延迟支付上述工程款的全部或部分金额。

1、合同双方任何一方不履行合同条款，均属违约，违约造成的损失责任，概由违约方承担。

2、若分包方工程质量不能满足交工要求，影响到总包方的顺利交工，由此导致的总包方的一切费用均从分包方工程款中扣除。

3、双方发生争议时，可以通过协商、调节解决，不愿协商、调节的可向人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 园林工程合同篇六

订立合同双方：

建设单位：\_\_\_\_\_（以下简称发包方）

施工单位：\_\_\_\_\_（以下简称承包方）

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：建筑面积：

第四条：工程价款及付款方式：

第五条：工程期限（开工、竣工时间）

第六条：工程质量标准

第七条：承包形式及材料设备供应

## 第八条：发包方义务：

1. 开工前\_\_\_\_\_天，甲方给乙方施工图一式\_\_\_\_\_份，并做到“三通一平”；办好施工许可证。（甲方可委托乙方做“三通一平”工作，另行签订协议执行）

2. 按协议分工，开工前\_\_\_\_\_天甲方办好材料供应并交乙方签认。

3. 负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，负责监督工程质量。

4. 按协议负责按期拨款。

□□.....

## 第九条：承包方义务 乙方负责：

1. 按协议分工负责材料供应。

2. 编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前 5 天交甲方一式二份。

3. 按施工图负责组织施工，按期竣工。

4. 竣工后， 5 天内按规定将竣工资料整理好交甲方。

5. 保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

□□.....

## 第十条：违约责任及奖励条款

## 第十一条：其他协助条款。

第十二条：本合同正本\_\_\_\_\_份，承包方、发包方各一份，报送\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。

发包方：（盖章）

承包方：（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

## 园林工程合同篇七

发包方(建设单位)：

承包方(施工单位)：

工程名称：

工程编号：

签订日期：

安徽省工商行政管理局

安徽省建设厅监制

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了明确责任，按质、按量、按时完成建筑安装任务，依据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》和国家有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

## 第一条工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

四、工程总造价：

五、质量等级：

六、开工日期：全部工程自年月日开工，至年月日竣工验收。

## 第二条承包方式

1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；

2、包工不包料；

3、按实结算；

4、其他。如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

## 第三条价款支付与结算

- 一、开工前，发包方应按建安工作量的%预付工程备料款；
  - 二、工程竣工验收后七日内甲方支付预算工程款总价的50%；
- 五、 结算依据：

#### 第四条工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，应由建设单位报原设计单位签发变更通知(文字、图)，双方签证协议后通知有关单位，方可变更，变更时必须在该工程施工前进行。

#### 第五条工程验收

- 三、工程竣工验收后，甲方方可使用。

#### 第六条保修条件及期限

工程保修期为壹年，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修，其保修条件、范围和期限按《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

#### 第六条双方责任

甲方：

- 一、工程开工前，应交给乙方施工图纸份，地质勘察报告
  - 三、依照城市规划及有关规定办理施工应办的手续；
  - 四、按双方商定的分工范围和要求供应材料、设备；
- 1、包工不包料工程，甲方应负责把材料运至现场，按乙方指定位置堆放。并按照协议约定的材料设备种类、规格、数量、

单价、质量等级和提供时间、地点的清单、向乙方提供材料制备及其产品合格证明。如施工材料供应不及时，应在天前通知乙方，否则应承担停工待料损失，并须延工期。

2、包工包料工程，经双方协议应由甲方供应的材料。

乙方：

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置；

三、及时向甲方提出开工通知书、施工进度计划表、施工平面布置图、隐蔽工程验收通知、竣工验收报告；提供月份作业施工计划、月份施工统计报表、工程事故报告以及提供应由甲方供应的材料、配件、设备的供应计划。

五、工程竣工后，乙方应提供施工过程中一整套资料交给甲方；

六、已完工的房屋、建筑物和安装的设备，在交工前应负责保管并清理好现场。

## 第八条违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合全合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

三、工程不能按合同约定的工期交付使用的。按本合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

甲方的责任：

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾

期违约金；

五、不按合同拨付工程款，按银行有关逾期付款办法规定的延付金额每日万分之

## 第九条奖罚规定

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天按该项工程总造价的万分之违约金。

三、本工程质量的奖罚幅度，质量评定合格不奖不罚，符合优良工程标准评定，按工程造价%奖励。不符合标准的按工程造价的%罚款。

六、乙方在工程竣工前十日，书面通知甲方届时验收，如果甲方不能按时组织验收，必须提前通知乙方另订日期，但甲方须承认竣工日期。如无故不按时参加验收，所造成的管理费用和各项损失均由甲方承担，另每天按工程合同造价万分之违约金。如按乙方通知验收日期甲方组织验收时，乙方尚未完成合同规定全部内容按上述同样校准付给甲方违约金。

七、其他奖罚，甲乙双方另得补充。

## 第十条安全、文明施工

乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，按照《建设工程施工现场管理规定》加强建设

工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

## 第十一条附则

二、甲方指定为工地代表；乙方指定为工地代表

(一)提交(二)依法向人民法院起诉。

六、本合同一式份，甲方双方各执正本两份。副本分送甲方双方各有关部门备案。

由甲方负责供应的设备和材料表

附件：；工程质量保修书；发包人(全称)：；承包人(全称)：；  
发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建；1、  
工程质量保修范围和内容；承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、章程规；质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面；2、质量保修期；2.1双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定；(1)地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的；(2)

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：

承包人(全称)：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对(工程名称)签定工程质量保修书。

1、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、章程规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水

工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定。

## 2、质量保修期

2.1双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

(1)地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为1年；

(3)装修工程年；

(4)电气管线、给排水管道、设备安装工程为年；

(5)供热及供冷为个采暖期、供冷期；

(6)住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为年；

(7)其他项目保修期限约定如下：

2.2质量保修期自工程竣工验收合格之日起算起。

## 3、质量保修责任

3.1属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

3.2发生须紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建筑业管理部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 4、保修费用

4.1保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 5、其他

5.1双方约定的其他工程质量保修事项：

5.2本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

xx年xx月xx日

xx年xx月xx日

## 园林工程合同篇八

建设单位：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

施工单位：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条工程名称

第二条工程地点

第三条建筑面积

第四条工程价款及付款方式

第五条工程期限(开工、竣工时间)

第六条工程质量标准

第七条承包形式及材料设备供应

第八条发包方义务

1. 开工前\_\_\_\_\_天，甲方给乙方施工图一式\_\_\_\_\_份，并做到“三通一平”；办好施工许可证。(甲方可委托乙方做“三通一平”工作，另行签订协议执行)

2. 按协议分工，开工前\_\_\_\_\_天甲方办好材料供应并交乙方签认。

3. 负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，负责监督工程质量。

4. 按协议负责按期拨款。

第九条承包方义务

乙方负责：

1. 按协议分工负责材料供应。
2. 编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前5天交甲方一式二份。
3. 按施工图负责组织施工，按期竣工。
4. 竣工后，5天内按规定将竣工资料整理好交甲方。
5. 保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

第十条违约责任及奖励条款\_\_\_\_\_。

第十一条其他协助条款\_\_\_\_\_。

第十二条本合同正本\_\_\_\_\_份，承包方、发包方各一份，报送\_\_\_\_\_各一份。

第十三条合同有效期及合同争议解决

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 园林工程合同篇九

总包方：(甲方)

分包方：(乙方)

现有总包方承建的安装工程承包给分包方施工，为明确双方责任，特作以下规定：

一、工程承包范围：

二、工程质量：各分部、分项工程均达到合格标准。

原材料必须依建设方指定的品牌为准，合格证及试、检验报告手续齐全。每一分部分项工程及时报检，经总包方及监理、建设单位验收合格后，方可进入下道工序分包工程质量等级低于合同规定的质量等级，总包方将处罚分包方10%-20%的合同价款作为分包方的违约罚款。并同时赔偿总包方受到的建设及各职能部门的处罚。质量整改率100%，出现质量问题如不能按照总包方及监理、建设方的要求的整改时间内完成，将视情况进行100-500元罚款，并继续整改完毕。

三、安全问题：分包方自行承担安全责任及因此发生的一切费用。

1、乙方应提高安全意识，配备安全生产管理人员并执证上岗，特殊工种须持证上岗，杜绝无证上岗，否则责任由乙方负责。乙方进场应及时进行安全教育及培训，加强对职工的'安全教育及管理，认真执行国家有关安全生产规定和标准，做好安全防护、杜绝违章作业，正确用好"安全三保"现场"五不准"。

2、乙方保证在施工中发生的一切工伤、病、残、死亡等，或因违章施工，或因分项工程施工质量不合格造成人身伤害，及往返途中驾乘机动车辆造成的人身伤害事故全部负责，与甲方无任何牵连。

四、工程工期：开工日期：以总包方通知为准，竣工日期：以总包方计划为准。

五、工程量、工程价款及支付：

工程量：工程价款：支付：

六、文明施工：分包方设专人负责现场文明施工，按总包方提供的位置整齐堆放材料并随时将施工垃圾清运出施工现场，保持施工现场的清洁，工完料清、场地清。如分包方未服从总包方的文明施工，由此引起的责任及追加支出由分包方承担。

七、有关事宜：

1、总包方在施工前提供施工图纸，搞好相应的协调配合工作。负责组织验收和预检各分项工程，对分包方的质量、进度、安全和文明施工进行监督，协调好与分包方的有关事宜。

2、分包方应严格执行总包方的现场管理制度，管理流程及各项管理要求不得擅自更改施工方案，如不能按要求完成各项工作，甲方有权调入第三方施工。由此发生的一切费用上调10%后在分包方工程款中扣除。

3、分包方应有承担一定风险的能力，当总包方资金出现短缺暂不到位，分包方应给予充分理解，接受总包方工程价款短期延迟支付的要求，并妥善安排工作，保证所属工人不干扰总包方工作。对于分包方已完成工程的工程款，如业主方尚未向总包方支付此部分工程的工程进度款，总包方可以延迟支付上述工程款的全部或部分金额。

八、违约责任及解决：

1、合同双方任何一方不履行合同条款，均属违约，违约造成的损失责任，概由违约方承担。

2、若分包方工程质量不能满足交工要求，影响到总包方的顺利交工，由此导致的总包方的一切费用均从分包方工程款中扣除。

3、双方发生争议时，可以通过协商、调节解决，不愿协商、

调节的可向人民法院提起诉讼。

九、未尽事宜，协商解决

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年月日

年月日