

员工租房的合同(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

员工租房的合同篇一

乙方：陪读家长姓名

性别，

身份证号码

学生姓名：性别，身份证号码

甲、乙在平等自愿的条件下，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将男生寝室出租给乙方居住，租赁期限一学期。

二、本房屋租金每间为每月人民币贰佰元，共计元。支付方式：现金支付。在乙方支付之时，甲方开手写收条交予乙方，作为乙方付款凭证。

三、乙方的义务及责任

1、乙方持有本人居民身份证或者其他合法有效身份证明

3、乙方不得留宿非租房学生及陌生人员，不得在校内做生意

6、乙方租赁期间，电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

9、租赁期满，如果宿舍内设施有毁损、灭失，乙方应当恢复原状、赔偿损失。

10、在甲方检查宿舍内设施完备后乙方必须在规定的时间内搬离宿舍，恢复宿舍原貌，同时将因此次租赁而产生的一切书面文件交于甲方，当面撕毁。否则，甲方将采取强制措施，乙方自行承担一切后果。四、甲方尽全力为乙方行使居住权提供方便对所租赁宿舍拥有合法的使用权。

五、违约责任乙方违反上述任何义务以及承诺，自行承担造成的后果，赔偿甲方因此而造成的损失以及可能面临的不利后果。

六、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议。七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

乙方：陪读家长年月日学生年月日

员工租房的合同篇二

编号：

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经过协商，就房屋租赁事宜，订立如下协议：

第一条甲方承诺：甲方承诺对该房屋拥有所有权，并保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、装修及设施：甲方出租给乙方的房屋坐落在_____路_____小区_____幢_____单元_____室；建筑面积_____平方米。该房屋现有装修及设施、设备详见合同附件。（该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收依据。）

第三条租赁期限、用途：房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方承租该房屋作为使用。

第四条租金及支付方式：

1、该房屋租金每年租金(含相关税费)为_____元人民币(大写)_____，每支付一次，提前一天支付。押金_____元。乙方收到甲方提供的有效收款凭证后支付款项(户名帐号：_____，开户行：_____)。押金在合同解除或合同终止时无息退还给乙方。

2、房屋租赁期内乙方自行支付水电费用。乙方应按时缴纳以上租金及费用，不得拖延。甲方不得擅自增加其他额外费用。

第五条房屋使用、维修

1、租赁期内，甲方保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修由甲方负责。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应于三日内提供维修服务。或由乙方维修后甲方承担维修费用。对乙方自行装修装饰部分甲方不负有修缮义务。

2、乙方应合理使用该房屋，如因不当使用造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第六条转租、转让

- 1、租赁期间，甲方转让该房屋的应提前两个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1)甲方无出租权的或提供的出租房屋不符合租赁租住条件的；
 - (2)甲方未尽房屋修缮义务，影响居住的；
 - (3)甲方房屋所有权发生转移，影响乙方承租的。
- 3、乙方有下列行为的，甲方有权解除合同：
 - (1)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；
 - (2)逾期未交纳应当支付的租金及费用累计30天以上，给甲方造成严重损害的。
- 4、合同终止原因：
 - (1)本合同履行完毕到期终止或提前协议终止；
 - (2)因不可抗力因素导致本合同无法履行的。

第八条违约责任

以下情况属于违约，违约方应承担违约责任，向对方支付违约金_____元，若违约金不足以弥补乙方损失的，违约方还应承担相应的赔偿责任：

- 1、甲方违反约定提前收回房屋的；
- 2、甲方有第七条第2款所列行为的；
- 3、乙方有第七条第3款所列行为的。

第九条其他约定事项

- 1、租赁期内，甲乙双方各自按国家政策、法律法规承担各自的保险及相应的税费。
- 2、因不可抗力或国家政策等原因导致本合同无法履行的，本合同自行终止，双方互不承担责任。
- 3、依本合同约定有权解除或终止的情况下，租金按实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、任何一方提前终止合同的，应提前一个月书面通知对方。

第十条合同争议解决方式

合同在履行过程发生任何争议，双方协商解决；协商不成的，提交杭州市仲裁委员会仲裁。

第十一条甲乙双方对合同中各项条款及约定内容均已理解并表示接受。

第十二条本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

联系人： 联系人：

员工租房的合同篇三

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：

甲方房屋(以下简称该房)

第二条 房屋用途：

该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

第三条 租赁期限：

租赁期限自 至

第四条 租金：

该房屋月租 元，暂定为按季度交费。

第五条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币)后，合同随之生效。

第六条 交付房屋期限：

甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺：

甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任：

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用：

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气，电话，网络，有线电视，供暖设备等等，均由乙方自己付费，并承担用户的一切违约责任。在租赁期，如果发生政府机关有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条 租赁期满：

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的
- 2、拖欠租金累计达半个月

3、利用承租房屋进行违法活动的

4、故意损坏承租房屋的

第十二条 提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条 违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 本合同共页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)

乙方(签章)

签约日期：