

# 买卖合同最简单(大全5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 买卖合同最简单篇一

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方（买房人）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同以资共同遵守。

风险告知：房产证是证明房主对房屋享有所有权的唯一凭证，没有房产证的房屋交易时对买受人来说有得不到房屋的极大风险。房主可能有房产证而将其抵押或转卖，即使现在没有将来办理取得后，房主还可以抵押和转卖。所以最好选择有房产证的房屋进行交易。

第一条：甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条：甲方保证对该房屋具有处分权，保证该房屋所有权无抵押，产权合法。

第三条：甲乙双方经过协商确定该房屋按照总价为（人民币）大写：\_\_\_\_\_整（小写）\_\_\_\_\_元成效（购房总价中已包含材棚面积）。

第四条：本协议签定后，所有关于本协议所指房屋的附属事项及相关费用一并转让与乙方，双方就此问题不再另行协议。

风险告知：有些二手房在转让时，存在物上负担，即还被别人租赁。如果买受人只看房产证，只注重过户手续，而不注意是否存在租赁时，买受人极有可能得到一个不能及时入住的或使用的房产。因为我国包括大部分国家均认可“买卖不破租赁”，也就是说房屋买卖合同不能对抗在先成立的租赁合同。这一点在实际中被很多买受人及中介公司忽视，也被许多出卖人利用从而引起较多纠纷。

第五条：乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，按照双方协商结果支付给甲方前期房款（人民币）（大写）\_\_\_\_\_万元整，（小写）\_\_\_\_\_元。

第六条：房屋的相关证件过户手续由甲方办理，办理该房屋过户手续所产生的各项费用及应当缴纳的税费，由甲方独立承担。

第七条：后续房款的支付金额及时间

（1）、在本协议签定之日起双方办理该房屋过户手续完毕后，将剩余房款（人民币）大写\_\_\_\_\_万元整，小写\_\_\_\_\_元整，一次付清。

（2）甲方应在双方规定正式交付房屋日期前腾空该房屋。

（3）乙方在协商日期未按规定支付房价款的，则按下列约定承担：违约责任：乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的千分之一支付违约金。

第八条：该房屋毁损、失火的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第九条：该房屋正式交付时，涉及到的水、电、通讯等相关杂费，由甲方缴清，房款中不包含房屋移交前所产生的各项费用。

第十条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖合同最简单篇二

出卖人（以下简称甲方）： 电话 身份证号： 现住址： 买受人（以下简称乙方）： 电话 身份证号： 现住址： 见证方： 电话 身份证号： 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条乙方购买甲方坐落于 私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米（以产权登记面积为准），产权证号为朝私号土地使用证号为： ，使用面积为平方米，使用年限年\_\_\_\_月日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条此房屋实际售价 元整（元）。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设施。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

- 1、身份证、户口簿；
- 2、房屋所有权证和其他有关证件；
- 3、房屋共有人同意或委托出卖的证明；
- 4、办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

- 1、无合法证件的房屋（包括违法建设的房屋）；
- 2、有产权争议的房屋；
- 3、经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；
- 4、经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋；
- 5、市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

- 1、身份证、户口簿；
- 2、办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。
- 3、如有特殊情况发生，甲方子女必须无条件协助乙方办理房产过户手续。

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用（取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等）由乙方负责。

第七条 税费分担甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条 定金在年\_\_\_\_月日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币元作为房款的一部分。

第九条 付款方式；首付款：乙方提交材料时将首付款元人民币支付给甲方余款：在签订本合同\_\_\_\_月之内付清（留有三千元作为甲方协助乙方办理房产证的保证金）。注：过户完成后所有余款乙方向甲方全部结清。

第十条 违约责任如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币元违约金。

第十一条 交房日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第十二条 在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十四条 本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十五条 此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

## 买卖合同最简单篇三

出卖人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

双方根据《\_\_\_\_\_市优惠价房出售管理办法》的有关规定，签订本合同。

1. 甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_ (新村弄)\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室计建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋以优惠价出售给乙方。

2. 上开房屋按住房综合造价的\_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_年每平方米建筑面积\_\_\_\_\_元计价，另计房屋地段、层次、朝向、设施因素计算，每平方米建筑面积售价\_\_\_\_\_元，共计售价(大写)\_\_\_\_\_元。

3. 乙方在合同签订时交纳定金叁百元整。

4. 乙方在合同签订后30天内一次付清购房款，甲方给予\_\_\_\_\_ %优惠，乙方实付价款(大写)\_\_\_\_\_元。

5. 乙方要求分期付款，必须征得甲方同意。首期付款占应付款\_\_\_\_\_ %，计(大写)\_\_\_\_\_元。余额计(大写)\_\_\_\_\_元，分\_\_\_\_\_年付清，月利率\_\_\_\_\_ %，余额款本息共计(大写)\_\_\_\_\_，每月月底前交付(大写)\_\_\_\_\_元，最后在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前全部付清。合同签订后30天内交付首期购房款。

6. 乙方分期付款而逾期交付，已交购房款作违约金由甲方收取，从未交款当月起向甲方缴付按公房租金标准计价的临时使用费，补交住宅建设债券。预付维修费按已支出的维修费用结算，多退少补。

7. 乙方购房款未付清前调离本市、出国定居或去世，由其代理人或继承人付款。如乙方去世又无继承人，房屋由所在地区、县房管局根据《民法典》向法院申请按绝产接管，未付清的购房款由接管单位补交。

8. 甲方收到乙方购房款、维修费，在合同签订30天内交割房屋。

9. 甲乙双方按规定办理有关手续，交付有关手续费和产权登记费。乙方分期付款则要购房款全部付清后方可取得房屋所有权证。

10. 甲乙双方在合同签订后30天内预付住房售后维修费。甲方按住房综合造价多层住宅\_\_\_\_%(高层住宅\_\_\_\_%)，提取维修费(大写)\_\_\_\_元，连同乙方按住房综合造价多层住宅\_\_\_\_%(高层住宅\_\_\_\_%)预付维修费(大写)\_\_\_\_元，落实维修单位，负责修理房屋的共用部位和共用设施。

11. 上开房屋的基地和园地属国家所有，乙方不得擅自改建或搭建；公用部位设施属同幢所有权人共有，乙方保证不侵占使用。

12. 乙方保证遵守国家和本市有关土地、私房、建筑管理等各项法规和规定，按时向提供售后服务和管理的管房单位或组织交纳管理费用。

13. 本合同签订之日起生效。乙方履行合同，定金抵付购房款，未履行合同，定金不予返还；甲方不履行合同，定金双倍偿还乙方。

14. 本契约一式四份。甲乙双方各执一份，房屋所在地管房部门或组织，房产交易所各执一份存证。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_代表人(签章)\_\_\_\_\_

## 买卖合同最简单篇四

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，在平等自愿基础上，就乙方自愿购买甲方所有的房屋事宜，达成如下协议，以兹共同遵守。

### 第一条、交易房屋具体情况

1、房屋地址：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_省（区）\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号。

2、房屋面积：\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条、交易房屋价款及给付方式

1、房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_万元整（大写：\_\_\_\_\_万元）。

2、乙方于本合同签订之日给付甲方购房定金10000元整（大写：壹万元整）。

3、乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币元\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）。

4、乙方于甲乙双方办理更名手续当天，一次性支付剩余房款\_\_\_\_\_元。

### 第三条、税费承担及合同备案

1、本合同项下房屋交易、更名等行为产生的一切费用，包括交易税费、更名所产生的费用等一切税费由乙方承担。

2、甲方配合乙方办理房屋更名等手续，交由九江市房产局备案的房屋买卖合同由乙方负责办理，上述两份合同约定不同之处，以本合同为准，且因备案合同产生的一切法律责任，均由乙方自行承担，与甲方无关。因备案合同造成双方买卖行为无法履行的，由乙方承担违约责任。

#### 第四条、甲方的权利义务

1、甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

2、经双方协商确定，甲方在交房当日将水、电等费用结清。

3、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，配合乙方办理更名过户手续。

#### 第五条、违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，或因乙方原因造成本合同无法履行的，乙方给付的定金不予返还。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，甲方双倍返还收取乙方的定金。

第六条、争议的解决方式，合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方当事人签字后生效。

第八条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第九条、双方约定的其他事项。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖合同最简单篇五

正式房屋买卖合同是房屋买卖合同书面形式的基本类型，房屋买卖合同怎么写？以下是本站小编整理的最简单的房屋买卖合同，欢迎参考阅读。

甲方(出卖人)： 身份证号：

乙方(买受人)： 身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》等法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将坐落在的房屋出售给乙方。建筑面积为平方米，房屋产权证号： 。

第二条 甲、乙双方商定该房屋售价为(人民币)拾 万 仟 元整(含附属设施费用)，乙方自合同签订之日一次性将房款全部付给甲方。

第三条 甲方应于本合同签定之日将房屋交付乙方，同时向乙方交付该房屋产权证、土地使用证及相关手续。

第四条 甲方自本合同签定之日不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权债务，不得再与乙方以外的任何第三人签定该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等。

第五条 该房屋在交付乙方使用前，所发生的水、暖、电、讯、有线电视费等一切由均由甲方承担；房屋自交付乙方使用后的一切费用均由乙方自行承担。

第六条 鉴于该房屋由于政策原因暂不能办理产权过户，双方约定在该房屋符合规定产权过户条件时，甲方应积极配合乙方办理房屋产权过户，过户时所需税、费由甲、乙双方按照约定承担。

第七条 双方约定该房屋在正式办理产权过户前，乙方有权将该房屋卖与第三人，若乙方将该房屋卖与第三人，甲方应在乙方提出要求时，积极配合与第三人办理产权过户等事宜。

第八条 双方约定该房屋在正式办理产权过户前，若因城市规划建设需要，被政府征收，政府给予一切补偿权益归乙方所有。甲方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

第九条 甲方不得以经济上涨，房价过低等任何理由拒绝履行合同，拒不配合乙方办理过户等相关事宜。鉴于本房屋买卖经由房屋中介全程参与，中介一方有责任监督双方按时履行相应义务。如果由于甲方违约致使乙方无法履行，全部退还乙方支付的购房款和同期银行贷款利率4倍的利息，中介一方负连带责任。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(签章)： 联系电话： 乙方(签章)： 联系电话： 中介人(签章)： 联系电话：

年 月 日

买方：(以下简称甲方) 身份证号码： 住所：

卖方：(以下简称乙方) 身份证号码： 住所：

第二条 甲乙双方商定成交价格为人民币(大写：)，该价格包括房屋的附属设施；付款方式：合同签订后，当事人双方同意按下列方式交付房款：分期付款：

1、 甲方于签订本合同当日，交付乙方履行合约保证金人民币（大写： ）；

第四条 乙方于甲方交清全部房款当日(工作日)到房管部门及开发商办理房屋更名手续；

第五条 违约规定：

第六条 逾期付款违约责任：

甲方如未按照本合同规定时间付款，按下列方式处理：按预期时间，分别处理(不作累加)

第七条 因合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第八条 本合同经当事人双方签字盖章即生效，本合同一式两份，当事人各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

共2页，当前第1页12