

最新二手房买卖合同的 简单的二手房买卖合同书(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

二手房买卖合同的篇一

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在济南市 区 路 小区 号楼 单元 室(建筑面积 平方米，储藏室 平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ;即人民币小写 。

买卖合同

二手房买卖合同的篇二

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 重庆市九龙坡区 渝州路 _小区_号楼 _单元_室(建筑面积120平方米，储藏室40 平方米，产权证号_)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 壹佰万零二千元整 ；即人民币小写100__元 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整 ， 即小写300000元 。

四、乙方支付定金之日起 2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月 前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万 元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾

期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

十、交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,并将抽风机一台(型号:1005648485),空调两台(型号:0152468549),热水器(型号:1095874554),浴霸(型号:1025456985),饮水机(型号:1084759264),音响两台(型号:258695),凉衣架,房内灯具,前后门窗窗帘、电脑桌一张,橱卫设施,等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

十二、附加条款:

1、转让过后,甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方):赵升(印)身份证号:

住址:重庆市九龙坡区歇台子长石村24号 电话:

20_年04月28日

乙方(买方):张沙沙(印)身份证号:

住址:四川省达州市南坝镇23号 电话:

二手房买卖合同的篇三

乙方: _____

经甲乙双方友好协商,甲方自愿将位于 内楼房一套出售给乙方达成协议如下:

二、房屋价格为_____元，自本协议签订之日乙方将房款一次_____付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将原购买房屋的收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所有。

六、甲方保证房屋产权无争议。

七、本协议一式两份，自甲乙双方签字后生效。

二手房买卖合同的篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

上述房产的交易价格为：_____单价：_____人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易

核心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易核心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将____等费用结清。

税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由____方承担。

违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

1、甲方是____共____人，委托代理人____即甲方代表人。

2、乙方是____，代表人是____。

本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

本合同一式三份。甲乙双方各执一份，公证处执一份。

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双

方可通过协商、诉讼方式解决。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

双方约定其他事项：_____。

：购房合同、售房合同

二手房买卖合同的篇五

联系电话：_____

身份证号码：_____

地址：_____

乙方(买房人)：_____

联系电话：_____

身份证号码：_____

地址：_____

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

甲方将所拥有的坐落在_____，建筑面积为_____平方米的房屋出售给乙方，此房屋总购房款为_____元整。甲方在乙方支付清全部购房款次日将房屋及其钥匙全部交给乙方。

第二条房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的. 面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的, 以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

第三条关于产权的约定

买卖成交后, 甲方有义务无条件协助乙方办理完成房屋产权过户手续, 中间发生的和过户相关费用由_____方承担。

第四条甲方保证

其委托销售的房屋产权清晰, 无任何形式纠纷, 并向乙方提供齐全的房屋产权资料。凡因甲方故意隐瞒事实或提供的资料不实, 如果甲方出售房屋给乙方后, 甲方再次出售给第三人、甲方拒绝配合乙方办理过户手续、甲方因房屋涨价反悔索要差价等原因造成的损失, 甲方应付全部责任。乙方有权要求甲方退还全部购房款及赔偿装修费和违约金(违约金以房屋总价为基数, 从购房日起按照同期银行贷款利率的四倍承担违约责任)并向贾汪区人民法院提出诉讼。

第五条本合同一式两人份, 双方各执一份, 双方签字捺印后生效。

甲方: _____

证明人: _____

乙方: _____

证明人: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日