

租房协议安全责任书(优质6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租房协议安全责任书篇一

出租人：（以下简称甲方）身份证号码： 承租人：（以下简称乙方）身份证号：

租户在租期中的安全责任，本着双方能够顺利的履行合约，现与租户签订如下协议：

- 1、 乙方不得随意改变房屋内的水电设施等可能造成安全隐患的设备，使用煤气炉等明火设备需在屋外进行并告知甲方，由甲方同意后方可使用。
- 2、 乙方在租期内在租住房屋内需时刻注意防火，防盗，放触电，不做危及自身人身安全的活动，身为监护人的乙方人员有义务对其被监护人履行监护责任，应时刻注意被监护人的人身安全。乙方在租期内由于自身疏忽而导致本人或其被监护人的人身造成伤害的，甲方不負責任。
- 3、 乙方在租期内有保管好自己所租房屋内财产安全的责任，如发生遗失，损坏的，甲方不負責任。
- 4、 乙方必须文明租住，依法租住，不得在所租房屋内存放政府禁止存放的危险品和违法物品，不得从事违法乱纪活动。甲方如询问乙方在租住房屋内所存放可疑物品或从事可疑活动时，乙方需如实作答，如有所隐瞒而被公安机关查处的，甲方不負責任。
- 5、 乙方需保证所租房屋及公共区域的清洁卫生。

6、如乙方在安全方面的实际行动损害到甲方的权益，甲方有权立即终止与其签订的房屋租赁合同。

本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份。本协议自甲乙双方签订之日起生效，双方要诚信守法，共同遵守并履行本协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

租房协议安全责任书篇二

乙 方： _____

为搞好安全管理工作，防止安全事故的发生，确保人身安全，经甲乙双方充分协商，在依据国家相关法律法规和公司相关规定的基础上，根据双方签订的《房屋租赁合同》，本着自愿平等的原则签订此协议。

一、甲方的职责：

- 1、甲方有权对乙方人员进行安全告知并进行安全教育，告知乙方人员甲方在安全方面的奖惩制度。
- 2、甲方在乙方的日常管理中，有权对乙方进行监督、检查、指导，对于检查当中发现的问题，甲方将依据公司相关的奖惩制度进行处罚和奖励。
- 3、乙方经营过程中出现人员伤害情况，甲方有义务协助乙方做好事故的处理工作，防止事故的扩大化，协助相关部门做好事故的调查取证工作，但期间发生的一切费用由乙方承担。

- 4、在房屋要进行设备变更，拆除，停用等作业时，乙方应及时申报给甲方，由甲方进行审批、操作，相关的报废设备及作业许可证、承包商资质由甲方提供，费用由乙方承担。
- 5、房屋土建设施的维护保养(如屋顶漏水、地面渗漏等)由甲方操作，如乙方原因引起的费用由乙方承担。
- 6、甲方与房屋有关的建设用地规格、建设工程规划，应提前二月告知乙方。乙方在甲方场地进行演练操作，相关的申报手续在征得甲方同意后由乙方负责申报办理。
- 7、涉及乙方租赁房屋作业场所的动火、吊装、登高、临时用电等特种作业由乙方根据审批权限向甲方及相关部门申报作业许可证，在甲方同意后，由乙方安排专业人员实施作业及安全管理，甲方有权督查，费用由乙方承担。

二、乙方的职责：

- 1、乙方必须按国家、地方及甲方的有关法规、制度开展日常管理和经营活动、制订相应制度、办理相关手续、进行相应申报，甲方有配合完成的义务。
- 2、在日常经营过程中，乙方必须设立专职安全员，负责经营人员的安全防护告知，安全操作规程培训及日常安全管理。
- 3、乙方在生产作业过程中，应遵守甲、乙双方的各项规章制度，对于作业时发现的安全隐患，及时采取措施，予以消除。
- 4、乙方在经营过程中，出现的安全事故，将由乙方承担全部责任，若对甲方造成损失，乙方赔偿损失。
- 5、乙方在生产作业过程中，禁止酗酒、疲劳作业，违规作业，严禁烟火。甲方将不定时进行抽查，在抽查过程中若发现违规行为，甲方将依据公司相关规定对乙方进行处罚。

6、根据“一岗双责”的规定：乙方的项目负责人，也是安全负责人，负责作业人员的日常安全管理工作，并对乙方作业人员的安全负责。

7、在经营开始前，乙方项目负责人应对作业人员进行安全防护措施教育，并有文字存根以备检查，不得安排未经教育的员工进入现场。

8、乙方需严格遵守当地的环保、安全法规，不得违规经营，如因违规经营造成的损失、后果及对甲方带来的影响由乙方承担。

三、甲乙双方应严格遵守本协议条款，履行各自职责，搞好文明安全经营。

四、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

五、未尽事宜，甲乙双方本着友好协商的原则解决。

甲方(盖章)：_____ 代表(签字)：_____

乙方(盖章)：_____ 代表(签字)：_____

签订日期：____年____月____日

租房协议安全责任书篇三

协议内容：

为加强学校管理，规范学生行为，强化学生纪律观念和自律意识，促进学生健康成长。根据我院学生管理要求长假期间请假离校的'学生要注意个人安全，乙方在请假外出做到“三要”、“三不准”：遇有线索要报告，遇有群体性聚集的场

合要离开，遇有紧急情况和要求挟要求救；做到不准参与聚集、串联与游行，不准接受任何采访，不准夜不归宿，离校期间乙方发生的一切事故，甲方(学校)不承担任何责任，。

学生本人签字：

辅导员(班主任)签字：

学院盖章：

xx年xx月xx日

租房协议安全责任书篇四

乙方（承租方）：姓名 身份证号

为了加强租赁房屋安全管理，明确租赁双方的责任和义务，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租、谁负责”的原则，特签订安全责任书。

1.1 甲方应提供完好的房屋和附属设施。

1.2 乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。

1.3 对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

2.1 乙方对家庭所有成员和来访亲朋好友，宣传教育好各项安全事项，并自行管理到位。

2.2 乙方在入住前应对环境和相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。如日常检查不到位，出现问题及造成后果由乙方负责修复或赔偿。

2.3 乙方租赁期间不准擅自改动电线路，电器设施，并负责管理。

2.4 乙方不准使用电炉子、电取暖器（箱）、电淋浴桶等非安全电源器。

2.5 乙方在人走时，必须将一切用电设备关闭，将烟头等明火物熄灭。

2.6 乙方不得将易燃易爆物品及危险化学用品带入楼（房）内。

2.7 乙方因违反用电、消防管理等有关要求，造成安全事故或火灾事故由乙方自行处理和解决，一切后果和经济损失由乙方负责承担和赔偿。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

五、本协议自签字之日起执行。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日

租房协议安全责任书篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

租赁时间：****年***月***日至****年***月***日房屋地址：

为全面贯彻落实安全工作的具体要求，坚持“安全第一、预防为主”的基本原则，加强安全监督管理，落实安全责任制，

(甲方)与房屋承租户(乙方)签订安全责任书。

一、乙方应当遵守国家法律法规，按照消防法和安全条例等有关规定，开展安全宣传教育培训，做好租赁房屋安全管理工作。

二、乙方对租赁的房屋应定期进行安全检查，及时发现并排查安全隐患，保障其生命和财产安全。

三、乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气等安全工作，严禁“三合一”，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在楼道内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通；如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。

四、乙方发现有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑人的，应当及时报告甲方和公安机关。

五、乙方有外来暂住人员的应当带领其到公安派出所申报暂住户口登记，并办理暂住证。

六、承租房屋只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其权利。

七、乙方不能私自改变房屋结构和设备，需要装修的必须经甲方同意，并报有关部门批准。

八、乙方利用出租房屋进行生产经营活动的，在开业前应向甲方出示已办理消防批准文件及工商营业执照、开业许可证等资料。

九、乙方或其家人，应当遵守《人口和计划生育条例》的有

关规定，及时做好《流动人口婚育证明》报送户口所在地计生部门。

十、本责任书一式三份，甲乙双方各执一份，县社安办一份。

甲方： 乙方：

代表： 签名：

电话：

日期： 年月日；日期： 年月日

租房协议安全责任书篇六

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为了加强酒店的消防安全管理，明确甲、乙双方在消防工作中的权利义务，根据《中华人民共和国消防法》、《云南省消防管理条例》、《西双版纳州_____年消防工作目标责任状》、《西双版纳州_____年旅xxx业安全生产责任状》及有关规定，特制定本消防安全责任书，双方共同遵守：

2、甲方的保安部和相关部门有权经常对乙方场所进行消防检查。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

2、乙方必须确保承包区域内所有消防设备设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施（附件：出租区域消防器材清单）。

5、乙方必须保持消防疏散通道的畅通。严禁在走道、楼梯等出口部位堆放杂物；

7、乙方不得私自改变消防设施设备的用途，造成灭火器等消防设施设备的遗失、损坏，按照原价赔偿。

2、凡因乙方未履行本责任书规定的内容，乙方违反消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责经济赔偿，并承担相应的法律责任。

ktv桑拿、商场经营区域、附楼一楼至二楼通道。

备注：

1、乙方每日凌晨2时以前，必须关闭或调小ktv音乐声音，以免影响酒店客人正常休息。

2、乙方要严格控制内部人员在承租区域内活动，严禁到酒店其它区域，影响酒店正常经营。

甲方（章）：

甲方代表签字：

_____年____月____日

乙方（章）：

乙方代表签字：

_____年____月____日