

建材租赁合同 建材市场商铺租赁合同(通用10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

建材租赁合同篇一

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

联系电话： 身份证编号： 乙方就租赁甲方商铺从事建材商品经营一事，双方平等商定以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 租赁商铺位于建材市场，房屋 间，面积 平方米，未装修，安有卷帘门 个，三相电表1块。租期自20xx年5月1日起至20xx年4月30日止共12个月。租金 元/平方米/月，物业费 0.6 元/平方米/月，保证金1000元/间/年。签订合同时乙方一次性交清租金 元， 物业费 元，保证金 元，合计 元。

租赁期满续租的，以上费用标准可再执行一年。不续租的，应在租期满一个月前通知甲方。

第二条 租期内乙方用电按0.85元/度，在每月25--30日向甲方缴纳，国家调整电费标准时，按同等幅度浮动。

第三条 保证金用于以下情况：

1、合同履行期间或终止后90日内，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔，经有关部门确认属于乙方责任时，

甲方有权从保证金中补偿顾客，不足部分由乙方追补。

2、因乙方违约被甲方解除合同的，保证金不予退还。

3、在合同有效期内，乙方未尽商铺房及配套设施的保护义务致使损坏且未修缮的，甲方有权从保证金中支付修缮费用，不足部分乙方负责弥补。

4、乙方违反本市场管理规定不能及时缴纳罚款的，甲方有权先行从保证金中扣除。甲方按上述约定使用保证金后及时通知乙方。乙方应在接到通知后5日内将保证金补足。合同终止后，甲方确认乙方无上述所列情况或将情况妥善处理时，保证金余额退还乙方。

第四条 乙方应于合同终止之日或解除后3日内将承租房及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，一切损失由乙方承担。

第五条 甲方对市场实行统一管理，行使以下管理职权：

1、依法制订市场管理方面的规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反国家有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、召开商户大会，选举商户理事会，安排市场形象宣传、促销等活动。

4、管理市场卫生、绿化、车辆停放，督促和监督商户认真落实。

5、调解商户、商客纠纷。

第六条 乙方在市场经营，应当严格履行以下义务：

- 1、合法经营，文明经商，礼貌待客，保持门店周围卫生，爱护门店周围花草、树木。
- 2、自觉遵守市场管理的各项规章制度，服从甲方和理事会及组长的监督管理。
- 3、严格落实防火责任，做到勤检查，人走断电。门市装修要按消防部门的要求办理。发生火灾事故，责任自负，给甲方或第三方造成损失应进行赔偿。
- 4、租赁期间发生失窃，责任自负。
- 5、爱护所租房屋及配套设施，在租赁期间如有损坏，承担修复或赔偿责任。
- 6、承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将所租房转让给第三人或与其他承租人交换承租房的，应先征得甲方同意并办理相关手续。
- 8、商铺房外墙面的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得使用。
- 9、积极参与市场宣传、促销活动，并承担相应费用。
- 10、每日按时开门营业，按时点亮招牌灯。

第七条 乙方出现下列情况，甲方有权解除合同。因解除合同造成的损失由乙方承担。

- 1、在租期内因违法经营被有关行政管理部门依法关闭的。
- 2、未按照约定用途使用承租房，经甲方通知未改正的。
- 3、利用承租房加工、销售假冒伪劣商品或存危险物品的。

- 5、未经甲方同意将承租房擅自转给第三人或和其他租户交换的。
- 6、不按时开门营业的(每月不超过3次，以甲方考勤登记为准)。
- 7、违反甲方制订的规章制度情节严重的。
- 8、拒不服从甲方、商户理事会、商户组长管理的。
- 9、不按期补足保证金、租金的。
- 10、诋毁其他商户或商品经调查属实的。
- 11、商户小孩在市场玩耍、嬉闹影响安全和市场卫生，经劝阻不改的。

第八条 特别约定：

- 1、入冬后甲方暂收乙方扫雪费200元，按要求时间、范围完成扫雪任务的，每次退回50元，不能按要求完成任务的，每次扣扫雪费50元。余款在次年2月20日退还。
- 2、乙方保证在20xx年 月 日前对经营门市进行整改，确保租赁本商铺经营的商品不与自己在建设大街门市的商品同类。不能按期完成整改，乙方自愿按15元/平方米/月的租金标准，向乙方补交本合同租期的租金。

第九条 合同内容的变更或补充均应采用书面形式，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

因本合同及补充合同发生的一切争议，双方协商解决，协商不成时，通过诉讼程序解决。 本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方(盖章)签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

建材租赁合同篇二

出租方: _____ (以下简称甲方)

承租方: _____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定,甲、乙双方在自愿,平等,互利的基础上,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

2. 内附属设

施: _____。

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用;

2. 乙方向甲方: 在租赁期限内, 未事先征得甲方的书面同意, 乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为_____年, 自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第一年租金为_____元人民币, 大写_____圆整。第二年租金经双方协商约定_____。租金支付方式_____。

1. 甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙

方；

6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

4. 按本协议约定支付租金。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4. 在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的`____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

4. 本合同连补充条款及附件共_____页，壹式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

租赁期间的水费、电费(其中水____元/吨，电____元/度)无特殊情况约定不变。

出租方：_____

承租方：_____

日期：_____

日期：_____

建材租赁合同篇三

出租方：_____建筑器材服务部（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

乙方为承建工程，租用甲方建筑器材，经双方协商一致，依据《合同法》及国家相关法律法规签订本合同，以此共同遵守执行。

一、工程地址：

二、乙方预定租用甲方钢架管 米，扣件 套，顶托 根，等建筑器材，实际数量及时间以发收货单据为准。租赁期间自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期间届满，乙方未归还租赁物，视同乙方仍承租租赁物，本租赁合同继续有效，但租赁期限

为不定期。

三、乙方在提货时由经办人点清数量，验收质量，乙方经办人在发货单上的签字视为对所提器材无异议。乙方承担器材自发货起至归还这一期间丢失、损毁及导致他人危害及相关的任何责任，甲方概不负责。乙方送回租用的器材时，甲方按本合同第十三条的验收标准验收。

四、乙方租用器材的提货、送回地点均为甲方仓库。装卸费和运输费均由乙方自理，甲方为乙方提供现场施工安装指导，并为乙方代办运输，装卸费按如下标准计算，装车费 元/吨，运输费 元/吨，卸车费(包码堆) 元/吨。(为简便计算，钢架管250米计1吨，扣件1000套计1吨，500型顶托200根计1吨，700型顶托150根计1吨)。

五、甲方所提供钢架管规格为：1.5米、2.0米、2.5米、3.0米、3.5米、4.0米、4.5米、6.0米，(异型另议)。

六、乙方提货前须向甲方交付押金，并由甲方开具押金收据，乙方不得以押金抵付租金，待租用器材全部送回并且租金全部清结时返还押金。押金收取标准为 元/吨。

上述标准为不含税标准，乙方需要以发票结算时由乙方承担相应税款

八、租金结付和方式：租金按租用天数计算，自发货之日起至送回之日止，租期不足三十天，按三十天计算租金；租期超过三十天，按实际使用天数计算租金。以发货单和验收单为结算凭据。乙方每月5日前必须一次性付清上月的全部租金，未按时支付的，每天按应缴租金的3‰加收违约金至租金缴清之日止。如乙方逾期45天仍不交付租金，甲方有权单方终止合同，自行收回租赁物，并由乙方承担所需全部费用。

九、乙方所租器材只限本合同工程使用，未经甲方同意认可，

不得将所租器材转租、转借到其它工地、单位或个人使用，否则甲方有权收回所租器材，并视乙方违约。

十、乙方合同签订人不能亲自到现场办理器材租赁手续时，则由乙方委托 到甲方场地办理相关租赁手续。

十一、材料供应保障：甲乙双方签订合同后，乙方工程所需器材数量，提前一周向甲方提交材料计划表，甲方保障供应。如乙方未报计划，所造成的一切损失甲方概不负责。

十二、安全责任：自乙方从甲方仓库提货出库后，中途所发生的交通事故以及乙方在施工安装、使用过程中所发生的一切事故及损失，甲方概不负责。

十三、材料归还验收标准：钢架管尺寸短于出租时5公分以上，吹洞、焊疤、严重弯曲无法校直，管体有裂纹、压扁等时拒收，扣件主芯损坏、叶片断裂、螺杆螺帽损坏或丢失时拒收。

十四、其它费收取标准：

1、钢架管校直费为： 元/米，

2、钢架管刷油漆加收： 元/米，

3、扣件清理上油费为： 元/套，

4、扣件螺杆螺帽丢失赔偿： 元/套，

5、顶托清理上油费为： 元/根，

6、顶托螺帽丢失赔偿： 元/个，底板为 元/个，

7、轮扣轮盘变形： 元/个，轮盘损坏： 元/个，

8、轮扣插头损坏： 元/个，套管损坏： 元/个。

十五、合同一经签订后，甲、乙双方必须遵照执行，如某一方却有特殊情况不能履行合同，必须在合同签订三日内向另一方提出撤销，否则视为违约。

十六、在履行合同中如有纠纷，双方应尽量协商解决，协商不成的，双方有权向合同签订地人民法院提起诉讼。任何一方为实现债权所支出的费用包括诉讼费、鉴定费、律师费等均由败诉方承担。

十七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日生效，至全部租金和有关费用结付完毕之日失效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

建材租赁合同篇四

姓名（乙方）： _____

经甲乙双方协商，甲方同意将_____房间出租给乙方经营，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，订立本合同。

一、甲方将位于_____门面租赁给乙方。_____合法产权为盖一市场所有，甲方已经从盖一市场买下了_____年到_____年的合法经营权。

二、甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其经营范围由乙方

自己决定。

三、租赁期五年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

四、40#门面的租金为每月_____元整(_____
元)，_____门面的租金为每年_____元
整(_____元)。乙方每年的_____月_____号
到_____月_____号期间向甲方缴纳一年的租
金_____元(_____)，乙方每年年底向盖一市
场缴纳_____门面的租_____元(_____)

五、乙方在签订合同时付给甲方_____元(_____
元)人民币做为合同履行保证金。

六、乙方交付的履行保证金甲方在合同到期后应全额交还乙
方。

七、乙方向甲方支付的租金用可采用银行转帐、支票、汇票
或现金等方式。

八、甲方允许乙方因经营需要对房屋进行装修和必要的改造。

九、甲方保证室内原有的`电线、电缆满足乙方正常营业使用。

十、在合同期内，甲方不得再在盖一市场其他门面进行经营
活动，如有，视为单方终止合同违约行为。

十一、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营，
遵守国家法律法规，遵守盖一市场各项规章制度。

十二、甲方承诺给乙方无偿使用的设备(设备清单及设备状态
见附件)，乙方在合同期内可以使用，乙方也可以不使用，代
为甲方保存。由于甲方设备自身所具有的特性，设备随时间

会老化，合同期满后，乙方交付给甲方时，乙方不承担相关折旧费用。

十三、在本合同期满后，乙方在同等条件下(租金、押金等)有优先续租权。

十四、乙方如需续租，应在租期届满前半年向甲方提出，并签订新租赁合同。

十五、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十六、乙方应在合同规定期间内交付甲方房租，如未交付，每滞纳一天甲方扣除乙方保证金的5%做为滞纳金，如一月未交清，甲方有权收回门面并终止合同。十七、合同期满后，甲方可以重新确定租金和押金标准。在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十八、甲、乙双方签订的房屋租赁合同，乙方已交纳保证金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的5%向乙方支付延期违约金。

十九、任何一方单方面取消、中断合同，应提前半年通知对方，未经双方同意不得终止合同。

二十、任何一方单方面强行终止合同需赔偿对方合同租赁期租金总额。

二十一、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在二十天内书面答复对方，在二十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

二十二、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十三、乙方营业范围可根据需要可自行调整。

二十四、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由岳阳仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

二十五、本合同连同附件共4页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签字(盖章)：_____

乙方签字(盖章)：_____

合同签订日期：_____

合同签订日期：_____

建材租赁合同篇五

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方租用甲方位于风华园_门面房一间，面积65平米左右(一层)，二楼一层面积160平方米，用于_酒店_，门面、二楼房屋附属设施有_灯、一楼地板瓷砖。

二、租期__年(年 月 日至 年 月 号)。租凭费用为_____元/月，合计_____元/年(大写__万__仟__佰__拾__元整)。乙方在签订合同之日交清房租。房屋租金_____每年按_____增长，并按年一次性付清，下一年度租金需提前一个月支付。

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。如房屋、设施有损坏，甲方有权从押金中扣除相关维修费用，押金不予退还。

四、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)。

六、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八、若乙方提前解除合同，视为乙方违约，一切后果由乙方

承担，已缴纳租金不予退还。

九、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十、如有其它事宜双方协商解决。

十一、此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

建材租赁合同篇六

建材市场摊位租赁合同，对于合同应该怎样写建材市场摊位租赁合同，参考阅读。

出租人(甲方)：_____

承租人(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁精品建材展位事宜，经协商达成协议如下：

乙方承租甲方精品建材展位，面积_____平方米。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月。

租金标准为每年_____元，租金按年支付。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章制度并负责监督实施。

2、为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。

3、对展位进行管理，包括展位的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计监督、公共关系协调、人员培训等。

4、对展区进行物业管理，负责展区内的安全防范和经营设施的建设及维护。

5、租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费用。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，同时提供产品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。

3、按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4、按期支付租金，并承担展位制作费用。

5、爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将展位转让给第三人或和其他租户交换展位的，应先征得

甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、非乙方承租展位范围广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的。

3、将展位擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换展位的。

4、逾期10日未支付租金的。

5、违反甲方制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

6、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前15日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照租金20%的标准向对方支付违约金。

1、甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延履行金1%的违约金。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使展位不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果展位无法复原的，本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对展位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前15日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后5日内将租赁的展位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失按租金1%的标准由乙方承担。

本合同发生的争议，由双方协商解决，协商或调解不成的，提交_____人民法院起诉。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

本合同自双方签字盖章之日起生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字盖章)：_____ 乙方(签字盖章)：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

住 址：_____ 住 址：_____

电 话：_____ 电 话：_____

签约地点：_____ 签约地点：_____

建材租赁合同篇七

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经协商，本着平等自愿、互惠互利的原则，同意就下列房屋租赁事项，订立本协议共同遵守：

一、范围：甲方自愿将座落在_____间铺面租给乙方使用，甲方提供该房屋的所有使用权，乙方享有该房屋的合法使用(经营)权。

二、期限：租期___年，自___年___月___日至___年___月___日止(每年租金不变)。

三、金额：甲乙双方协定以上房屋租金每年为人民币_____元(大写：_____元整)，租金按年度结算，一年一付(即每年的___月___日前支付下一年的租金)。

四、甲方的权利和义务：

甲方保证上述房屋产权所属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务、概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任；

因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿，甲方保证乙方上述符合出租房屋的使用要求。

五、乙方的权利和义务：

- 1、乙方对所租房屋有经营的管理使用权。
- 2、如需对房屋进行改造、装修时，应征得甲方同意，费用由乙方自理。
- 3、乙方在承租上述房屋期间，必须爱护房屋内设施。
- 4、承租期间，乙方所用的水、电费用，由乙方按水电部门，定期向有关部门缴纳；否则，甲方有权采取停水、停电措施。
- 5、乙方承租期间，必须遵守国家法律、法规和政策，依法经营。如有违法，后果自负，甲方概不负责。
- 6、在租赁期间，因乙方原因导致无力经营需要对外转让时，须经甲方同意。

六、违约责任：

- 1、乙方逾期交付房租，如有特殊情况需和甲方沟通协商，未经甲方允许，逾期超过15天未交房租的，甲方有权收回房屋，视为乙方违约。
- 2、如遇不可抗拒的自然灾害(强烈地震、水灾等)使本协议无法履行时，经甲乙双方协商，可终止协议，甲乙双方互不承担违约责任。
- 3、如遇国家政策重大变化和国家需要征用时，使本协议无法履行时，甲乙双方必须服从，不得阻拦并可终止合同，甲乙双方互不承担违约责任，政府如有赔偿，需赔偿给乙方造成装修费的经济损失。

七、承租期满，如甲方继续出租，在同等价格条件下，乙方有优先承租权。

八、本协议不因甲方法人代表变更而变更。

九、本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商并补充协议，经双方签字后与本协议具有同等的法律效力。

十、本协议经甲乙双方签字后生效，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建材租赁合同篇八

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

联系电话：身份证编号：乙方就租赁甲方商铺从事建材商品经营一事，双方平等商定以下合同条款，以资共同遵守：

第一条租赁商铺位于___建材市场，房屋间，面积平方米，未装修，安有卷帘门个，三相电表1块。租期自20_年5月1日起至20_年4月30日止共12个月。租金元/平方米/月，物业费0.6元/平方米/月，保证金1000元/间/年。签订合同时乙方一次性交清租金元，物业费元，保证金元，合计元。

租赁期满续租的，以上费用标准可再执行一年。不续租的，应在租期满一个月前通知甲方。

第二条租期内乙方用电按0.85元/度，在每月25--30日向甲方缴纳，国家调整电费标准时，按同等幅度浮动。

第三条保证金用于以下情况：

1、合同履行期间或终止后90日内，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔，经有关部门确认属于乙方责任时，甲方有权从保证金中补偿顾客，不足部分由乙方追补。

2、因乙方违约被甲方解除合同的，保证金不予退还。

3、在合同有效期内，乙方未尽商铺房及配套设施的保护义务致使损坏且未修缮的，甲方有权从保证金中支付修缮费用，不足部分乙方负责弥补。

4、乙方违反本市场管理规定不能及时缴纳罚款的，甲方有权先行从保证金中扣除。甲方按上述约定使用保证金后及时通知乙方。乙方应在接到通知后5日内将保证金补足。合同终止后，甲方确认乙方无上述所列情况或将情况妥善处理时，保证金余额退还乙方。

第四条乙方应于合同终止之日或解除后3日内将承租房及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，一切损失由乙方承担。

第五条甲方对市场实行统一管理，行使以下管理职权：

1、依法制订市场管理方面的规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反国家有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、召开商户大会，选举商户理事会，安排市场形象宣传、促销等活动。

4、管理市场卫生、绿化、车辆停放，督促和监督商户认真落实。

5、调解商户、商客纠纷。

第六条乙方在市场经营，应当严格履行以下义务：

1、合法经营，文明经商，礼貌待客，保持门店周围卫生，爱护门店周围花草、树木。

2、自觉遵守市场管理的各项规章制度，服从甲方和理事会及组长的监督管理。

3、严格落实防火责任，做到勤检查，人走断电。门市装修要按消防部门的要求办理。发生火灾事故，责任自负，给甲方或第三方造成损失应进行赔偿。

4、租赁期间发生失窃，责任自负。

5、爱护所租房屋及配套设施，在租赁期间如有损坏，承担修复或赔偿责任。

6、承担因违法经营造成的一切后果。

7、将所租房转让给第三人或与其他承租人交换承租房的，应先征得甲方同意并办理相关手续。

8、商铺房外墙面的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得使用。

9、积极参与市场宣传、促销活动，并承担相应费用。

10、每日按时开门营业，按时点亮招牌灯。

第七条乙方出现下列情况，甲方有权解除合同。因解除合同

造成的损失由乙方承担。

- 1、在租期内因违法经营被有关行政管理部门依法关闭的。
- 2、未按照约定用途使用承租房，经甲方通知未改正的。
- 3、利用承租房加工、销售假冒伪劣商品或存危险物品的。
- 5、未经甲方同意将承租房擅自转给第三人或和其他租户交换的。
- 6、不按时开门营业的(每月不超过3次，以甲方考勤登记为准)。
- 7、违反甲方制订的规章制度情节严重的。
- 8、拒不服从甲方、商户理事会、商户组长管理的。
- 9、不按期补足保证金、租金的。
- 10、诋毁其他商户或商品经调查属实的。
- 11、商户小孩在市场玩耍、嬉闹影响安全和市场卫生，经劝阻不改的。

第八条特别约定：

- 1、入冬后甲方暂收乙方扫雪费200元，按要求时间、范围完成扫雪任务的，每次退回50元，不能按要求完成任务的，每次扣扫雪费50元。余款在次年2月20日退还。
- 2、乙方保证在20_年月日前对经营门市进行整改，确保租赁本商铺经营的商品不与自己在建设大街门市的商品同类。不能按期完成整改，乙方自愿按15元/平方米/月的租金标准，向乙方补交本合同租期的租金。

第九条合同内容的变更或补充均应采用书面形式，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

因本合同及补充合同发生的一切争议，双方协商解决，协商不成时，通过诉讼程序解决。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方(盖章)签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建材租赁合同篇九

租用单位：

根据中华人民共和国民法典及有关规定，按照平等互利的原则，为确保双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。为保证供应，乙方应提前3天做出计划，报于甲方备料。

计费从提货之日起至退货之日止，以日计算，付款方式第一次结算周期为3个月，之后每2个月结算一次。付款方式每个结算周期付百分之五十的现金，其余的百分之五十冲抵房款。逾期未交租金每拖欠一月按应付款项的百分之三向甲方支付违约金，丢失物品租赁费计算至赔偿完毕止。

租赁期限：自20__年3月5日起至全部租赁费付清，租赁物资退还完毕为止。

租费计算：架管每米0.018元/天，扣件每个0.009元/天，丝杠每根0.07元/天，钢管接头每根0.07元/天，木架板每块0.5元/天，脚手架每套1元/天。

乙方在甲方提货单单上签字，即视为对租赁物资验收合格，如发生故障概甲方不负责。

租赁期间，所有物品由乙方保管维修，退还扣件时上油装袋，每袋30个。如未上油装袋每个加收0.2元工本费，扣件丢失损坏每套赔偿5元。架管丢失损坏每米15元，丝杠15元，钢管接头6元，木架板100元。

乙方租用物资名称、规格、数量租用期限以甲方仓库办理的经乙方经办人签字的领料单和甲方签字的退料单作为租用物资及结算租费的凭证。

租赁物送至工地费用由甲方承担，租赁物送回甲方场地费用及卸车费用乙方承担。

租赁期间乙方不得擅自将租赁物改造，变卖，抵押。如有违约乙方按照本合同第三条支付租金外，另按租赁物资总价值百分之二十的标准向甲方支付违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同未尽事宜，双方协商解决。本合同签字盖章之日起生效，提货单，退货单是该合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，如发生纠纷，由西宁市__区人民法院解决。

出租方：西宁__建材租赁站乙方：

负责人：负责人：

电话：电话：

账户：指定收货人：

开户行：指定收货人身份证号：

合同签订日期：年月日

建材租赁合同篇十

出租方：

承租方：

甲、乙双方就__铺面租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____铺面一间出租给乙方使用，租赁期限自_年_月_日至_年_月_日，计_个月。

二、本铺面月租金为人民币_元，按年结算，每年铺面到期前一个月乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间，由乙方产生水费、电费及其它的费用由乙方负担。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前两个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后三天内答复。

如同意继续租赁，则续签租赁合同。

同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前两个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日