

最新物业管理租赁委托收费协议(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

物业管理租赁委托收费协议篇一

甲方：

乙方：

为确保的作业安全、顺利进行，依照政府相关法律、法规、条例、专业技术规范要求，结合管理项目实际情况，有效维护管理项目施工作业环境与秩序，特别制定本协议书。

1施工及生产作业进场前

1.2乙方须指定施工作业现场负责人和安全负责人，并在施工作业开始前提交予甲方，以便于及时联系与沟通：

乙方单位负责人： 电话：

乙方现场负责人： 电话：

乙方现场安全负责人： 电话：

1.6乙方在施工作业前，应前往甲方指定部门办理有关进场之各项手续，并提交相关各类文件资料，签署本安全协议书，经批准同意后方可进场。

2甲方安全管理责任

2.1负责向乙方传达政府有关部门的指示、规定等及甲方安全管理要求；

2.2负责收存各施工作业单位所提供的各种必要的施工及安全文件；

2.3负责定期对乙方施工作业现场进行随时的检查，乙方应给予配合。

2.4负责对检查出的安全问题、隐患或违反管理规定之行为等，在第一时间告知乙方，并应规定时限要求乙方进行整改。

2.6全面配合政府相关部门的检查与监督。

3乙方安全管理责任

3.1接受和服从政府相关部门及甲方的管理、监督与检查；

3.9随时清理并不得随意丢弃堆放垃圾、废物废料及易燃物品；

3.12根据施工作业需要合理计划限量使用易燃易爆等危险物品，应分类分项单独放置并设专人保管看护。在使用易燃易爆等危险物品、明火作业、电气焊、油漆粉刷、防水作业、材料切割等作业时，须严格做好各项防护措施，按照相关规定进行作业操作。

3.13严禁使用和存放易腐蚀、放射性物品与材料；

4高空施工作业职责

4.1乙方单位必须具备政府专门部门发放的真实合法有效的证照与资质；

4.4乙方须制定专门的合理有效、切实可行的高空作业方案与安全保障方

4.5按;

4.9在每次进行高空作业前,须有专门人员对作业人员进行相关严格的教

育、培训和要求,对作业现场情况、机械设备、工具等相关方面进行认真仔细的交底;

4.15高空作业单位须对作业的安全工作负全部责任。

5其他

5.1本协议书签字盖章后生效,并承诺确保严格遵守;

5.2本协议书一式四份,甲乙双方各执二份;

5.4如有必要,本协议书由甲方向政府相关部门提供复印件进行备案。

甲方: 乙方:

(盖章) (盖章)

代表人签字: 代表人签字:

日期: 日期:

物业管理租赁委托收费协议篇二

甲方:

租赁公司(地址: 电报: 租电话:)

乙方：（地址：电报：电话：）

根据租赁项目的批准文件(文号)和乙方的《租赁项目申请书》(编号：)，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

一、租赁物件

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第号《订货协议书》规定办理。

二、租赁费及有关条件

1. 租赁费总额：（大写：）租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满个月的当天为第一次支付日，以后每满个月支付1次，共支付次，即租赁期结束。

2. 其他有关费用，如本合同附表《估价单》所列。

3. 在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的' 责任和义务。

三、租赁物件交接

1. 租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2. 乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

四、费用结算办法

(1) 本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

(2) 有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行(帐号：)托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

(3) 本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位缴纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第(1)(2)条。

(4) 甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按2.5%计收，结算办法同本款第(2)条。

五、担保单位及责任

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六、生效

本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第号《租赁合同》和本合同所附第号估价单为本合同不可分割的组成部分。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

物业管理租赁委托收费协议篇三

受托方（乙方）： _____

甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务。具体内容如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息房屋名称坐落地址

靠近什么路或主要建筑： 附近有何交通：

2、电器： 新一般包括： _____

家具： 新一般包括： _____

对讲门铃保安有线电视卫星电视儿童游乐场停车场会所：

3、天然气暖气采暖费： _____元/年； 物业费： _____元/月；

4、腾清情况： 空房有人居住、

5、月租金_____（现有设施）； 月租金_____（（提供家

电)

三、甲乙双方商定的委托期以房屋租出为准。签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的等正本。由代理人签订本委托书，应出示代理人原件和房屋产权人的书面授权书。该授权书是本委托书不可分割的一部分。

四、甲方责任：甲方承诺”房屋信息”中登记情况和如下条件属实，如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责：

- 1、该房屋已经腾空。
- 2、该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏，符合环保要求。
- 3、该房屋没有产权及使用纠纷。该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

五、乙方责任：

- 1、乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。
- 2、安排客户看房，为外籍客户提供外文翻译。
- 3、提供《租房合同》范本、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。
- 4、安排客户入住。
- 5、协助房东催促客户按期支付房租及各项费用。
- 6、在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜。

六、服务费及支付

- 1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时（签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时），甲方一次性支付租房合同总金额的1/12给甲方作为服务费。（以一年租期为标准，相当于一个月的房租，不足一年或超过一年以此标准类推计算）
- 2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，甲方也应按六（1）款规定支付乙方服务费。
- 3、支付费用日期：甲方应在收到房客首期房租后即将上述服务费支付给乙方。
- 4、房客提前解除合同，服务费不予退回。但如系房客原因，乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

七、签订此委托书，不影响房主本人的出租权。

委托方（甲方）_____

受托方（乙方）_____

号：_____

产权人姓名：_____

地址：_____

电话：_____

物业管理租赁委托收费协议篇四

在社会发展不断提速的今天，越来越多地方需要用到协议，签订协议是提高经济效益的手段。拟起协议来就毫无头绪？下面是小编为大家整理的物业管理租赁委托收费协议书，仅供参考，欢迎大家阅读。

甲方：_____乙方：_____

丙方：_____

为提高工作效率，简化各承租企业缴纳房租、综合管理服务
费、水电费及电话费的手续，甲、乙、丙三方本着平等互利、
共同发展的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、甲方委托乙方采用转账扣款方式，为甲方代收进驻企业的
房租，综合管理服务费；水电费和电话费；同时，丙方委
托乙方采用转账付款方式，代扣缴丙方应支付给甲方的上述
费用。上述费用每月集中一次性扣划。

二、为方便资金划转，加速资金周转，甲、丙双方应在乙方
开立公司（或单位）的基本存款账户或一般结算账户；乙方
将从丙方的账户中代扣缴应支付给甲方的费用，同时，乙方
为甲方代收的上述费用存入甲方账户。

三、甲、丙双方共同委托乙方作为本项业务的银行，乙方派
专人负责与甲、丙双方联系工作及处理工作中出现的问题。

四、乙方采用转账收费方式为甲方代收房租、综合管理服务
费、水电费和电话费的操作流程及注意事项：

1. 乙方负责在每月13~15日（含13、15日，遇节假日顺延）
代甲方收取丙方的费用；丙方在乙方开立的账户中，应有足
够的资金，用以支付当月应缴纳给甲方的费用，若在上述扣
款时间由于丙方账户资金不足而扣不到款，乙方将不再为代
扣，由丙方自行向甲方缴纳。甲方将按与丙方签订协议的有
关条款处理。

2. 甲方每月13日前（遇节假日顺延）将采用转账付款方式的
进驻企业名单、账号、金额等资料制成书面表格清单，加盖
公章后交乙方，乙方凭此办理转账。

3. 乙方根据甲方提供的清单数据资料，填制一式四联“特种转账凭证”进行银行转账，转账完毕后，乙方留存二联，甲方、丙方各执收一联。

五、乙方凭甲方提供的书面表格清单资料办理转账，甲、丙双方之间对转账金额有异议，由双方协商解决，乙方对此不承担任何责任；甲、丙双方发生的任何经济纠纷与乙方无关；若由于乙方员工操作失误或电脑系统错误的，则由乙方负责解决。

六、乙方通过转账的方式为甲方代收房租等费用和为丙方代扣费用，乙方不收甲、丙双方的手续费。

七、本协议有效期为壹年，自三方签字之日起生效。

八、签约三方中的一方若要求终止本协议，必须提前30天通知另外两方，在此期间三方应继续履行本协议。

九、在执行本协议过程中出现的问题，由三方协商解决。协商不成交_____法院诉讼解决。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____代表人（签字）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

丙方（签字）：_____年____月____日

签订地点：_____

物业管理租赁委托收费协议篇五

租赁公司（地址：_____电报：_____租电话：_____）

乙方：_____（地址：_____电报：_____电
话：_____）

根据租赁项目的批准文件（文号）和乙方的《租赁项目申请书》（编号：_____），并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

一、租赁物件

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第号《订货协议书》规定办理。

二、租赁费及有关条件

1、租赁费总额：（大写：）租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满个月的当天为第一次支付日，以后每满个月支付1次，共支付次，即租赁期结束。

2、其他有关费用，如本合同附表《估价单》所列。

3、在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

三、租赁物件交接

1、租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2、乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

四、费用结算办法

(1) 本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

(2) 有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行（帐号：）托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

(3) 本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第（1）（2）条。

(4) 甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的`租赁项目，按2.5%计收，结算办法同本款第（2）条。

五、担保单位及责任

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六、生效

本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第号《租赁合同》和本合同所附第号估价单为本合同不可分割的组成部分。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日