

# 最新月租房屋合同(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 月租房屋合同篇一

甲方(出租)：身份证：

乙方(承租)：身份证：

甲乙双方充分协商后，自愿达成如下协议

一、甲方将老虎台虎西街楼单元室，房租给乙方使用，租期为年，即20\_年\_月\_日至20\_年\_月\_日止，月租金元，付租方法为年，乙方一次性支付甲方房租费共计元。

二、乙方以后租金须在所交租金到期前一个月续交，如到期不再续租，甲方有权提前清算电。水等费用，对到期不交房租者，甲方有权终止协议。

四、乙方不得在所租房屋内从事非法活动，后果自负

五、甲方出租期间不得私自增条件，不得无理收回房屋

六、乙方进住后水费、电费、暖气费、有线电视、卫生费、物业费、维修费、楼道灯费等一切费用由乙方承担。

电表指数水表指数

七、本协议经双方协商签字后立即生效，如有未尽事宜，双方协商

八、水、电等押金x元

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

委托代理人： 国籍：

联系方式： 委托代理人：

联系方式：

年月日年月日

## 月租房屋合同篇二

承租人(下称乙方)\_\_\_\_\_

(身份证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

### 一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

### 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 月租房屋合同篇三

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

第一条本合同所指标的为租房地地址其中房间\_\_\_\_\_为出租给乙方房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月，即年月日至年月日。

租金为每月\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常终止时退还）。

支付形式为：\_\_\_\_\_。并于到期日前一周支付。

第四条该房屋现有装修及设施、设备情况可参考甲方与房东所签房屋租赁合同附件。房屋内如另有甲方新增添设施、设备，可重新填写附件详细说明。

第五条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第六条合租期间，水、电等由甲、乙两方按照人数及电器功率分摊，采暖费、宽带费、有线电视费由双方均摊，每方。

第七条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第八条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第九条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不

得浪费水、电、煤气等。应共同维护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任。

第十一条乙方如需退房，应提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。乙方提前提出退房应承担违约责任，违约金为押金。押金不得冲抵房屋租金，可用于垫付乙方应予承担的违约金、拖欠的因使用而产生的费用及损坏房屋设施设备（含家电）的赔偿。押金不足抵付时，乙方应于接到甲方通知后十日内补足押金。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十四条承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第十五条甲方对承租人的基本情况作出如下限定：\_\_\_\_\_ 1. 乙方人数最多为两人无18周岁以下未成年人。2. 无不良嗜好，不吸烟，讲究卫生。3. 拥有正当职业。4. 不得在室内养宠物等其他影响房屋内环境卫生的举动。

第十五条房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同自订立之日起，即告生效。

第十七条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

## 月租房屋合同篇四

甲方：

乙方：

根据《区廉租住房实物配租管理暂行办法》（以下简称《办法》），甲方负责区廉租住房的租赁管理。为明确甲乙双方的权利和义务，签订以下协议：

一、经区政府（阜阳经济开发区管委会）批准和廉租住房现场摇号选定房号后，乙方凭《阜阳城区廉租住房实物配租通知书》与区住房保障办公室签订本协议。

二、该房屋地址：廉租住房小区幢室，建筑面积m<sup>2</sup>□月租金元。

三、乙方负责支付自住房屋的房租费、水费、电费和物业管理费等费用。服从精神文明创建和社会治安综合治理工作等要求。

四、乙方在承租期间，每月15号前必须到甲方指定的地点按《阜阳城区廉租住房保障租赁证》和每年核定的租金交清当月租金。

五、在租赁期间，乙方不得擅自拆改房屋结构或设备，廉租住房限制装修，入住后自行装修的，在其退出廉租住房时装修费用不予补偿，装修物不得拆除。

六、甲方保障乙方所提供的廉租住房质量安全的义务。因房屋破漏、公共部位及公用设备损坏需修理的，乙方应及时向甲方申报，甲方派员检修。租赁户的进户门、窗、地面、水电表以及室内的一切管线等设备设施等经乙方初始验收完好，此后的因乙方原因损坏均由乙方负责维修，费用自理。

七、乙方应当爱护并合理使用承租房屋及附属设施，并注意用火、用电安全，因乙方过错或使用不当造成的一切损失和损坏，由乙方负责修复或赔偿。擅自转租造成毁坏或个人损失、损坏的，乙方负责赔偿并承担其他相关责任。

八、房屋公共楼梯和通道是住户的安全通道，乙方不得以任何理由在公共楼梯和通道内存放物品、烧煮等，并服从小区的物业管理公约。

九、有下列情况之一的，乙方必须退租，甲方收回房屋使用权，乙方因此而造成损失的，甲方不予任何补偿。如乙方无理阻挠，甲方将依法追究其违约责任。

（一）未如实申报家庭收入、家庭人口及住房状况的；

（二）家庭人均收入连续1年以上超出当地廉租住房政策确定的收入标准的；

（三）自有住房面积超出住房面积保障标准的；

（四）擅自改变房屋用途的；

（五）将承租的廉租住房转借、转租用的；

（六）无正当理由连续6个月以上未在所承租的廉租住房居住或未缴纳廉租住房租金的。

（七）承租人在出租房屋内进行违法活动的。

（八）法律、法规规定其它可以收回的。

（九）申请时弄虚作假，骗取租赁资格的，一经查实，必须无条件退租，并追回骗取的政府补贴的租金。否则将依法申请强制执行。

十、乙方必须执行计划生育政策法规，服从甲方和计生部门关于计划生育综合治理工作的管理。

十一、本协议租赁期限为一年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。入住资格一年一审，符合廉租住房居住条件的可续签合同。

十二、乙方提前退租时，必须于1个月前书面通知甲方，并办清下列手续：

- 1、交清租金和水电费、物业管理费；
- 2、甲乙双方到场当面清点移交负责保管使用的房屋及设备，如有损坏必须照价赔偿；
- 3、交回租赁证和钥匙，甲乙双方终止该协议。

十三、本协议一式三份，甲、乙双方和物业管理部门各执一份。签订之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 月租房屋合同篇五

身份证号： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_楼\_\_\_\_\_住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

### 一、租赁期限

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 二、租金、押金及付款方式：

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_千\_\_\_百元整。乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为\_\_\_元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

### 三、双方的权利及义务

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。

5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6. 乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。

7. 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

8. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

四、其他约定：

(二)当前的水、电、气等表状况：(1)水表户号\_\_\_\_现为\_\_\_\_度；(2)电表户号\_\_\_\_现为：\_\_\_\_度；(3)燃气号\_\_\_\_现为\_\_\_\_度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

甲方(签字手印)\_\_\_\_乙方(签字手印)\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日