

# 2023年房屋租赁长期合同定价 房屋长期租赁合同(模板9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房屋租赁长期合同定价篇一

出租方(甲方)

住所：

法定代表人：

承租方(乙方)

住所：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方\_\_\_\_城市园地下储藏室事宜，订立本合同。

### 一、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的储藏室座落在本市浦东新区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(号/幢)室(部位)(以下简称该房屋)该房屋使用面积为平方米，房屋用途为，房屋类型为。

2、甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋未设定抵押。

3、该房屋室内的现有装修、附属设施、共用设备状况以该房屋交付时的现场为准，如室内有共用设施(备)需维修，乙方必须履行配合义务。

## 二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋只作为家庭储藏室使用，不能作为存放经营性商品的仓库使用，该租赁物禁止任何形式的人类居住，禁止作为宠物的暂栖所，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。该储藏室内不得存放易燃、易爆或其他危险物品。

2、乙方保证，在租赁期内不得擅自改变前款约定的使用用途。

3、乙方承诺，在租赁期内，室内存放的物品如有物损与甲方无关，包括由于自然灾害引发的物损。

## 三、交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，乙方在付清租金并在签署本合同的次日起乙方应主动至物业与甲方的授权人签署《地下储藏室交接清单》(附件一)，甲方不再另行通知。乙方凭双方签订的《地下储藏室交接清单》与甲方的授权人办理房屋使用手续。甲方与乙方签署《地下储藏室交接清单》后视为甲方已交付租赁物。乙方未办理房屋交付手续的，甲方无需催告，由乙方承担相应后果，不视为甲方违约。

2、乙方须一次性支付完租赁费后方可使用该租赁房。租赁费不包括本协议约定应当履行的其它义务及费用。

3、租赁期限□20xx年

#### 四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每平方米租金为人民币20xx元。租赁费金额总计人民币元。(大写：\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角整)，标准以甲方测定面积乘以每平方米的租金单价计算确定。物业管理费由物业公司按月向乙方另行收取，物业管理费为1.00元/平方米/月。

2、乙方应于签约时向甲方一次性足额支付该房屋整个租赁期的租金。

3、乙方支付租金的方式：.

#### 五、其他费用

1、租赁期间，使用该房屋所发生的电费、通讯费、设施(备)维修费、物业管理费、\_\_\_\_\_等费用由乙方承担。

2、乙方承担的上述费用，支付方式和时间：\_\_\_\_\_.

#### 六、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，租赁人必须严格按租赁协议第二条的约定使用租赁物，任何有违该租赁物使用用途的行为，乙方应承担相应的违约责任。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，租赁房屋外的公共设施由甲方负责维修，房屋内(共用设施设备除外)的专用设施(备)由乙方负责维修并承担费用。

4、乙方另需装修或者增设附属设施或设备的，应事先征得甲方的书面同意方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属乙方，其维修责任由乙方负责并承担维修费用。

## 七、房屋返还时的状态

- 1、如乙方中途退租，甲方将不再退还乙方已交付租金。
- 2、乙方返还该房屋应当符合正常使用的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租

- 1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。
- 2、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。
- 3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

## 九、解除本合同的条件

- 1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：
  - (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
  - (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
  - (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，违约方应向另一方支付租金的`总金额作为违约金，且另一方有权单方面解除合同。另一方要求单方面解除合同的，违约方仍应支付总金额租金的违约金：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后30日内仍未交付的；

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的；

(三)乙方如改变租赁物使用用途致使房屋损坏的；

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六)乙方逾期支付本合同第五条应承担的费用达2个月的；

## 十、违约责任

1、因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或财产转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方应按租金的总金额向乙方支付违约金后可提前收回该房屋。

3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状和支付0.5倍租金作为违约金。

4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，

乙方已经交纳的租金甲方不予退还。

## 十一、其他条款

1、租赁期间，甲方可抵押该房屋，但应当书面告知乙方，并承诺不会影响乙方的正常使用。如果抵押权人要求协议以折价、变卖方式等形式处分该房屋的，则甲方承诺在处分该房屋前7日书面征询乙方购买该房屋的意见。如果最终未能由乙方购买，且造成乙方不能在本合同约定的租赁期内继续使用的，则甲方应将剩余租赁期对应的租赁费返还乙方，并向乙方支付剩余租赁期对应的租赁费的0.2倍作为违约金。剩余租赁期对应的租赁费按剩余租赁期除以总租赁期，再乘以总租赁费计。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列第(二)种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种)

(一)提交浦东新区仲裁委员会仲裁；

(二)依法向租赁物所在地人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式四份。其中：甲方执三份、乙方执一份。

甲方(盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章或名字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁长期合同定价篇二

甲方:

乙方:

经甲乙双方协商,乙方租甲方门面房间,位于,达成协议如下:

- 1、租房时间:年月日至年月日止。水费由方负责,电费单价按供电所收费单据平均价计,租房元。由乙方一次性付清。
- 2、房屋主体不能改变,屋内家,用具不得损坏,丢失,否则,照价赔偿。
- 3、乙方必须正确用电,用水,时刻注意防火,防盗,防事故,保证自己和他人地生命和财产安全,公共区域不得堆放杂物及垃圾,保证公共区域的整洁。
- 4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管,如有丢失,责任自负。
- 5、乙方不得把社会闲散人员带入房内,对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效,如有违约,赔偿对方经济损失。

甲方(签字):

乙方(签字):

签订日期：

## 房屋租赁长期合同定价篇三

甲方(出租方)：身份证号：

乙方(承租方)：身份证号：

经甲、乙双方协商一致签订房屋租赁合同如下：

一、甲方将位于房屋租赁给乙方使用，租期为年。房屋每年租金为元，乙方应提前一次交付年租金，方可使用房屋。乙方租房期间所发生的水、电费及其它杂费由乙方负责。

二、乙方在租赁期间，应维护房屋设施原状，不得擅自改变原建筑结构，否则，甲方有权追究乙方的责任，赔偿房屋损失。

三、乙方在房屋租赁使用期间，必须遵守国家的法律法规和当地有关治安、消防及管理规定，做好防火、防盗等管理工作，租赁使用期间所发生的一切安全事故，均由乙方承担责任。

四、租赁期间，发生下列违反合同情况与行为之一时，甲方有权解除租赁关系，由此发生的一切经济损失，由乙方负责：

1、乙方擅自转让、转租房屋的；

2、乙方利用租房进行非法活动，损害公共安全和公共利益的；

3、乙方不按时交纳租金及水、电费。

五、该合同期限为年，自年月日至年月日止，合同期满，需



要续签的，应提前一个月签订下一轮合同；乙方要提前终止合同时，必须提前一周向甲方书面提出，经甲方同意并对所租用房屋进行验收后，方可解除合同。

六、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，双方签字后生效，合同执行中如有争议，由双方协商解决，双方协商不能解决的，可直接向人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋租赁长期合同定价篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于西安市高新区\_\_\_南路\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部

由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

关于租房押金：

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附属文件。

双方会签

甲方：\_\_\_金属材料股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

乙方：陕西\_\_\_\_\_投资开发集团有限公司

法定代表人或委托代理人

日期：

# 房屋租赁长期合同定价篇五

出租方（甲方）

住所：

法定代表人：

承租方（乙方）

住所：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方\_\_\_\_城市园地下储藏室事宜，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的储藏室座落在本市浦东新区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_（号/幢）室（部位）（以下简称该房屋）该房屋使用面积为\_平方米，房屋用途为\_，房屋类型为\_。

2、甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋未设定抵押。

3、该房屋室内的现有装修、附属设施、共用设备状况以该房屋交付时的现场为准，如室内有共用设施（备）需维修，乙方必须履行配合义务。

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋只作为家庭储藏室使用，不能作为存放经营性商品的仓库使用，该租赁物禁止任何形式的人类居住，禁止作为宠物的暂栖所，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。该储藏室内不得存放易燃、

易爆或其他危险物品。

2、乙方保证，在租赁期内不得擅自改变上款约定的使用用途。

3、乙方承诺，在租赁期内，室内存放的物品如有物损与甲方无关，包括由于自然灾害引发的物损。

1、甲乙双方约定，乙方在付清租金并在签署本合同的次日起乙方应主动至物业与甲方的授权人签署《地下储藏室交接清单》（附件一），甲方不再另行通知。乙方凭双方签订的《地下储藏室交接清单》与甲方的授权人办理房屋使用手续。甲方与乙方签署《地下储藏室交接清单》后视为甲方已交付租赁物。乙方未办理房屋交付手续的，甲方无需催告，由乙方承担相应后果，不视为甲方违约。

2、乙方须一次性支付完租赁费后方可使用该租赁房。租赁费不包括本协议约定应当履行的其它义务及费用。

3、租赁期限：年

1、甲、乙双方约定，该房屋每平方米租金为人民币\_\_元。租赁费金额总计人民币\_\_元。（大写：\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角整），标准以甲方测定面积乘以每平方米的租金单价计算确定。物业管理费由物业公司按月向乙方另行收取，物业管理费为1.00元/平方米/月。

2、乙方应于签约时向甲方一次性足额支付该房屋整个租赁期的租金。

3、乙方支付租金的方式：\_\_。

1、租赁期间，使用该房屋所发生的电费、通讯费、设施（备）维修费、物业管理费、\_\_\_\_\_等费用由乙方承担。

2、乙方承担的上述费用，支付方式和时间：\_\_\_\_\_。

1、租赁期间，租赁人必须严格按租赁协议第二条的约定使用租赁物，任何有违该租赁物使用用途的行为，乙方应承担相应的违约责任。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，租赁房屋外的公共设施由甲方负责维修，房屋内（共用设施设备除外）的专用设施（备）由乙方负责维修并承担费用。

4、乙方另需装修或者增设附属设施或设备的，应事先征得甲方的书面同意方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属乙方，其维修责任由乙方负责并承担维修费用。

1、如乙方中途退租，甲方将不再退还乙方已交付租金。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前一个月通知乙

方。乙方在同等条件下有优先购买权。

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，违约方应向另一方支付租金的总金额作为违约金，且另一方有权单方面解除合同。另一方要求单方面解除合同的，违约方仍应支付总金额租金的违约金：

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_30日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的；

（三）乙方如改变租赁物使用用途致使房屋损坏的；

（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（五）乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

（六）乙方逾期支付本合同第五条应承担的费用达2个月的；

1、因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或财

产转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方应按租金的总金额向乙方支付违约金后可提前收回该房屋。

3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状和支付0.5倍租金作为违约金。

4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方已经交纳的租金甲方不予退还。

1、租赁期间，甲方可抵押该房屋，但应当书面告知乙方，并承诺不会影响乙方的正常使用。如果抵押权人要求协议以折价、变卖方式等形式处分该房屋的，则甲方承诺在处分该房屋前\_7\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。如果最终未能由乙方购买，且造成乙方不能在本合同约定的租赁期内继续使用的，则甲方应将剩余租赁期对应的租赁费返还乙方，并向乙方支付剩余租赁期对应的租赁费的0.2倍作为违约金。剩余租赁期对应的租赁费按剩余租赁期除以总租赁期，再乘以总租赁费计。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列第（二）种方式解决（下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种）

(一) 提交浦东新区仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向租赁物所在地人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式四份。其中：甲方执三份、乙方执一份。

甲方（盖章）

乙方（盖章或名字）

法定代表人签署：

乙方本人签署：

签署日期：\_\_年\_\_月\_\_日

签署日期：\_\_年\_\_月\_\_日

长期房屋租赁合同范本

长期房屋的租赁合同

商铺长期租赁合同范本

叉车长期租赁合同范本

租赁房屋合同范本

公司租赁房屋合同范本

房屋续租赁合同范本

商业房屋租赁合同范本



# 房屋租赁长期合同定价篇六

出租方(甲方)身份证号:

承租方(乙方)身份证号:

甲、乙双方就房屋租赁一事,根据《合同法》及有关规定,为明确双方权利和义务,给甲、乙双方协商一致,特签订如下条款:

一、甲方将租赁给乙方使用。

二、租赁期限从年月日至年月日止,租期为叁年。签订合同时,乙方需交纳房屋保证金元整,合同到期后房屋没有损坏,不欠任何费用,甲方如数退还乙方(不计利息),否则按情况扣除保证金。

三、租金:第一年租金为元整,第二年租金元整,第三年租金为元整,签订合同时乙方需一次性支付给甲方第一年租金,剩余贰年租金在每年到期前一个季度一次性付清当年租金,即每年月日,逾期每天加收滞纳金,且甲方有权收回房屋并终止合同。

四、乙方在租赁期内不得将上述房屋作为任何抵押,以及擅自改变原有结构,如需要装修、制作广告等,需经甲方同意,在不破坏原有结构的基础上方可装修,由乙方支付费用,租赁期满,对房屋进行的固定装修不得破坏拆除,否则甲方有权扣除保证金。

五、在租赁期内,乙方不得将房屋转租、转借、否则甲方有权终止合同并收回房屋,如遇房屋设施损坏,乙方应及时修复并更换,费用由乙方负担。

六、乙方在承租期间的.水、电、暖气费及税务、工商、物业

管理费、房屋租赁税、房产税、土地使用税等一切费用均由乙方负担，甲方不负担任何费用。

七、租赁期满后，乙方需按时将房屋完好无损的交给甲方。如续租提前两个月协商，同等条件下优先乙方。

八、乙方在经营期间如遇战争、地震等不可抗拒的因素造成的自然灾害，所造成的一切损失，由乙方自行承担。

九、租赁期间内，甲、乙双方不得单方面终止合同，否则由违约方承担对方经济损失每天贰仟元。

十、租赁期间内，乙方必须服从城市统一规划，如需要拆迁房屋时，甲方应提前通知乙方，本合同立即无条件终止，乙方应无条件搬迁，剩余租金一次性归还乙方。

十一、本合同中所租赁房屋，产权属甲方所有，乙方在合同期内拥有使用权。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效，具有同等法律效力。未尽事宜，另行协商。

甲方：乙方：

电话：电话：

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 房屋租赁长期合同定价篇七

出租方(以下简称甲方):

姓名: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方):

姓名: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

## 第二条房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_ (乙方不得在出租房屋内从事违反法律法规的活动)。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

## 第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第四条租金。

该房屋月租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元整。租金按\_\_\_\_\_ (月/季/年) 结算，由乙方于每\_\_\_\_\_ (月/季/年) 的第\_\_\_\_\_ 个月的\_\_\_\_\_ 日交付给甲方。

## 第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_ 日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的. 费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；
5. 无正当理由闲置达\_\_\_\_\_个月；
6. 利用承租房屋进行违法活动的；
7. 故意损坏承租房屋的；

第十二条提前终止合同。

租赁期间，甲方可以随时提出终止合同，只需提前一个月书面或口头通知对方。

如因国家建设、政府征收征用、房屋拆迁、不可抗力因素等情形，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳违约金\_\_\_\_\_元。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方加收滞纳金。

第十四条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条本合同空格部分填写的文字与印刷或打印文字具有同等效力。

本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意向昌平区人民法院起诉。

第十八条本合同共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋租赁长期合同定价篇八

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立合同。

1、甲方出租给乙方的房屋是\_\_\_房\_\_\_厅，位于\_\_\_\_\_

该房屋时的验收依据。

租赁期为个\_\_\_\_\_月，出租方从日起将出租屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_有\_\_\_\_\_日止。在租约时间方特殊需求，房东可以提出正当理由随时不租给乙方住，房东将提前15天通知乙方，乙方在超出15天还未退房，房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外，丢失或损坏由乙方自负。15天内退租将会退回押金给乙方。

租金的标准为每月\_\_\_\_\_元人民币，押金为\_\_\_\_\_元人民币，先付后租，承租方应在每月的\_\_\_\_\_号前交租金给出租方，拖交或欠交超过5天，视作自动退租，按金不退，房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外，

丢失或损坏由乙方自负。承租方还应承担管理费、垃圾费、水电费、有线电视费等费用。(注：押金不能当房租使用。)

承租方确保房屋整体结构的完整性和完好性，并保持房屋内设备的完整性和完好性(设备如热水器、窗门、厕所等)，以保障房屋的安全和正常使用。承租方对房进行装修改造或打孔，需报出租方书面同意后方能施工;如承租方未经出租方同意对房屋进行装修改造或增设他物的，出租方有权要求承租方恢复原状或赔偿损失。本合同终止后，承租方所进行的固定装修不能拆除的，应无偿转让给出租方。塑料门或木门不能钉钉子，墙壁若要钉钉子叫房东。乙方没经甲方同意，对房屋钉钉或打孔，乙方赔偿给甲方每孔\_\_\_\_\_元。若承租方没有履行房屋维护，出租方有权扣除全部押金。

承租方有下列情形之一的，属于违约行为：

- 1、承租方擅自将房屋转租或转借的；
- 2、承租方利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金的；
- 4、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的；
- 5、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_/日。并且乙方有权另行开门处理(不负责甲方财物损失)，承租方违反合同，未经出租方同意，擅自将房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。如承租方提前终止本合同，需提前一个月通知出租方，押金方可退回。否则出租方有权扣除全部押金。

乙方接住房后，应及时自行出钱买锁给房东更换门锁，否则发生意外与房东无关。财物金钱数量大，请放入保管，丢失



钱财与房东无关。甲方不保管包括自行车在内的任何车辆。甲方只提供居住，乙方的人员发生任何事故与甲方无关。承租人不慎丢了锁匙或忘记带锁匙，要求房东开门，交\_\_\_\_\_元/次开门人工费。并且厕所堵塞自己处理。收了当月的租金，承租人未住满当月的天数要求搬出，余下未住的天数，承租人不能要求退回钱。退租时，承租人把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣作为打扫卫生费用。

合同一经签订具有法律效力，因解除合同双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

本合同经双方签字后生效，一式二份，出租方、承租方各执一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋租赁长期合同定价篇九

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_ (本人)

(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_ (本人)

(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，

第二条房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

3. 供暖费；

4. 物业管理费；

5. \_\_\_\_\_；

6. \_\_\_\_\_ □

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

甲方代理人(签章):

乙方代理人(签章):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日