

2023年回迁房房屋买卖合同(实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

回迁房房屋买卖合同篇一

出卖人（甲方）：

买受人（甲方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方出售房屋签订本协议，以资共同遵守。

第一条、因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁安置的位于或位于的房屋转让给乙方，面积约平方，房价每平方元。总房价 万元。乙方在取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条、由于上述的房屋尚未施工，甲方同意协助乙方进行挑选房屋楼层及位置。该房屋交房期两年时间，在交房时如因面积减少或增大，均按协议所定放假多退少补。

第三条、本协议签字生效后，乙方即时付购房定金 万元，第二次付款在乙方取得该房钥匙的同时，一次性付房款 万元，尾款 万元。在乙方取得房产证当天一次性付清。

第四条、本协议签订后，双方应共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房主张任何的权利。更不得再将该房出售或赠与第三人，否则甲方承担违约责任。

第五条、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理

产权登记手续，对此乙方完全知晓，乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该尽快办理产权登记，甲方办理完产权登记后，在其产权证下来五日内，应立即协助乙方办理产权过户手续，过户所有费用有乙方承担。在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而乙方遭受损失的，由甲方承担赔偿责任。

第六条、乙方如不能及时按合同约定支付房款，甲方有权没收定金，并按房款总额的日千分之三向乙方收取拖欠天数的违约金。因甲方原因，致使该协议无法履行的，甲方承担定金双倍返还责任，并同时承担房款总额的日千分之三违约金，自本协议签订之日起计算。（原则上不超过总房价的两倍）

代理人，在办理产权登记时，乙方可以为其本人或其他亲属等。

第八条、本协议双方应共同遵守，双方发生分歧应协商解决，协商不成，任何一方均可向瑶海区人民法院提起诉讼，违约方承担所有诉讼费、保全费、律师费等所有费用。

第九条、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

回迁房房屋买卖合同篇二

甲方（签字）：

乙方（签字）：

1、根据《民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有房屋，达成如下协议：

2、甲方自愿将位于____市____区____第____栋____单元____楼____号的自有住房出售给乙方。该房屋系____结构，建筑面积____平方米，房屋所有权证号码为_____。

3、甲方愿将上述房屋及其附属设施以大写人民币_____（元）的价格转让给乙方永久性使用和拥有，不论市场价格如何变动，永不反悔该房屋移交乙方时，其房屋占用的土地使用权一并转让给乙方。

4、乙方于本合同签订后____日内向甲方支付大写人民币_____（元），余款大写人民币_____（元）余款待该房屋产权过户手续完成时由乙方支付甲方。甲方在收款时应主动向乙方出具同等金额的收据。

5、甲方应于本合同签订后____日内，将房屋交付乙方使用。交付后，上述房屋的占有权、使用权、处置权、拥有权均归属乙方，甲方不得以任何理由干涉或收回。该房屋的任何收益均归属乙方。

6、甲方同意将该房产的附属配套票据（使用权合同及交款发票等）包含在总转让价内连同该房产一并转让给乙方。

7、甲方保证上述房产合法、权属清楚、土地使用权合法、未用作抵押或担保、未被查封，且其共有人对出售无异议若交易后发生该房屋交易前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。由此给乙方造成的'全部经济损失，由甲方负责赔偿。

8、甲方保证本房屋出售之合法性，符合____市房屋交易相关规定的上市交易条件，无不允许上市交易的情形与原售房单位如有购房欠款、分摊款、税款等拖欠费用由甲方自行解决。向原售房单位购买该房屋产权的费用由乙方方向国家交纳，房产过户所产生费用由乙方负责向国家交纳。其他房屋交易所发生的税费由甲乙双方协商交纳。

9、甲方缴付的住房共用部位、共用设施设备维修基金的结余部分不予退还，随同房屋产权过户转移给乙方。

10、甲方把房屋钥匙交给乙方，并在双方在场的情况下，由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，则甲方完成房屋交付。届时该房屋应无人租住、使用无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费、垃圾处理费等。

1、房屋交付后，甲方应协助乙方办理房产证，当需要甲方出示相关证件或证明时，甲方不得以任何理由拒绝。

2、若政府部门规划布局需要拆迁该楼房时，甲方应及时通知乙方，并且甲方保证房屋拆迁款、土地赔偿金及其他任何收益全额归乙方所有。

3、房屋买卖在产权登记确认前，风险责任由甲方承担产权登记确认后，风险责任由乙方承担。

4、甲方在本合同签订前已如实告知原产权单位，且原产权单位放弃了优先购买权。

5、本合同未尽事宜，可由双方协商，以补充协议明确。本合同补充协议为合同的组成部分，具有同等法律效力。没有约定的事宜按国家、地方相关规定执行。

6、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面

通知发生____日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

7、本合同签订后，双方不得违约。如甲方违约，双倍返还乙方购买该房产过程中所产生的费用若乙方违约，定金不退。

8、本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决协商不成时，可通过房地产管理部门解释相关政策，尽可能协商解决。如果双方争议不能协商一致，依法向人民法院起诉。

9、本合同自双方签订之日起生效。

20、本合同共页，一式叁份，甲、乙双方各执一份，产权登记部门一份，均具有同等法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

回迁房房屋买卖合同篇三

卖方：

身份证号码：

买方：

身份证号码：

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以共

同信守执行。

第一条、甲方将自己在拥有的回迁房出卖给乙方，房产证面积暂定为_____平方米左右，每平方米按照_____元计算。

第二条、上述房产的交易总价为：人民币_____元整。如果实际房产证面积有误差，实际按照_____元平方米多退少补。

第三条、付款时间与办法：

乙方自合同签订后当日一次性支付房款_____元。甲方确保在_____年_____月_____日之前将该房产移交给乙方居住使用，乙方拿到房屋后立即支付_____元。如果_____年_____月_____日之前没有移交该房屋给乙方居住使用，甲方按照每月_____元支付乙方房租损失回迁房买卖合同回迁房买卖合同。待房屋过户给乙方后，乙方立即支付剩余房款_____元。

第四条、甲方保证有权利出卖该房产，如出现其他权利人对该房产主张权利，造成乙方损失的，均由甲方承担责任。

第五条、甲方应当自该房屋可以过户之日起30天内协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证、土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使乙方延期办理房产证的，甲方需向乙方承担总房款30%的违约金。

第七条、如果当地政策许可，办理房产证时可以将该回迁房直接登记在乙方名下的，甲方应协助乙方办理，尽可能协助乙方少交或免交过户手续费及税费回迁房买卖合同合同范本。甲方故意不协助的，导致增加过户手续费及税费的，一概由甲方承担。

第八条、本协议签订后，甲、乙双方应该共同遵守，都不得无故反悔。如果甲方违约导致该房屋无法过户到乙方名下，

甲方需要按照同地段同面积商品房最高价格计算实际损失赔偿乙方。需要进行房产价值评估的，评估费用由甲方承担。

第九条、乙方在本房屋买卖合同成立后，无论是否办理房屋产权证，土地证及其过户手续，都有权利将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第十条、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。乙方因甲方违约，需聘请律师起诉的，律师费应由甲方承担。

第十一条、本协议一式叁份，本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

回迁房房屋买卖合同篇四

身份证号码： _____

签订地址： _____

乙方(受让方)： _____

身份证号码： _____

签订地址： _____

甲乙双方本着平等自由原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，就回迁房买卖事宜，在互惠互利的基础上达成以下条款，并承诺共同遵守。

第一条房屋地址

甲方将位于____市____路____号____栋____单元____房转让给乙方。乙方对甲方所转让的房产情况作了详细的了解，愿意购买该房产。

第二条房屋来源

该房产是____村原城中村房屋拆迁改建中甲方于____年____月____日抽签获补偿而得，依____市得现行规定，尚未办理产权登记手续。

第三条房屋面积

该房产建筑面积暂定为____平方米，最后确定面积以房地产行政主管部门的确权面积为准。

第四条转让价格

甲乙双方约定该房产转让单价为每平方米人民币____元整(大写：____)，总价为人民币____元整(大写：____)。

第五条支付方式

第六条面积差异

甲乙双方约定，该房产经____市房地产行政主管部门确权后，合同约定面积与确权面积有差异得，以确权面积为准，差异在____平方米正负____%以内的，双方互不追究；如差异超过上述比例，双方确认以每平方米人民币____元整(大写：____)的标准进行多退少补。

第七条手续办理

甲方的该房产属于回迁房，目前尚未办理房产证，依照____市相关政策，该房产一旦可以办理房产证，甲方必须在____个工作日内办理房产证，并在取得房产证之日起的____个工作日内与乙方办理过户更名手续，将该房产过户给乙方。

第八条交付

甲方收到乙方购房首期款后，将该房产使用权移交给乙方，乙方有权对该房产进行装修、居住、出租等使用。

该房产在交付给乙方使用期间或产权移交给乙方后，如需甲方出面办理相关手续，甲方许无条件配合乙方，但所需费用由乙方支付，办理本合同约定房产由甲方过户给乙方的税费按规定各自承担应付的部分。

第九条保证

甲方保证上述房产没有任何产权纠纷和债务纠纷或其他限制纠纷等，若买卖前已存在的任何纠纷或权利障碍，一概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此造成乙方的经济损失，由甲方负责赔偿，但由于第三方的原因导致的除外。

本合同签订后，甲方不得有对上述房产另行转让、抵押等损害乙方权益的行为，否则甲方应退还所收定金和购房款，并另外赔偿乙方数额为总房款____倍的违约金。

第十条违约责任

1、甲方未按双方约定在可以办理房产过户手续____个工作日内为乙方办理房产过户手续，或未配合乙方办理产权过户手续等，视为甲方违约，乙方有权解除合同，甲方应在乙方解除合同之日起退还乙方所交购房款及装修费，装修费按评估价赔偿，甲方同时需赔偿乙方违约金为总房款的____倍。

2、乙方中途不买或在甲方取得产权证明并通知乙方可以办理过户手续，乙方未能在____个工作日内与甲方办理过户手续，或未按约定交清余款，作乙方违约处理，甲方有权解除合同，收回交易房产，乙方应在违约之日起____个月内将房产交回甲方，甲方将不退还乙方已付购房款及装修花费的费用，乙方不得损坏室内已有装修。

第十一条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十二条不可抗力

1、在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2、任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十三条法律适用与纠纷解决方式

1、本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

第十四条生效条件

1、本合同自双方或其授权代理人在本合同上签字之日起生效。

2、本合同一式____份，各方当事人各执____份，具有相同法律效力。

甲方(签字)：_____

乙方(盖章)：_____

签订时间：____年____月____日

签订时间：____年____月____日

回迁房房屋买卖合同篇五

买房方(简称乙方)：_____

经过甲乙双方协商，就甲方向乙方出卖甲方所有在建回迁房产一事，达成以下条款：

一、甲方同意将位于_____区域
约_____平方米回迁楼房以_____万元人民币的价格出售给乙方。

二、甲方保证该回迁房屋是符合现有国家及_____市房屋上市的有关规定及政策法规；甲方必须保证拥有该回迁房屋的独立产权；无任何产权争议及纠纷，并有权将该房屋上市交易。甲方保证该回迁房屋手续真实有效，回迁房屋地址在_____区域，甲方保证该回迁房屋有效顺序为第

_____号。否则，由此造成乙方的任何损失均由甲方予以赔偿，具体赔偿数额按合同第四项。

三、乙方愿意在本合同第一款和第二款成立的前提下，就向甲方购买上述回迁房的完全产权之事签订本合同，并认可在这种情况下签订才具有法律效力。

四、乙方将购买房屋款项一次性交清后，甲方将房屋所有手续交付乙方。自甲乙双方交接之日起，双方信守合约，如有违约，违约方支付双倍房价的违约金既人民币_____万元作为违约赔偿。

五、乙方负责办理过户各种手续，并承担过户费用。

六、乙方办理房屋入住和产权过户的手续时，如需要甲方提供有效证件和及时到场时，甲方无条件负责配合。不得以任何理由推脱，如不配合，属违约行为。

七、房屋拆迁中的拆迁补偿过度费归乙方所有，如需领取甲方予以配合协助。

八、协议_____式_____份，甲乙双方各执_____份。此协议自签订之日起立即生效。并永久有效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：