

最新民间借款房屋抵押合同 民间抵押借款合同(优秀8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

民间借款房屋抵押合同篇一

甲方(出借人)：

乙方(借款人)：身份证号码：

乙方为进行生产(或经营活动)，经夫妻双方共同商定，自愿用财产抵押方式向甲方申请借款。经双方协商，特订立本借款合同，以便共同遵守。

乙方向甲方借款人民币 元(小写) 整(大写)。

借款期限为 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方收到甲方借款的同时向甲方交付借据和抵押的财产所有权凭证；乙方到期还清所有本协议规定的款项，甲方收到还款后将借据和抵押的财产所有权凭证交还给乙方。

在合同规定的借款期内，月利率为 %。利息每月结算一次，乙方必须在次月 号前支付给甲方。

1、乙方自愿用下列财产所有权凭证抵押给甲方，并自愿承担相应的法律责任。

抵押物名称：

产权证书名称及证号：

产权所有权人：

其他：

2、抵押担保范围为本合同项下的借款本金、利息、逾期的违约金和实现债权、抵押权的费用。乙方如期履行合同，付清本合同约定的本息及其他费用后，本合同即告终止，甲方将抵押物所有权凭证退还乙方。

3、乙方承诺，抵押行为已得到抵押物的其他共有人同意。

1、乙方属家庭夫妻双方共同借款，夫妻双方具有共同履行合同的义务。

2、乙方必须按照合同规定的期限支付利息，归还借款。

3、乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

4、乙方不得另行办理抵押物所有权的产权证书，否则承担金融诈骗等法律责任。

1、乙方如逾期不还借款，甲方有权追回借款，并按每月 %利率收取罚息；乙方如逾期不支付利息，甲方有权追收逾期支付的利息，并对逾期的利息按每月 %利率收取复利。

2、借款到期，乙方如未能按期归还借款或未能按时付息，甲方有权向人民法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。所处分抵押物所得的款项偿还借款及利息尚有的余额，应全部交还乙方；如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息时。甲方仍可根据原借款合同向乙方追索欠款。

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，提交甲方所在地人民法院裁决。

本合同任何一方当事人都不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《合同法》规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知对方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，乙方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出借人、借款人各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

民间借贷房屋抵押合同篇二

借款人：身份证号：

住址：电话：

抵押人：身份证号：

住址：电话：

贷款人：身份证号：

住址：电话：

本合同各方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国民法通则》、《城市房地产抵押管理办法》及《青岛市房地产抵押条例》等法律法规的规定，本着平等、自愿、互利和诚实信用原则，为明确责任，经协商一致，签订本合同，

并保证共同遵守。

第一部分借贷

第一条借款性质：本借贷行为系民间借贷。

第二条借款用途限制：本合同项下之借款借款人须合法使用，不得从事非法活动。

第三条借款额为人民币(大写)：万元整，小写：元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第四条借款期限：借款自年月日起至年月日止，共个月，期限最后一天为还款日。实际借款日和还款日以借款人向贷款人出具的借款借据上所记载的日期为准(未记载的依照本条)。借款借据为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

贷款人在本合同项下的抵押物办理完毕抵押登记(取出房屋他项权证)时向借款人发放贷款。

第五条借款利率、付息方式、时间及逾期付息规定：本合同项下借款期限内的年利率为%(百分之)。利息从贷款发放之日起计算。借款人按期付息，每个月为一期，共分期，每期元；第一期利息于年月日前付清，第二期利息于年月日之前付清，依此类推(具体付息时间依照借款借据，借款借据未注明的依照本条规定)。若逾期付息，借款人同意除按本条规定利率支付利息外，每天再按贷款余额的万分之三加付利息。

第六条提前还款：借款人若提前还款，应提前30天书面通知贷款人，并取得贷款人同意。提前全额还款的，除按实际借款天数计息外，还应另行支付30天的利息。部分提前还款的，除按实际借款天数计息外，还应就提前还款额另行支付20天的利息。

第七条借款人承诺：

- 1、保证按照本合同的约定偿还贷款本息；
- 3、如实提供有关证件、证明和其他资料，在贷款人审查其资信材料、还款能力、借款用途、贷款使用情况时予以积极配合。
- 4、向贷款人提供抵押人第二住所(第三人房产亦可)保证材料，并向贷款人提供由提供住所保证人签字的《提供住所保证书》。
- 5、借款人变更住所、通讯地址、联系电话等事项时，应在有关事项变更之日起5日内书面通知贷款人及双方共同委托的服务商。

第八条贷款人承诺：

- 1、保证资金来源合法；
- 2、按时足额向借款人发放贷款。
- 3、双方在本合同签字及办理抵押物登记后，如贷款人无故拒绝发放贷款，贷款人应承担借款人由此支出的全部费用并承担违约金。

第九条提前收回贷款：

贷款人无正当理由不得提前收回贷款，如因生计确需提前收回贷款的，应提前30日书面告知借款人，若借款人同意，利息按银行同期活期存款利率计，期限以实际借款天数为准；若借款人不同意，则本合同继续履行。

如出现下列影响贷款安全的因素，贷款人有权在以下任何一项或多项发生时，随时可解除本合同并要求借款人在规定的

期限内提前清偿部分或全部贷款本息(包括逾期利息及违约金),而无须为行使此项权力对借款人所引起的任何损失负责:

- 1、借款人将本贷款资金用于非法活动;
- 3、借款人未按时偿还贷款利息、且逾期10天以上者;
- 5、抵押物毁损或灭失,不足以实现本合同担保之目的,借款人和抵押人不能提供贷款人可予接受的其他担保的。

第二部分抵押

第十条抵押物:为确保贷款人的贷款能如期偿还,抵押人自愿以其拥有所有权的位于青岛市、建筑面积平方米的合法房地产(权证字号:号)抵押给贷款人,为借款人提供担保。抵押人承诺,抵押行为已得到抵押物的其他共有人同意。如果因某种原因导致抵押担保无效,担保人承诺与借款人一起承担还款责任。

第十一条抵押价值:本合同各方确认,前条约定的抵押房地产在本合同缔结之日市值约为人民币(大写)万元整,实际抵押额为人民币(大写):万元整。

第十二条抵押登记:本合同签订后两日内(公休日顺延),抵押人应持房地产权证和其他有关证件协同贷款人办理抵押登记手续。如因抵押人提供虚假材料或掩盖重要事实导致登记不能、抵押无效或者抵押登记被注销的,借款人和抵押人应对贷款人承担缔约过失责任。

第十三条抵押担保范围:为本合同项下的借款本金、利息、逾期利息、违约金及实现债权的所有费用(包括但不限于评估费、拍卖费、贷款人律师的代理费等)。

第十四条抵押物保管:抵押人在抵押期间应妥善保管抵押物

并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，并随时接受贷款人的监督。

第十五条补充担保：抵押期间，无论何原因使抵押物价值减少，借款人或抵押人应在30日内向贷款人提供与减少的价值相当的担保。

第十六条权利限制：抵押期间，未经贷款人书面同意，抵押人不得将该抵押物转让、抵债或设定其它负担。经贷款人书面同意转让的，转让所得应首先用于偿还贷款本息。

第十七条抵押物评估：若贷款人认为有必要对抵押物估价，抵押人必须予以合作。

第十八条抵押物的处置：如借款人未履行或未完全履行还款义务，则贷款人有权依法处分该抵押物，并就其变现价款优先受偿。

因发生本合同第九条所述情形，贷款人提前收回贷款的，抵押人同意适用前款规定。

第十九条抵押注销：贷款人应在借款人偿还全部款项后的两个工作日内协助抵押人到房产交易中心办理抵押注销登记。

第三部分违约责任

第二十条贷款人未按照本合同的约定向借款人发放贷款的，应当向借款人支付全部贷款本金20%的违约金。

第二十一条借款人未按照本合同的约定向贷款人履行还款义务，且逾期十天以上者，应当向贷款人支付全部贷款本金20%的违约金。

第二十二条因贷款人的过错，致使未能根据本合同第十九条

的约定办理登记注销手续的，贷款人应当向抵押人支付全部贷款本金5%的违约金。

第四部分其他约定

第二十三条债权债务的转让：在本合同履行期间，贷款人可将其在本合同项下的权益转让给第三人，但应书面通知借款人、抵押人；借款人、抵押人必须继续履行本合同。未征得贷款人的书面同意，借款人、抵押人不得将其在本合同项下的任何义务转让给第三人。

第二十四条费用负担：因订立和执行本合同所产生的费用均由借款人和抵押人共同承担。

第二十五条借款人和抵押人确认，在借款人不履行或不完全履行本合同项下的还款义务时，贷款人为实现债权而发生的全部费用(包括但不限于因向人民法院提起诉讼而发生的与诉讼有关费用、贷款人律师费代理费、查询费等)由借款人和抵押人承担并负连带责任。

第二十六条因履行本合同而发生的争议，需要人民法院裁决的，由原告住所地人民法院管辖。

第二十七条本合同生效、变更、解除或终止：本合同自各方当事人签订并办理完毕抵押登记后生效，于借款人在本合同项下的借款本金、利息、逾期利息、违约金及所有其他费用清偿完毕之日终止。若变更或解除本合同，除本合同第九条第二款规定外，应由合同各方共同达成书面协议。书面协议达成之前，合同条款仍然有效。如需办理变更登记，应由合同各方共同办理。本合同的变更或解除，不影响缔约各方要求赔偿损失的权利，不影响合同中有关争议解决条款的效力。

第二十八条缔约人声明，缔约人对于本合同的规定清晰明白(特别是楷体字体的条款)无任何疑义和歧义。

第二十九条本合同一式肆份，缔约人各执一份，其余报有关部门，具有同等效力。

借款人(抵押人)：

贷款人：

____年____月____日____年____月____日

民间借贷房屋抵押合同篇三

优秀作文推荐！甲方(出借人、抵押权人)：

身份证编号：

乙方(借款人、抵押人)：

身份证编号：

甲乙双方经充分协商，根据有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，明确责任，恪守信用，订立本合同，一致达成如下合同条款：

第一条：借款金额为人民币(大写)元整；(小写)元。

第二条：借款期限为。自乙方收到借款出具借条给甲方之日起计算，截止日期按借款期限类推。

第三条：借款用途：不能进行非法活动，否则承担一切法律责任。

第四条：借款利率为，借款利息按月/年支付。

第五条：甲方将全部借款金额按照借款人要求一次性发放借款。

第六条：借款人可多次、部分提前还款。借款人需要提前还款的，应提前日通知甲方。甲方不得以任何理由拒收，但不可抗拒的原因除外。

第七条：乙方自愿用位于下面所诉房屋套，作为抵押向甲方，并自愿承担相应的法律责任。抵押物详细情况如下：

坐落：

产权证号：

产权人：

建筑面积：

结构：

抵押人承诺本抵押物无其他所有权利瑕疵。

第八条：抵押担保范围为本合同项下的借款本金、利息、逾期的违约金和实现债权、抵押权的费用。

第九条：借款人如期履行合同，付清本合同约定的本息及其他费用后，本合同即宣告终止。

第十条：本合同履行中发生经济纠纷，合同各方应协商解决。协商不成，有权向人民法院提起诉讼。

第十一条：补充条款：

第十二条：本合同一式份，双方当事人各持份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

中证人(签章):

签订日期: 年月日

民间借贷房屋抵押合同篇四

甲方:

乙方:

身份证号码:

乙方为进行生产,经夫妻双方共同商定,自愿用财产抵押方式向甲方申请借款。

经双方协商,特订立本借款合同,以便共同遵守。

第一条 借款金额和借款期限

乙方向甲方借款人民币 元 整。

借款期限为 个月,自 年 月 日起至 年 月 日止。

乙方收到甲方借款的同时向甲方交付借据和抵押的财产所有权凭证;

乙方到期还清所有本协议规定的款项,甲方收到还款后将借据和抵押的财产所有权凭证交还给乙方。

第二条 借款利率

在合同规定的借款期内,月利率为 %。

利息每月结算一次,乙方必须在次月 号前支付给甲方。

第三条 抵押条款

1、乙方自愿用下列财产所有权凭证抵押给甲方，并自愿承担相应的法律责任。

抵押物名称：

产权证书名称及证号：

产权所有人：

其他：

2、抵押担保范围为本合同项下的借款本金、利息、逾期的违约金和实现债权、抵押权的费用。

乙方如期履行合同，付清本合同约定的本息及其他费用后，本合同即告终止，甲方将抵押物所有权凭证退还乙方。

3、乙方承诺，抵押行为已得到抵押物的其他共有人同意。

第四条 保证条款

1、乙方属家庭夫妻双方共同借款，夫妻双方具有共同履行合同的义务。

2、乙方必须按照合同规定的期限支付利息，归还借款。

3、乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

4、乙方不得另行办理抵押物所有权的产权证书，否则承担金融诈骗等法律责任。

第五条 违约责任

1、乙方如逾期不还借款，甲方有权追回借款，并按每月 %利率收取罚息；

乙方如逾期不支付利息，甲方有权追收逾期支付的利息，并对逾期的利息按每月 %利率收取复利。

2、借款期到，乙方如未能按期归还借款或未能按时付息，甲方有权向人民法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

所处分抵押物所得的款项偿还借款及利息尚有的余额，应全部交还乙方；

如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息时。

甲方仍可根据原借款合同向乙方追索欠款。

第六条 合同争议的解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。

协商不成，提交甲方所在地人民法院裁决。

第七条 其他

本合同任何一方当事人都不得擅自变更或解除合同。

当事人一方依照《民法典》规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知对方当事人，并达成书面协议。

本合同变更或解除之后，乙方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出借人、借款人各执一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

民间借贷房屋抵押合同篇五

根据国家有关法律法规，各方当事人经协商一致，订立本合同。本合同所有条款具有同等法律效力。

贷款人身份证号借款人身份证号担保人身份证号

一、借款

1、借款金额(大写)：人民币_____

2、借款用途：_____

3、借款期限自_____年____月____日起至_____年____月____日。

4、借款月利率：_____，利息按半年结算。

5、本合同记载的借款金额、借款期限、利率等与借条记载不一致时，以借条记载为准，借条为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、贷款人认为债权有风险时，可提前收回。

7、复利依据双方约定的利率按年结算。

二、划款方式

贷款人依据本合同约定将上述借款金额划入借款人在_____行开立的账户，账号/银行卡号

为：_____。

三、还款：

借款人与贷款人约定按半年结息，到期还本。结息日分别为____年__月__日。借款人须于每一日结息日结息。如借款本金的最后一次偿还不在结息日，则未付利息应利随本清。

四、借款担保

- 1、本合同项下的`担保方式为保证。
- 2、担保范围包括：本合同项下借款本金、利息、违约金、诉讼(仲裁)费、律师费、处置费、过户费等。贷款人实现债权和担保权的费用。
- 3、保证方式为连带责任保证。
- 4、担保人已按有关规定和程序取得本合同担保所需的授权。
- 5、本合同项下同时存在一个以上担保人的，各担保人对本合同项下借款承担连带共同担保责任，贷款人有权选择任一或者各个担保人承担担保责任。
- 6、保证期间为借款到期日起二年。
- 7、债务人未按本合同约定履行债务的，保证人自愿履行保证责任。保证人未按本合同约定履行保证责任的，贷款人有权直接从保证人在任何账户中划收。
- 8、有下列情形之一的，贷款人有权要求担保人承担担保责任。
 - (1)本合同项下债务履行期限届满。

(2) 担保人被撤销、吊销营业执照、责令关闭或者出现其他解散事由。

(3) 担保人被人民法院受理破产申请或者裁定和解。

(4) 借款人、担保人死亡，被宣告失踪或者被宣告死亡。

(5) 借款人、担保人违反本合同项下义务。

(6) 其他严重危害贷款人权利的情形。

四、争议解决

本合同履行中发生争议，各方可协商解决，也可按诉讼方式执行。在诉讼期间，本合同不涉及争议的条款仍须执行。

五、合同的生效及份数

本合同自各方签字或盖章之日起生效。

本合同一式叁份，其中借款人壹份，贷款人壹份，担保人壹份，叁份效力相同。

借款人(签字) 贷款人(签字)

身份证件名称及号码： 身份证件名称及号码：

担保人(签字)：

身份证件名称及号码：

签约日期：__年__月__日

民间借贷房屋抵押合同篇六

借款人(债务人)：(以下简称甲方)

抵押人：

贷款人(抵押权人)：(以下简称乙方)

本合同各方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国民法通则》、《城市房地产抵押管理办法》的规定，本着平等、自愿、真实、协商一致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

第一部分 借款

第一条 借款种类：本借贷行为是民间借贷行为。

第二条 借款用途：本合同项下之借款必须合法使用。

第三条 借款额为人民币(大写)： 万整，小写： 元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第四条 借款期限：本借款自 年 月 日至 年 月 日止，共 个月。实际借款金额，借款日和还款日等详细约定以借贷双方签订的借款协议为准，以借贷双方签订的借款协议做为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第五条 提前还款：借款人若提前还款，应提前15天书面通知贷款人。

第六条 借款人承诺：

1、 保证本借款不用于非法活动；

- 2、 保证按照本合同的约定正当偿还贷款本息；
- 3、 当其出现危及借款安全的情况时，应最迟在事件发生之日起5日内书面通知贷款人，并提前偿还贷款本息。
- 4、 如实提供有关证件、证明和其他材料，在贷款人审查其资信材料、还款能力、借款用途，贷款使用情况时予以积极配合。

第七条 贷款人承诺：保证资金来源合法。

第八条 提前收回贷款：

贷款人无正当理由不得提前收回贷款，如因生计和经营之需确实要收回贷款的，应提前30日书面通知借款人，利息及本金偿付办法由双方另行约定。

如出现下列影响贷款安全的因素，贷款人有权在以下任何一项或多项发生时，随时要求借款人在规定的期限内提前清偿部分或全部贷款本息(包括逾期利息及违约金)，而无须为正当行使上述权力所引起的任何损失负责。

- 1、 借款人将本贷款资金用于非法活动；
- 2、 借款人丧失民事行为能力，被宣告失踪、死亡且无继承人或受遗赠人不承担债务；
- 3、 借款人的继承人或遗赠人或财产代管人拒绝为借款人偿还贷款本息；
- 6、 抵押人第二住所发生变化，致使抵押房内人员第二住所无保障的；
- 7、 法律法规规定的其他情形。

第二部分 抵押

第九条 抵押物：为确保借款人正履行还款义务，抵押人自愿以其有权处分并拥有所有权的位于日照市 号楼 单元 户房屋，建筑面积 平方米的合法地产(权证字号： 字第 号;地证字号：字第 号)抵押给贷款人，抵押期限 年 月 日至 年 月 日，作为履行本合同担保，抵押财产所有权对此表示同意。如在到期 年 月 日内未还清贷款，贷款方有优先购买权。

第十条 抵押登记：本合同签订后两日内抵押人应持房屋证及其他相关证件协同贷款人输抵押登记手续，如因抵押人提供虚假材料或掩盖重要事实导致不能登记、抵押无效或者抵押登记被注销的，借款人和抵押人应对贷款人承担缔约过失责任。

第十一条 抵押担保范围：为本合同项下的贷款本金、利息、逾期利息、违约金及贷款人实现债权的所有费用。

第十二条 抵押物保管：抵押期间应妥善保管抵押物并负责维修、保养，保证抵押物完好无损、随时接受贷款人的监督。

第十三条 补充担保：抵押期间、抵押物价值减少或的贷款人认为有必要对抵押物重新估价、抵押人、借款人应服从贷款人意见。重新估价后，抵押物价值不足担保其债权的，借款人或抵押人应按贷款人的要求，补充新的抵押物作为担保或提前归还部分贷款额。

双方认定该房地产价值 元(大写)。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

民间借贷房屋抵押合同篇七

甲方(出借人、抵押权人): 身份证编号:

乙方(借款人、抵押人): 身份证编号:

抵押物财产共有人: 身份证编号:

甲乙双方经充分协商, 根据有关法律、法规, 在自愿、平等的基础上, 明确责任, 恪守信用, 订立本合同, 一致达成如下合同条款:

第一条: 借款金额为人民币(大写)元整;(小写)元。

第二条: 借款期限为。自乙方收到借款出具借条给甲方之日起计算, 截止日期按借款期限类推。

第三条: 借款用途: 不能进行非法活动, 否则承担一切法律责任。

第四条: 借款利率为每月, 每月月末支付, 但不得超过国家规定同期贷款四倍利率。

第五条: 甲方将全部借款金额按照借款人要求分批或一次性发放借款。借款利息自乙方收到借款出具借条给甲方之日起计算, 借款利息按实际用款金额和用款天数结算, 利随本清。

第六条: 借款人可多次、部分提前还款。借款人需要提前还款的, 应提前7日通知甲方。甲方不得以任何理由拒收, 但不可抗拒的原因除外。

第七条: 乙方自愿用位于下面所诉房屋套作为抵押向甲方,

并自愿承担相应的法律责任。抵押物详细情况如下：

坐落：；

产权证号：；

产权人：

产权类别；

建筑面积：；

结构：；

抵押人承诺本抵押物无其他所有权利瑕疵。

第八条：抵押担保范围为本合同项下的借款本金、利息、逾期的违约金和实现债权、抵押权的费用。

第九条：甲乙双方应在本合同签订后，本合同经公证后乙方配合甲方到房管部门办理抵押登记手续，并将他项权利证书及抵押登记证明交于甲方保管，如需交纳房产税等相关费用由乙方承担。

第十条：抵押人在抵押物抵押期间，如要行使抵押物的处分权和其他权利，应按有关法律法规办理。第十一条：借款人如期履行合同，付清本合同约定的本息及其他费用后，本合同即告终止。本合同项下债权债务结清后甲方配合乙方到房管部门办理抵押注销登记手续，并将抵押物所有权凭证退还抵押人。

民间抵押借款合同范本

民间抵押借款合同范本

民间抵押借款合同范本

民间抵押借款合同范本

民间房产抵押借款合同范本

民间汽车抵押借款合同范本

民间抵押借款合同

民间抵押借款合同【精】

民间抵押借款合同【热门】

民间个人房产抵押借款合同

民间借款房屋抵押合同篇八

甲方(出借人):

乙方(借款人):身份证号码:

乙方为进行生产(或经营活动),经夫妻双方共同商定,自愿用财产抵押方式向甲方申请借款。经双方协商,特订立本借款合同,以便共同遵守。

第一条借款金额和借款期限

乙方向甲方借款人民币元(小写)整(大写)。

借款期限为个月,自年月日起至年月日止。乙方收到甲方借款的同时向甲方交付借据和抵押的财产所有权凭证;乙方到期还清所有本协议规定的款项,甲方收到还款后将借据和抵押的财产所有权凭证交还给乙方。

第二条 借款利率

在合同规定的借款期内，月利率为%。利息每月结算一次，乙方必须在次月号前支付给甲方。

第三条 抵押条款

1、乙方自愿用下列财产所有权凭证抵押给甲方，并自愿承担相应的法律责任。

抵押物名称：

产权证书名称及证号：

产权所有人：

其他：

2、抵押担保范围为本合同项下的借款本金、利息、逾期的违约金和实现债权、抵押权的费用。乙方如期履行合同，付清本合同约定的本息及其他费用后，本合同即告终止，甲方将抵押物所有权凭证退还乙方。

3、乙方承诺，抵押行为已得到抵押物的其他共有人同意。

4、乙方在抵押期间应妥善保管抵押物并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，并随时接受甲方的监督。

第四条 保证条款

1、乙方属家庭夫妻双方共同借款，夫妻双方具有共同履行合同的义务。

2、乙方必须按照合同规定的期限支付利息，归还借款。

3、乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

4、乙方不得另行办理抵押物所有权的产权证书，否则承担金融诈骗等法律责任。

第五条违约责任

1、乙方如逾期不还借款，甲方有权追回借款，并按每月%利率收取罚息；乙方如逾期不支付利息，甲方有权追收逾期支付的利息，并对逾期的利息按每月%利率收取复利。

2、借款到期，乙方如未能按期归还借款或未能按时付息，甲方有权向人民法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。所处分抵押物所得的款项偿还借款及利息尚有的余额，应全部交还乙方；如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息时。甲方仍可根据原借款合同向乙方追索欠款。

第六条合同争议的解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，提交甲方所在地人民法院裁决。

第七条其他

本合同任何一方当事人都不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《合同法》规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知对方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，乙方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出借人、借款人各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

民间抵押借款合同

民间房产抵押借款合同

民间抵押借款合同范本

民间抵押借款合同范本

民间抵押借款合同范本

民间抵押借款合同范本

民间房产抵押借款合同范本

民间汽车抵押借款合同范本