

物业保安保洁外包的好处 外包物业经理 工作职责(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

物业保安保洁外包的好处篇一

- 1、向运营中心总监工作负责。
- 2、负责起草制定集团旗下商管公司、物业公司、酒店管理公司，内部管理操作标准，制定相关作业流程规章制度。
- 3、负责制作相关品质检查标准制度，检查表格及内容设置、评分标准，检查标准等标准化体系建立。
- 4、负责每个项目现场检查各岗位日常操作标准，指导纠正岗位操作标准按作业要求执行，同时出具整改措施报告。
- 5、负责相关培训课件的草拟，制定周期培训计划，同时具备相关的培训能力，定期组织项目进行必要的培训工作开展。
- 6、指导项目进行相关体系管理制度的修正，及相关操作标准的改进。
- 7、定期出具项目工作品质评估报告，与改进措施。
- 8、定期对公司竞争对手的经营情况及队伍情况实施调研，出具可行性的意见或建议调研报告。
- 9、配合部门负责人及公司领导交办的其他工作任务。

物业保安保洁外包的好处篇二

- 2、负责制定园区物业年度预算，控制园区物业预算执行情况，控制成本，提升效益；
- 4、负责园区业主(租户)进退场管理、日常管理、安全管理及费用收缴等工作；
- 5、做好部门及公司之间的团队配合及协调工作；
- 6、根据重大事件管理办法执行对紧急事故、突发事件的处理；
- 7、培养员工，提升员工素质和管理水平，增强团队凝聚力，使团队能够达到有目标、有计划、有执行和有结果的工作状态。

物业保安保洁外包的好处篇三

- 1、全面负责辖区安全防范、环境卫生、园林绿化、服务维护、费用收取及行政事务等各项工作，努力增收节支，保证完成经营、管理目标，创造经济、管理效益和社会效益。
- 2、坚持依法管理与主动服务相结合，制定切实可行的各项管理措施并组织实施。
- 3、负责主持制定项目工作计划并有效运作，定期检查、监督项目各项工作质量。
- 4、负责辖区的服务业产权、综合竣工验收、施工设计、机电设备、业户档案等资料的收集、整理和归档，保证档案资料的完整齐全。
- 5、负责受理业主来访、查询、委托、投诉等事宜并及时处理，

全心全意为业主服务，自觉接受业主和业主委员会的监督，与小区业主(业主委员会)保持良好的关系。

6、负责调动服务业服务中心员工工作积极性，加强员工的团结协作，公正、公平地评价员工工作和考核员工，关心员工的生活福利。组织服务中心员工认真学习业务知识，不断提高各种专业技术人员的技术水平。

7、保持与开发商、派出所、城市管理、供水、供电等相关部门良好关系，争取各方面的理解和支持，共同搞好辖区的各项管理工作。

8、负责组织辖区社区文化活动，积极创造条件开展多项有偿服务和特约服务。

9、完成公司领导交办的其他任务。

物业保安保洁外包的好处篇四

委托单位：（以下简称甲方）

承接单位：（以下简称乙方）

根据《_合同法》，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

一、甲方委托乙方设计制作的项目

1. 项目名称□xxx□

2. 项目内容：以甲提供的脚本为基础，全包制作出三维动画广告片成品。成品的分辨率□1920*1080□mpg格式视频；包括的制作内容有：模型，材质，动画合成，包装特效，素材剪辑，音效合成等整片的制作合成。

3. 项目完成日期：____年____月____日至____年____月____日。如果乙方无法在规定时间内完成，或故意拖延，中途要求加价格等行为，需要承担因此造成的甲方的所有损失。

4. 项目总播放时长：。超出部分按照本合同第四条第1点重新计算金额。

二、项目资料及文件的提交

1. 由甲乙双方共同协商，确定本项目制作的流程，表现方式，特效效果及音效等。

2. 甲方负责提供本项目说明文字、图片等相关素材资料。

3. 乙方每次提交的预览有灯光材质彩色效果，并按照规定要求修改，超出脚本的修改或者大修改，甲乙双方协商解决。

三、制作权及技术资料的保密

本项目的版权属甲方所有。

本项目中：双方的沟通内容、有关本合同的资料、甲方提供的全部设计资料和生产过程产生的文件，图片，半成品等属甲方所有，乙方有责任对此予以永久的严格保密，不得提供给任何第三方使用。因为涉及到客户的设计机密专利和行业利益等诸多原因，如果乙方原因泄露则无条件承担因此造成的经济责任和法律责任！

四、项目收费及支付方式

1. 本项目设计及制作费用计为：人民币，即元每秒钟。

2. 合同签订后，甲方即付乙方费用总额的50%即人民币元作为项目定金。

3. 项目制作完成并通过客户要求的修改，甲方支付乙方制作费的50%，即人民币元。结清所有款项后乙方向甲方提供高清无水印文件。在制作过程中乙方提供给甲方的作品可以加带有甲方公司指定的水印。甲方付清余款后，乙方交付所有制作的源文件资料给甲方保存。

五、双方责任

1. 甲方有专人负责沟通，并配合乙方，如期向乙方提供所需的资料，甲方并保证提供的资料质量达到制作所需的要求。

2. 甲方按约定时间和金额，支付给乙方相关的设计和制作费用。

3. 如果由于甲方变更已提交的剧本，变更双方需要确定的剧本的修改内容，变更要求过多造成乙方设计制作成本大大增加的，双方应重新商定项目完成日期，同时根据工作变更及返工情况商定费用的变更。

4: 乙方不能单方面中途退出制作或借故要求加价，否则承担因此造成甲方损失和连带责任。

5: 沟通联系说明：双方必须严格遵守合同，诚信互赢的态度多支持对方工作。双方的沟通方式包括□qq交谈，电话，发邮件，等(其他沟通方式也可)和其他电子文件均可作为法律依据。

6. 甲方承担本项目所产生的一切商务及公关费用，如需乙方配合甲方出面沟通的所产生费用也由甲方承担。

7. 乙方在 日前提交整片初稿，前完成修改。乙方如期向甲方交付本合同规定的成果文件，并保证文件质量符合使用要求。

8. 乙方按制作要求，每完成一个阶段需提交甲方沟通确认。已确认的内容如需修改视工作量协商解决。

9. 乙方协助甲方解决使用过程中项目的技术问题，并对使用人员进行基本培训。

六、合同事项

1. 本合同经甲乙双方盖章或签名后生效。

2. 甲乙双方因故需变更或终止本合同时应提前通知对方，并得到对方的确认，对本合同中的遗留问题取得一致意见，在补充条款中进行说明或签定补充协议。未达成协议前，本合同继续有效。

3. 乙方向甲方提供本合同中规定的项目成果文件，且甲方按合同规定付清乙方全部设计制作费后，本制作完成，保密协议永久有效。

七、其他条款

1. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定并形成书面协议作为本合同附件执行。

2. 本合同履行过程中如果发生纠纷，双方应通过协商解决，若协商不成，向甲方仲裁委员会提出仲裁。

八、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

九、附制作脚本：

甲方（盖章）：_____

签约人（签字）：_____

单位地址：_____

物业保安保洁外包的好处篇五

甲方：

乙方：

今有甲方（xxx科技有限公司）和乙方（ ）就上海****项目弱电安装劳务分包一事根据《经济合同法》友好协商达成以下协议：

2、甲方提供给乙方施工图纸一份，乙方要积极配合甲方做好与设计院的图纸会审工作，严格根据施工图纸的内容合理组织人员施工，如施工图纸有问题，乙方要及时提出，如因甲方或总包方指令造成的返工由甲方负责，其他情况造成的返工由乙方自行负责，如乙方不按图纸按规范施工造成的质量问题，每个点位罚款200元，并必须按要求自行返工，所造成的主材损失由乙方负责赔偿，有质量的点位超出2%，每个点位罚款500元整，罚款将直接从每期工程款中扣除。

3、本合同要求乙方包质量包进度包所有机械和手动工具，包辅材包耗材的购买，包安全包文明包清洁的清包合同，（其中附材包括管道安装时支架角铁、螺丝、吊卡、管卡、抱箍、统丝、槽钢、所有孔洞预留的套管、各种孔洞封堵材料，所有的暗盒、过路箱、锁母、各种线管直接弯头、烫锡、各种胶带、穿铁钢丝、各种胶水、防锈漆、银粉漆、灰漆、防火漆、焊条、防雷接地用的各种镀锌扁铁及圆钢、镀锌角铁等），乙方应自行负责施工区域的清洁卫生和工人的安全，所发生的安全事故和责任及罚款由乙方自行承担。

4、乙方应节约材料不准浪费，遵守甲方有关材料领取和返还的规定，当天施工完毕所有剩余材料必须返回甲方仓库，如未及时返回，甲方管理人员一经发现，每次罚款300元，将直接从工程款中扣除，乙方使用甲方材料与结算使用量挂钩，

如果数量相差多则乙方赔偿（特别是线材），甲方材料不能用作它用，如梯子，拖线板，套管等一经发现必将重罚。

5、 施工期间乙方有责任自行保护已完成的成品，加强和土建及其他工种的衔接，如因天气问题和工序衔接问题造成的窝工停工甲方不负责任。

6、 甲方有权根据现场乙方的实际施工水平和人员情况要求乙方增加人手或加班等，无加班费和抢工费，如甲方认为乙方无能力完成此分包工程，甲方有权提前终止合同并对乙方进行处罚，如乙方无故在工程未完成前退场，甲方有权对乙方进行任何处罚，包括停止付款。

7、 乙方在现场必须配备有经验的管理及技术员2名，乙方须完全服从甲方的管理，服从总包方、业主方、监理的管理和指导，如乙方不服从甲方的管理，甲方有权对乙方采取包括罚款在内的任何处罚，每次罚款不少于500元。

8、 乙方必须为甲方提供所有管理及施工人员的身份证复印件及相关施工证复印件等，提供完整的施工日志，并配合甲方和总包的招投标工作及竣工图纸资料的制作。

9、 甲方有权调动乙方的工人到承包范围以外的施工区域施工，人工费由甲方承担，但需和乙方协商。

10、 甲方按在职工人1000元/月支付生活费给乙方，一次预埋及防雷接地占工程量的20%，二次预埋占10%，其中一、二次预埋以盒到位钢丝穿完为标准，其余以满足验收条件为标准，每期付款均扣除已支生活费、各种罚款和5%质保金，如因业主付款不到位造成付款延期，付款日相应顺延，质保金以业主验收交房为最后期限。

11、 乙方管理人员要管理好自己的职工，要协调和配合各工种间的工作，严禁喝酒闹事、打架斗殴，违者将重罚。

以上条款为甲、乙双方友好协商确定，发生纠纷首先协商解决，协商不成由人民法院仲裁。

项目负责人：

乙方：

项目负责人：