

# 最新论文研究可行性分析(大全6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 论文研究可行性分析篇一

项目的投资风险不仅指项目实施过程中产生的不可行性，带来的投资损失的风险，同时也包括可研阶段由于投资估算准确程度和实施阶段各种因素变化给项目带来的风险。

此外还有其他四个方面因素：

一是实施过程中工程方案的变动使工程量增加；

二是对项目建设过程中原材料价格、人工费的上涨预测的不准确，增加项目建设的投资；

## 论文研究可行性分析篇二

郴州市顺原房地产开发有限公司成立于20xx年1月。注册资本（实收资本）人民币4000万元；法人代表黄康佳；注册住所：郴州市同心路；经营范围：房地产开发及商品房销售；室内外装饰工程设计及施工；建筑装饰材料水电器材销售。企业法人营业执照注册号：4310000000060033；经营期限为50年。房地产开发资质为为三级。是一家引进现代企业管理模式的新型房地产开发企业。公司人才队伍充实，现有职工48人，其中：工程及其他技术人员35人，其它管理人员13人。组织结构完善，下设工程技术部、开发策划部、营销部、财务部、拆迁安路部、材料设备采购供应部、行政人事部等职能部门。

同心路北湖公园北侧，北依流星岭，南临北湖公园，东靠汽车总站，距郴州火车站1公里，交通方便；地段环境优美，超市、医院、学校等生活配套完善，面对北湖公园，背靠流星岭，远眺苏仙岭，湖光山色尽收眼底，娱乐、休闲十分便利；项目规划用地面积47,784.30m<sup>2</sup>□其中：住宅用地面积27,135.30m<sup>2</sup>□公共建筑用地面积5,293.00m<sup>2</sup>□道路用地面积8,060.00m<sup>2</sup>□公共绿地面积7,296.00m<sup>2</sup>□总建筑面积21.71万平方米，停车位867个，居住户数1482户，容积率3.85，建筑密度21.66%，绿地率38.61%，是一个大气、时尚、新颖的高档纯住宅小区。该地段房地产开发前景好、升值潜力大。本项目的开发建设将完善该地段城市整体功能，改变周边环境，提升该地段城市品位。

- (1) 《郴州市城市总体规划》
- (2) 建设部《关于发布》的通知” {建标□20xx□205号}
- (3) 国家计委、建设部颁发的《建设项目经济评价方法与参数》（第二版）
- (5) 郴州市规划局《建设用地规划条件通知书》{郴规（地）□20xx□108号}
- (6) 《建设项目环境影响报告表》
- (7) 郴国用□20xx□393号国有土地使用权证
- (8) 企业法人营业执照、中华人民共和国房地产企业资质证书
- (9) 云南省城乡规划设计研究院《总平面图》
- (10) 相关各专业的国家设计规范

## （11）建设单位提供的其它相关资料

本报告主要依据国家有关政策、法规、规范、规程对项目建设的合法性、必要性、市场分析、建设条件、建设规模、建设方案、环境保护、投资估算、经济效益评价等方面进行研究，侧重点在财务评价。

（1）本项目符合国家产业政策，符合国家宏观经济政策。本项目的建设可促进区域经济及城市建设的发展，改善市民居住条件。

（2）本项目的建设，符合郴州市总体规划，较好地贯彻了市政府加快中心城区改造与基础设施建设的决定；有利于完善北湖区同心路——北湖公园周边的配套设施建设，促进郴州市旅游资源的开发。

（2）本项目建设用地处于郴州市北湖区，位于北湖公园同心路北侧，区位独特，自然环境优越，向西与107国道相连，向东与城市主干道——国庆北路相接，位于北湖公园与流星岭之间，依山傍水，景色宜人，商业服务设施及各项市政设施如水、电、路、通信等基础设施均较完备，地理优势明显，是一幅优质福地，是商务办公、居住的理想之地，开发前景良好。

（3）项目总投资为44,104.66万元，其中：工程费用28,859.12万元，其它费用14,168.36万元（其中建设期贷款利息2,052万元），预备费577.18万元，项目周转用流动资金500万元；建设资金总额44,104.66万元，其中：项目资本金19,694.19万元，申请商业银行贷款20,000万元，预售收入投入4,410.47万元。

（4）从项目的建设经济效益评价来看，项目经营收入69,635.96万元，税前利润18,475.47万元，税后利润13,856.60万元；项目的财务净现值 $\text{NPV}(i=12\%)=5,323.20$ 万元；

全部投资财务内部收益率（税后）23.08%；投资回收期3.22年；项目投资税前利润率41.89%，税后利润率31.41%。从以上指标看出，项目有较好的经济效益。且项目当经营收入下降5%，项目投资增加5%时，仍有较好的经济指标，项目抗风险能力较强。因此，从经济角度分析，本报告认为项目是可行的。

（5）该项目建设对增加就业机会，改善投资环境，提升

## 论文研究可行性分析篇三

这一部分主要应说明项目发起的背景、投资的必要性、投资理由及项目开展的支撑性条件等等。

### 一、炼油项目建设背景

（一）国家或行业发展规划

（二）项目发起人以及发起缘由

（三）……

### 二、炼油项目建设必要性

（一）……

（二）……

（三）……

（四）……

### 三、炼油项目建设可行性

（一）经济可行性

(二) 政策可行性

(三) 技术可行性

(四) 模式可行性

(五) 组织和人力资源可行性

## 论文研究可行性分析篇四

该项目是以依托万亩果园农业观光基地并充分利用身处龙泉山脉得天独厚的自然生态环境，采用现代化的农业生产运作模式进行经营管理，辅以旅游设施和服务，经过精心规划和施工，将农业的生产、生态与生活三者结合，形成一片富有田园情趣和地方特色的现代化农业科技生态观光园。

## 论文研究可行性分析篇五

对于有产品的生产型项目，市场风险主要来自三个主要方面：一是项目可研报告中对市场需求的定性与定量分析与实际需求情况有较大偏差；二是可研报告对企业的经营成本和产品销售价格的变化趋势与实际情况有较大偏差，直接影响企业的经济效益；三是对同行业的发展，对企业竞争能力的冲击论证的不够。

## 论文研究可行性分析篇六

上报给企业领导或展示给大家的业务方案，最好有几个供大家选择，因为通过比较大家才更容易判断不同业务方案各自的优缺点，才能更快地做出决策。通常三个方案比较常见，给大家三选一的机会，并对不同方案的优劣势进行分析和比较，再说明自己建议的方案及理由。这样大家就会知道，项目负责人在汇报之前已经考虑过所有可能的业务方案，并且进行了充分的比较，从而会比较愿意支持项目负责人建议的

方案。